



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 146 DIN 28.07.2020**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor terenuri situate în Bacău, str. Veronica Micle precum și transmiterea acestora fără plată, cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe "Izvoarele" din Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.07.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Adresele nr. 46135/ 10.12.2018 și nr. 27023/ 09.05.2019 prin care Parohia Ortodoxă "Izvoarele" din Bacău solicită transmiterea dreptului de proprietate asupra unor terenuri situate în Bacău, str. Veronica Micle;
  - Referatul nr.543725/ 03.07.2020 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune transmiterea dreptului de proprietate asupra unor terenuri situate în Bacău, str. Veronica Micle;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 546397/ 15.07.2020;
  - Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 546399/1/15.07.2020;
  - Raportul Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului înregistrat cu nr. 546399/2/15.07.2020;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 743/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 744/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2 nr. 745/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 746/27.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 747/28.07.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;
  - Prevederile HCL nr. 243/ 2019 privind modificarea HCL nr. 27/ 2001 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită Parohiilor Ortodoxe "Sfantul Dumitru" și Izvoare a unor suprafețe de teren;
  - Prevederile HCL nr. 22/ 2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău;
  - Prevederile art. 1 alin. (1), alin. (2) și alin. (3), ale art. 2 alin. (1) și ale art. 3 alin. (2) și alin. (4) și art.4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 8 din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
  - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit."b" și art. 139 alin. 2 și alin. 6 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a terenurilor, după cum urmează :

(1) teren în suprafață de 11.438 mp, cu nr. cadastral 83410, situat în Bacău, str. Veronica Micle nr.39A;

(2) teren în suprafață de 5296 mp, cu nr. cadastral 83428, situat în Bacău, str. Veronica Micle nr.45;

**ART. 2** – Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea Municipiului Bacău, cu sediul în Calea Mărășești nr.6 Bacău, în proprietatea Parohiei Ortodoxe "Izvoarele", cu sediul în Bacău, str. Veronica Micle nr. 35 a terenurilor, după cum urmează :

(1) teren în suprafață de 11.438 mp, cu nr. cadastral 83410, situat în Bacău, str. Veronica Micle nr. 39A, delimitat conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) teren în suprafață de 5296 mp, cu nr. cadastral 83428, situat în Bacău, str. Veronica Micle nr.45, delimitat conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.-** Imobilele descrise la art. 2 nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

**ART.4 –** (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilelor precizate la art. 2.

(2) cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Ortodoxă "Izvoarele".

**ART. 5 –** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**ART.6–**Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Parohiei Ortodoxe "Izvoarele".

**ART. 7 –** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR ȘOȚĂ-GĂTU**

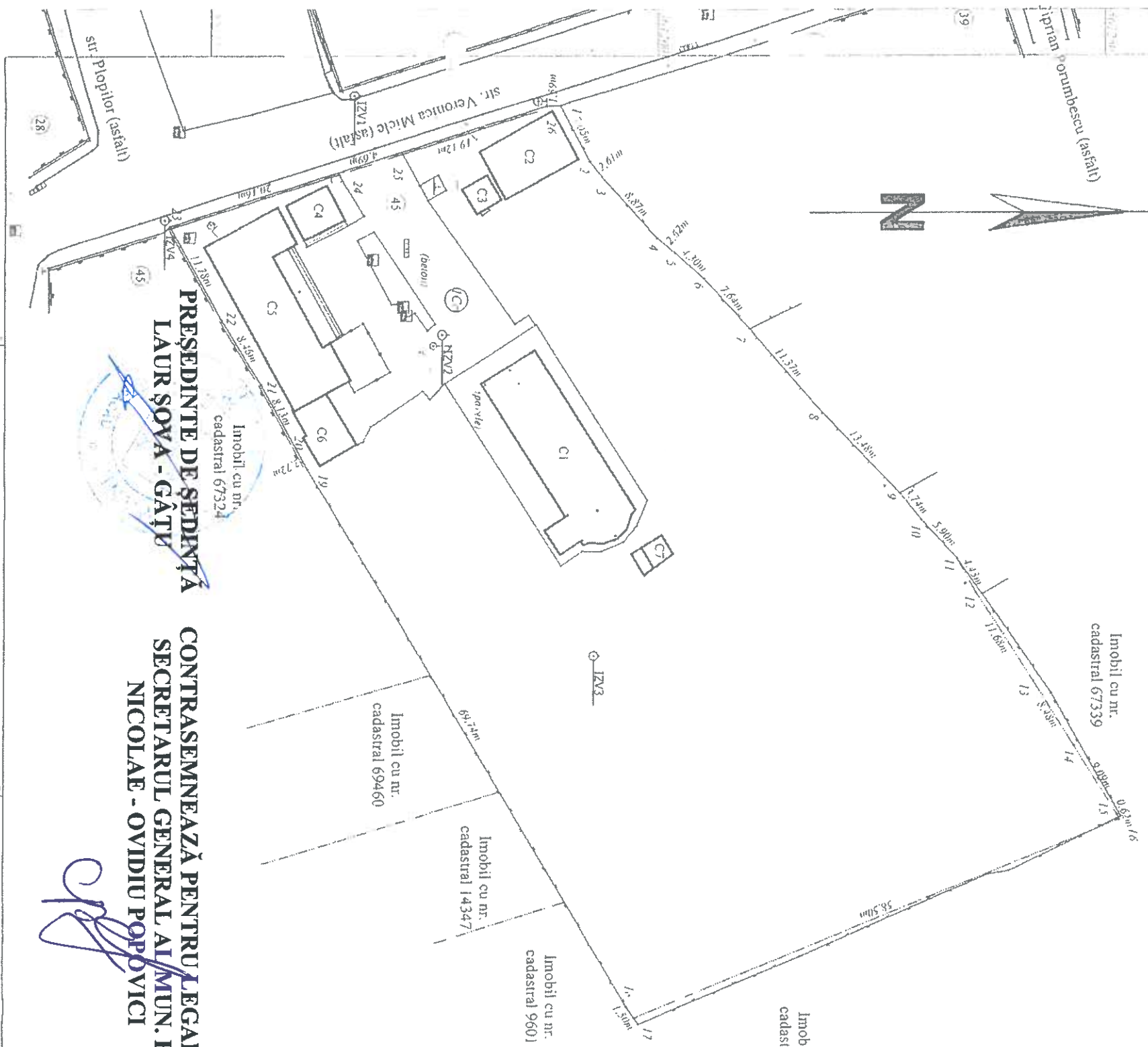


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
Scara 1:500

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                      |
| 83696  | 5296                                 | str. Veronica Micle nr. 45, mun. Bacau |
| Nr. Cartea Funciara                                  |                                      |  |
| Unitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T.)<br>BACAU |                                      |  |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAUR ȘOVA - GĂTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

*PLAN  
nu s-a identificat cauză  
d. Ing. Responsabil  
10.07.2019  
AS*

| A. Date referitoare la teren |                        | B. Date referitoare la construcții |   |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|---|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosință | Suprafata (mp)                     | Mentiiuni   |
| 1                            | Cc                     | 5296                               | Teren împrejmuiri cu gard de piasa de surina pe latura de nord, est si sud, si cu gard de metal cu fundatie de beton pe latura de vest. |
| <b>Total</b>                 |                        | <b>5296</b>                        |   |
| Cod consr.                   | Destinatie             | Suprafata consr. la sol (mp)       | Mentiiuni   |
| C1                           | CAS                    | 166                                | Biserica "Sfintii Voievozi" - P. suprafata construita desfasurata 166 mp., construita in anul 1847.                                     |
| C2                           | CAS                    | 57                                 | Magazie obiecte de cult si grup sanitar - P. suprafata construita desfasurata 57 mp., construita in anul 1970.                          |
| C3                           | CAS                    | 10                                 | Clopotnița - P. suprafata construita desfasurata 10 mp., construita in anul 1970.   |
| C4                           | CAS                    | 22                                 | Monument funerar - P. suprafata construita desfasurata 22 mp., construita in anul 1988.   |
| C5                           | CAS                    | 145                                | Casa prezidentiala - P. suprafata construita desfasurata 145 mp., construita in anul 2000.  |
| C6                           | CAS                    | 30                                 | Monument funerar - P. suprafata construita desfasurata 30 mp., construita in anul 1970.   |
| C7                           | CAS                    | 10                                 | Magazie obiecte de cult - P-D. suprafata construita desfasurata 20 mp., construita in anul 1970.  |
| <b>Total</b>                 |                        | <b>430</b>                         |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5296 mp.  
Suprafata din: art = 5247 mp.

Executant:  
S.C. GEO POINT EXPERTS R.L.  
E.F. Autorizata  
ing. Lucian DRACOMIR ESCU  
Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia realitatii din teren.  
Semnatura si stampila  
Data : mai 2017

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea-rotunjirea districtilor  
Semnatura si stampila  
Stampila BCPR dintr-un  
Data: