



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE

STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STAREA CLADIRI:

- B - BUNA
- M - MEDIE
- R - REA

ZONIFICARE:

- LC-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE FORMATA DIN ANSAMBLURI CU REGIM DE INALTIME P+3 ÷ P+10 NIVELURI
- IS-ZONA INSTTUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI	
- parcaje insuficiente	- amenajare locuri de parcare
- lipsa acceselor necesare	- asigurarea acceselor in corelare cu functiunile preconizate
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
- zonă construită depășită moral	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanță cu noile direcții de dezvoltare urbană conturate in zona
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- imobil fără zone plantate întreținute	- implementarea modului de asigurare a spațiilor plantate conform PUG Bacău
- terenuri lăsate în paragină	
PROBLEME DE MEDIU	
- lipsa spațiilor verzi întreținute	- stimularea și susținerea inițiativelor de plantare și amenajare de spații verzi

B.I.A. DOBREANU C. CATINCA
Inregistrat O.A.R. nr. 93/5.07.2012

	NUME:	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT :	ARH. DOBREANU CATINCA		1: 1000
PROIECTAT :	ARH. DOBREANU CATINCA		DATA
DESENAT :	ARH. DOBREANU CATINCA		2019
DENUMIREA PROIECTULUI :	CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL		PROIECT NR. 152
AMPLASAMENT :	BACAU, STR. STADIONULUI, TARLA 78, PARCELA 57, JUD. BACAU		DIN:
BENEFICIAR :	BUZDUGA COSMIN - DUMITRU		2019
SITUATIA EXISTENTA			FAZA:
			P.U.Z.
			PLANSA:
			U 01