

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de
concesionare nr. 20.000/177/18.08.1995**

Conform prevederilor Art. 13 si Art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, “ Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei”, “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”.

Prin cererea nr. 116229/03.03.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, dl. Neșțian Costică, administrator la S.C. NESTIAN & CO S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 20.000/177/18.08.1995 incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 800,00 m.p. din str. Teiului, nr. 13, ocupat de constructia cu destinatia “atelier tamplarie”.

Terenul in suprafata de 800,00 m.p. din str. Teiului, nr. 13 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 1/17.01.1995 si a fost adjudecat de catre S.C. NESTIAN & CO S.N.C., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 20000/177/18.08.1995, pentru constructia cu destinatia “atelier tamplarie” realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 13/08.02.1991 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere cererea d-lui Neșțian Costică, administrator la S.C. NESTIAN & CO S.R.L. si prevederile Art. 18.12. din Contractul de Concesionare nr. 20.000/177/18.08.1995 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. _____ DIN _____ 2021
privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr.
20.000/177/18.08.1995

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Neșțian Costică, administrator la S.C. NESTIAN & CO S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 116229/03.03.2021, prin care solicita aprobare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 20.000/177/18.08.1995;

- Contractul de concesiune nr. 20.000/177/18.08.1995, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. NESTIAN & CO S.R.L.;

- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesiunari cu nr. _____ din _____ 2021;

- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. _____ din _____ 2021;

- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. _____ din _____ 2021;

- Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;

- Prevederile art. 108, lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 20.000/177/18.08.1995, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. NESTIAN & CO S.R.L. pentru suprafata de 800,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Teiului, nr. 13, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.09.2020.

ART. 2 - Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesiune nr. **20.000/177/18.08.1995, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. NESTIAN & CO S.R.L.,** raman neschimbate.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia Arhitect-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesiunari.

ART. 4 – Se imputerniceste Dl. Primar al Municipiului Bacau prin aparatul de specialitate, sa intocmeasca si sa semneze Actul Aditional la Contractul de Concesiune cu S.C. NESTIAN & CO S.R.L.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, S.C. NESTIAN & CO S.R.L., Compartimentului Evidenta Incasari Debite, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM ;ds. I-A-4

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesionare nr. 20.000/177/18.08.1995

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza :
- prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si-l avizam favorabil in forma prezentata.

ARHITECT SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,
MIRELA IONICA

REFERAT

Prin cererea nr. 116229/03.03.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, dl. Neștian Costică, administrator la S.C. NESTIAN & CO S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 20.000/177/18.08.1995 incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 800,00 m.p. din str. Teiului, nr. 13, ocupat de constructia cu destinatia “atelier tamplarie”.

Terenul in suprafata de 800,00 m.p. din str. Teiului, nr. 13 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 1/17.01.1995 si a fost adjudecat de catre S.C. NESTIAN & CO S.N.C., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 20000/177/18.08.1995, pentru constructia cu destinatia “atelier tamplarie” realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 13/08.02.1991 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Conform prevederilor Art. 13 si Art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, “ Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei”, “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”, va rog sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 20.000/177/18.08.1995, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. NESTIAN & CO S.R.L., pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.09.2020.

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 118474/1/11.03.2021

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul
de concesiune nr. 20.000/177/18.08.1995

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art.22(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

Art.22(1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

-**Prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 , actualizată care precizează:**

Art. 4 (5) Valabilitatea documentelor eliberate de institutiile si autoritatile publice, precum si de entitatile private autorizate conform legii se mentine pe toata perioada starii de alerta, precum si pentru o perioada de 90 de zile de la incetarea acestei stari.

-**Prevederilor art. 108 lit.”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-**Prevederilor art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”b”, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,modificată și completată, care precizează:**

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 118474/11.03.2021

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

DIRECȚIA ARHITECT - ȘEF

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta în contractul de concesiune nr. 20.000/177/18.08.1995, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 13.01.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI