



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRĂREA NR. 168 DIN 31.08.2020**

**privind transmiterea fără plată a unor bunuri imobile, clădiri și teren, aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău, în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Gheorghe” din Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2020, potrivit art.133 (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Adresa nr. 550456/ 03.08.2020 prin care Parohia Ortodoxă „Sfântul Gheorghe” din Bacău solicită transmiterea dreptului de proprietate, fără plată, asupra unor bunuri imobile , clădiri și terenuri din proprietatea Municipiului Bacău, în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Gheorghe” din Bacău;
- Referatul nr. 552036/ 07.08.2020 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune transmiterea dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile , clădiri și terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 553165/ 12.08.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 553166/1/12.08.2020;
- Raportul Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului înregistrat cu nr. 553166/2/12.08.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 846/28.08.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 847/28.08.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 848/28.08.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 849/28.08.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 850/31.08.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Adresa nr.1278 / 2020 din partea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului;
- Prevederile HCL nr. 169/ 2012 modificată prin HCL nr. 282/ 31.07.2019 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, a terenului în suprafață de 3761 mp, situat în Bacău, str. Mărășești nr. 100 bis și a construcțiilor edificate pe acest teren, către Parohia Ortodoxă „Sfântul Gheorghe” din Bacău;
- Prevederile art. 1 alin. (1), alin.(2) și alin.(3) , ale art. 2 alin. (1) și ale art. 3 alin.(2) și alin. (4) și art.4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. ”d”, ale art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art.197 (1), ale art.243 alin. (1) lit. ”a” și ”b” și ale art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.”c” și alin. (6) lit.”b” și art. 139 alin. 2 și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1-** Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea municipiului Bacău, cu sediul în Calea Mărășești nr. 6, Bacău, în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Gheorghe” cu sediul în Bacău , str. Mărășești nr. 100 bis, a următoarelor bunuri:

- (1) teren în suprafață de 3548 mp și a clădirilor :
  - a) C1- Biserica „Sfântul Gheorghe” în suprafață de 301 mp;
  - b) C2- terasă acoperită în suprafață de 25 mp;
  - c) C3- capelă (S+P) în suprafață de 90 mp;
  - d) C4- lumânar și chioșc în suprafață de 37 mp;
  - e) C5- casă praznicală (P+M) în suprafață de 193 mp;
  - f) C6- grup sanitar în suprafață de 7 mp;

situate în Bacău, str. Mărășești nr. 100 bis, cu nr. cadastral 85611, identificate și delimitate conform Anexelor nr.1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2-** Imobilele descrise la art.1 nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

**ART. 3-** (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilelor precizate la art.1.

(2) Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă „Sfântul Gheorghe” Bacău.

**ART. 4-** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**ART. 5-** Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Parohiei Ortodoxe „Sfântul Gheorghe” Bacău.

**ART. 6-** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ- PRAVĂȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor transmise fără plată și cu titlu gratuit în Baza Legii nr.239/2007, în  
proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfintul Gheorghe” din Bacău

Denumirea bunului	Adresa bunului	Caracteristicile bunului
Clădiri	Municipiul Bacău, str.Mărășești nr.100bis, Jud.Bacău	C1=Clădirea bisericii- 301 mp C2=terasă acoperită =25mp C3=capelă (S+P) = 90 mp C4=lumânărar și chioșc =37mp C5=casa praznicala (P+M) =193 mp C6=grup sanitar=7 mp

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
CRISTINA BUZDUGAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IONELA - CRISTINA BREAHNĂ - PRĂVĂT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

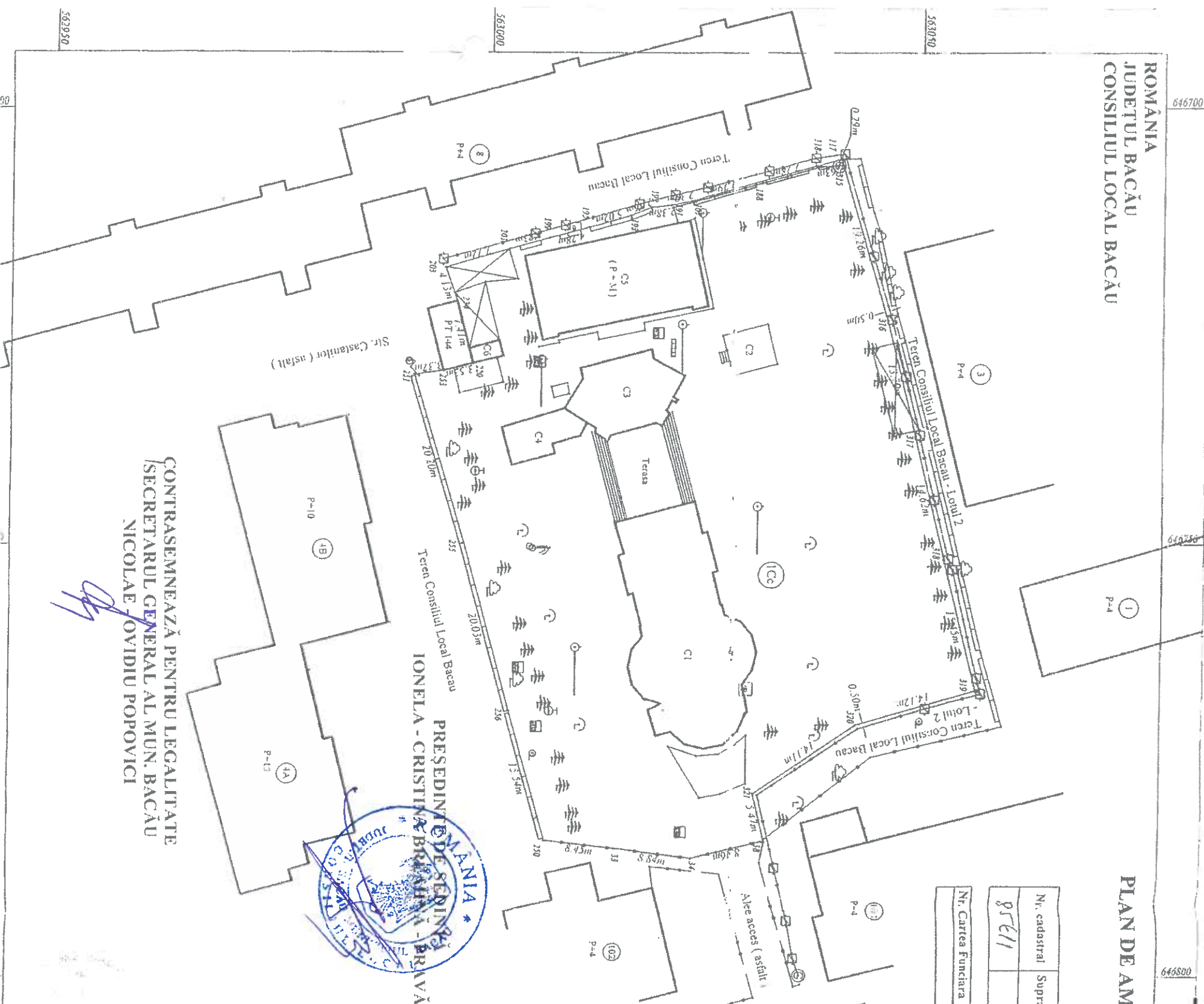
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilitatii (mp)	Adresa imobilitatii
85611	3548	Mun. Bacau str. Marasesti nr. 100 BIS, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Bacau	

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

SPMS

caza, construct de Paroquia "Sf. Gheorghe" Bacău  
- de 18/360 + 24/52 - ceea ce s-a plasat subteran  
sau pot după acte documentare (conf. Soluția Curții  
Sf. locale din 24.04.2012.  
- ceea ce aparține Paroquia "Sf. Gheorghe" Bacău Conf  
OUG 94/2000 - soluționată prin Soluția de Conf  
Cur. Specială de Date Cadastre Sf. Bacău nr.  
8571/24.04.2019, 12.08.2019



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTELE ȘRII  
IONELA - CRISTINA BRĂVĂȚ

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Cc	3548	CASC
Total		3548	
Mentii		Teren intravilan împreună cu gard din rețon și metal	
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
C1	CASC	301	Biserica "Sf. Gheorghe" (P), în suprafața constr. desf. de 301 m.p.
C2	CA	23	Terasa acoperita, în suprafața construită desfășurată de 23 m.p.
C3	CA	90	Capela (S+P), în suprafața construită desfășurată de 113 m.p.
C4	CA	37	Lemnari și Chioșc (P), în suprafața construită desfășurată de 37 m.p.
C5	CA	193	Casa parnică (P+M), în suprafața construită desfășurată de 386 m.p.
C6	CA	7	Grup sanitar (P) în suprafața construită desfășurată de 7 m.p.
Total		653	

Suprafata totala masurata a imobilitatii = 3 548 m.p.  
Suprafata din act = 3 787 m.p.

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

Ing. Lician DRĂGOMIRESCU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și răspunderea acestora cu redactarea planului de amplasament și delimitare a imobilitatii.  
Data: 10.08.2015

Inspector  
Confirm introducerea imobilitatii în baza de date integrată atribuția numărului cadastral  
45817 / 08.08.2015  
Semnatura și stampila  
Data: .....

Stampila BCPI

Data: .....