

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**construire SPATII BIROURI,
SPATII COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE
SI NEALIMENTARE, imprejmuire teren**

str. Poligonului, nr. 4, Bacau

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA PARCELA STUDIATA

ACCES

- ACCES PE LOT
- ACCESE PARTER

UTILIZAREA TERENULUI

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- SPATII PLANTATE

DRUMURI

- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE/ALEI PIETONALE

FUNCTIUNI

INSTITUTII PUBLICE/SERVICII

PARCELA STUDIATA

14.750 mp.

REGLEMENTARI PROPUSE

S teren = 14.750 mp.
Sc = 5503,5 mp., Scd=5944,5 mp.
P.O.T. max = 75%
C.U.T. max = 2

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI PROPUSE

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. CONSTRUCTII	-	-	5.503,5	37,31
2. ZONA SPATII VERZI	-	-	1.510	10,24
3. DRUM DE INCINTA din care:	-	-	7.736,5	52,45
CAROSABIL	-	-	7.443,5	50,47
TROTUAR	-	-	293	1,98
TOTAL AMPLASAMENT	14.750	100%	14.750	100%

Sistem de proiectie STEREO - 70
Nr. cadastral al imobilului 84347
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	
				S.C. SIMBA INVEST S.R.L.	
				Proiect: nr.16/19	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII BIROURI, SPATII COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str. Poligonului, nr. 4, mun. Bacau, jud. BACAU	
SEF PROIECT:	Arh.GELIMAN A.V.			Faza: P.U.D.	
RELEVAT:	Arh.GELIMAN A.V.		Data: 2020	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT:	Arh.GELIMAN A.V.			Plansa nr: U2	

