

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE  
NR.577318 DIN 20.11.2020**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU  
COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe  
teren proprietate privata**

**BENEFICIAR: BUZDUGA COSMIN-DUMITRU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 568329/13.10.2020 prin care DL. BUZDUGA COSMIN-DUMITRU solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 171/12.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 6941/03.07.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 4486/10.06.2020 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 577234 din 20.11.2020;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 577239 din 20.11.2020 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 577319 din 20.11.2020;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. \_577320/2/2020
- Raportul favorabil al Directiei de Drumuri Publice cu nr. \_577320/3/2020
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 240/23.04.2019;
- Avizul de amplasament favorabil conditionat cu nr. 1003342392/03.08.2020 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate;
- Avizul favorabil conditionat cu nr. 373/22.02.2018 emis de S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau ;
- Avizul favorabil pentru acces la retea gaz Bacau al SC DELGAZ GRID S.A. - cu nr. 212464978/07.07.2020;
- Avizul Conditionat al S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 318/16.07.2020 ;
- Adeverinta Postala - Atribuire numar - emisa de Primaria Municipiului Bacau cu nr. 26318/72/07.05.2019 ;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 4995/03.07.2020 ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 73464/20.11.2019;

- Adresa nr. 1806430/14.05.2019 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
  - Decizia etapei de incadrare nr. 17/05.07.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
  - Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 2137/14.02.2019;
  - Declaratia autentificata sub nr. 515/29.05.2018, la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail ;
  - Studiul geotehnic intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L. ;
  - Procesul-Verbal de Receptie nr. 1914/2020 emis de O.C.P.I. Bacau ;
  - Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 17.06.2020 ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
  - Prevederile art. Art. 25, alin. (1), art. 31<sup>3</sup>, art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “h” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
  - Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
  - Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## **H O T A R A S T E :**

**ART.1 – (1)** Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U02, care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: BUZDUGA COSMIN-DUMITRU, din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

**(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- functiunea propusa: functiune mixta - zona locuinte colective (LC) si institutii si servicii (IS);;
- regim de construire: S + P;
- H max. = 6,00 m;
- POT max. = 60%;
- CUT max. = 4,4;
- retragerea minima de la aliniament = 11,00 m.l.;
- retrageri minime față de limitele laterale: 0,7 m.l. fata de latura de Est si 1,6 m.l. fata de latura de Vest;
- retragere minima fata de limita posterioara a parcelei: 3,50 m.l. (fata de latura de Nord);
- circulatii și accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din str. Stadionului, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

**ART. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**ART. 4** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 577320/2/20.11.2020**

## **R A P O R T**

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIAR: BUZDUGA COSMIN-DUMITRU**

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale prevederilor art. 31<sup>^</sup>3 si ale art. 56 (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise pentru suprafata de 862,00 m.p. teren din str. Stadionului, nr. 5 B, nr. cadastral 83992, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**ARHITECT-SEF,**

**ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**  
**NR. 577320/3/20.11.2020**

**R A P O R T**

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIAR: BUZDUGA COSMIN-DUMITRU**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, din urmatoarele considerente:

- accesul carosabil si pietonal la obiectivul de investitii se va realiza atat pe latura de Sud a amplasamentului, direct din str. Stadionului, cat si pe latura de Nord, din drumul de acces, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie;

- parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- racordarea obiectivului de investitii la retele edilitare se realizeaza prin grija beneficiarului de catre administratorii retelelor edilitare, cu respectarea mediului ambient, si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau

si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ING. FLORIN MATEUTA**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 577319/20.11.2020**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B din Municipiul Bacau, obiectiv  
ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIAR: BUZDUGA COSMIN-DUMITRU**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 568239/13.10.2020, DL. BUZDUGA COSMIN-DUMITRU, solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmita pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B, din Municipiul Bacau.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 171/12.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este curti constructii, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona locuinte colective. Terenul se afla in zona II – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus.

In conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 4486/10.06.2020.

Avand in vedere cererea D-LUI BUZDUGA COSMIN-DUMITRU prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de B.I.A. CATINCA DOBREANU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B din Municipiul Bacau, supun aprobarii proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**REFERAT**

La solicitarea D-LUI BUZDUGA COSMIN-DUMITRU pentru realizarea obiectivului de investitie "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B" din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 171 din 12.03.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal datorita conditiilor specifice ale amplasamentului si a naturii obiectivului de investitie.

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, cu functiunea aprobata prin P.U.G./2012 de zona locuinte colective.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 4486/10.06.2020.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 17.06.2020.

Avand in vedere prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, propun promovarea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Bacau a proiectului de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, STR. STADIONULUI, NR. 5 B din Municipiul Bacau, beneficiar BUZDUGA COSMIN-DUMITRU, cu urmatorii indicatori:

- functiunea propusa: functiune mixta - zona locuinte colective (**LC**) si institutii si servicii (**IS**);;

- regim de construire: S + P;

- H max. = 6,00 m;

- POT max. = 60%;

- CUT max. = 4,4;

- retragerea minima de la aliniament = 11,00 m.l.;

- retrageri minime față de limitele laterale: 0,7 m.l. fata de latura de Est si 1,6 m.l. fata de latura de Vest;

- retragere minima fata de limita posterioara a parcelei: 3,50 m.l. (fata de latura de Nord);

- circulații și accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din str. Stadionului, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Fata de cele prezentate, rugam dispuneti.

ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr. 577320/1/20.11.2020**

**Raport**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit pentru**  
**Construire Spațiu Comercial, str. Stadionului nr. 5B, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate priva**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**-Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;**

**-Prevederile art 25 alin.(1), art.31<sup>3</sup>, art.32, alin.(1) lit.”c”, art.45, lit.”b”, art.47 alin.(1), alin.(2), alin.(3) lit.”h” și alin(5), art.56, alin(4), alin.(6) și alin(7) din Legea nr.350/2001 actualizată, privind amenajarea Teritoriului și Urbanismul, care precizează:**

**Art. 25(1)** Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

**Art.31\*3Zonele** asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierei prin planuri urbanistice zonale.

**Art.32** (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

**Art.45** Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

- b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;

**Art.47(1)** Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.



- (3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:  
h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Art.56** (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

-Prevederile art.4 alin(5) din Legea nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID-19, care precizează:

**Art. 4 (5)** Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

- **Prevederile art. 13(1) , art.15, lit.”e”, art.17 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

**Art.13(1)** Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

**Art.15** Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

ART. 17 Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente.

**Art.22(1)** Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

(2) Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.

-**Prevederilor art. 108 lit.”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

**-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

**- Prevederilor art. 129 alin.(14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art.129 (14)** Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR. 577320/20.11.2020**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**DIRECȚIA ARHITECT - ȘEF**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal întocmit pentru Construire Spațiu Comercial, str. Stadionului nr. 5B, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.11.2020 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

