



VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE

J40/5354/2017 | CUI 37403568
Mobile: (+40) 765.878.655;
E-mail: office@verticalgesture.ro
Http: www.verticalgesture.ro

CATRE:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU,
DIRECTIA URBANISM**

În atenția: Sef serviciu Mirela Ionica

Referitor la: *Sesizarea Nr. 552274/ 10.08.2020 privind elaborarea propunerilor in cazul documentatiei P.U.Z. Construire Gradinita cu trei sali de grupa" – Str.Tazlului nr.7Bis, Mun. Bacau, va aducem la cunostinta urmatoarele:*

1. Cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, mentionam ca pentru obiectivul Gradinita nu este necesara asigurarea unui acces pentru trafic greu avand in vedere accesul strict al copiilor angajatilor companiei precum si a personalului de educatie si ingrijire a gradinitei in numar de 6 persoane.

Configuratia strazii Tazlului permite accesul fara obstacole a mijloacelor de interventie in caz de incendiu.

Strada Tazlului este inclusa in dezvoltarea unui inel de circulatie conform PUG Municipiul Bacau - Reglementari urbanistice- zonificare si acesta se va continua cu strazi propuse pe trasee noi ce nu vor afecta blocurile de locuinte.

De asemenea, proiectul in cauza, si anume < CONSTRUIRE GRADINITA CU TREI SALI DE GRUPA>, va fi realizat si utilizat in exclusivitate de catre copii angajatilor SC INDUSTRIES YIELD SRL, drept urmare proiectul nu va genera trafic in plus fata de cel existent.

Conform Certificatului de Urbanism nr.101/27.02.2019, s-a solicitat si obtinut favorabil avizul cu numarul 89411/04.05.2020 emis de catre Inspectoratul General al Politiei Romane- Politia Municipiului Bacau – Birou Rutier pentru obiectivul "Construire gradinita cu trei Sali de grupa"- faza PUZ.

2. Numarul locurilor de parcare necesar este de 3 locuri pentru proiectul Construire Gradinita cu trei sali de grupa pentru care s-a solicitat PUZ. Aceste locuri vor fi asigurate in cadrul parcelei beneficiarului SC INDUSTRIES YIELD SRL, in apropierea amplasarii gradinitei, asa cum reiese din plansa de reglementari atasata la dosar.

Pentru proiectele ce nu fac obiectul avizarii privind PUZ locurile de parcare vor fi amenajate in cadrul limitei de proprietate a SC INDUSTRIES YIELD SRL, atat in afara incintei imprejmuite cat si in incinta proprietatii, asigurandu-se astfel numarul necesar de parcare pentru acestea , asa cum reiese si din avizul favorabil emis de Politia Municipiului Bacau, ce sta la baza documentatiei pentru solicitarea autorizatiei de construire.

Cu stima,

PROIECTANT GENERAL

VERTICAL GESTURE ARCHITECTURE SRL

Arh. IULIANA ALEXANDRA TIȚĂ

