

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE  
NR. 577333 DIN 20.11.2020**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Parvan, nr. 29 si realizarea lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata**

**BENEFICIARI: CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 566006/05.10.2020 prin care D-NII CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA solicita reanalizarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau documentatia de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 113/06.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 5739/31.05.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 7780/25.07.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 1366 din 17.02.2020;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 577227/20.11.2020 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 577334 din 20.11.2020;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.577335/2/20.11.2020
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr. 577335/3/20.11.2020;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 207/09.04.2019;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002336217/29.07.2019 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Retea El. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil pentru acces la retea gaz Bacau al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Echipa Acces la Retea Gaz cu nr. 211632951/13.05.2019;
- Avizul Conditionat al S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 221/02.05.2019 ;
- Adeverinta Postala - Confirmare adresa - emisa de Primaria Municipiului Bacau cu nr. 27690/138/22.05.2019 ;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 3995/21.05.2019 ;

- Adresa nr. 1261/28.05.2019 a Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Bacau ;
- Avizul Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 70208/22.06.2019;
- Adresa nr. 1806943/28.05.2019 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 16/28.06.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 5412/22.05.2019;
- Avizul Consiliului Judetean Bacau pentru P.U.Z. cu nr. 3/29.01.2020;
- Declaratiile autentificate sub nr. 1877/11.06.2019, nr. 2179/04.07.2019 si nr. 2483/29.07.2019 la Societatea Profesionala Notariala « Zaharia-Ciorcila » ;
- Studiul geotehnic intocmit de S.C. ARGINIP S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 2218/2019 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 18.07.2019 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. Art. 25, alin. (1), art. 31<sup>3</sup>, art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “h” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## **H O T A R A S T E :**

**ART.1** – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Parvan, nr. 29, nr. cadastral 67669 si realizarea lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform ANEXELOR NR.1 – Plansa U2 si NR. 2 - Plansa U2.1. care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA, din Municipiul Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

### **(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- functiunea propusa: IS - institutii publice si servicii de interes general - Subzona institutii asistenta sociala;
- regim de construire: S + P + 2;
- H max. = 16,00 m;
- POT max. = 50%;
- CUT max. = 1,5;
- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l. fata de B-dul Vasile Parvan si 0,95 m.l. fata de str. Militari;
- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 12,00 m.l. fata de latura de Vest;

- retrageri minime fata de limitele posterioare ale parcelei = in partea de Sud-Est, 0,60 m.l.;

- circulații și accese: accesul carosabil și pietonal la obiectivul de investiții se va realiza pe latura N-V direct din B-dul Vasile Parvan, prin intermediul unei alei carosabile, fara a afecta traficul auto și pietonal al principalei artere de circulație; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele.

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

**ART. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarilor, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau și Biroului Autorizatii in Constructii și Urbanism.

**ART. 4** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 577335/2/20.11.2020**

## **R A P O R T**

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Parvan, nr. 29 si realizarea lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIARI: CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA**

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale prevederilor art. 31<sup>^</sup>3 si ale art. 56 (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Parvan, nr. 29, nr. cadastral 67669, pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, a retragerilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**ARHITECT-SEF,**

**ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

## **R A P O R T**

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Parvan, nr. 29 si realizarea lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIARI: CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, din urmatoarele considerente:

- accesul carosabil si pietonal la obiectivele de investitii se va realiza pe latura N-V direct din B-dul Vasile Parvan, prin intermediul unei alei carosabile, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie;

- parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- racordarea obiectivului de investitii la retele edilitare se realizeaza prin grija beneficiarului de catre administratorii retelelor edilitare, cu respectarea mediului ambient, si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau

si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ING. FLORIN MATEUTA**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 577334/20.11.2020**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Parvan, nr. 29 si realizarea lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIARI: CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 566006/05.10.2020, D-NII CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA, solicita reanalizarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmita pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren din B-dul Vasile Parvan, nr. 29, nr. cadastral 67669 in vederea realizarii lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-dul Vasile Parvan, NR. 29 din Municipiul Bacau.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 113/06.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este curti constructii, constructie administrativa si social-culturala - C1, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona unitati industriale in interdictie definitiva de construire si zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente. Terenul se afla in zona II – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus si zona protejata pe baza normelor sanitare (cimitir) in interdictie definitiva de construire.

In conformitate cu prevederile art. 31<sup>3</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament pe terenuri aflate in interdictie definitiva de construire conform prevederilor P.U.G./2012, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal.

Pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren conform C.F. cu nr. cadastral 67669, pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, cu scopul de a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 7780/25.07.2019.

Avand in vedere cererea D-LOR CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de B.I.A. CATRINEL LEFTER pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren conform C.F. cu nr. cadastral 67669 si realizarea lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29 din Municipiul Bacau, supun aprobarii proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## REFERAT

La solicitarea D-LOR CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA pentru realizarea obiectivului de investitii "MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29" din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 113 din 06.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal datorita faptului ca pentru terenul in suprafata de 1.418 m.p. conform C.F. cu nr. cadastral 67669 este stabilita interdictie definitiva de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, constructie administrativa si social-culturala - C1, cu functiunea aprobata prin P.U.G./2012 de zona unitati industriale in interdictie definitiva de construire si zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren conform C.F. cu nr. cadastral 67669, pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, cu scopul de a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 7780/25.07.2019.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 18.07.2019 si a fost supusa analizei in sedintele Consiliului Local al Municipiului Bacau din data de 28.02.2020, 29.05.2020 si 28.07.2020 si nu a fost aprobata, proiectul de hotarare neintronind numarul de voturi necesar adoptarii hotararii.

Avand in vedere prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, propun promovarea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Bacau a proiectului de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru ridicarea interdictiei definitive de construire pentru suprafata de 1.418,00 m.p. teren conform C.F. cu nr. cadastral 67669 si realizarea lucrarilor de MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL VASILE PARVAN, NR. 29 din Municipiul Bacau, beneficiari CUCORANU MARINEL SI CUCORANU PAULA, cu urmatorii indicatori:

- functiunea propusa: **IS** - institutii publice si servicii de interes general - Subzona institutii asistenta sociala;

- regim de construire: S + P + 2;

- H max. = 16,00 m;

- POT max. = 50%;

- CUT max. = 1,5;

- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l. fata de B-dul Vasile Parvan si 0,95 m.l. fata de str. Militari;

- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 12,00 m.l. fata de latura de Vest;

- retrageri minime fata de limitele posterioare ale parcelei = in partea de Sud-Est, 0,60 m.l.;
  - circulații și accese: accesul carosabil si pietonal la obiectivul de investitii se va realiza pe latura N-V direct din B-dul Vasile Parvan, prin intermediul unei alei carosabile, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
  - echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente in zona se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.
  - durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.
- Fata de cele prezentate, rugam dispuneti.

ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

DMM/IM ;1  
EX./DS.I-A-1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 577335/1/2020**

**Raport**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru suprafață de 1.418,00 mp teren din B-dul V.Pârvan nr.29 și realizarea lucrărilor de Modificare și Schimbare destinație clădire existentă în centrul rezidențial pentru persoane vârstnice (camin bătrâni) și extindere restaurant, anexa gospodărească și împrejmuire teren bd.Vasile Pârvan nr.29 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**-Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;**

**-Prevederile art 25 alin.(1), art.31<sup>3</sup>, art.32, alin.(1) lit.”c”, art.45, lit.”b”, art. 47 alin.(1), alin.(2), alin.(3) lit.”h” și alin.(5), art.56, alin.(4), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 actualizată, privind amenajarea Teritoriului și Urbanismul, care precizează:**

**Art. 25(1)** Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

**Art.31\*3Zonele** asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale.

**Art.32** (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

**Art.45** Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

- b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;

**Art.47(1)** Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Art.56** (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

**-Prevederile art.4 alin(5) din Leghea nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID-19, care precizează:**

**Art. 4 (5)** Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

**-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 129 alin.(14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art.129** (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- **și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR. . 577335/20.11.2020**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**DIRECȚIA ARHITECT – ȘEF**

**DIRECȚIA DRUMURI PUBLICE**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre pentru suprafață de 1.418,00 mp teren din B-dul V.Pârvan nr.29 și realizarea lucrărilor de Modificare și Schimbare destinație clădire existentă în centrul rezidențial pentru persoane vârstnice (camin bătrâni) și extindere restaurant, anexa gospodărească și împrejmuire teren, bd.Vasile Pârvan nr.29 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.11.2020 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

PENTRU VIZUALIZAREA ANEXELOR , VĂ RUGAM CONSULTATI PROIECTUL IN FORMAT PDF.