

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale**  
**sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al**  
**Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere :

- Referatul nr. 570 671/ 26.10.2020 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 575418 din 13.11.2020;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 575 425/2/ 13.11.2020, favorabil;
- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 (1) din Anexa la HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
- HCL nr.148 din 28.07.2020, privind aprobarea criteriilor de acces si a listei cu actele necesare in soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. ”d” și alin.( 7) lit.” q” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** Se aprobă constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, aceasta urmând să aibă această componență:

1. **Președinte – LIVIU ALEXANDRU MIROȘEANU- Viceprimar al Municipiului BACĂU**

**Membri:**

- GHIORGHE HULUȚĂ- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU;
- ANA MANUELA GROZA- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU;
- VIOLETA URBAN- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU;
- LAURENȚIU NICOLAE CHICIU- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACĂU
- LEONARD BULAI- ȘEF SERVICIU CABINET PRIMAR;

- CARMEN MIHAELA VASLUIANU- DIRECTOR ADJUNCT D.A.S BACĂU;
- ROXANA SONIA PAVELESCU- CONSILIER JURIDIC, SERVICIUL JURIDIC si APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII;
- CRISTINA ELENA BARDAȘU- CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV și ÎNDRUMARE ASOCIAȚII de PROPRIETARI;
- MARIA MAGDALENA BOGDAN- CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE;
- RAZVAN ANASIE- INSPECTOR de SPECIALITATE, COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV și INDRUMARE ASOCIAȚII de PROPRIETARI;
- **Secretar:** IONELA FENEA- CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE.

**ART. 2.** Atribuțiile comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fond locativ și case naționalizate sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs;
- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;
- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.181/2016, cu modificările și completările ulterioare și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă;
- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

**ART. 3** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 141/19.04.2019.

**ART. 4** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

**ART. 5** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari și tuturor membrilor comisiei.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Atribuțiile Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat sunt stabilite prin HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și prin HCL nr.148 din 28.07.2020, prin care au fost aprobate criteriile de acces și lista cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare. Coroborând prevederile acestor două acte, atribuțiile Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs,

- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;

- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.148 din 28.07.2020, și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă,

- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

Având în vedere cele mai sus menționbate am inițiat acest proiect de hotărâre pe care în supun dezbaterii dumneavoastră.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE**  
**PROPRIETARI**  
**Nr. 575 425/2/13.11.2020**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a  
solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin  
grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale, prin hotărâri ale consiliilor locale, vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/ 1996, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE ASOCIAȚII DE**  
**PROPRIETARI**  
**Anisie Răzvan**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederilor art. 21 (1) din Anexa la HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează:**

**Art. 21 (1)** În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

- b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- **Prevederilor art.129 alin.(2) lit. "d" și alin.( 7) lit." q" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa

**- și poate fi supus spre dezbateră**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 575425/13.11.2020**

**CĂTRE**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**COMPARTIMENT FOND LOCATIV ȘI ÎNDRUMARE**  
**ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 17.11.2020 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată și a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare, art.21, alin.1, alin.2;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind :

I. Constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, fond locativ de stat .

Comisia socială va avea următoarea componență:

2. **Președinte – LIVIU ALEXANDRU MIROSEANU- VICEPRIMAR**

**Membri:**

- GHIORGHE HULUTA- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACAU;
- ANA MANUELA GROZA- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACAU;
- VIOLETA URBAN- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACAU;
- LAURENTIU NICOLAE CHICIU- CONSILIER LOCAL, CONSILIUL LOCAL BACAU
- LEONARD BULAI- SEF SERVICIU CABINET PRIMAR;
- CARMEN MIHAELA VASLUIANU- DIRECTOR ADJUNCT D.A.S BACAU;
- ROXANA SONIA PAVELESCU- CONSILIER JURIDIC, SERVICIUL JURIDIC si APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII;
- CRISTINA ELENA BARDASU- CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV si INDRUMARE ASOCIATII de PROPRIETARI;
- MARIA MAGDALENA BOGDAN- CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL EVIDENTA CONTRACTE;
- RAZVAN ANASIE- INSPECTOR de SPECIALITATE, COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV si INDRUMARE ASOCIATII de PROPRIETARI;
- **Secretar:** IONELA FENEA- CONSILIER SUPERIOR, COMPARTIMENTUL EVIDENTA CONTRACTE.



II. Atribuțiile comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe sociale, fond locativ și case nationalizate;

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială, fond locativ de stat până la data de 01 Noiembrie a anului în curs;

- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, locuința din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;

- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.181/2016 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă;

- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

Cu data prezentului, prevederile cuprinse în HCL nr.141 din 19.04.2019, se abroga.

Compartiment Fond Locativ si Indrumare  
Asociatii de Proprietari  
Bardasu Cristina