

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism nr.  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/764 din 25.06.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 457 Din: 25.06.2019

În scopul:

1.1.1.A CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Ca urmare cererii adresate de MOCANU VASILE,  
cu domiciliul/sediul în județul IASI, localitatea PASCANI,  
satul -, sectorul -, cod poștal -,  
strada GRADINITEI, nr. 24, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,  
și MOCANU MARIA,  
cu domiciliul/sediul în județul Iasi, localitatea PASCANI,  
satul -, sectorul -, cod poștal -,  
sat/strada STR. GRADINITEI, nr. 24, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -,  
înregistrată la nr. 1/764 din 04-06-2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,  
satul -, sectorul -, cod poștal: -,  
sat/strada Teiului, nr. -, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: tarla 77, lot -, parcela 170,  
extras din planul cadastral pe ortofotoplan; numar cadastral 85255  
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL  
nr. 114 din 20.04.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 40691 din 27.05.2019, terenul este proprietate privata Mocanu Vasile si Mocanu Maria.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren arabil

Funciunea aprobata prin PUG/2012 este zona locuinte colective, inclusa in UTR 16.

Terenul se afla in zona "D" de impozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - IMOBIL SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale  Alte avize/acorduri  
 canalizare  telefonizare   
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecție civilă  sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATĂȚIRI FUNCiare  
- POLITIA RUTIERA  
- NUMAR POSTAL

d.4) Studii de specialitate

- PLAN URBANISTIC DE DETALIU

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa emiteri autorizatie de construire  
taxa timbru arhitect

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S.



SECRETAR,  
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,  
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de 52 lei, conform chitanței nr. 98520 (27) din 03-06-2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 25.06.2019