



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 83 DIN 29.05.2020

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2020, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Chiriac Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 20175/03.03.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 48399/20.12.2006 de la S.C. ANAMED S.R.L.;
- Cererea S.C. ANAMED S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 20082/02.03.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 48399/20.12.2006 către d-na Chiriac Maria;
- Contractul de Concesiune nr. 48399/20.12.2006 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. ANAMED S.R.L.;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 404/11.02.2020 la Societatea Profesională Notarială Zaharia-Ciorcila;
- Cererea d-lui Boldisor Ionel-Anatolie, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 20405/05.03.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 14232/21.04.2003 de la S.C. APIDAV S.R.L.;
- Cererea S.C. APIDAV S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 20403/05.03.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 14232/21.04.2003 către Dl. Boldisor Ionel-Anatolie;
- Contractul de Concesiune nr. 14232/21.04.2003 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. APIDAV S.R.L.;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 211/13.02.2020 la Biroul Individual Notarial Iulia-Mădălina Dâscă;
- Cererea S.C. DAILY GROUP S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 16320/10.01.2020 prin care solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 69034/11.05.2018 de la S.C. IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI S.A.;
- Cererea S.C. IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 19919/28.02.2020 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesiune nr. 69034/11.05.2018 către S.C. DAILY GROUP S.R.L.;
- Contractul de Concesiune nr. 69034/11.05.2018 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI S.A.;
- Contractul de Vânzare -Cumpărare autentificat sub nr. 2066/03.06.2019 la Societatea Profesională Notarială "CURCĂ";
- Cererea nr. 1455/2020, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 19074/23.03.2020, prin care SIF MOLDOVA S.A. solicită preluarea cotei de 45,80 % din Contractele de Concesiune nr. 36260/21.10.1999 și 42411/20.12.1999 încheiate între Municipiul Bacău și S.C. CONIMPULS S.A.;
- Adresa nr. 1729/2017 a S.C. CONTEXPERT SPRL Bacău - lichidator judiciar al S.C. CONIMPULS S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 60975/2017;
- Contractul de Locațiune nr. 1115/28.12.2011 încheiat între S.C. CONIMPULS S.A. Bacău și SIF MOLDOVA S.A.;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 3176/16.04.2020;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3178/16.04.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 3265/1/ 22.04.2020;
- Raportul Arhitectului Șef înregistrat cu nr. 3265/2/22.04.2020;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 462/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 463/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 464/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 465/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 466/28.05.2020 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, ulterior modificata și completata;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "b", ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197, ale art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, ale art. 242 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 362 (1) și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 48399/20.12.2006 încheiat pentru suprafața de 31,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la S.C. ANAMED S.R.L. la C.M.I. CHIRIAC C. MARIA.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 14232/21.04.2003, încheiat pentru suprafața de 155,29 m.p. teren de la S.C. APIDAV S.R.L. la dl. Boldișor Ionel-Anatolie, căsătorit cu Boldișor Cristina-Victoria.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 69034/11.05.2018, încheiat pentru suprafața de 764,01 m.p. teren din Municipiul Bacău, de la S.C. IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI S.A., la S.C. DAILY GROUP S.R.L.

(4.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru cota de 45,80 % din Contractul de Concesionare nr. 36260/21.10.1999, încheiat pentru suprafața de 3.650,00 m.p. teren din Municipiul Bacău, de la S.C. CONIMPULS S.A. - prin lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, la SIF MOLDOVA S.A.

(4.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru cota de 45,80 % din Contractul de Concesionare nr. 42411/20.12.1999, încheiat pentru suprafața de 1.750,00 m.p. teren din Municipiul Bacău, de la S.C. CONIMPULS S.A. - prin lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, la SIF MOLDOVA S.A.

ART. 2 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesionare cu proprietarii construcțiilor.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Șef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidența Concesionari.

ART. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Evidența Concesionari și Compartimentului Evidența Incasări Debite.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂTĂLIN – BOGDAN CREȚU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**