



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Nr. 6 din 13.03.2020

Prezentul proiect de hotărâre este însoțit de rapoartele de specialitate de la Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale și este transmis spre avizare comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5. Comisiile de specialitate sunt invitate să formuleze amendamente la proiectul de hotărâre și să le depună la Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol, camera 49, în cel mai scurt timp, de preferință până în preziua ședinței de consiliu local pentru a fi transmise Secretarului General al Municipiului Bacău.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de
S.C. TEHNOSTRADE S.R.L. Bacău**

Unul din obiectivele principale ale Primăriei Municipiului Bacău este acela de a asigura un climat de viață civilizat și curat în acest oraș, prin gestionarea eficientă și punerea în siguranță a patrimoniului construit, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți și asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor.

Imaginea unui oraș în care terenurile sunt neîngrijite pentru că nu se respectă legea și nu se aplică sancțiuni nu poate aparține Municipiului Bacău. Municipiul Bacău, prin pârghiile legale pe care le deține, depune eforturi în mod susținut pentru a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor și a terenurilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

Prin urmare, s-au întreprins acțiuni de constatare a condițiilor de îngrijire a terenurilor particulare din municipiul Bacău, printre care și a terenului situat pe str. Ana Ipătescu FN, deținut de contribuabilul SC Tehnostrade SRL, acțiuni desfășurate de către Poliția Locală Bacău și finalizate cu întocmirea unor Note de Constatare și a unor Somații pentru salubritatea terenurilor.

SC Tehnostrade SRL Bacău nu a luat măsurile dispuse în somație drept pentru care s-au aplicat prevederile Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite din municipiul Bacău. Ținând cont de cele expuse anterior, de faptul că în conformitate cu prevederile Codului Fiscal, în cazul terenurilor neîngrijite impozitul pe terenul situat în intravilan se majorează cu 500%, precum și de adresa Poliției Locale Bacău, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea plângerii prealabile formulată de S.C. TEHNOSTRADE
S.R.L. Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 18420/ 06.02.2020 înaintată de S.C.Tehnostrade S.R.L. Bacău prin care s-a solicitat revocarea articolului nr. 19 din H.C.L. nr. 454/ 2019;
 - Referatul nr. 304226 / 27.02.2020 întocmit de Direcția Economică-Impozite și Taxe Locale prin care se propune respingerea plângerii depusă de S.C. Tehnostrade SRL;
 - Adresa nr. 2291 / 25.02.2020 emisă de Poliția Locală a municipiului Bacău, referitoare la situația existentă pe terenul aparținând S.C. Tehnostrade SRL;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 1968/ 03.03.2020;
 - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - Prevederile din H.C.L nr. 368 / 2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău;
 - Prevederile H.C.L. nr. 454/ 2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru terenuri și clădiri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău pentru anul 2020;
 - Prevederile art. 489 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal modificată și completată;
 - Prevederile art. 7 alin. (1) din Legea 554/ 2004 privind Contenciosul Administrativ;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit."a", art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit."a" și "b" din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 - Se respinge plângerea prealabilă înaintată de S.C.Tehnostrade S.R.L. Bacău prin care s-a solicitat revocarea articolului nr.19 din H.C.L. nr. 454/ 2019.

ART. 2 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol.

ART. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice Impozite și Taxe Locale, Poliției Locale a Municipiului Bacău și S.C. Tehnostrade S.R.L. Bacău.

ART. 4 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 1969/3.03.2020

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ - IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de S.C. TEHNOSTRADE S.R.L. Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 06.03.2020 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA



SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A blue ink signature of Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of Bacău Municipality.

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de S.C.
TEHNOSTRADE S.R.L. Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 489 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal modificată și completată care precizează:

Art.489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

-Prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea 554/ 2004 privind Contenciosul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.

-Prevederilor art. 140 (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit „a”, art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art.154 (1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale ministrilor, ale celorlalte conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz.

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art.129 (1)Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale;

(14) Consiliul local indeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**



Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile
formulată de S.C. TEHNOSTRADE S.R.L. Bacău

În prevederile cuprinse în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, aprobat prin HCL nr. 368 / 2017, proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Având în vedere faptul că S.C. Tehnostrade SRL a fost somată pentru salubritatea terenului din str. Ana Ipătescu FN și nu a luat măsurile dispuse în somație, considerăm că au fost îndeplinite prevederile menționate anterior și considerăm ca nejustificată plângerea depusă de respectiva societate.

Prezentul proiect de hotărâre a fost întocmit în baza prevederilor Legii nr. 554 / 2004 privind Contenciosul Administrativ, modificată și completată și ale OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
TIBERIU CIOBANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU



Str. Calea Mărăsești nr. 6. Bacău, 600017

Direcția Economică – impozite și taxe locale
Str. Vasile Alecsandri, nr. 63
Tel.0234/570910 int.23
Nr.304226 din 27.02.2020

Aprobat,
Primar,
Cosmin Necula

Referat

Urmare a „plangerii prealabile” depuse de SC TEHNOSTRADE SRL inregistrata la noi sub nr.304226/11.02.2020, referitoare la revocarea articolului 19 din HCL 454/2019, va comunicam urmatoarele:

- in data de 12.11.2019, POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BACAU - COMPARTIMENT PROTECTIA MEDIULUI, a intocmit Nota de Constatare nr.17932/1 si somatia 17932/2 care a fost comunicata contribuabilului SC TEHNOSTRADE SRL, cu sediul in Bacau, str.Bulevardul Unirii nr.77, pentru salubritatea terenului din str.Ana Ipatescu FN;

- deoarece proprietarul terenului, respectiv SC TEHNOSTRADE SRL, nu a luat masurile dispuse in somatie, s-a intocmit in data de 13.12.2019 de catre COMPARTIMENT PROTECTIA MEDIULUI, Nota de Constatare nr.17932/3, referatul nr.19969/16.12.2019, inregistrat la noi sub nr.287071/16.12.2019, cu propunerea de majorare a impozitului pentru acest teren cu 500%.

- in data de 23.12.2019 s-a aprobat HCL nr.454, care la art.19 prevede majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul neangrijit din str.Ana Ipatescu, apartinand SC TEHNOSTRADE SRL.

Consideram ca s-au respectat prevederile HCL nr.368/2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neangrijite de pe raza municipiului Bacau, respectiv art.12-16.

Mentionam ca deseurile din demolari, la care face referire SC TEHNOSTRADE SRL in plangere, nu se aflau direct pe acest teren ci intr-un container amplasat pe acesta, care ulterior a fost ridicat de proprietarul somat, iar nu acesta a constituit motivul somatiei trimise initial catre SC TEHNOSTRADE SRL.

In concluzie consideram nejustificata plangerea depusa de SC TEHNOSTRADE SRL si propunem initierea unui proiect de hotarare de respingere a acesteia.

Anexem prezentei:

- plangerea depusa de SC TEHNOSTRADE SRL inregistrata la noi sub nr.304226/11.02.2020;

- raspunsul compartimentului protectia mediului nr.2291/25.02.2020, inregistrat la noi sub nr.286193/26.02.2020.

Director executiv adjunct,
Tiberiu Cobanu

Consilier,
Carmen Nitoiu



S.C. TEHNOSTRADE S.R.L.

BACAU, B-dul Unirii, nr. 77 C.U.I. 17042060 Tel.: 0234 / 208200 ; 208201 ; 208202
600391 - BACĂU - ROMÂNIA O. R.C. J04 / 2292 / 15.12.2004 Fax : 0234 / 208203

A.I.T.L.
7.02.2020

Nr. 216/31.01.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. 18420.
din 602 2020

P.F.
Reg. Disputa!
Căpitan

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BACĂU
11. FEB. 2020
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Catre

Consiliul Local al Municipiului Bacau

204226

Subscrisa **SC TEHNOSTRADE SRL**, cu sediul in mun. Bacau, Bdul Unirii nr. 77, jud. Bacau, inmatriculata la ORC sub nr. J04/2292/2004 avand CUI 17042060, reprezentata de administrator Alina Nunu, in conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 554/2004 privind Contenciosul administrativ, formulam prezenta

PLANGERE PREALABILA

Impotriva **Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau, nr. 454/23.12.2019**, comunicata subscrisei la data de 10.01.2020,

prin care va solicitam sa dispuneti, in conformitate cu dispozitiile art. 7 alin. (1) Legea 554/2004, **revocarea articolului 19 din HCL 454/2019** pentru urmatoarele motive:

Subscrisa detinem in mun. Bacau, pe str. Ana Ipatescu, f.n, un teren in suprafata de 2016 mp. Terenul susmentionat nu poate fi incadrat in categoria de « **teren neingrijit** », in acceptiunea mentionata in HCL 368/2016, de « *teren daunator sanatatii prin nerespectarea regulilor de igiena si de care nu se ingijeste nimeni, insalubru, neimprejmuat corespunzator, acoperit cu buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deseuri* ».

Precizam faptul ca anual, sau de fiecare data cand a fost nevoie, am procedat la efectuarea de lucrari specifice pentru indepartarea vegetatiei necultivate prin cosirea repetata a acesteia.

De asemenea am igienizat terenul si am eliberat spatiul de deseurile menajere si nemenajere depozitate ilegal de catre persoane necunoscute.

Constatarea starii de conformitate a terenului s-a efectuat periodic de catre reprezentanti ai Politiei Locale a Municipiului Bacau, in persoana dnei Grigore Mihaela.

Ulterior acestor masuri de igienizare, in data de 13.11.2019, am surprins pe terenul susmentionat un autovehicul apartinand firmei CONEST, cu nr.de inmatriculare IS52EST care descarcase ilegal pe terenul nostru deseuri rezultate din demolari. Am sesizat telefonic pe dna Grigore



S.C. TEHNO TRADE S.R.L.

BACAU, B-dul Unirii, nr. 77 C.U.I. 17042060 Tel.: 0234 / 208200 ; 208201 ; 208202
500391 - BACĂU - ROMÂNIA O.R.C. J04 / 2292 / 15.12.2004 Fax: 0234 / 208203

Mihaela din cadrul Politiei Locale Bacau si i-am transmis fotografia cu masina IS52EST surprinsa pe terenul nostru. Doamna Grigore a confirmat ca are cunostinta despre faptul ca se efectueaza lucrari de renovare la spatiul comercial din stanga proprietatii noastre si ne-a asigurat ca va constata contraventia, va aplica sanctiuni contraventionale societatii care se ocupa de lucrarile de renovare, si va dispune ca societatea contravenienta sa elibereze terenul de deseuri.

In pofida faptului ca Politia Locala Bacau avea cunostinta despre faptul ca terenul nostru de pe str. Ana Ipatescu a fost salubrizat in repetate randuri, si ca depozitarea deseurilor nemenajere s-a facut de catre o firma de constructii care renova spatiul comercial al unui agent economic din proximitatea noastra, tot Tehno Trade a fost sanctionata cu majorarea cu 500% a impozitului pe teren.

Deoarece societatea noastra si-a indeplinit obligatia legala de intretinere a terenului situat in mun. Bacau, str. Ana Ipatescu, prin indepartarea vegetatiei necultivate si interzicerea depozitarii deseurilor, va solicitam respectuos sa admiteti plangerea prealabila astfel cum a fost formulata si, in consecinta, sa revocati in parte actul administrativ contestat.

In drept: art. Art. 7 din Legea 554/2004 si HCL 368/2016.

Cu stima,

Administrator
Alina Nunu



Cons. Jur.
Adriana Postovaru



MUNICIPIUL BACĂU
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU
 Bacău, Str. I. L. Caragiale nr. 2, 600064, jud. Bacău www.politialocalabc.ro

E-mail: office@politialocalabc.ro Tel: 0234/575978
sesizari@politialocalabc.ro Fax: 0234/519385
 Tel. cetățeanului: 0234/986
 COD OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3338

S.D.C.A.C.P.M.
 COMPARTIMENT PROTECȚIA MEDIULUI

Nesecret
 Nr. 2291/12.02.20
 Exemplar 1.

PRIMIT
 MUNICIPIULUI
 BACĂU
 26. FEB. 2020
 DIRECȚIA ECONOMICĂ
 ① INTRARE NR

286/93

Gen P
 G. Bobaru

CĂTRE,
DIRECȚIA ECONOMICĂ - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
COMP. ÎNCASARE, STABILIRE, CONSTATARE, CONTROL PERSOANE JURIDICE
 Str. Vasile Alecsandri, nr. 63, BACĂU

Referitor la solicitarea dumneavoastră, transmisă către Poliția Locală Bacău, înregistrată cu nr.2291/18.02.2020, privitor la plângerea transmisă de S.C.Tehnostrade SRL vă comunicăm următoarele:

- terenul în suprafață de 2016 mp, de pe strada Ana Ipătescu, f.n. ce aparține societății sus menționate, a fost salubritat în anul 2018, conform documentelor anexate (Nota de constatare, nr.15562/1/23.10.2018, Somația, nr.15562/2/23.10.2018 și Proces Verbal de conformitate, nr.15562/3/27.11.2019);

- totodată în urma unei sesizări primite în luna octombrie 2019 din partea cetățenilor din zonă privitor la existența unor câini comunitari, care prezintă pericol pentru trecători și se adăpostesc pe acest amplasament și ca urmare a controalelor efectuate la teren (29.10.2019), a fost găsit un container cu deșeuri din construcții și o autoutilitara pe terenul în cauză;

Menționez că nu erau deșeuri din construcții pe jos ci în container (a se vedea planșa foto din data de 29.10.2019).

- după identificarea proprietarilor autoutilitarei și a deșeurilor, aceștia au fost somați să ridice containerul și mașina de pe acest teren;

La verificările ulterioare s-a constatat că aceștia s-au conformat (a se vedea planșa foto din 24.02.2020);

- în anul 2019, au fost reluate procedurile HCL 368/2016, societatea S.C.Tehnostrade SRL fiind somată din nou să ia măsurile de salubritare (defrișare –cosire vegetație și strângere deșeuri), prin documentele : Nota de Constatare nr. 17932/1/12.11.2019 și Somația nr/17932/2/12.11.2019, deoarece terenul era acoperit cu vegetație nespecificată și diferite deșeuri în special menajere.

Ca urmare a faptului că proprietarul terenului (S.C. Tehnostrade SRL) nu a luat măsurile dispuse în somație s-a procedat la aplicarea prevederilor HCL 368/2016 și anume propunerea spre majorare a impozitului pentru acest teren cu 500%. Mai mult la data prezentei situația terenului este aceeași ca cea constatată în data de 13.12.2019, așa cum se poate observa din planșele foto atașate.

Cu stimă,

Director Executiv
 Iftene Lucia Dumitru



Șef Serviciu D.C.I.C.P.M.
 Ionescu Cătălin Mihai

Întocmit

Compartment Protecția Mediului
 Grigore Mihaela

Compartment Juridic Contecios
 Diaconu Otilia

Redactat : C.P.M/ G.M./ds.SR
 Exemplarul 1 : DETII
 Exemplarul 2 : C.P.M.
 Exemplar 3: CJC

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul/Subsemnata ^a GRIGORE MIHAELA, împuternicită prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. 955 din 16.03.2017, m-am/ne-am deplasat în data de 13.12.2019 în locația Str. Pina Spolteanu, nr 8 Bocuși am constatat următoarele:

• CLĂDIRE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

• TEREN

La verificările efectuate la adresa sus menționată s-a constatat că terenul de la această adresă nu a fost salubritat.

Anexez plan de salubritare.

• MĂSURI DISPUSE:

Deoarece terenul nu a fost salubritat în urma sesurii nr. 17932 / 11.12.2019, H. a Notei de Constatare nr. 17932 / 11.12.2019, transmisă de către Poliția Locală Bacău, la 11.12.2019, propun majorarea impozitului pe teren cu 50%.

Împuternicit / Împuterniciți

Grigore Mihaela





CĂTRE,
S. C. TEHNOSTRADE SRL
b-ul Unirii, nr 77, Bacău

Municipiul Bacău reprezentat legal prin Primar Cosmin Necula, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care se pune în vedere ca până la data de 12.12.2019, să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului din str. Ana Ipătescu, nr 8 Bacău și până la data de pentru punerea în siguranță a clădirii din str.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației fiscale, respectiv majorarea impozitului pe teren /clădiri cu 500%.



ÎNTOCMIT
Gospodăre Mihaela - Mihay
Am primit 12.12.2019

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul/Subsemnata ^a *Orșova Mladă*, împuternicit/împuternicită prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. 955 din 16.03.2017 m-am/ne-am deplasat în data de *29.10.2019* în locația *Vrâna / Paleșcu, nr. 41 & Becanși* și am constatat următoarele:

• CLĂDIRE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

• TEREN

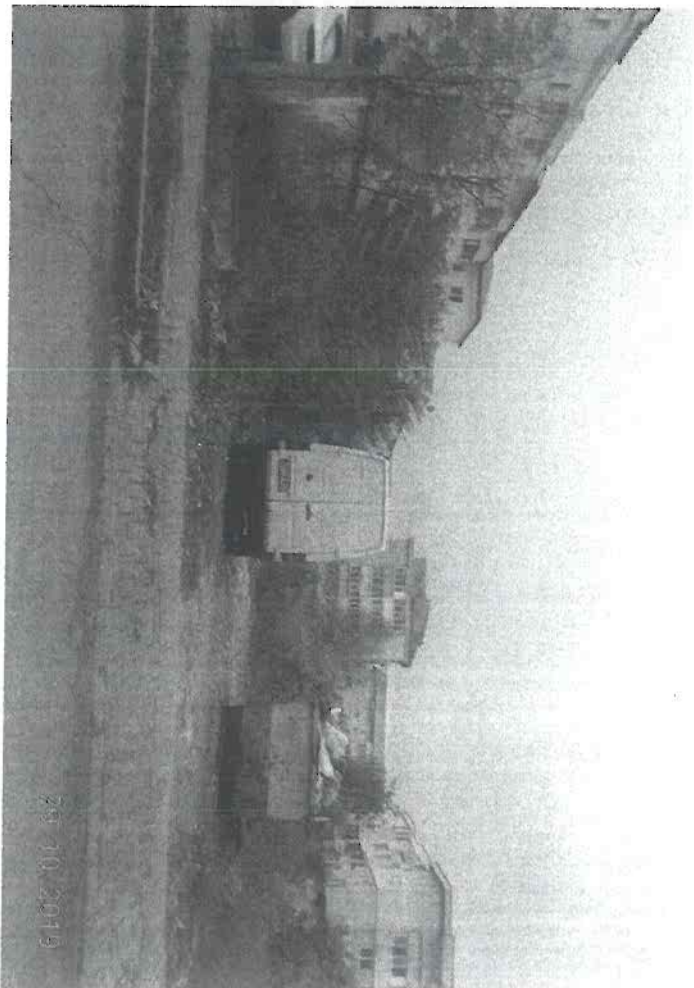
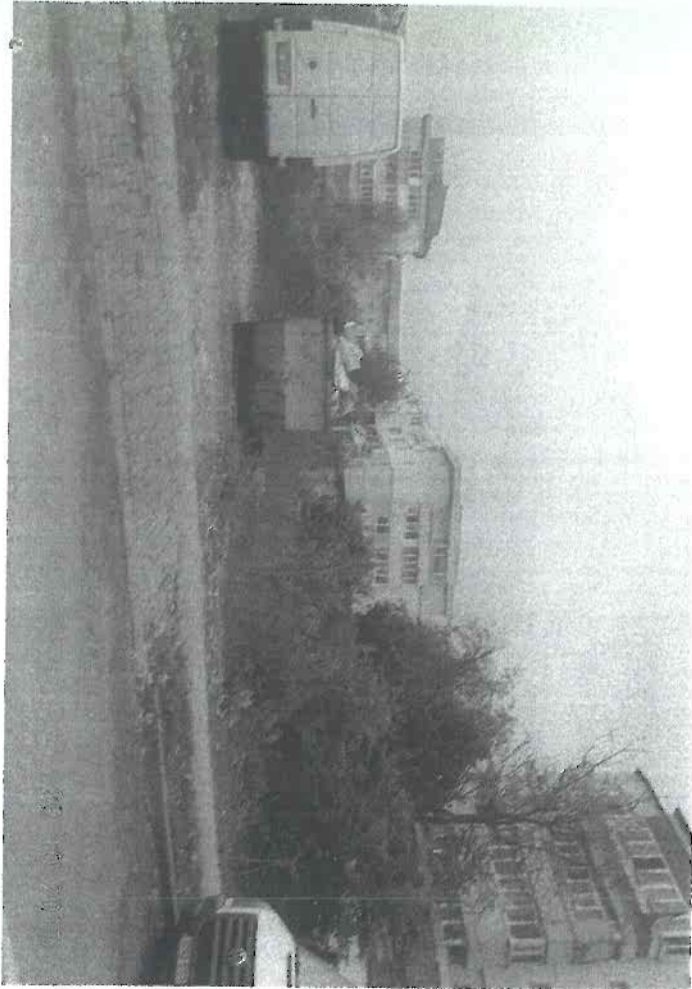
Pe terenul pe care îl detine la adresa sus-menționată de creștere - vegetație necropită (arbuști), buruii, etc), ter pe care poartă și un dispozitiv de securitate și totodată pe acest teren se adăpostește câinele concurențelor care constituie pericol pentru locatarii din zona anexei plantă etc.

• MĂSURI DISPUSE:

- Conform art. 14, lit b, din HCL 308/2016 în terenul de 30 m² de la da privind Securitatea și Noaptea de constatare se va salubritate terenul.
- Se va solicita reprezentantului Corp. Protecția Mediului să efectueze lucrările pentru igienizarea conformanței
- Se va menține permanent starea de curățenie a terenului

Împuternicit / Împuternicită

Orșova Mladă









CĂTRE,
S.C. TEHNO STRADE SRL
B-dul Unirii nr. 42, Bacău

Municipiul Bacău reprezentat legal prin Primar Cosmin Necula, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care se pune în vedere ca până la data de 30.11.2018, să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului din strada Ipătescu nr. 8 Bacău și până la data de pentru punerea în siguranță a clădirii din str.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației fiscale, respectiv majorarea impozitului pe teren /clădiri cu 500%.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

COSMIN NECULA



ÎNTOCMIT
Grigore Mihaela - Miley

S.C. TEHNO STRADE S.R.L.
CORESPONDENȚĂ

Am primit un exemplar

29.10.2018 . 23

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul/Subsemnata GRIECC MIHAELA, împuternicită prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. 955 din 16.03.2017 m-am/ne-am deplasat în data de 11.10.2018 în locația str. Ana Ipateșcu, nr. 2, Bacău și am constatat următoarele:

• CLĂDIRE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

• TEREN

- Pe terenul pe care îl deține la adresa sus menționată este crescută repetat nepedărită / abuziv, bunuri etc.) iar pe unele porțiuni sunt dispuse deșeurile.

Anexat planșă foto

• MĂSURI DISPUSE:

- Conform art. 14, lit. 6 din Ad. 368/2016 în termen de 30 zile de la data primirii solicitării și notei de constatare să se realizeze terenul

și va fi prezentat reprezentantului Cons. Protecției Mediului, în vederea luării în considerare a constatareilor conformații.

Împuternicit / Împuterniciți

Griecu Mihaela





MUNICIPIUL BACĂU

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU

Bacău, Str. I. L. Caragiale nr. 2, 600064, jud. Bacău www.politialocalabc.ro

E-mail: office@politialocalabc.ro Tel: 0234/575978
sesizari@politialocalabc.ro Fax: 0234/519385
Tel. cetățeanului: 0234/986
COD OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3338

SDCACPM
COMPARTIMENT PROTECȚIA MEDIULUI

NESECRET
Nr. 19969/16.12.2019
Exemplar nr.



1530

APROB
DIRECTOR EXECUTIV
IFTENE LUCIAN DUMITRU

Referat Direcția Impozite și Taxe Locale Bacău

Având în vedere prevederile HCL 368 din 29.12.2016, privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, împuterniciții primarului conform Dispoziției nr. 955 din 16.03.2017, au identificat pentru majorare a impozitului pentru anul 2020, un număr de 24 proprietari de clădiri / terenuri neîngrijite și insalubre.

La verificările efectuate pe parcursul anului 2019 privind identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite și insalubre s-au constatat următoarele:

- Clădirea situată în strada Izvoare nr. 43, aparținând numitei Zaharia Elena nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6910/3 din 10.12.2019.
- Clădirea situată în strada Letea nr. 40, aparținând SC CERT CLINIC SRL, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6975/3 din 10.12.2019.
- Terenul din strada Calea Republicii nr. 174, aparținând numitului Stanciu Eugen nu a fost salubritat, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 8998/3 din 10.12.2019.
- Terenul din strada Dr. Victor Babeș nr. 35, aparținând numitului Ilie Lucian nu a fost salubritat fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 8997/3 din 12.11.2019.
- Terenul din strada Pictor Aman fără nr. aparținând numitului Sava Ioan nu a fost salubritat fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6089/3 din 09.12.2019.
- Terenul din strada Mărășești nr. 4A aparținând numitului Popa Dumitru Laurențiu nu a fost salubritat fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6100/3 din 10.12.2019.
- Terenul din strada Mărășești nr. 29 aparținând numitei Caraveteanu Ana nu a fost salubritat fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6090/3 din 09.12.2019.
- Terenul din strada Mărășești fără nr. aparținând numitului Coneac Constantin nu a fost salubritat fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6118/3 din 09.12.2019.
- Clădirea situată în strada Letea nr. 17, aparținând SC CON TED COMPANY SRL, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 9400/3 din 05.12.2019.
- Terenul situat în strada Letea nr. 17, aparținând SC CON TED COMPANY SRL, nu a fost salubritat în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 9400/3 din 05.12.2019.
- Clădirea situată în strada Mioriței, aparținând SC ANAMIR TRADING SRL, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 7859/3 din 13.12.2019.
- Clădirea situată în strada Mihai Eminescu nr.31 - 33, aparținând numitei Știrbu Eudochia, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6844/3 din 12.12.2019.

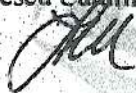
- Clădirea situată în strada Garii nr 16, aparținând numitei Zaharia Elena, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6909/3 din 12.12.2019.
- Clădirea situată în strada Bogdan Voievod nr.35, aparținând numitului Lovin Neculai, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6843/3 din 12.12.2019.
- Clădirea situată în strada I.S. Sturza nr. 82, aparținând numitului Brumă Ionel, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6849/3 din 12.12.2019.
- Clădirea situată în strada I.S. Sturza nr. 110, aparținând numitului Lichi Teodoru, nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6841/3 din 12.12.2019.
- Clădirea situată în strada Calea Republicii nr. 193, aparținând SC BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 2611/3 din 13.11.2019.
- Terenul situat în strada Calea Republicii nr. 193, aparținând SC BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL nu a fost salubrit în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 2611/3 din 13.11.2019.
- Clădirea situată în strada Metalurgiei nr 17, aparținând numitului Olteanu Gheorghe, (SC ELVICO SRL) nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6885/3 din 12.11.2019.
- Clădirea situată în strada Banca Națională nr. 26, aparținând numitului Ștefănescu Corneliu nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 7002/3 din 12.12.2019.
- Clădirea situată în strada Ion Ghelu Destelnică nr. 15, aparținând numitului Isache Ștefan nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6905/3 din 12.12.2019.
- Clădirea situată în strada Vasile Pârvan nr. 21, aparținând numitei Boloș Elvira nu a fost renovată în termenul stabilit conform somației, fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6842/3 din 12.12.2019.
- Terenul din strada Mărășești fără nr. aparținând numitului Topliceanu Carmen Isabela nu a fost salubrit fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 6101/3 din 10.12.2019.
- Terenul din strada Ana Ipătescu nr. 8 aparținând SC TEHNOSTRADE SRL nu a fost salubrit fapt pentru care s-a întocmit Nota de Constatare nr. 17932/3 din 13.12.2019.

Întucât la verificările efectuate după expirarea termenului stabilit în somațiile transmise proprietarilor de clădiri și terenuri insalubre, aceștia nu au respectat măsurile dispuse, s-au întocmit note de constatare conform art. 14 lit d, din HCL 368/2016, cu propunerea de majorarea impozitului, terenuri și clădiri.


Față de cele menționate mai sus propunem majorarea impozitului pe terenuri și clădiri cu 500 % conform art. 14 lit d, din HCL 368/2016, pentru proprietarii susmenționați.

Anexăm la prezentul documente în copie care reprezintă notele de constatare și procesele verbale de conformitate încheiate conform prevederilor legale din HCL 368/2016.

Șef Serviciu
Ionescu Cătălin Mihai



Întocmit
Genes Lucian Mihăiță



Redactat: BPM/G.L.M./F.D./2 exemplare
Exemplar 1/ DITL
Exemplar 2/SDCIC.P.M.



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 454 DIN 23.12.2019

privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru terenuri și clădiri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău pentru anul 2020

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Somațiile și notele de constatare ale Poliției Locale a Municipiului Bacău prin care se solicită efectuarea lucrărilor de reparații la clădiri și salubritatea terenurilor;
- Referatul nr. 287074/ 17.12.2019 al Direcției Economice – Taxe și Impozite Locale, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pentru terenuri și clădiri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău pentru anul 2020;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 13247/ 17.12.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.13248/1/17.12.2019 ;
- Raportul Direcției Economice- Taxe și Impozite înregistrat cu nr. 13248/2/17.12.2019 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 2166/23.12.2019 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 2167/20.12.2019 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 2168/18.12.2019 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 2169/19.12.2019 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 2170/23.12.2019 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 489, alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- Prevederile pct. 168 al Titlului IX – Impozite și taxe locale din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, modificate și completate;
- Prevederile HCL nr. 368/ 2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău;
- Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit."a", ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "c" și alin. (14) și art. 139 alin. 3 lit. "c" și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Izvoare nr. 43, aparținând numitei Zaharia Elena domiciliată în Bacău, str. Izvoare nr. 43.

Art. 2. – Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Letea nr. 40, aparținând SC CERT CLINIC SRL, cu sediu în Bacău, str. Oituz nr. 25.

Art. 3. – Se majorează cu 500 % impozitul pentru terenul neîngrijit situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Dr. Victor Babeș nr. 35, aparținând numitului Ilie Lucian, domiciliat în Bacău, str. Erou Ciprian Pinte, nr. 12.

Art. 4. – Se majorează cu 500 % impozitul pentru terenul neîngrijit situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Pictor Aman fără nr. aparținând numitului Sava Ioan, domiciliat în Bacău, str. Cornișa Bistriței nr. 3, sc. A, ap. 15.

Art. 5. – Se majorează cu 500 % impozitul pentru terenul neîngrijit situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Mărășești nr. 4 A aparținând numitului Popa Dumitru Laurențiu, domiciliat în Bacău, str. 9 Mai nr. 80, sc. A, ap. 5.

Art. 6. – Se majorează cu 500 % impozitul pentru terenul neîngrijit neîngrijit situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Mărășești nr. 29 aparținând numitei Caraveteanu Ana, domiciliată în Bacău, str. Erou Costel Marius Hasan, nr. 8, sc. A, ap. 7.

Art. 7. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru terenul și clădirea neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Bacău, strada Lereea nr. 17, aparținând SC CON TED COMPANY SRL, cu sediul în sat Lunca Cetățuții, comuna Ciurea, jud. Iași.

Art. 8. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Mioriței, aparținând SC ANAMIR TRADING SRL, cu sediul în Bacău, str. Cezar Bolliac nr. 3.

Art. 9. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Mihai Eminescu nr. 31 - 33, aparținând numitei Știrbu Eudochia, cu domiciliul în Bacău, str. Aleea Parcului nr. 34, sc. B, ap. 1.

Art. 10. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Gării nr. 16, aparținând numitei Zaharia Elena, domiciliată în Bacău, str. Gării nr. 16.

Art. 11. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Bogdan Voievod nr. 35, aparținând numitului Lovin Neculai, domiciliat în Bacău, str. Bogdan Voievod nr. 35.

Art. 12. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada I. S. Sturza nr. 82, aparținând numitului Brumă Ionel, domiciliat în Bacău, str. Bucegi nr. 8, ap. 1.

Art. 13. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada I. S. Sturza nr. 110, aparținând numitului Lichi Teodoru, domiciliat în Bacău, str. I. S. Sturza nr. 110.

Art. 14. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru terenul și clădirea neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău, strada Calea Republicii nr. 193, aparținând S.C OPTIM REAL IMOB SRL (în faliment), cu sediul în București, prin Lichidator SC BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL.

Art. 15. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Metalurgiei nr. 17, aparținând numitului Olteanu Gheorghe, cu domiciliul în Bacău, str. Șerbănești nr. 11 bis (SC ELVICO SRL-radiată).

Art. 16. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Banca Națională nr. 26, aparținând numitului Ștefănescu Corneliu, domiciliat în Bacău, str. Banca Națională nr. 26.

Art. 17. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Ion Ghelu Destelnică nr. 15, aparținând numitului Isache Ștefan, domiciliat în Bacău, str. Nicolae Titulescu, nr. 35 C.

Art. 18. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru clădirea neîngrijită situată în intravilanul municipiului Bacău, strada Vasile Pârvan nr. 21, aparținând numitei Boloș Elvira, domiciliată în Bacău, str. Vasile Parvan nr. 21.

Art. 19. - Se majorează cu 500 % impozitul pentru terenul neîngrijit situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Ana Ipătescu nr. 8 aparținând SC TEHNOSTRATE SRL, cu sediul în Bacău, str. Bulevardul Unirii nr. 77.

Art. 20. - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Economică - Impozite și Taxe Locale.

Art. 21. - Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice - Impozite și Taxe Locale, Poliției Locale a Municipiului Bacău, persoanelor fizice și juridice nominalizate la art. 1 - 19 și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Art. 22. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica în termenul legal Institutiei Prefectului - Județul Bacău.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI