

645850

645900

645950

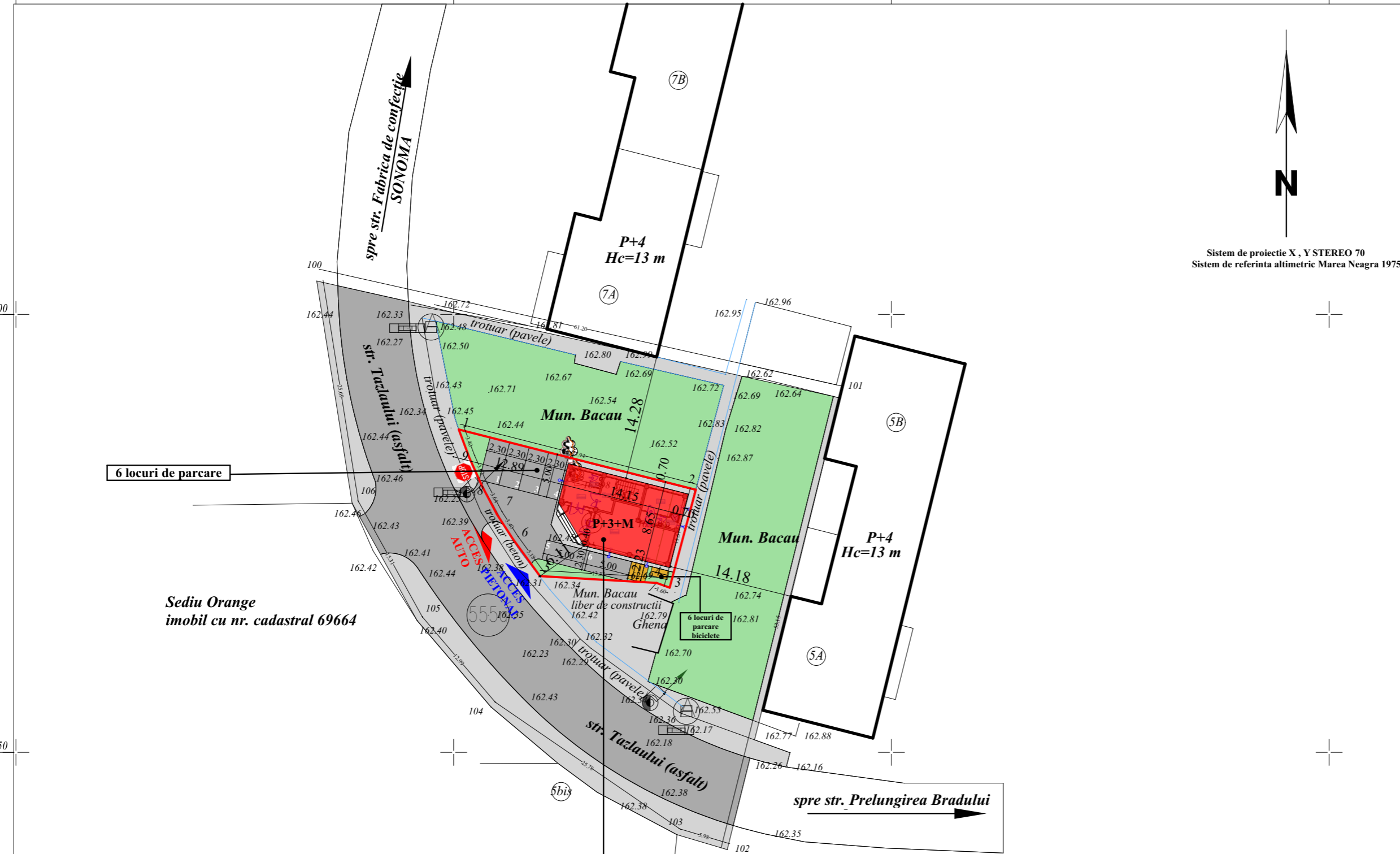
646000

566400

566400

566350

566350



LEGENDĂ

LIMITE

— LIMITA AMPLASAMENT

FUNȚIUNI

■ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

■ SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

■ CIRCULAȚIE AUTO

■ ALEI ȘI TROTUARE EXISTENTE

Inventar de coordonate al
imobilului cu nr. cadastral 84440
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566386.861	645900.583	27.936
2	566379.982	645927.659	11.573
3	566368.802	645924.670	1.595
4	566369.345	645923.170	13.334
5	566370.119	645909.858	5.180
6	566374.301	645906.802	3.402
7	566377.156	645904.952	3.642
8	566380.378	645903.255	3.616
9	566383.677	645901.774	3.399

S(1)=287.00mp P=73.677m

Inventar de coordonate al zonei
studiate prin PUD
Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	566403.815	645884.358	61.196
101	566390.465	645944.080	53.145
102	566338.892	645931.249	5.982
103	566340.594	645925.514	25.778
104	566355.180	645904.260	12.987
105	566365.050	645895.820	15.315
106	566378.449	645888.403	25.686

S(2)=2317.62mp P=200.089m

Sediul Orange
imobil cu nr. cadastral 69664

Clădire de birouri (P+3+M)
Categoriza de importanță „C”
Clasa „III” de importanță
Gradul „II” de rezistență la foc (Stabilitate la incendiu)

Suprafață teren 287,00 mp

POT existent = 0,0%
CUT existent = 0,00

Ac = 114,16 mp
Adc = 570,80 mp

POT propus = 39,77%
CUT propus = 1,98

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCȚIONALE	MP	%	MP	%
Zonă aferentă construcției	0,00	0,00	114,80	40,00
Zonă circulație carosabilă	0,00	0,00	39,84	13,88
Zonă aferentă parcaje	0,00	0,00	50,00	17,42
Zonă circulație pietonală	0,00	0,00	35,00	12,19
Zonă aferentă spații verzi	287,0	100	47,36	16,51
TOTAL SUPRAFAȚĂ AMPLASAMENT	287,0	100	287,0	100



PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL
BACĂU

Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

PROIECTAT:

ARH. MARIAN CĂTUNEANU

DESENAT:

ARH. AL-ȘERBAN BALAN

VERIFICAT:

ARH. MARIAN CĂTUNEANU

ȘEF PROIECT:

ARH. MARIAN CĂTUNEANU



BENEFICIAR: ICHIM-RADU MIHAELA-NICOLETA, ICHIM-RADU GABRIEL
AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. BACĂU, STR. TAZLĂULUI, NR. CAD. 84440

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI

TITLU PLANȘA:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ILUSTRARE URBANĂ -

SCARA

1:500

DATA

2019

PROIECT

NR. 5

DIN:

2019

FAZA:

P.U.D.

PLANȘA:

A 4.2

645850

645900

645950

646000