

Scuze Primar

La senata doamna Mirola Tancu



20-571286-PBC Prim. Mun. Bacau 28.10.2020

SC MILIBUZ SRL

J04/2514/1992 ; RO 2816006

Adresa nr. 370/27.10.2020

www.milibuz.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU	
REGISTRATURA	
Nr.....	571286
din.....	28.10.2020

PUNCT DE VEDERE

CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI STRADA PICTOR AMAN NR.94 E

Referitor la adresa nr .569243/19.10.2020 emisa de Municipiul Bacau si la adresa nr 1203/05.10.2020 emisa de Univerisitatea George Bacovia, va transmitem punctul nostru de vedere in ceea ce priveste investitia " Construire cladire de birouri " situat in Bacau strada Pictor Aman nr.94 E.

In ceea ce priveste adresa nr 1203/05.10.20200, Universitatea George Bacovia prin domnul rector conf. univ. dr. Andrei Paraschivescu isi mentine punctul de vedere in sensul ca nu este de acord cu noua constructie, invocand vechiul raspuns nr.351/19.03.2020.

In primul rand dorim sa mentionam ca Universitatea George Bacovia prin reprezentantul sau nu a analizat noua varianta de cladire propusa in locatia respectiva si s-a rezumat sa invoce raspunsul din adresa precedenta nr.351/19.03.2020.

In ceea ce priveste adresa initiala nr.351/19.03.2020, care printre altele facea referire la vechea volumetrie a cladirii si pe care nu o mai consideram de actualitate, va raspundem punctual la sesizarile venite din partea UGB.

Pct.1 ,2. Proiectia in plan vertical a cladirii de birouri proiectata se suprapune pe o distanta de 4,4 metri pe capatul nord-vestic al fatadei cladirii Universitatii, fatada ce are o lungime de 33,67 metri, aceasta proiectie se face urmand unghiul dictat de forma terenului de amplasament. Daca proiectia se face urmand perpendicularitatea pe fatada Universitatii se observa ca obiectivul propus nu intersecteaza fatada cladirii. Nu se poate vorbi deci de obturarea imaginii acestui edificiu, indiferent de unghiul din care este perceput in raport cu cladirea proiectata.

Pct.3 Conducerea UGB nu a tinut cont de noua configuratie a cladirii si s-a rezumat invocand raspunsul nr.351/19.03.2020. Noua varianta a cladirii are o inaltime de 15 m fata de cei 18 m.

Pct.4 Forma constuctiei urmareste forma terenului proprietate.

5, 6. Terenul de amplasament, proprietate privata, are categoria de folosinta arabil (conform extras de carte funciara si aviz ANIF 77 din 24.04.2019). Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau, terenul se afla intr-o zona de institutii publice si servicii clar conturata la nivel de UTR.

7. In ceea ce priveste locurile de parcare, a fost obtinut avizul politiei rutiere pentru primul certificat de urbanism si urmeaza sa obtinem din nou avizul politiei rutiere pentru prezentul certificat de urbanism.

Conform HCL Bacau 385 din 29.12.2016, si Regulamentului Local de Urbanism aferent, PUG Municipiul Bacau prevede pentru functiunile administrative 1 loc de parcare la 60 mp SCD (595 mp) plus un spor de

1 loc de parcare la 300 mp SDC. S-au proiectat in total 13 locuri de parcare:12 locuri de parcare cu dimensiunea de 2,30 x 5,0m, 1 loc de parcare cu dimensiunea de 2,30x5,0m cu spatiu de 1.20m pentru persoane cu dizabilitati.

8. Terenul pe care urmeaza sa se construiasca cladirea de birouri este proprietatea SC MILIBUZ SRL.

9. In ceea ce priveste reseaua electrica de 1 kw, care ajunge la UGB, amplasarea in teren a cladirii s-a facut cu respectarea avizului de amplasament nr. 1002219657 din 12.06.2019 eliberat de Delgaz Grid aviz favorabil ce a fost obtinut dupa realizarea proiectului nr.857/20.12.2018 " Reglementare coexistenta intre instalatiile Delgaz si amenajare cladire birouri Pictor Aman" si dupa ce au fost executate toate lucrarile necesare impuse prin proiect.

10. Toate lucrarile se vor executa din fonduri proprii si nu din fonduri publice

11. Latimea caii de acces existente este de 10,30 metri, conform profilului transversal reprezentat pe plansa de Reglementari urbanistice.

12. Pe plansa de Reglementari urbanistice U2 este marcat edificabilul maxim, dimensiunile gabaritice ale cladirii propuse fiind specificate un plansa Posibilitati de mobilare U5

Cu deosebita consideratie

Buzduga Cosmin - tel. 0740079584

