



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Nr. 10 din 20.09.2019

Prezentul proiect de hotărâre este însoțit de rapoartele de specialitate de la următoarele compartimente: Direcția Juridică și Administrație Locală și Arhitect Șef și este transmis spre avizare comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5.

Comisiile de specialitate sunt invitate să formuleze amendamente la proiectul de hotărâre și să le depună la Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol, camera 49, în cel mai scurt timp, de preferință până în preziua ședinței de consiliu local pentru a fi transmise Secretarului General al Municipiului Bacău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68525 din 11.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 70

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 34288/28.08.2019, d-na Dobândă Aurelia, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA, cu sediul in Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68525/11.05.2011, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Miron Costin, nr. 70, format din 13 incaperi in suprafata totala de 160,15 m.p. si teren in suprafata totala de 56,57 m.p. pana la data de 10.10.2021, in baza art. 391, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede ca "*Medicii se pensioneaza, la cerere, la varsta de 67 de ani, indiferent de sex*".

Contractul de Concesionare nr. 68525/11.05.2011 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita, conform prevederilor art. 391, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte, respectiv 65 de ani, prevedere modificata de Legea nr. 359/27.12.2018.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Dobândă Aurelia, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA, se incadreaza in prevederile art. 391, alin. (1) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, va rog sa analizati proiectul de hotarare privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68525/11.05.2011, pana la data de 10.10.2021, data la care indeplineste conditiile de pensionare, in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie.

ROMANIA
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
COSMIN NECULA



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PROIECT DE HOTARARE
NR. 9379 DIN 10.09. 2019

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68525 din 11.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 70

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea D-nei Dobanda Aurelia, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 34288/28.08.2019;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
- Contractul de concesiune nr. 68525/11.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari cu nr. 9378 din 10.09. 2019;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 9380 din 10.09. 2019;
- Raportul favorabil al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. _____ din _____ 2019;
- Prevederile art. 391(1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;
- Prevederile art. 108, , lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 139, alin. (3), lit. "g" si alin. (6), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) si ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68525/11.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA, cu sediul in Bacau, str. Miron Costin, nr. 70 pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical, situat in Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, format din 13 incaperi in suprafata totala de 160,15 m.p. si teren in suprafata totala de 56,57 m.p. in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, pana la data de 10.10.2021, data la care indeplineste conditiile de pensionare.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesiune nr. 68525/11.05.2011, raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Aditional privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68525/11.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanei nominalizata la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.



IM/IM
ds. I-A-4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 9602/ 17.09.2019

CĂTRE
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68525 din 11.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 19.09.2019 să le depuneți la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

COSMIN NECULA



SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae Ovidiu Popovici.

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta în Contractul de concesiune nr. 68525 din 11.05.2011, încheiat între Municipiul Bacău și D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA pentru spațiul cu destinația cabinet medical și a terenului aferent din Municipiul Bacău, str. Miron Costin, nr.

70

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 391 (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, care precizează:

Art. 391 (1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înainte de împlinirea vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederilor art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. "b", ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și alin. (6), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. "ă", ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. "a" și Lit. "b" și ale art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 139 (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

(6) Consiliul local poate stabili ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege.

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(2) În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 242 (1) Fiecare unitate administrativ-teritorială și subdiviziune administrativ-teritorială a municipiilor are un secretar general salarizat din bugetul local, funcționar public de conducere, cu studii superioare juridice, administrative sau științe politice, ce asigură respectarea principiului legalității în activitatea de emiterie și adoptare a actelor administrative, stabilitatea funcționării aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliului județean, continuitatea conducerii și realizarea legăturilor funcționale între compartimentele din cadrul acestora.

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

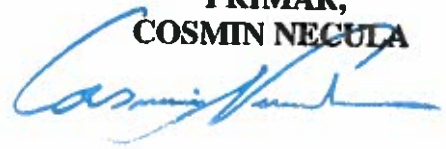
b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

Art. 362 (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre aprobare

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA





REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 34288/28.08.2019, d-na Dobanda Aurelia, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBANDA AURELIA, cu sediul in Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68525/11.05.2011, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Miron Costin, nr. 70, format din 13 incaperi in suprafata totala de 160,15 m.p. si teren in suprafata totala de 56,57 m.p., pana la data de 10.10.2021, data la care indeplineste conditiile de pensionare pentru limita de varsta.

Contractul de Concesionare nr. 68525/11.05.2011 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte conform prevederilor art. 391(1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte, respectiv 65 de ani, prevedere modificata de Legea nr. 359/27.12.2018.

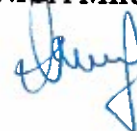
Avand in vedere faptul ca solicitarea d-nei Dobanda Aurelia, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBANDA AURELIA, se incadreaza in prevederile art. 391(1) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca « *Medicii se pensioneaza, la cerere, la varsta de 67 de ani, indiferent de sex* », propunem promovarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a unui proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de concesionare nr. 68525/11.05.2011, pana la data de 10.10.2021, data la care indeplineste conditiile de pensionare, in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie.

Fata de cele prezentate, urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN



INTOCMIT,
IONICA MIRELA



RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in Contractul de concesiune nr. 68525 din 11.05.2011, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA DOBÂNDĂ AURELIA, reprezentant legal al C.M.I. DR. DOBÂNDĂ AURELIA pentru spatiul cu destinatia cabinet medical si a terenului aferent din Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 70

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- respecta prevederile art. 391 (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizeaza :

“- (1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex.”;

- se asigura continuarea activitatii medicale de asistenta medicala primara - medicina de familie;

- taxa de concesiune ce se va incasa constituie venit la bugetul local;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

ARHITECT SEF,

ARH. DIANA-MIHAELA MARIN



INTOCMIT,
MIRELA IONICA



30.08.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU 34288
Nr. 28.08.2019

Ma Arb. Șef
30.08.2019

În numele Președinției

Subsemnata Dr. Dobânde Șnelia,
medic CHI Dr. Șnelia Ș., locuiește Str. Miron
Costin nr. 70! prin preputa în rap
sa bisericii a-mi aprobat preluarea
puterărilor de comasare nr. 68525/
pentru a prelua de 2 ani
în formă art. 381 alin 1 din legea 95/2006
pentru reforma în domeniul familiei
republicate

28.08.2019

tel. 0744555026.



ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
NR. 68525 DIN 11.05. 2011

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Bacau, cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat de DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR, în calitate de CONCEDENT,

și

1.2. D-NA DOBANDA AURELIA, domiciliata în Bacau, str. Erou Costel Marius Hasan, nr. 8, sc. A, ap. 15, CNP 2541010040020, reprezentant legal al C.M.I. S.R.
DOBANDA AURELIA, cu sediul în Bacau, Str. MIRON
COSTIN nr. 70, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 111 din 21.09.1999, cod fiscal 012046, având contul deschis la Lauffen Bank, în calitate de CONCESIONAR,

au convenit să încheie în temeiul H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinație de cabinete medicale, al Ordinului Ministerului Sanatatii si al Ministerului Administratiei si Internelor si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3 din 19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010, prezentul CONTRACT DE CONCESIUNE.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în Bacau, str. Miron Costin, nr. 70, format din 13 încăperi în suprafața totală de 160,15 m.p. și teren în suprafața totală de 56,57 m.p., conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este începând de la data de 28.12.2010, până la 10.10.2019.

4. Redevanța

4.1. Pentru anul 2011, redevanța este de 32,06 lei/m.p./an pentru spațiu și 28,04 lei/m.p./an pentru teren și este în valoare totală de 6.720,63 lei/an, la care se aplica

coeficientul de indexare stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 431/28.12.2010.

Incepand cu 01.01.2012, redeventa se va stabili prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau si va fi prevazuta intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante. Redeventele se vor indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislatiei fiscale in vigoare, aplicabile la inceputul fiecarui an fiscal.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO 07 TREZ 06121300205 XXXXX deschis la Trezoreria Bacau;

- contul concesionarului nr. RO112562060004159164,
deschis la Banca Commerzbank.

4.3. Plata redevenței se va face semestrial, dupa cum urmeaza:

- pentru primul semestru pana la data de 30.06. a anului;

- pentru al doilea semestru, pana la data de 10.12. a anului.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea de plin drept a contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- va fi notificat, cu cel puțin trei zile calendaristice înainte de efectuarea verificării în condițiile art. 11.2 și 11.3 din prezentul;

- verificarea se face de către persoane abilitate de către Consiliul Local Bacau în acest sens.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele și modalitățile stabilite prin prezentul.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul prealabil al concedentului.

Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de reparații curente, de întreținere și igienizare, inclusiv la spațiile de folosință comună, după cum urmează:

- Reparatii tencuieli;
- Zugraveli (cu var lavabil) și vopsitorie;
- Reparatii tamplarie (usi, ferestre);
- Reparatii la instalatiile sanitare, electrice și de încălzire.

Categoriile de lucrări de natură reparațiilor capitale și modernizări vor fi realizate numai cu avizul prealabil al Consiliului Local și sunt următoarele:

- Înlocuit sau montat placaje din gresie și faianță;
- Lucrări de recompartimentare;
- Înlocuiri de tamplarie prin schimbarea soluției și a materialelor actuale;
- Înlocuiri de obiecte sanitare (altele decât cele deteriorate din vina concesionarului);
- Montat centrala termică proprie;
- Montat instalație aer condiționat.

6.1.5. Toate categoriile de lucrări de natură reparațiilor curente sau capitale aferente spațiilor concesionate se vor realiza pe cheltuiela concesionarului, fără diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate.

6.1.6. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 25 % din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru anul 2011.

6.1.7. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.8. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată (în maxim trei zile calendaristice) acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.9. Sunt în sarcina concesionarului plățile tuturor utilitatilor de care beneficiază spațiul concesionat (apa, canal, energie electrică, energie termică, telefon, fax, salubritate, gaz, etc.).

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiu drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de plin drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile calendaristice înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 (trei) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

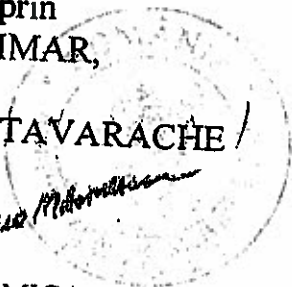
13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, as 11.05. 2011, data semnării lui.

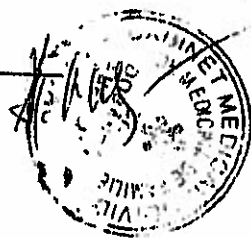
CONCEDENT,
MUNICIPIUL BACAU
prin
PRIMAR,

ing. ROMEO STAVARACHE /

Romeo Stavarache



CONCESIONAR,
MEDIC DOBANDA AUREL



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, ec. CLEMENTINA VINERICA
COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE
EC. SIMONA PASCAN
VIZAT LEGALITATEA,
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
INTOCMIT, NICOLETA CIOBANU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ISPENSAR NR. 7,11,12 - ETAJ 2

Scara 1 : 100

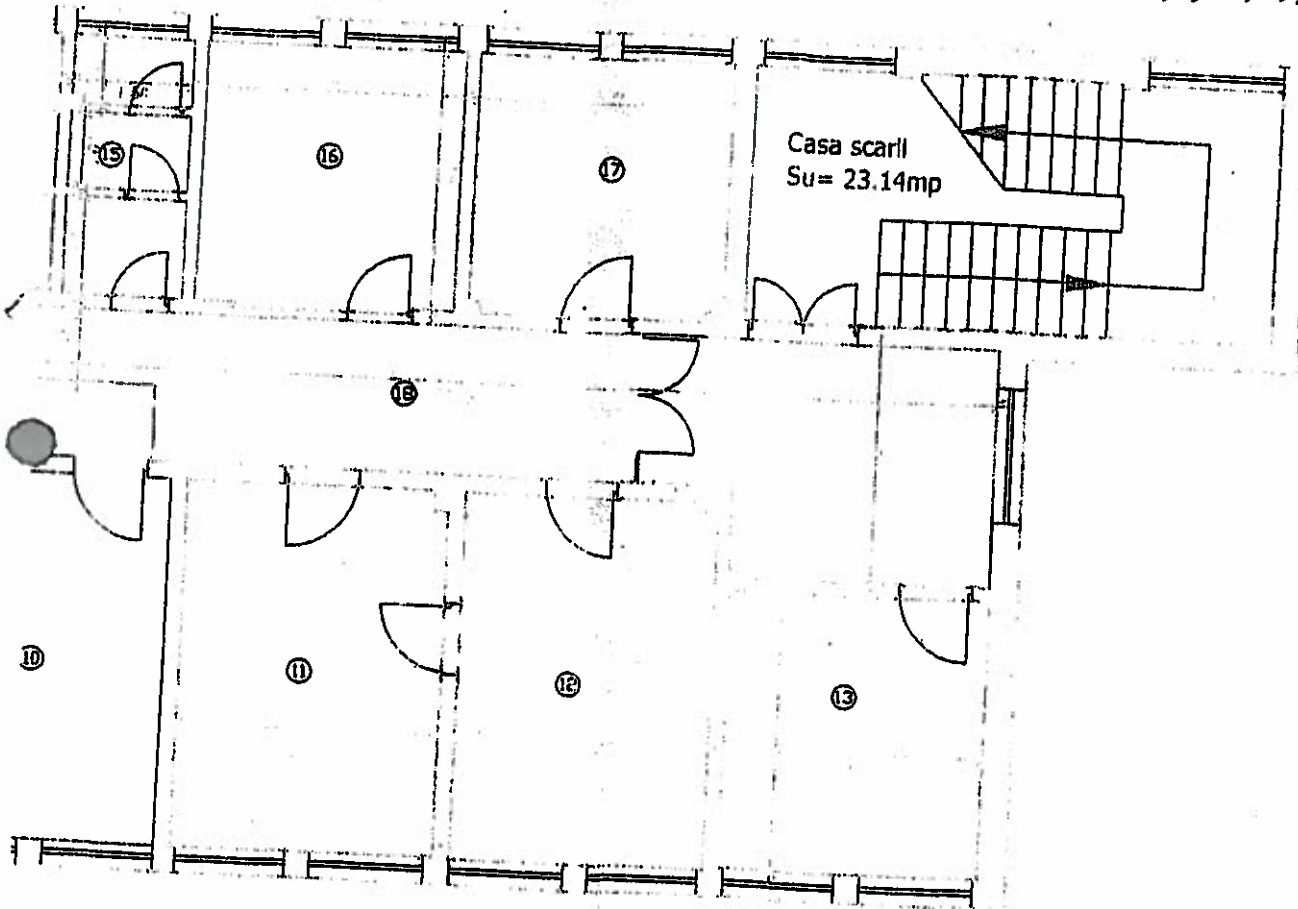
Adresa Imobilului	
B-d. Suceava, nr. 70, etaj 2	
UAT	10000
CF Individuala	

Anexa act aditional

Nr. din

ANEXA NR. 1
LA CONTRACTUL DE
NR. 68595/55N
ROMANIA

SECRETARIA
AL JUDETULUI
BACAU



CONCEDENT :
CONSILIUL JUDETEAN BACAU

PRESEDINTE,
DRAGOS BENEA

DIRECTOR EXECUTIV,
OLGA HAINEALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CORNELIA GIREADA

DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA

ARHITECT SEF AL JUDETULUI
GHEORGHE STOINA

CONCESIONAR :

MEDIC,
DOBANDA AURELIA

Numar plan etaj	Cota parte teren din amprenta la scara ciadru
15	56.57
16	56.57

