

645850

645900

645950

646000

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Nr. cad 84440, STR. TAZLĂULUI, MUN. BACĂU, JUD. BACĂU

MUN. BACĂU JUD. BACĂU

2 SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafață teren
amplasament propus = 287,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

STAREA CLĂDIRILOR

- CONSTRUCTIE BUNĂ DIN CĂRĂMIDĂ SAU BETON CU PLASELE DE BETON

FUNȚIUNI

- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII, LIBER DE CONSTRUCȚII, CU FUNCȚIUNEA „ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE”
- SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE AUTO
- ALEI ȘI TROTUARE EXISTENTE

Inventar de coordonate al
împrejurimii cu nr. cadastral 84440
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566386.861	645900.583	27.936
2	566379.982	645927.659	11.573
3	566368.802	645924.670	1.595
4	566369.345	645923.170	13.334
5	566370.119	645909.858	5.180
6	566374.301	645906.802	3.402
7	566377.156	645904.952	3.642
8	566380.378	645903.255	3.616
9	566383.677	645901.774	3.399

S(1)=287.00mp P=73.677m

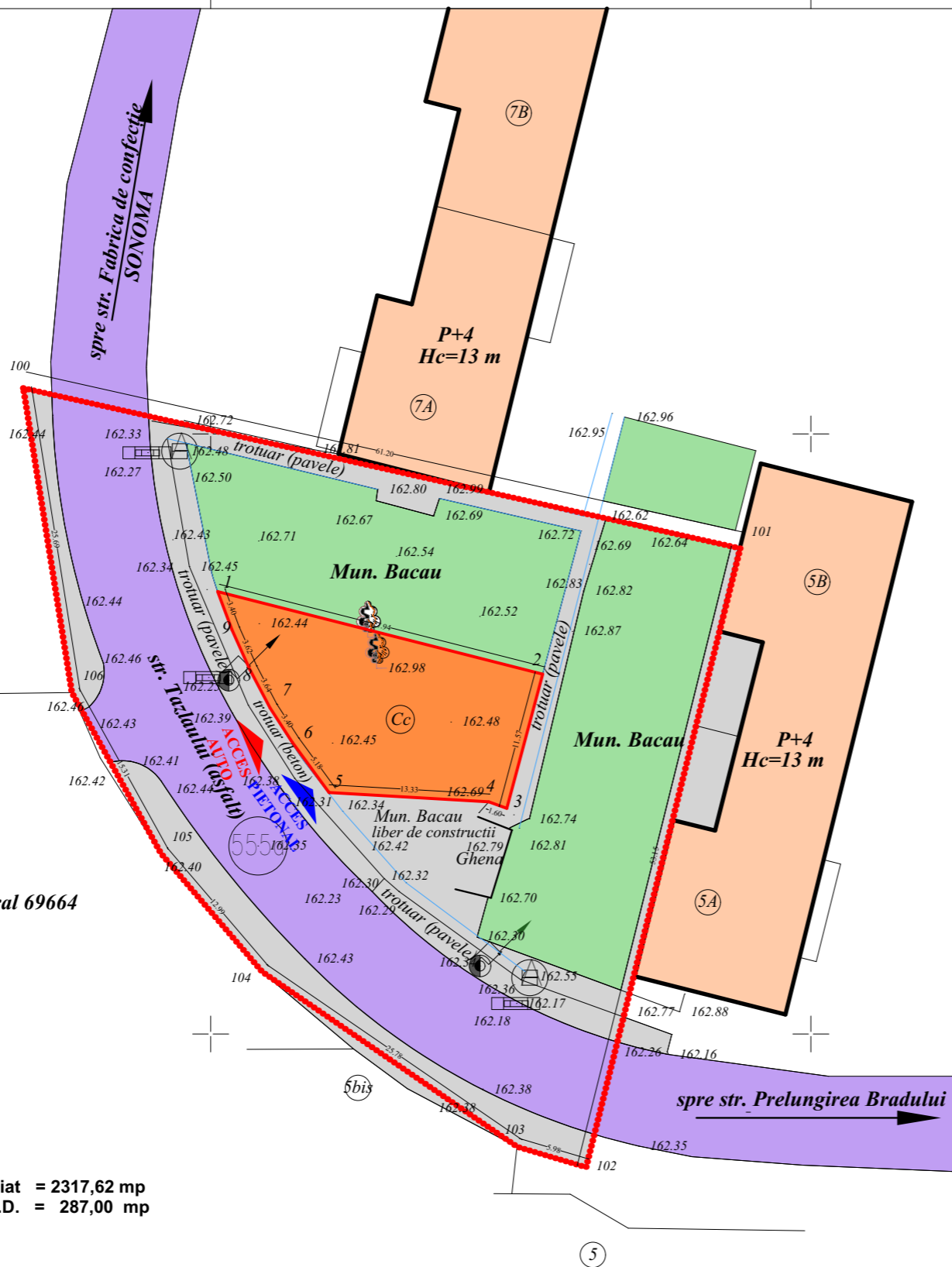
Inventar de coordonate al zonei
studiate prin PUD
Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	566403.815	645884.358	61.196
101	566390.465	645944.080	53.145
102	566338.892	645931.249	5.982
103	566340.594	645925.514	25.778
104	566355.180	645904.260	12.987
105	566365.050	645895.820	15.315
106	566378.449	645888.403	25.686

S(2)=2317.62mp P=200.089m

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra 1975

N



Sediu Orange
imobil cu nr. cadastral 69664

Suprafață amplasament studiat = 2317,62 mp
Suprafață amplasament P.U.D. = 287,00 mp

POT existent = 0,0%
CUT existent = 0,00

Nr. crt.	Domeniu	Disfuncționalități	Priorități
1	Spatiu verde	Pe terenul beneficiarului se regăsesc doi copaci, ce se dorește a fi protejați în timpul lucrărilor de construire. Există riscul ca aceștia să fie tăiați din cauza soluției de arhitectură.	Se va urmări protejarea copacilor, în caz contrar vor fi plantați alții noi, pe spațiul verde ce va fi creat pe amplasament
2	Căi de comunicație	Accesul pe amplasament se face dintr-o curbă de pe str. Tazlăului, ceea ce limitează vizibilitatea participanților la trafic.	Pentru a spori siguranța participanților la trafic, va fi montată o oglindă stradală, astfel încât conducătorii auto ce părăsesc incinta să se poată asigura. Tot pentru aceștia va fi montat un indicator rutier „obligativitate dreapta”.



PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL
BACĂU

Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

PROIECTAT:
DESENAT:
VERIFICAT:
ȘEF PROIECT:

NUME
SEMNATURA
ARH. MARIAN CĂTUNEANU
ARH. AL-ȘERBAN BALAN
ARH. MARIAN CĂTUNEANU
ARH. MARIAN CĂTUNEANU



SCARA
DATA
2019

BENEFICIAR: ICHIM-RADU MIHAELA-NICOLETA, ICHIM-RADU GABRIEL
AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. BACĂU, STR. TAZLĂULUI, NR. CAD. 84440

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI

TITLU PLANSA:
SITUAȚIE EXISTENTĂ

PROIECT
NR. 5
DIN:
2019

FAZA:
P.U.D.

PLANȘA:
U2

645850

645900

645950

646000