

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri - terenuri proprietate privată a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de inchiriere/ concesionare

Prin regulamentul aprobat se stabilesc condițiile cadru pentru vânzarea terenurilor proprietate privată a Municipiului Bacău. Fac obiectul acestui regulament, următoarele categorii de terenuri, ce fac obiectul unor contracte de inchiriere/ concesionare: terenurile atribuite în folosință pentru care s-a încheiat un contract de inchiriere, cu excepția căilor de acces la terenul proprietate sau la terenul închiriat/concesionat; diferența de teren între cel obținut prin Ordin de prefect și cel deținut efectiv în folosință în cadrul limitelor de proprietate edificate de titularul Ordinului de Prefect la data emiterii acestuia; terenurile aferente construcțiilor cumpărate în baza Legii nr. 112/1995. Terenul aferent acestora se apreciază a fi cel delimitat în fapt și cuprins între limitele de proprietate existente la data cumpărării construcțiilor; terenuri cuprinse în limitele îngrădite de proprietate găsite în plus la măsurătorile cadastrale față de actele de proprietate; terenurile aflate sub construcții definitive edificate în mod legal înainte de 1989.

În vederea analizării și centralizării cererilor și documentațiilor depuse de solicitanți sunt desemnate persoane din cadrul Cabinet Primar, Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu, Compartiment Cadstru și Compartiment Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății și Compartiment Învățământ, Cultură, Sănătate.

Membrii comisiei vor avea următoarele atribuții:

- a) primesc și centralizează cererile, împreună cu actele depuse;
- b) verifică situația juridică a terenului, respectiv dacă acesta este sau nu în litigiu sau dacă face obiectul unor revendicări/ notificări în baza legilor fondului funciar în vigoare;
- c) analizează dacă sunt îndeplinite condițiile cerute prin prezentul regulament în vederea

efectuării procedurii de vânzare, respectiv verifică documentația depusă;

d) întocmesc un raport privind fiecare cerere în parte, pe care îl înainteză, împreună cu raportul de evaluare întocmit, Primarului municipiului Bacău, Viceprimarilor municipiului Bacău sau consilierilor locali în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea/respingerea vânzării, respectiv aprobarea/respingerea raportului de evaluare;

e) în cazul în care cererea de vânzare este aprobată prin hotărârea de consiliu local, înainteză cererea, împreună cu toată documentația către comisia de licitație, pentru continuarea procedurilor aferente prezentului regulament."

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 576301 din 17.11.2020

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

-Referatul nr. 576177/ 17.11.2020 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune modificarea HCL nr. 128/ 30.06.2020 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate private a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare ;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 576303 /17.11.2020

-Rapoartele Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

-Prevederile HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri -terenuri proprietate privată a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare;

-Prevederile HCL nr. 145/ 2019 de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare;

-Prevederile art. 108, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (I) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRAȘTE

ART. 1 - Se modifică art. 8 din Anexa la HCL nr. 128/ 2015 și va avea următorul conținut:

"Art. 8. (1) - În vederea analizării și centralizării cererilor și documentațiilor depuse de solicitanți se constituie o comisie formată din următoarele persoane:

-Tudor Irinel- Șef Serviciu Cabinet Primar – Președinte;

- Brașoveanu Liliana- consilier superior Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății- membru;
- Pavelescu Sonia-consilier juridic- Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății- membru;
- Cristea Mihai-consilier asistent –Compartiment Cadastru–membru;
- Caleap Florin-inspector de specialitate Compartiment Invățământ, Cultură, Sănătate- membru;
- Iacobeanu Robert Florian-consilier superior Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu -membru;
- Năstase Daniela-inspector de specialitate Compartiment Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari – membru.

(2) Membrii comisiei vor avea următoarele atribuții:

- a) primesc și centralizează cererile, împreună cu actele depuse;
- b) verifică situația juridică a terenului, respectiv dacă acesta este sau nu în litigiu sau dacă face obiectul unor revendicări/ notificări în baza legilor fondului funciar în vigoare;
- c) analizează dacă sunt îndeplinite condițiile cerute prin prezentul regulament în vederea efectuării procedurii de vânzare, respectiv verifică documentația depusă;
- d) întocmesc un raport privind fiecare cerere în parte, pe care îl înaintează, împreună cu raportul de evaluare întocmit, Primarului municipiului Bacău, Viceprimarilor municipiului Bacău sau consilierilor locali în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea/respingerea vânzării, respectiv aprobarea/respingerea raportului de evaluare;
- e) în cazul în care cererea de vânzare este aprobată prin hotărârea de consiliu local, înainte de cererea, împreună cu toată documentația către comisia de licitație, pentru continuarea procedurilor aferente prezentului regulament."

ART. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 128/ 2015 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 145/ 2019.

ART. 4 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART.5- Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidența Contracte și Compartimentului Evidență Concesionari și persoanelor nominalizate la art. 1.

ART. 6- Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului- Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 576309 din 17.11.2020

CĂTRE
COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
DIRECTIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat prezentei proiectul de hotărâre de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesiune, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 18.11.2020 să le depuneți la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesiune

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 108, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege

Art.140(1) După desfășurarea edinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(2) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art.154(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale ministrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (I) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

- a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

- b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, care precizează:

Art. 59 (1) Modificarea unui act normativ consta in schimbarea expresa a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și in redarea lor intr-o noua formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercita urma toarele categorii de atributii:

- c) atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- (6) in exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit.c), consiliul local:
 - b) hotaraște vanzarea, darea in administrare , concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprie tate privata a comunei, orașului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIERE A PATRIMONIULUI
NR..576309/2/20.11.2020

Raport al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 128/2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri - terenuri proprietate privată a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/concesionare

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Proiectul de hotărâre de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri - terenuri proprietate privata a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/concesionare, respectă prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind codul Administrativ.

In sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil acest proiect de hotărâre

**ARHITECT ȘEF
DIANA-MIHAELA MARIN**

Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu
Daniela Nastase

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT SEF

APROBAT
PRIMAR
LUCIAN – DANIEL STANCIU-VIZITEU

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
NR.576177 /17.11.2020

REFERAT

privind modificarea H.C.L. nr.128/30.06.2015, de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a unor bunuri – terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/concesionare

Având în vedere:

» prevederile H.C.L. nr.128/30.06.2015 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a unor bunuri – terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/concesionare, cu modificările și completările ulterioare,

» prevederile art.108, art. 129, alin(2) litera „c” și alin(6) lit”b”, art.355, 363, 364 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind modificarea H.C.L. nr.128/30.06.2015, de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a unor bunuri – terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/concesionare după cum urmează:

- art.8 din Regulament, se modifică și va avea următorul conținut :

”(1) În vederea analizării și centralizării cererilor și documentațiilor depuse de solicitanți se constituie o comisie formată din următoarele persoane:

-Tudor Irinel- Șef Serviciu Cabinet Primar – Președinte;

-Brașoveanu Liliana- consilier superior Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății- membru;

-Pavelescu Sonia-consilier juridic- Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății- membru;

-Cristea Mihai-consilier asistent –Compartiment Cadastru–membru;

-Caleap Florin-inspector de specialitate Compartiment Invățământ, Cultură, Sănătate- membru;

-Iacobeau Robert Florian-consilier superior Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu -membru;

-Năstase Daniela-inspector de specialitate Compartiment Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari – membru.

(2) Membrii comisiei vor avea următoarele atribuții:

- a) primesc și centralizează cererile, împreună cu actele depuse;
- b) verifică situația juridică a terenului, respectiv dacă acesta este sau nu în litigiu sau dacă face obiectul unor revendicări/notificări în baza legilor fondului funciar în vigoare;

- c) analizeaza daca sunt indeplinite conditiile cerute prin prezentul regulament sau prin Codul Administrativ in vederea efectuarii procedurii de vanzare, respectiv verifica documentatia depusa;
- d) intocmesc un raport privind fiecare cerere in parte, pe care il inainteaza, impreuna cu raportul de evaluare intocmit, Primarului municipiului Bacau, Viceprimarilor municipiului Bacau sau consilierilor locali in vederea initierii unui proiect de hotarare de consiliu local pentru aprobarea/respingerea vanzarii, respectiv aprobarea/respingerea raportului de evaluare;
- e) in cazul in care cererea de vanzare este aprobata prin hotararea de consiliu local, inainteaza cererea, impreuna cu toata documentatia pentru continuarea procedurilor aferente prezentului regulament compartimentelor și comisiilor competente.”

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.128/30.06.2015 sunt si rămân în vigoare.

In acest context se impune abrogarea HCL 145/19.04.2019

ARHITECT SEF
DIANA-MIHAELA MARIN

Compartiment Administrare și
Inventarierea Patrimoniului
DANIELA NASTASE

