



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Nr. 5 din 25.08.2020

Prezentul proiect de hotărâre este însoțit de rapoartele de specialitate de la Direcția Juridică și Administrație Locală și Serviciul Cabinet Primar și este transmis spre avizare comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5.

Comisiile de specialitate sunt invitate să formuleze amendamente la proiectul de hotărâre și să le depună la Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol, camera 49, în cel mai scurt timp, de preferință până în preziua ședinței de consiliu local pentru a fi transmise Secretarului General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,

COȘMIN NECUDA



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU,

NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău cu Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional

În ultimii ani s-a conturat tot mai stringent nevoia unor sedii ale instituțiilor și autorităților locale care să fie la nivelul standardelor europene și care să vină în întâmpinarea necesităților cetățenilor.

Astfel, în prezent, sediul Primăriei Municipiul Bacău este într-un imobil situat în str. Calea Mărășești nr.6. din anul 1964, reprezentat de un corp de clădire monobloc cu regim de înălțime subsol, parter și patru nivele supraterane. Este cunoscut faptul că, această clădire, edificată în urma cu aproximativ 50 de ani nu corespunde din punct de vedere funcțional, al rezistenței și stabilității, normelor PSI și siguranței în exploatare.

În urma efectuării unor expertize, construcția a fost evaluată calitativ și analitic conform legislației în vigoare la acea dată, rezultatul fiind încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rs II și evidențierea necesității realizării unor lucrări de consolidare.

Activitatea departamentelor și serviciilor care funcționează atât la nivelul primăriei cât și a serviciilor subordonate consiliului local generează un mare flux de cetățeni, care frecventează clădirea cu diverse probleme. Clădirea actuală nu dispune de spații corespunzătoare desfășurării activităților, birourile fiind mici, spațiile de arhivă insuficiente, nu are obținut Certificat Energetic, nu are suficiente locuri de

parcare atât pentru salariați cât și pentru cetățenii care frecventează clădirea. Aceste aspecte generează atât anumite stări de disconfort în relația cu cetățenii, dar și întâzieri în furnizarea serviciilor, procesarea și eliberarea documentelor. Pentru rezolvarea acestor probleme și îmbunătățirea calității serviciilor oferite de administrația locală cetățenilor, autoritatea executivă a municipiului a căutat soluții pentru mutarea sediului administrativ într-o altă locație care să confere în plus și spații adecvate pentru funcționarea aparatului de specialitate (birouri spațioase, zona de arhiva, săli de ședință) precum și locuri de așteptare pentru cetățeni. Astfel, au existat de-a lungul timpului intenții de a construi un nou sediu, prin organizarea unor concursuri de idei cu tema "Primăria Municipiului Bacău", dar și discuții cu diferite persoane pentru cumpărarea unui imobil care să corespundă cerințelor. În proiectul de hotărâre se prevede că drepturile și obligațiile părților asocierii vor fi aprobate ulterior, prin hotărâri adoptate de autoritățile deliberative locale implicate, precum și faptul că pentru realizarea obiectului asocierii contribuția fiecărei părți implicate este după cum urmează:

a) Județul Bacău :

1. asigură o parte din finanțarea necesară realizării obiectului asocierii, inclusiv pentru achiziționarea unei suprafețe de teren necesară în concordanță inclusiv cu cele rezultate din studiul de fezabilitate;
2. participă, inclusiv financiar, la realizarea unui studiu de fezabilitate necesar realizării investiției;

b) Municipiul Bacău :

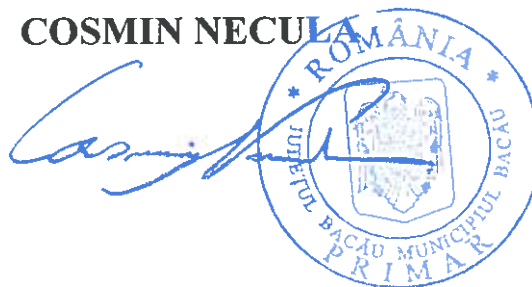
1. asigură o parte din finanțarea necesară realizării obiectului asocierii;
2. efectuează, împreună cu Județul Bacău, un studiu de fezabilitate necesar realizării investiției;
3. pune la dispoziție terenul în suprafață de 3606 mp aflat în domeniul public al municipiului necesar realizării obiectului asocierii, liber de orice sarcini;

4. efectuează procedurile de expropriere a suprafeței de teren necesar conform cerințelor studiului de fezabilitate, pe care îl va pune la dispoziția asocierii;
5. efectuează procedurile de achiziție necesare realizării investiției;
6. se va îngriji de obținerea oricăror taxe/avize/autorizații.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

COSMIN NECULA



B.S, N.O.P/ds. I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 555288/ 24.08.2020

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău și Județul Bacău
în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui
centru administrativ-cultural multifuncțional



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr.555220/21.08.2020 al Serviciului Cabinet Primar prin care se propune asocierea de principiu dintre Județul Bacău și Municipiul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 555289/ 24.08.2020;
- Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile art. 35 alin. (1) și alin. (6) din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."e" și alin. (9) lit."a" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă asocierea de principiu dintre Județul Bacău și Municipiul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional, pe un teren situat în Municipiul Bacău, str. 9 Mai.

Art.2. Contribuția fiecărei părți implicate în asocierea prevăzută la art.1 este după cum urmează:

a) Județul Bacău :

1. asigură o parte din finanțarea necesară realizării obiectului asocierii, inclusiv pentru achiziționarea unei suprafețe de teren necesară în concordanță inclusiv cu cele rezultate din studiul de fezabilitate;
2. participă, inclusiv financiar, la realizarea unui studiu de fezabilitate necesar realizării investiției;

b) Municipiul Bacău :

1. asigură o parte din finanțarea necesară realizării obiectului asocierii;
2. efectuează, împreună cu Județul Bacău, un studiu de fezabilitate necesar realizării investiției;
3. pune la dispoziție terenul în suprafață de 3606 mp aflat în domeniul public al municipiului necesar realizării obiectului asocierii, liber de orice sarcini;
4. efectuează procedurile de expropriere a suprafeței de teren necesar conform cerințelor studiului de fezabilitate, pe care îl va pune la dispoziția asocierii;
5. efectuează procedurile de achiziție necesare realizării investiției;
6. se va îngriji de obținerea oricăror taxe/avize/autorizații.

Art.3. Drepturile și obligațiile părților asocierii vor fi aprobate ulterior, prin hotărâre adoptată de autoritățile deliberative locale implicate.

Art.4. Se aprobă participarea Municipiului Bacău, în procent de 50%, la efectuarea unui studiu de fezabilitate pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional, pe un teren situat în mun. Bacău, str. 9 Mai.

Art.5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Cabinet Primar.

Art.6. Hotărârea va fi comunicată Serviciului Cabinet Primar, Consiliului Județean Bacău, Direcției Economice și Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art.7. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 555291/ 24.08.2020

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL CABINET PRIMAR

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu a Municipiului Bacău cu Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 24.08.2020 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULĂ



SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Nicolaie-Ovidiu Popovici".

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău cu Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 35 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată, care precizează:**

Art. 35 Colaborare, cooperare asociere, infracare, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.

(6) Obligațiile financiare rezultate din acorduri de cooperare, de infracare sau de aderare a unităților administrativ-teritoriale la asociații interne organizate la nivel național ori la organizații internaționale cu personalitate juridică, hotărâte de autoritățile deliberative, în condițiile legii, se suportă din bugetele locale ale acestora.

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrativ

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "e" și alin. (9) lit. "a" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

e) atributii privind cooperarea interinstitutionala pe plan intern si extern

(9) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (9) lit. a), consiliul local:

a) hotaraste, in conditiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine, in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

R A P O R T

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău și Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional

Prin Referatul nr. 555220 din 21.08.2020 se propune adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a proiectului de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău și Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional.

În ultimii ani s-a conturat tot mai stringent nevoia unor sedii ale instituțiilor și autorităților locale care să fie la nivelul standardelor europene și care să vină în întâmpinarea necesităților cetățenilor.

Autoritatea executivă a municipiului și aparatul de specialitate al acestuia se confruntă cu probleme legate de lipsa de spații în care își desfășoară activitatea departamentele și serviciile care funcționează atât la nivelul primăriei cât și a serviciilor subordonate consiliului local. Astfel, în prezent, sediul administrativ al Municipiului Bacău este într-un imobil situat în str. Calea Mărășești nr.6. proiectat în anul 1964 de către DSAPC Bacău. Este de notorietate faptul că, această clădire, edificată în urma cu aprox.50 de ani nu corespunde din punct de vedere funcțional, al rezistenței și stabilității, normelor PSI și siguranței în exploatare.

De asemenea, imobilul în care funcționează aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bacău este cuprins în domeniul public al statului și se află în administrarea Instituției Prefectului Județul Bacău, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședință de județe în administrarea prefecturilor și este construit între anii 1886-1890, fiind cuprins în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului nr.2361/2010, astfel cum a fost modificat și completat ulterior, la poziția 143 cod LMI BC-II-m-A-00773. Datorită prevederilor bugetare, instituția prefectului nu a avut posibilitatea de a realiza lucrările necesare asupra clădirii pe care o are în administrare, rezultând o degradare continuă a acesteia care, în curând, poate duce chiar la punerea în pericol atât a angajaților cât și a cetățenilor pe care autoritățile publice îi deservesc.

Față de cele anterior menționate, considerăm că proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Județul Bacău și Municipiul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional, poate fi supus spre adoptare.

SERVICIUL CABINET PRIMAR

Inspector de specialitate

Ion Popa

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău și Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional

În ultimii ani s-a conturat tot mai stringent nevoia unor sedii ale instituțiilor și autorităților locale care să fie la nivelul standardelor europene și care să vină în întâmpinarea necesităților cetățenilor.

Autoritatea executivă a municipiului și aparatul de specialitate al acestuia se confruntă cu probleme legate de lipsa de spații în care își desfășoară activitatea departamentele și serviciile care funcționează atât la nivelul primăriei cât și a serviciilor subordonate consiliului local. Astfel, în prezent, sediul administrativ al Municipiul Bacău este într-un imobil situat în str. Calea Mărășești nr.6. proiectat în anul 1964 de către DSAPC Bacău. Este de notorietate faptul că, această clădire, edificată în urma cu aprox.50 de ani nu corespunde din punct de vedere funcțional, al rezistenței și stabilității, normelor PSI și siguranței în exploatare.

Clădirea actuală nu dispune de spații corespunzătoare desfășurării activităților, birourile fiind mici, spațiile de arhivă insuficiente, nu are suficiente locuri de parcare atât pentru salariați cât și pentru cetățenii care frecventează clădirea.

Pentru rezolvarea acestor probleme și îmbunătățirea calității serviciilor oferite, s-au căutat soluții pentru mutarea sediului administrativ într-o altă locație care să confere spații adecvate pentru funcționarea aparatului de specialitate. Astfel, au existat de-a lungul timpului intenții de a construi un nou sediu dar și discuții cu diferite persoane pentru cumpărarea unui imobil care să corespundă cerințelor.

De asemenea, imobilul în care funcționează aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bacău este cuprins în domeniul public al statului și se află în administrarea Instituției Prefectului Județul Bacău, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședință de județe în administrarea prefecturilor. Acest imobil este construit între anii 1886-1890 și este cuprins în Lista monumentelor istorice la poziția 143 cod LMI BC-II-m-A-00773. Precizăm că neefectuarea de reparații majore timp îndelungat (ultimele intervenții majore asupra acestui imobil au fost efectuate după cutremurul din 1977) a condus la degradarea în mod continuu a clădirii, în prezent impunându-se efectuarea unor lucrări de intervenții care să conducă la satisfacerea cerințelor de stabilitate și funcționalitate a acesteia.

În urma modificărilor legislative din ultimii ani, s-a înregistrat o creștere a atribuțiilor Consiliului Județean Bacău, acest fapt conducând la necesitatea modificării organigramei, la creșterea numărului de posturi ocupate în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bacău și, pe cale de consecință, la o lipsă acută de spații. Subliniem faptul că, în acest moment, atât Palatul Administrativ cât și clădirea anexă a acestuia, se află într-o stare avansată de degradare, necesitând urgent reparații.

Datorită prevederilor bugetare, instituția prefectului nu a avut posibilitatea de a realiza lucrările necesare asupra clădirii pe care o are în administrare, rezultând o degradare continuă a acesteia care, în curând, poate duce chiar la punerea în pericol atât a angajaților cât și a cetățenilor pe care autoritățile publice îi deservesc.

Având în vedere situația prezentată, a apărut ideea de a pune resursele municipiului Bacău și ale județului, împreună, pentru a încerca să acoperim nevoia unui sediu care să fie la nivelul standardelor europene și care să vină în întâmpinarea necesităților cetățenilor. Totodată, se are în vedere crearea unui spațiu multifuncțional, cu caracter nu doar administrativ ci și cultural, prin

crearea unei biblioteci care să faciliteze accesul băcăuanilor la resursele necesare nevoilor de informare, studiu, educație, lectură și recreere, oferind acces liber și nediscriminatoriu la informație și cunoaștere. Pentru realizarea acestui spațiu a fost identificat un teren situat în mun. Bacău, str. 9 Mai, care se află în parte în proprietatea municipiului Bacău. Argumentele în favoarea amenajării unui asemenea spațiu în această locație rezultă în principal din poziționarea ultracentrală – ceea ce conferă un acces facil pentru cetățeni, precum și din proximitatea de alte două obiective majore ale municipiului respectiv Parcul Unirii – 1 Decembrie 1918 și Catedrala ortodoxă „Înălțarea Domnului”.

Astfel a fost întocmit proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău și Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional, pe un teren situat în mun. Bacău, str. 9 Mai.

În proiectul de hotărâre se prevede că drepturile și obligațiile părților asocierii vor fi aprobate ulterior, prin hotărâri adoptate de autoritățile deliberative locale implicate, precum și faptul că pentru realizarea obiectului asocierii contribuția asigurată o parte din finanțare fiecărei părți implicate este după cum urmează:

a) Municipiul Bacău :

1. asigură o parte din finanțarea necesară realizării obiectului asocierii;
2. efectuează, împreună cu Județul Bacău, un studiu de fezabilitate necesar realizării investiției;
3. pune la dispoziție terenul în suprafață de 3606 mp aflat în domeniul public al municipiului necesar realizării obiectului asocierii, liber de orice sarcini;
4. efectuează procedurile de expropriere a suprafeței de teren necesar conform cerințelor studiului de fezabilitate, pe care îl va pune la dispoziția asocierii;
5. efectuează procedurile de achiziție necesare realizării investiției;
6. se va îngriji de obținerea oricăror taxe/avize/autorizații.

b) Județul Bacău :

1. asigură o parte din finanțarea necesară realizării obiectului asocierii, inclusiv pentru achiziționarea unei suprafețe de teren necesară în concordanță inclusiv cu cele rezultate din studiul de fezabilitate;
2. participă, inclusiv financiar, la realizarea unui studiu de fezabilitate necesar realizării investiției;

Față de cele mai sus menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind asocierea de principiu dintre Municipiul Bacău și Județul Bacău în vederea finanțării și realizării unei investiții pentru construirea unui centru administrativ-cultural multifuncțional.

SERVICIUL CABINET PRIMAR

Inspector de specialitate

Ion Popa



MD/MD/2 EX.

