



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Nr. 07 din 16.09.2020

Prezentul proiect de hotărâre este însoțit de rapoartele de specialitate de la Direcția Juridică și Administrație Locală și Direcția Arhitect Șef și este transmis spre avizare comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5.

Comisiile de specialitate sunt invitate să formuleze amendamente la proiectul de hotărâre și să le depună la Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol, camera 49, în cel mai scurt timp, de preferință până în preziua ședinței de consiliu local pentru a fi transmise Secretarului General al Municipiului Bacău.



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU,  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68731 din 24.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA PADURARU ANGELA, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 556862/27.08.2020, d-na Paduraru Angela, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA cu sediul in Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68731/24.05.2011, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Bicz, nr. 7 - 9 format din 10 incaperi in suprafata totala de 61,73 m.p. si teren in suprafata totala de 21,73 m.p. pentru o perioada de 2 (doi) ani, incepand cu data de 26.02.2021, in baza art. 391, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede ca:

- alin. (1) - *“Medicii se pensioneaza, la cerere, la varsta de 67 de ani, indiferent de sex”.*

Contractul de Concesiune nr. 68731/24.05.2011 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Paduraru Angela, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA, se incadreaza in prevederile art. 391, alin. (1) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supun aprobarii proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
COSMIN NECULA



**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 560609 DIN 11.09 2020**

**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesi~~on~~are nr. 68731 din 24.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA PADURARU ANGELA, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea D-nei Paduraru Angela, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 556862/27.08.2020;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
  - Contractul de concesi~~on~~are nr. 68731/24.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA PADURARU ANGELA, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA;
  - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesi~~on~~ari cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020;
  - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020;
  - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020;
  - Prevederile art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;
  - Prevederile art. 108, , lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c”si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. “a”, ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si Lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesi~~on~~are nr. 68731/24.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA PADURARU ANGELA, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA, cu sediul in Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9 pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical, situat in Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9, format din 10 incaperi in suprafata totala de 61,73 m.p. si teren in suprafata totala de 21,73 m.p. in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, pentru o perioada de 2 (doi) ani, incepand cu data de 26.02.2021.

**ART. 2** – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesi~~on~~are nr. 68731/24.05.2011, raman neschimbate.

**ART. 3** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Additional privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesi~~on~~are nr. 68731/24.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Paduraru Angela, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Compartimentului Evidenta Incasari Debite si Arhitectului-Sef - Compartiment Evidenta Concesi~~on~~ari.

**ART. 5** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
COSMIN NECULA**



IM/IM  
ds. I-A-4

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR. 560573/ 11.09.2020**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**DIRECȚIA ARHITECT -ȘEF**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzute în contractual de concesiune nr. 68731 din 24.05.2011, încheiat între Municipiul Bacău și d-na PĂDURARU ANGELA, reprezentant legal al C.M.I. DR. PĂDURARU ANGELA pentru spațiul cu destinația cabinet medical și a terenului afferent din Municipiul Bacău, str. Bicaz, nr.7-9, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 14.09.2020 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**COSMIN NECULA**



**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned below the printed name of the General Secretary.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Nr. 560573/1/ 11.09.2020

### Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzute în contractual de concesiune nr. 68731 din 24.05.2011, încheiat între Municipiul Bacău și d-na PĂDURARU ANGELA, reprezentant legal al C.M.I. DR. PĂDURARU ANGELA pentru spațiul cu destinația cabinet medical și a terenului aferent din Municipiul Bacău, str. Bicz, nr.7-9

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor HCLnr. 309/ 2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune potrivit Legii 50/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;  
-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- **Prevederilor art. 362 (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art. 362 (1)** Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

-**Prevederilor art. 108 lit."b" și ale art.129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

**Art.129 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**



**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68731 din 24.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA PADURARU ANGELA, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- respecta prevederile art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizeaza :

- alin. (1) - "*Medicii se pensioneaza, la cerere, la varsta de 67 de ani, indiferent de sex*";

- se asigura continuarea activitatii medicale de asistenta medicala primara - medicina de familie;

- taxa de concesiune ce se va incasa constituie venit la bugetul local;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

ARHITECT SEF,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN



INTOCMIT,  
MIRELA IONICA





## REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 556862/27.08.2020, d-na Paduraru Angela, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA cu sediul in Bacau, str. Biczaz, nr. 7 - 9, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68731/24.05.2011, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Biczaz, nr. 7 - 9 format din 10 incaperi in suprafata totala de 61,73 m.p. si teren in suprafata totala de 21,73 m.p., pentru o perioada de 2 (doi) ani, incepand cu data de 26.02.2021, conform prevederilor art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizeaza :

- alin. (1) - "*Medicii se pensioneaza, la cerere, la varsta de 67 de ani, indiferent de sex*".

Contractul de Concesionare nr. 68731/24.05.2011 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte conform prevederilor art. 391(1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Paduraru Angela, reprezentant legal al C.M.I. DR. PADURARU ANGELA, se incadreaza in prevederile art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza :

- alin. (1) - "*Medicii se pensioneaza, la cerere, la varsta de 67 de ani, indiferent de sex*",

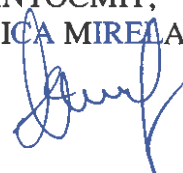
Propunem promovarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a unui proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de concesionare nr. 68731/24.05.2011, pentru o perioada de 2 (doi) ani, incepand cu data de 26.02.2020.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN



INTOCMIT,  
IONICA MIRELA



Domnule primar,

Subsemnata, PĂDURARU ANGEA, medic de familie reprezentant al CMI. PĂDURARU ANGEA, cu sediul în BACĂU, Str. BICAȘ, NR 7-9, vă rog să binevoiți a dispune până în aprobe cererea de prelungire a contractului de concesiune pe spațiul cabinetului medical, NR = 68731/din 24.02.2011. Solicit această prelungire deoarece la data de 26 febr. 2021 împlinesc 65 de ani și atunci expiră valabilitatea actualului contract.

Solicit de asemenea, prelungirea contractului de concesiune până la data de 26 februarie 2026, data maximă de exercitare a profesiei de medic, după lege.

Datele mele personale ca medic de familie sunt:

PĂDURARU ANGEA  
CNP: 2560226090084.

CIF: 19689420.

Sediul: CMI PĂDURARU ANGEA  
Str. BICAȘ, NR 7-9

BACĂU.

TELEFON 0740255657

COD PAFATA = 305.507.

NR. CONTRACT CASA ASIGURARI: 0169

Atasez la cerere copiile actelor de reditație: contract concesiune, cod focal, cont bancar, autorizație sanitară, actul Colegiului medicilor, certificat medical al Colegiului medical, certificat de înregistrare al cabinetului, actul proxi, decont evaluare.

27 August 2020.

Vă mulțumesc,

ANGELA

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
MUNICIPIUL BACAU  
NR. 68431 DIN 24.05. 2011

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### 1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Bacau, cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat de DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR, în calitate de CONCEDENT,

și

1.2. D-NA PADURARU ANGELA, domiciliata în Bacau, str. [redacted] nr. [redacted], CNP 2560226040054, reprezentant legal al Cabinetului Medical din str. Bicz, nr. 7 - 9, cu sediul în Bacau, Str. BICAZ nr. 7-9, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 814 din 21.11.2003, cod/fiscal 305504, având contul deschis la Kaufmann Bank, în calitate de CONCESIONAR,

au convenit să încheie în temeiul H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație de cabinete medicale, al Ordinului Ministerului Sanatatii si al Ministerului Administratiei si Internelor si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3 din 19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau în baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010, prezentul CONTRACT DE CONCESIUNE.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în Bacau, str. Bicz, nr. 7 - 9, format din 10 încăperi în suprafața totală de 61,73 m.p. și teren în suprafața totală de 21,73 m.p., conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este începând de la data de 28.12.2010, până la 26.02.2021.

#### **4. Redeventa**

4.1. Pentru anul 2011, redevența este de 32,06 lei/m.p./an pentru spațiu și 13,76 lei/m.p./an pentru teren și este în valoare totală de 2.278,06 lei/an, la care se aplică coeficientul de indexare stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 431/28.12.2010.

Începând cu 01.01.2012, redevența se va stabili prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău și va fi prevăzută într-un act adițional semnat de ambele părți contractante. Redevențele se vor indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Bacău sau a legislației fiscale în vigoare, aplicabile la începutul fiecărui an fiscal.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO 07 TREZ 06121300205 XXXXX deschis la Trezoreria Bacău;

- contul concesionarului nr. 094 27 BR 00000600061440 92,  
deschis la Banca Commerzbank.

4.3. Plata redevenței se va face semestrial, după cum urmează:

- pentru primul semestru până la data de 30.06. a anului;
- pentru al doilea semestru, până la data de 10.12. a anului.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea de plin drept a contractului.

#### **5. Drepturile părților**

##### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

##### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- va fi notificat, cu cel puțin trei zile calendaristice înainte de efectuarea verificării în condițiile art. 11.2 și 11.3 din prezentul;
- verificarea se face de către persoane abilitate de către Consiliul Local Bacău în acest sens.

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele și modalitățile stabilite prin prezentul.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul prealabil al concedentului.

Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de reparații curente, de întreținere și igienizare, inclusiv la spațiile de folosință comună, după cum urmează:

- Reparatii tencuțeli;
- Zugraveli (cu var lavabil) și vopsitorie;
- Reparatii tamplarie (usi, ferestre);
- Reparatii la instalațiile sanitare, electrice și de încălzire.

Categoriile de lucrări de natură reparațiilor capitale și modernizări vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local și sunt următoarele:

- Înlocuit sau montat placaje din gresie și faianta;
- Lucrări de recompartimentare;
- Înlocuiri de tamplarie prin schimbarea soluției și a materialelor actuale;
- Înlocuiri de obiecte sanitare (altele decât cele deteriorate din vina concesionarului);
- Montat centrală termică proprie;
- Montat instalație aer condiționat.

6.1.5. Toate categoriile de lucrări de natură reparațiilor curente sau capitale aferente spațiilor concesionate se vor realiza pe cheltuiala concesionarului, fără diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate.

6.1.6. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 25 % din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru anul 2011.

6.1.7. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.8. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată (în maxim trei zile calendaristice) acest fapt

concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.9. Sunt în sarcina concesionarului platile tuturor utilitatilor de care beneficiaza spatiul concesionat (apa, canal, energie electrica, energie termica, telefon, fax, salubritate, gaz, etc.).

## **6.2. Obligațiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de plin drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile calendaristice înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 (trei) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi 24.05.2011, data semnării lui.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL BACAU

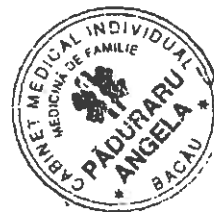
prin  
PRIMAR, ROMANIA

ing. ROMEO STAVARACHE



DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR, ec. CLEMENTINA VINERICA  
COMP. EVIDENTA INCAȘARI DEBITE  
EC. SIMONA PASCAN  
VIZAT LEGALITATEA,  
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI  
INTOCMIT, NICOLETA CIOBANU

CONCESIONAR,  
MEDIC PADURARU ANGELA







**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI BACĂU**

La cererea DR. PADURARU ANGELA înregistrată sub nr. 98776 19.11.2007  
cu sediul în Loc. BACĂU Str. BICAZ Nr 7-9 Bl SC AP

înmatriculată în Reg. Com și Ind. sub nr. J/...../..... având Codul Fiscal nr. 19629420  
În urma examinării documentației prezentate și a expertizării obiectivului la fața locului a rezultat că sunt îndeplinite prevederile normelor antiepidemice și de igienă în vigoare.

În baza HGR nr.244/1997, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 201/1997, Legii nr.100/1998 și HGR nr. 764/1998 se acordă:

**AUTORIZAȚIA SANITARĂ DE FUNCȚIONARE**

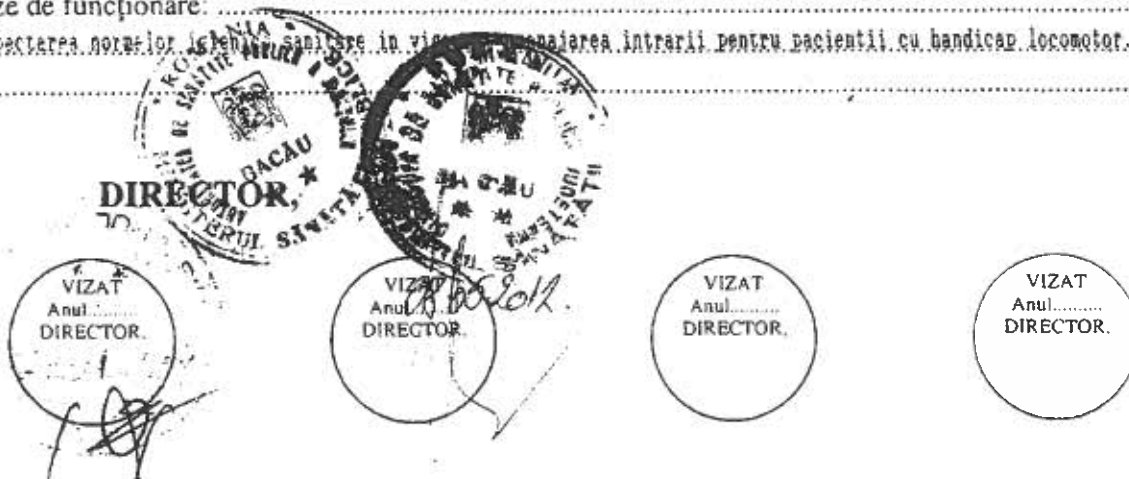
Nr. 19174 din 11.12.2007

pentru obiectivul CABINET MEDICAL INDIVIDUAL  
situat în Loc. BACĂU Str. BICAZ Nr 7-9 Bl SC AP  
având ca obiect de activitate: CABINET MEDICAL  
Cabinet medical individual medicina de familie

structura funcțională: 7 INCAPERI, SUPRAFAȚA 49,35 MP

capacitatea maximă autorizată: cab.cons., cab.tratamente, pct.de vaccinare, pct.presterilizare și  
sterilizare, vestiar, sala de aștept., 2 grupuri sanitare.  
indicatori de caracterizare a înscușilor sanitare și limitelor admise:

clauze de funcționare:  
respectarea normelor de igienă și asigurarea intrării pentru pacienții cu handicap locomotor.





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Bacău

Timbru Sec

**AVIZ ANUAL**  
**privind exercitarea profesiei de medic**

din data de 04.12.2019

**Titular: PĂDURARU ANGELA**

**C.U.I.M.: 2791480134 Certificat de membru nr. 15855 din data de 13.12.2017**

*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:*

**Specialități Medicale**

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM nr 9121343603** încheiată la **ERGO Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2020 - 31.12.2020**

**Nota:**

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

**Mențiuni privind dreptul de practică:**

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

**Președinte,**

**DR. ELENA ANTOANETA STÎNGĂ**

