

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## LEGENDA:

- RETELE EXISTENTE (CF. AVIZE AMPLASAMENT)**
- LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA) 1 kV
- RETELE, BRANSAMENTE PROIECTATE**
- EXTINDERE RESEA SI BRANSAMENT PROPUSE LA RESEAUA ELECTRICA
  - TABLOURI ELECTRICE PROPUSE (FB E2-4, BMPT 250A, TDB, TDH)
  - INSTALATIE ELECTRICA IN INCINTA (CABLURI ELECTRICE ACYAbY 3x120+70mmp, ACYAbY 3x70+35mmp)
  - EXTINDERE RESEA SI BRANSAMENT PROPUSE LA RESEAUA DE APA RECE
  - CA CAMIN CONTORIZARE APA PROPUS, CONDUCTA PEHD PN10
  - EXTINDERE RESEA SI BRANSAMENT PROPUSE LA RESEAUA DE CANALIZARE, COND. PVC-KG SN8
  - Cv CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE
  - EXTINDERE RESEA SI BRANSAMENT PROPUSE LA RESEAUA DE GAZE NATURALE, CONDUCTA PEHD PE100 PN7
  - PRM POST DE REGLARE-MASURARE G.N.

## LIMITE

LIMITA PARCELA STUDIATA

## ACCESE

- ACCES PE LOT
- ACCESSE PARTER

## DRUMURI

- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE/ALEI PIETONALE

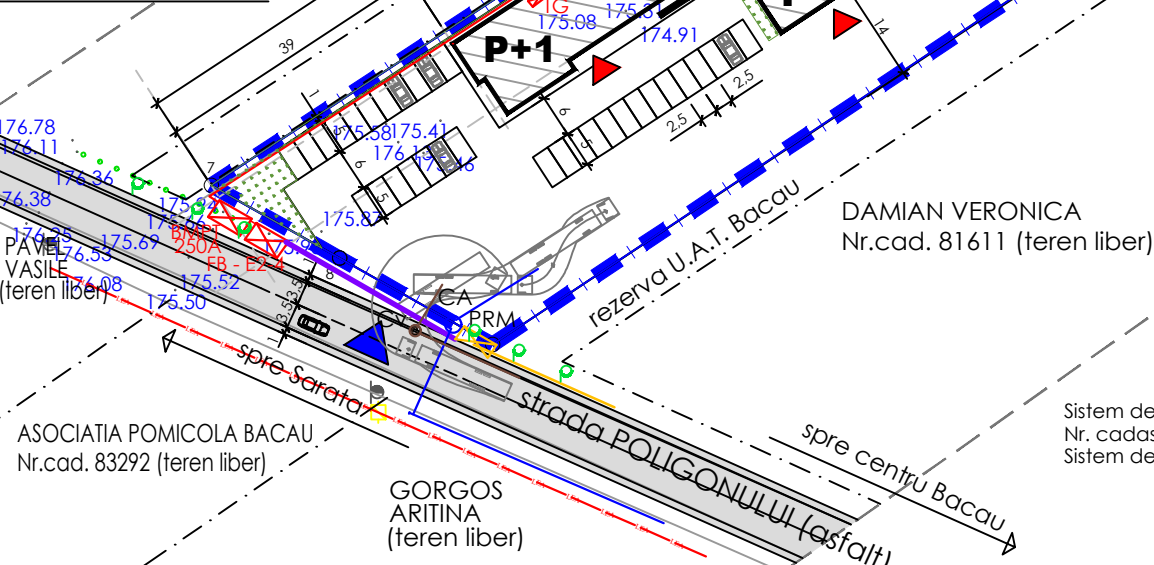
## UTILIZAREA TERENULUI

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- SPATII PLANTATE

## REGLEMENTARI PROPUSE

S teren = 14.750mp.  
 Sc = 5503,5mp., Scd=5944,5mp.  
 P.O.T. max = 75%  
 C.U.T. max = 2

SAFTIUC CORNELIU  
 RATI IOAN  
 Nr.cad. 71548 (teren liber)



Sistem de proiectie STEREO - 70  
 Nr. cadastral al imobilului 84347  
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

platforma gospodarie deseuri

## BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI PROPUSE

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. CONSTRUCTII	-	-	5.503,5	37,31
2. ZONA SPATII VERZI	-	-	1.510	10,24
3. DRUM DE INCINTA din care:	-	-	7.736,5	52,45
CAROSABIL	-	-	7.443,5	50,47
TROTUAR	-	-	293	1,98
<b>TOTAL AMPLASAMENT</b>	<b>14.750</b>	<b>100%</b>	<b>14.750</b>	<b>100%</b>

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT	
				S.C. SIMBA INVEST S.R.L.	
				Proiect: nr.16/19	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1/1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII BIROURI, SPATII COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str. Poligonului, nr. 4, mun. Bacau, jud. BACAU	
SEF PROIECT:	Arh.GELIMAN A.V.			Faza: P.U.D.	
RELEVAT:	Arh.GELIMAN A.V.			Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	
DESENAT:	Arh.GELIMAN A.V.		Data: 2020	Plansa nr: U3	