

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE
NR. _____ DIN _____ 2021**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3
- 5 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 116894/04.03.2021, prin care S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A. solicita reanalizarea documentatiei de urbanism P.U.Z. in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau;
- Certificatul de Urbanism nr. 335/26.06.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 563625/24.09.2020 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 106806/28.01.2021 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 112866/18.02.2021;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. _____ din _____ 2021 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. _____ din _____ 2021;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. _____ din _____ 2021 ;
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr. _____/_____ 2021;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 583/03.09.2020 ;
- Avizul favorabil cu nr. 125/10.09.2020 emis de S.C. DEGAL GRID S.A. – Centru Operatiuni Retea Electricitate ;
- Avizul favorabil cu nr. 1003393499/06.10.2020 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate Bacau;
- Avizul de principiu emis de SC DELGAZ GRID S.A. - cu nr. 212580382/09.09.2020;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 6643/31.08.2020;
- Adresa Primariei Municipiului Bacau cu nr. 570972/23.11.2020 ;
- Adresa Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A. – Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi cu nr. 5.1/1443/2020 ;
- Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 2990/14.12.2020 ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 94889/14.12.2020 ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 43113/24.11.2020 ;

- Adresa nr. 1132377/25.11.2020 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 2/11.01.2021 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Studiul geotehnic intocmit de S.C. GEOTECH S.R.L. ;
- Declaratia autentificat sub nr. 3720/17.12.2020 la Societatea Profesionala Notariala Raluca Razusi si Alexandru Dascalu ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 3040/2020 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 22.01.2021 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile Art. 25, alin. (1), art. 31[^]3, art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “h” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPAJE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A., din Mun. Mangalia, Jud. Constanta. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- suprafata reglementata : 9.672,00 m.p. ;
- functiunea propusa: - **IS** – zona institutii publice si servicii; **Is.co** – subzona institutii comerciale;
- regim de construire: parter inalt;
- H max. = 9,00 m;
- POT max. = 23,78%;
- CUT max. = 0,24;
- retragerea minima de la aliniament = 10,00 m.l.;
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 3,0 m.l. fata de latura de Nord si fata de latura de Sud si 5,00 m.l. fata de latura de Est;
- circulații și accese: accesul carosabil si pietonal clienti in incinta se va realiza prin intermediul unui acces din str. Milcov, respectiv un acces auto aprovizionare si acces auto clienti prin propunerea de prelungire a drumului de servitute existent limitat la autovehicule cu o sarcina de maxim 40 tone; locurile de parcare sunt asigurate pe terenul proprietatea beneficiarului;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DMM/IM/EX.1/DS.I-A-1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
NR. _____ DIN _____ 2021

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale prevederilor art. 31[^]3 si ale art. 56 (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise pentru suprafata de 9.672,00 m.p. teren din str. Milcov, nr. 3 – 5, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

ARHITECT-SEF,

ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

DMM/IM
1 EX.
DS.I-A-1

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, din urmatoarele considerente:

- accesul carosabil si pietonal clienti in incinta se va realiza prin intermediul unui acces din str. Milcov, respectiv un acces auto aprovizionare si acces auto clienti prin propunerea de prelungire a drumului de servitute existent limitat la autovehicule cu o sarcina de maxim 40 tone;

- parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- racordarea obiectivului de investitii la retele edilitare se realizeaza prin grija beneficiarului de catre administratorii retelelor edilitare, cu respectarea mediului ambient, si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau

si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV,
ING. FLORIN MATEUTA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. _____ DIN _____ 2021

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE;
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE
PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 110612/10.02.2021, S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A., solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmita pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5 din Municipiul Bacau.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 335/26.06.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este curti constructii, centrala, atelier cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona unitati industriale, zona pentru institutii publice, servicii si zona cai de comunicatie rutiera. Terenul se afla in zona II – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus si in zona de protectie fata de cai ferate.

In conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal, pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 106806/28.01.2021. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 22.01.2021 si a fost supusa analizei in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau din data de 26.02.2021, nefiind aprobata, proiectul de hotarare neintruind numarul de voturi necesar adoptarii hotararii.

Avand in vedere cererea S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A. prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de S.C. URBANO ARHITECT S.R.L. pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5 din Municipiul Bacau, va rog sa hotarati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

La solicitarea S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A. pentru realizarea obiectivului de investitii “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5” din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 335 din 26.06.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal datorita conditiilor specifice ale amplasamentului si a naturii obiectivului de investitii.

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, centrala, atelier, cu functiunea aprobata prin P.U.G./2012 de zona unitati industriale, zona pentru institutii publice, servicii si zona cai de comunicatie rutiera.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 106806/28.01.2021.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 22.01.2021 si a fost supusa analizei in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau din data de 26.02.2021, nefiind aprobata (proiectul de hotarare nu a intrunit numarul de voturi necesar adoptarii hotararii).

Avand in vedere prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, STR. MILCOV, NR. 3 - 5 din Municipiul Bacau, beneficiar S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A., cu urmatoorii indicatori:

- suprafata reglementata : 9.672,00 m.p. ;
- functiunea propusa: - **IS** – zona institutii publice si servicii; **Is.co** – subzona institutii comerciale;
- regim de construire: parter inalt;
- H max. = 9,00 m;
- POT max. = 23,78%;
- CUT max. = 0,24;
- retragerea minima de la aliniament = 10,00 m.l.;
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 3,0 m.l. fata de latura de Nord si fata de latura de Sud si 5,00 m.l. fata de latura de Est;
- circulații și accese: accesul carosabil si pietonal clienti in incinta se va realiza prin intermediul unui acces din str. Milcov, respectiv un acces auto aprovizionare si acces auto clienti prin propunerea de prelungire a drumului de servitute existent limitat la autovehicule cu o sarcina de maxim 40 tone; locurile de parcare sunt asigurate pe terenul proprietatea beneficiarului;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele;
- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

Raport al compartimentelor de resort

**din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE în str. Milcov, nr. 3 - 5 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A.**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

-Prevederilor Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Prevederilor art 25 alin.(1), art.31³, art.32, alin.(1) lit.”c”, art.45, lit.”b”, art.47 alin.(1), alin.(2), alin.(3) lit.”h” și alin(5), art.56, alin(4), alin.(6) și alin(7) din Legea nr.350/2001 actualizată, privind amenajarea Teritoriului și Urbanismul, care precizează:

Art. 25(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Art. 31³ Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale.

Art.32 (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

– de primarul localității;

– de primarul general al municipiului București;

– de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

Art.45 Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;

Art.47(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

a) organizarea rețelei stradale;

b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;

c) modul de utilizare a terenurilor;

d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.
- (3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:
- h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Art.56 (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

-Prevederilor art.4 alin(5) din Leghea nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID-19, care precizează:

Art. 4 (5) Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

- b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 129 alin.(14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art.129 (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 118550/ 11.03.2021

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

DIRECȚIA ARHITECT – ȘEF

DIRECȚIA DRUMURI PUBLICE

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, REZERVA INTANGIBILA SI GRUPE DE POMPARE; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE SI ACCES; AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE in str. Milcov, nr. 3 - 5 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată BENEFICIAR: S.C. SUBEX INDUSTRIES S.A., în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 11.03.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI