



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- RETRAGERI DE LA LIMITA PROPRIETATII
- ▲ ACCES PROPUIS



ZONIFICARE:

- LC / LCz -ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE FORMATA DIN ANSAMBLURI CU REGIM DE INALTIME P+3 ÷ P+10 NIVELURI
- IS-ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE CONSTRUIRE

- ZONA PROTECTIE FATA DE RELELE DE TELECOMUNICATII (0,6m RELELE SUBTERANE, 1,5m RELELE AERIE)
- DISTANTA DE MINIM 1 METRU DINTRE CONDUCELE
- TREMICI PREIZOLATE SI PERETELE CONSTRUCTIILOR

8 LOCURI DE PARCARE ASIGURATE IN INTERIOARUL LOTULUI CARE A GENERAT PREZENTUL PUZ, DIN CARE:
 - 2 LOCURI DE PARCARE PENTRU ANGAJATI
 - 6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CLIENTI
 (DIN CARE 2 LOCURI DE PARCARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI)

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPUIS	
CATEGORIA DE UTILIZAREA A TERENULUI		mp	%	mp	%
CLADIRI	Ac	5.291,84	20,59%	5.798,95	22,56%
	AcD	22.488,20	-	23.502,42	-
PLATFORME CAROSABILE		4.372,14	17,01%	4.524,38	17,60%
ALEI PIETONALE		1.284,33	5,00%	1.360,63	5,29%
SPATII LIBERE, SPATII PLANTATE		14.755,69	57,41%	14.020,04	54,54%
TOTAL		25.704,00	100,00%	25.704,00	100,00%
POT =			20,59%		22,56%
CUT =			0,87		0,91
POT maxim admis =		75% (IS)	40% (LC)	75% (IS)	60% (LCz)
CUT maxim admis =		2,00 (IS)	4,40 (LC)	2,00 (IS)	4,40 (LCz)
Rh maxim admis =			P+10 (LC)		P+10 (LCz)
H maxim admis =			45m (LC)		45m (LCz)

BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA		EXISTENT		PROPUIS	
CATEGORIA DE UTILIZAREA A TERENULUI		mp	%	mp	%
CLADIRI	Ac	0,00	0,00%	507,11	58,83%
	AcD	0,00	-	1.014,22	-
PLATFORME CAROSABILE		0,00	0,00%	152,24	17,66%
ALEI PIETONALE		0,00	0,00%	76,30	8,85%
SPATII LIBERE, SPATII PLANTATE		862	100,00%	126,35	14,66%
TOTAL		862,00	100,00%	862,00	100,00%
POT =			0,00%		58,83%
CUT =			0,00		1,18
POT maxim admis =			40%		60%
CUT maxim admis =			4,40		4,40
Rh maxim admis =			P+10		P+10
H maxim admis =			45m		45m
Rh =			-		S+P
H =			-		+6m

B.I.A. DOBREANU C. CATINCA
 Inregistrat O.A.R. nr. 93/5.07.2012

	NUME:	SEMNETURA	SCARA
SEF PROIECT :	ARH. DOBREANU CATINCA		1: 1000
PROIECTAT :	ARH. DOBREANU CATINCA		DATA
DESEANAT :	ARH. DOBREANU CATINCA		2019
DENUMIREA PROIECTULUI :	CONSTRUIRE SPAIU COMERCIAL		PROIECT NR. 152
AMPLASAMENT :	BACAU, STR. STADIONULUI, TARLA 78, PARCELA 57, JUD. BACAU		DIN: 2019
BENEFICIAR :	BUZDUGA COSMIN - DUMITRU		FAZA: P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE			PLANSA: U 02