



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Nr. 8 din 20.09.2019

Prezentul proiect de hotărâre este însoțit de rapoartele de specialitate de la următoarele compartimente: Direcția Juridică și Administrație Locală și Arhitect Șef și este transmis spre avizare comisiilor de specialitate nr. 2 și 5.

Comisiile de specialitate sunt invitate să formuleze amendamente la proiectul de hotărâre și să le depună la Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol, camera 49, în cel mai scurt timp, de preferință până în preziua ședinței de consiliu local pentru a fi transmise Secretarului General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind indreptarea erorii materiale stracurata in H.C.L. NR. 273/31.07.2019 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFI SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 273/31.07.2019 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFI SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L. in care sunt prevazute retragerile minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei la Art. 1, alin. (2), respectiv :

- fata de latura de Nord = 9,00 ml,
- fata de latura de Sud = 6,00 ml,
- fata de latura de Est = 5,00 ml,
- fata de latura de Vest = 20,00 ml.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 35503/16.09.2019, proiectantul general al lucrarii, B.I.A. DOBREANU CATINCA, solicita aprobarea indreptarii erorii materiale strecurata in HCL nr. 273/31.07.2019, in sensul modificarii retragerilor minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei deoarece, din eroare, in Plansa de Reglementari Urbanistice Anexa nr. 1 la HCL nr. 273/31.07.2019, au fost prevazute distantele fata de cladirile invecinate, anexand Memoriul si Plansa U 02 - Reglementari Urbanistice, din care rezulta ca retragerile minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei sunt urmatoarele (asa cum erau prevazute si in Plansa U 05 - Posibilitati de mobilare urbana din documentatia de urbanism aprobata:

- fata de latura de Nord = 7,00 ml ;
- fata de latura de Sud = 5,00 ml ;
- fata de latura de Est = 5,00 ml ;
- fata de latura de Vest = 18,75 ml, cu precizarea faptului ca indicatorii tehnici cu

privire la suprafata construita si cea desfasurata, P.O.T., C.U.T., regim de inaltime si inaltimea maxima au fost precizati corect in documentatia aprobata prin H.C.L. nr. 273/31.07.2019.

Fata de cele prezentate, va rog sa analizati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
COSMIN NECULA



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 9658 DIN 18.09. 2019

privind indreptarea erorii materiale stracurata in H.C.L. NR. 273/31.07.2019 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFU SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 35503/16.09.2019 a B.I.A. Dobreanu Catinca prin care solicita indreptarea erorii materiale stracurata in H.C.L. nr. 273/31.07.2019;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 273/31.07.2019 ;
 - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. _____/_____ 2019 ;
 - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. _____ din _____ 2019;
 - Raportul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. _____ din _____ 2019;
 - Prevederile art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile art. 124, alin. (1) si alin. (3), ale art. 125, ale art. 139, alin. (3), lit. « e » si alin. (6), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba indreptarea erorii materiale stracurata la ART. 1 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 273/31.07.2018 care va avea urmatorul continut :

«(1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFU SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 - Plansa U 02 si Anexa nr. 2 - Memoriu, care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) **Prevederi ale P.U.D. propuse:**

- H max = 9,70 m (exceptie incinta tehnica cu inaltimea de 12,00 m)

- **POT max.** = 39,06 %;
- **CUT** = 1,00;
- **S teren** = 2.330,00 m.p.;
- **Sc** = 910,00 m.p.;
- **Scd** = 2.330,00 m.p.;
- **retrageri minime față de limitele laterale si posteriore ale parcelei:**
 - fata de latura de Nord = 7,00 ml ;
 - fata de latura de Sud = 5,00 ml ;
 - fata de latura de Est = 5,00 ml ;
 - fata de latura de Vest = 18,75 ml ;
- **accesul carosabil si pietonal se va realiza din strada Nicu Enea.**

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
GOSMIN NECULA**



MDM/IM
EX.1/DS.1-A-4

ANEXA NR. 1	LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE	
NR. _____	DIN _____
PRIMAR,	
SMIN NECULA	

CONSTRUIRE UNITATE MEDICALĂ

compusă din ambulator (spitalizare de zi), imagistică, radioterapie - realizarea de parcaje, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare post trafo și totem publicitar, organizare șantier, amenajare accese auto și pietonale

PROIECT NR. 139/2018
FAZA P.U.D.

DOCUMENTAȚIE PENTRU
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMPLASAMENT:

**Str. Nicu Enea nr. 38B (fosta adresa Bdul Unirii nr. 39),
Municipiul Bacău, județ BACĂU**

BENEFICIAR:

**S.C. PETROCOS S.R.L.
S.C. MEDEuropa Investitii S.R.L.**

PROIECTANT:

B.I.A. DOBREANU CATINCA



MEMORIU

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE UNITATE MEDICALĂ** compusă din ambulator (spitalizare de zi), imagistică, radioterapie - realizarea de parcaje, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenului, amplasare post trafo și totem publicitar, organizare șantier, amenajare accese auto și pietonale
- Inițiator (Beneficiar): **S.C. PETROCOS S.R.L.**
S.C. MEDEuropa Investiții S.R.L.
- Amplasament: **Str. Nicu Enea nr. 38B (fosta adresă Bdul Unirii nr. 39), Municipiul Bacău, județ BACĂU**
- Elaborator (Proiectant): **BIA Dobreanu C. Catinca**
- Data elaborării: **2019**

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unui imobil cu destinație de unitate medicală, cu regim de înălțime P+1+Incintă tehnică.

Lucrarea s-a elaborat la cererea beneficiarului, în baza Certificatului de Urbanism nr. 684 / 28.08.2018 eliberat de Primăria municipiului Bacău.

Analiza organizării parcelei s-a făcut pornind, în principal, de la:

- solicitarea beneficiarului
- prevederile P.U.G. Bacău, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, modificată prin HCL nr. 114/20.04.2016.
- caracteristicile terenului de amplasament și vecinătăți,
- situația juridică a terenului,
- posibilitățile de echipare tehnico-edilitară.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Parcela studiată este amplasată în intravilanul municipiului Bacău, în partea relativ centrală a municipiului, pe str. Nicu Enea, nr. 38B (fosta adresă Bdul Unirii nr. 39), conform planului de încadrare anexat.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la N-V - o locuință individuală, 2 clădiri de locuințe colective P+2 / P+4, echipamente edilitare și funcțiuni anexe;
- la N-E - domeniu public, echipamente edilitare și funcțiuni anexe;
- la S-E - spații comerciale P / P+2;
- La S-V - str. Nicu Enea;

2.1 Concluzii din documentații deja elaborate

Conform reglementărilor existente P.U.G. Bacău, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, modificată prin HCL nr. 114/20.04.2016, parcela studiată este încadrată în UTR 7, IS –zona de instituții publice, servicii.

2.2 Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Studiile elaborate concomitent cu planul urbanistic de detaliu sunt:

Studiul topografic – prin care au fost stabilite limitele amplasamentului, vecinătățile, corespondența cu documentele cadastrale (cărți funciare), categoria de folosință a terenurilor, construcțiile edificate.

Conform acestui studiu, planimetric, amplasamentul are o formă trapezoidală, cu laturile scurte de 31,40 m și 34,00 m, iar laturile lungi de 72,41 m și 70,75 m. Nivelitic terenul este relativ plan.

Studiul geotehnic – prin care au fost stabilite: calitatea geotehnică a terenului, stabilitatea terenului și condițiile de fundare.

Conform acestui studiu terenul poate fi utilizat pentru edificarea de construcții cu condiția respectării parametrilor tehnici stabiliți prin studiu.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație

Terenul studiat are acces din str. Nicu Enea, cu strat de uzură din asfalt, cu profil carosabil de 7,0m, cu sens dublu și trotuare ample.

Parcajele necesare vor fi asigurate în interiorul parcelei studiate.

3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Terenul studiat are suprafața de 2330 mp și este identificat prin CF nr. 56879 / Bacău, Nr. Cad. 84651. Terenul este proprietate privată a S.C. PETROCOS S.R.L.

3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Amplasamentul studiat este liber de construcții.

3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Amplasamentul este situat în partea relativ centrală a municipiului, în zona de instituții publice și servicii. În zonă există clădiri cu înălțimi cuprinse între P și P+10, din care predomină spațiile comerciale și locuințele colective.

În zonă există clădiri cu regim de înălțime mic, mediu și mare. Acestea au un aspect eterogen, având finisaje exterioare variate.

3.5 Destinația clădirilor

În vecinătatea amplasamentului studiat, se află o locuință individuală (P), un bloc de locuințe colective (P+2), un bloc de locuințe colective (P+4), ateliere și spații anexe (P), spații comerciale (P / P+2), iar în apropiere se află clădiri de locuințe (P+5 / P+10), un supermarket Kaufland (P+1).

3.6 Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

Conform extrasului CF, terenul studiat este proprietate privată a beneficiarului, S.C. PETROCOS S.R.L. și nu face obiectul unui litigiu.

Întreaga suprafață a terenului de 2330 mp, este lipsită de orice tip de construcții.

3.7 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Amplasamentul ocupă o suprafață plană, practic orizontală, având stabilitatea generală și locală asigurată. Nu există pericol de inundare a zonei în condiții meteorologice normale și nici urme de fenomene morfogenetice active.

Stratul natural bun de fundare este constituit din argilă prăfoasă cafenie, umedă, cu plasticitate mijlocie-mare, plastic vârtoasă. Fundarea se va face direct în acest strat, la o adâncime minimă de -1,10 m CTN, cu asigurarea respectării unei încastrări obligatorii minime de 0,20 m în stratul recomandat.

3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora
Nu este cazul.

3.9 Adâncimea apei subterane

Nivelul apei freatice este situat la o adâncime suficient de mare (-3,80 m CTN) și nu va avea nici o influență asupra terenului de fundare și nu apar infiltrații.

Adâncimea maximă de îngheț în zona Bacău este de -0,80 - -0,90 m conform STAS 6054/77.

3.10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zonă, grad K_s , T_c)

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona cu $a_g = 0,35g$ și $T_c = 0,7s$

3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare etc)

Amplasamentul studiat este liber de construcții.

3.12 Echiparea existentă

În zonă există rețele pentru utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale). În prezent, pe amplasamentul studiat nu există bransamente la acestea.

4 REGLEMENTĂRI

Conform reglementărilor existente P.U.G. Bacău, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, modificată prin HCL nr. 114/20.04.2016, parcela studiată este încadrată în UTR 7, IS –zona de instituții publice, servicii.

4.1 Obiectivele noi solicitate prin tema - program

Obiectivul solicitat prin tema program este construirea unei unități medicale, cu dotările aferente pentru buna funcționare a acesteia.

4.2 Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Terenul pe care se propune amplasarea casei de locuit are o suprafață totală de 2330mp. Planimetric are formă trapezoidală, iar nivelitic este relativ plat.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P+1+incintă tehnică, cu o suprafață construită de 910,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 2330,00 mp.

Circuitele unitatii medicale vor fi corespunzatoare reglementarilor in vigoare (circuitul pacientilor, personalului, materialelor sanitare, alimentelor, instrumentarului steril si contaminat, deseurilor contaminate biologic si menajere) avand in vedere ca unitatea isi desfasoara activitatea doar pe parcursul zilei in orar de 12 ore.

Din punct de vedere funcțional clădirea va cuprinde:

Parter :

- *Recepție internare-externare / sala de așteptare*
- *Casa scării*
- *Laboratorul de radioterapie/2 buncare de 67 mp/buncar*
- *4 vestiare pacienți pt intrare în platoul de radioterapie*
- *2 camere de control acceleratoare/posturi de lucru pentru asistenți*
- *Cabinet medical*
- *1 cabinet de consultații spitalizare de zi*
- *Salon spitalizare de zi 5 paturi oncologie, separate prin draperii pentru asigurarea intimității*
- *1 grup sanitar pacienți cu funcțiune și pentru pers cu dizabilități*
- *Camera asistente*
- *Oficiu alimentar*
- *Camera fizician*
- *Vestiar personal bărbați echipat cu grupuri sanitare și dusuri*
- *Vestiar personal femei echipat cu grupuri sanitare și dusuri*

- Oficiu curatenie
- Depozit rufe murdare
- 2 grupuri sanitare pacienti cu functiuni si pentru pers cu dizabilitati
- Depozit intermediar deseuri periculoase
- Spatiu tehnic
- Birou administrativ
- TEG

Etajul 1:

- Receptie intermediara
- Computer tomograf
- Camera de control CT
- Vestiar pacienti
- Toaleta pacienti
- Spatiu tehnic
- Oficiu curatenie
- Casa scarii
- 2 cabinete de consultatii ambulator radioterapie
- 2 grupuri sanitare pacienti cu functiuni si pentru pers cu dizabilitati organizate pe sexe
- Oficiu
- 2 grup sanitar personal
- 3 camere medici si fizicieni
- Oficiu curatenie
- Oficiu alimentar
- 2 grupuri sanitare personal
- Sala discutii/Tumor-board

Constructiv clădirea va avea o structură alcătuită din fundații din beton armat, difragme și cadre din stâlpi și planșee din beton armat. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă. Închiderile exterioare sunt realizate din beton armat, zidărie BCA (Ytong) cu termosistem (vată minerală) și placări uscate cu tablă (sau plăci din fibrociment tip Eternit).

4.3 Capacitatea, suprafața desfășurată

Clădirea are o suprafață construită desfășurată de 2330,00 mp și o capacitate de aproximativ 35 persoane / oră, din care 15 persoane – personal medical și 20 persoane – pacienți.

4.4 Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Se propune prin tema de proiectare construirea unei clădiri cu funcțiunea de servicii medicale, dotată conform standardelor europene în vederea tratării pacienților oncologici din județul Bacău și județele învecinate și își va desfășura activitatea sub formă de spital de zi, astfel că nu există necesitatea asigurării unor spații de dormit peste noapte.

Construcția propusă (clinica cu spitalizare de zi) se va amplasa la o distanță mai mare de 15 m față de clădirile învecinate având funcțiunea de locuințe colective și la o distanță de 9,80 m față de clădirea de locuire individuală de la nord de amplasament (înălțimea clădirii propuse la cornișă va fi de 9,70 m, excepție doar incinta tehnică ce este retrasă de la fatada nordică) și va fi astfel configurată încât să aibă instalate 2 echipamente de radioterapie, un echipament de tip computer tomograf și funcțiunile necesare bunei practici medicale conform legislației în vigoare, respectiv:

- OMS nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare , cu modificările și completările ulterioare,

- OMS nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 și
- Norme CNCAN necesare desfășurării activității de RADIOTERAPIE, RADIOLOGIE-IMAGISTICA MEDICALA.

În plus, retragerile impuse în cadrul documentației P.U.D. permit amplasarea viitoarei clinici la o distanță mai mare decât înălțimea construcției propuse față de imobilele de locuit din zonă, respectiv clinica va avea o înălțime maximă de 9,70 m (excepție incinta tehnică ce va avea o înălțime retrasă față de fațade de 12,0 m), iar distanța față de blocurile de locuit vor fi de minim 15,0 m, iar față de clădirea de locuire individuală de la nord de 9,80 m.

4.5 Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Aspectul exterior al construcției va fi în concordanță cu funcțiunea pe care o adăpostește și în așa fel încât să nu deprecieze caracterul general al zonei.

Fațadele laterale și posterioare ale construcției vor fi tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.

Se vor utiliza materiale de calitate superioară atât pentru structuri cât și pentru finisaje. Nu se vor folosi materiale fără agremente tehnice sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.6 Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

4.7 Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesele pietonal și auto se vor realiza din str. Nicu Enea.

În incintă se vor amenaja o platformă pentru parcare, drum auto și trotuare pentru circulația pietonală.

Accesul în clădire se va realiza prin 2 laturi: latura de vest și latura de nord, ambele accese fiind prevăzute cu facilități pentru persoanele cu dizabilități, iar accesul pe verticală în interiorul clădirii se va realiza prin intermediul unei scări dimensionate corespunzător și cu ajutorul unui lift de targă.

4.8 Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Soluția propusă se integrează în cadrul existent, fără a perturba calitatea acestuia.

4.9 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

4.10 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)

Lucrările propuse vor avea un impact redus asupra mediului, nefiind utilizate materiale sau substanțe periculoase din acest punct de vedere.

Nu vor fi utilizate materiale neagregate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

4.11 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)

Nu se prevăd alte obiective în afara amplasamentului studiat.

4.12 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Zonele neconstruite, de pe amplasament, vor fi plantate.

Suprafața verde amenajată la sol reprezintă 550 de mp. Pe un fond de gazon simplu, se vor planta plante și arbuști. Pe laturile E și S se propune dublarea împrejurii propuse cu un aliniament verde de tip gard viu. Pe latura V, înspre stradă se propun plantații de flori aromatice precum lavandula/ lavandă și satreja hortensis/ cimbru.

Suprafața de zonă verde amenajată se va întreține cu ajutorul personalului administrativ al clinicii.

4.13 Profiluri transversale caracteristice

Str. Pictor Nicu Enea, cu îmbrăcăminte din asfalt, are un profil de 7 m, cu două benzi de circulație și trotuare ample.

4.14 Lucrări necesare de sistematizare verticală

Prin sistematizarea verticală se vor crea pante pentru îndepărtarea apelor meteorice de la baza clădirii, ce vor fi direcționate în interiorul parcelei. Sistematizarea verticală se va realiza fără să afecteze terenurile vecine.

4.15 Coeficient de utilizare a terenurilor

CUT propus	= 1,00
CUT maxim admis	= 2,00

4.16 Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Utilitățile publice sunt accesibile din strada Nicu Enea. Realizarea bransamentelor până la amplasament se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va asigura de la rețeaua publică a orașului prin rețelele exterioare și va fi prevăzut și un rezervor ce va asigura necesarul de apă pt 48 ore în caz de avarie a rețelelor exterioare.

Canalizare menajeră și pluvială

Din cadrul clădirii se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orașului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea pisoarelor și a WC-urilor;
- Având în vedere ca acceleratoarele de particole nu utilizează surse radioactive, nu este cazul neutralizării radioactivității apei uzate.
- Condensul provenit de la unitățile de climatizare;
- Ape pluviale colectate de pe suprafața teraselor;
- Ape pluviale încărcate cu hidrocarburi, evacuate gravitațional, provenite de la parcare exterioră. Acestea vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere și rigole și trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare.

Apele uzate/ e menajere menționate mai sus, vor fi evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare publică prin intermediul unor cămine de racord.

Alimentare cu energie electrică și curenți slabi

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, se va realiza conform avizului de racord eliberat de furnizorul de energie electrică, la cererea beneficiarului, și conform studiului de soluție întocmit de către furnizor, la comanda beneficiarului.

Instalațiile de curenți slabi cuprind sistemul de detecție și avertizare de incendiu, CATV, date-voce.

Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

Pentru obținerea condițiilor termice de confort termic în interiorul imobilului, pentru cabinete medicale, lobby și săli de ședință, în conformitate cu tema de proiectare, s-a propus realizarea unei instalații de încălzire/răcire cu ventiloconvectoare de tavan necaracate montate în plafonul suspendat.

Unitățile interioare vor realiza o climatizare parțială a spațiului prin aducerea aerului interior la nivelul de temperatură interioară impus atât pentru perioada de vară cât și pentru perioada de iarnă.

Calitatea aerului interior este asigurată separat de instalația centralizată de asigurare a aerului proaspăt.

Pentru restul încăperilor (grupuri sanitare, case de scară, spații tehnice) s-a proiectat jhno instalație cu radiatoare, montate pe perete.

Prepararea apei calde menajere pentru toate lavoarele și dușuri se va face cu ajutorul boilerelor cu rezistență electrică de 1.5 kW(pentru fiecare boiler), fiecare prevăzute în apropierea sau sub lavoarele deservite.

4.17 Bilanț teritorial, în llimta amplasamentului studiat (existent și propus)

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
CATEGORIA DE UTILIZAREA A TERENULUI		mp	%	mp	%
CLADIRI	Ac	0,00	0,00%	910,00	39,06%
	Acd	0,00	-	2330,00	-
CAROSABIL		0,00	0,00%	709,00	30,43%
TROTUARE, PLATFORME		0,00	0,00%	161,00	6,91%
SPATII LIBERE, SPATII PLANTATE		2330,00	100,00%	550,00	23,61%
TOTAL		2330,00	100,00%	2330,00	100,00%
POT =		0,00%		39,06%	
CUT =		0,00		1,00	
POT maxim admis =		75%			
CUT maxim admis =		2,00			

Distante fata de llimitele de proprietate propuse

Latura N: 7,00 m;

Latura V: 18,75 m;

Latura S: 5,00 m;

Latura E: 5,00 m.

5 CONCLUZII

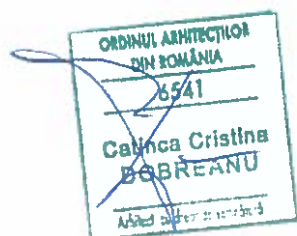
Realizarea investiției se încadrează în prevederile zonei stabilite prin PUG Bacău. Funcțiunea, amplasarea clădirilor pe teren și regimul de înălțime propus respectă prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bacău, iar volumetria propusă se integrează în imaginea de ansamblu a zonei.

Intervențiile propuse și organizarea loturilor se încadrează în prevederile UTR 7, zona IS care reglementează autorizarea construcțiilor pentru instituții publice și servicii.

În concluzie se propune aprobarea și includerea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu în Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău și completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bacău cu prevederile acestui Planul Urbanistic de Detaliu referitoare la UTR 7, zona IS.

Întocmit,

arh. Catinca Dobreanu



ANEXA NR. 2
 LA
 PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
 NR. _____
 PRIMAR,
 COMUNA POSINIȘTEA



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - DELIMITARE UTR-URI CF. PUG APROBAT
 - RETRĂGERI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRE PROPUSA - UNITATE MEDICALA
 - POST TRAFIC PROPUS
 - ACCES EXISTENT CARE SE PASTREAZA
- ZONIFICARE:**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - STRAZI CU IMBRĂCĂMIȘTE DEFINITIVA

BILANT TERITORIAL INCINTA - EXISTENT	
CLADIRI No	mp
CLADIRI Ad	0,00
CAROSABIL	0,00
FRONTURARE PLATFORME	0,00
SPATII LIBERE SPATII VERZI	2.330,00
TOTAL LOT	2.330,00
POT existenta =	0,0000%
CUI existenta =	0,0000%

BILANT TERITORIAL INCINTA - PROIECT	
CLADIRI No	mp
CLADIRI Ad	228,00
CAROSABIL	708,00
FRONTURARE PLATFORME	145,00
SPATII LIBERE SPATII VERZI	551,00
TOTAL LOT	2.330,00
POT proiect =	39,71%
CUI proiect =	0,85%
POT maxim admis =	75%
CUI maxim admis =	2,00%

B.T.A. DOBREANU C. CĂTINCA
 Inregistrat O.A.R. nr. 836/07.2012

SEF PROIECT	NUMER	SCARA
ARH. DOBREANU C. CĂTINCA	ARH. DOBREANU C. CĂTINCA	1:1000
PROIECTAT	DATA	
ARH. DOBREANU C. CĂTINCA	09/2018	

DENUMIREA PROIECTULUI : CONSTRUCȚIE UNITATE MEDICALA COMPLEXA DIN AMPLASAMENT
 AMPLASAMENT : STR. NICU ENEA, NR. 28, BĂCĂU, JUDEȚUL BĂCĂU
 BENEFICIAR : S.C. PETROSCUS S.R.L.
 S.C. NEZBĂLEȘTEA INVESTIȚII S.R.L.

PROIECT NR. 139	FAZA: P.U.D.
DI: 2018	PLANȘA: U 02



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 9658/ 19.09.2019

CĂTRE
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în HCL nr. 273/ 31.07.2019 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFU SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.09.2019 să le depuneți la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

COSMIN NECULA



SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "N. Popovici", is written below the name of the General Secretary.

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în HCL nr. 273/ 31.07.2019 pricinind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFU SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 48 (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:

a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;

b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;

d) accesele auto și pietonale;

e) conformarea arhitectural-volumetrică;

f) conformarea spațiilor publice

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.

- Prevederilor art. 124, alin. (1) și alin. (3), ale art. 125, ale art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. (3), lit. "e" și alin. (6), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. "ă", ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. "a" și Lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 124 (1) (1) După constituire, consiliul local își organizează comisii de specialitate, pe principalele domenii de activitate, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

(3) Operațiunile desfășurate în cadrul procedurii de constituire a comisiilor de specialitate, domeniile de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate, numărul și denumirea acestora, numărul membrilor fiecărei comisii și modul de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți, precum și componența nominală a acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale. Numărul membrilor unei comisii este întotdeauna impar.

Art. 125 Atribuțiile comisiilor de specialitate

(1) Comisiile de specialitate au următoarele atribuții principale:

a) analizează proiectele de hotărâri ale consiliului local din domeniul lor de activitate;

b) întocmesc avize asupra proiectelor de hotărâri și asupra problemelor analizate, pe care le prezintă consiliului local;

c) îndeplinesc orice alte atribuții stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau însărcinări date prin hotărâri ale consiliului local, dacă acestea au legătură cu activitatea lor.

(2) Comisiile de specialitate adoptă avize cu majoritate simplă.

Art. 129 (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 139 (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;

(6) Consiliul local poate stabili ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege.

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(2) În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 242 (1) Fiecare unitate administrativ-teritorială și subdiviziune administrativ-teritorială a municipiilor are un secretar general salarizat din bugetul local, funcționar public de conducere, cu studii superioare juridice, administrative sau științe politice, ce asigură respectarea principiului legalității în activitatea de emiterie și adoptare a actelor administrative, stabilitatea funcționării aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliului județean, continuitatea conducerii și realizarea legăturilor funcționale între compartimentele din cadrul acestora.

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean
- și poate fi supus spre aprobare

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA



ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA ARHITECT-SEF
NR. _____ DIN _____ 2019

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind indreptarea erorii materiale stracurata in H.C.L. NR. 273/31.07.2019 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFI SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si ale art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

ARHITECT SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN



MDM/IM
1 EX.
DS.I-A-4



REFERAT

La solicitarea S.C. PETROCOS S.R.L. din Bacau, pentru realizarea obiectivului de investitii "CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFI SI IMPREJMUIRE TEREN" in Str. Nicu Enea, nr. 38 B din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 684/28.08.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, in care se precizeaza ca pentru realizarea obiectivului este necesar sa se intocmeasca un Plan Urbanistic de Detaliu, datorita conditiilor specifice de amplasament si a importantei obiectivului de investitii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 273/31.07.2019 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu intocmit pentru "CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFI SI IMPREJMUIRE TEREN" in Str. Nicu Enea, nr. 38 B din Municipiul Bacau, Beneficiar S.C. PETROCOS S.R.L. in care erau prevazute retragerile minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Anexei nr. 1 - parte integranta din hotarare, dupa cum urmeaza:

- fata de latura de Nord = 9,00 ml,
- fata de latura de Sud = 6,00 ml,
- fata de latura de Est = 5,00 ml,
- fata de latura de Vest = 20,00 ml.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 35503/16.09.2019, proiectantul general al lucrarii, B.I.A. DOBREANU CATINCA, solicita aprobarea indreptarii erorii materiale strecurata in HCL nr. 273/31.07.2019, in sensul modificarii retragerilor minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei deoarece, din eroare, in Plansa de Reglementari Urbanistice Anexa nr. 1 la HCL nr. 273/31.07.2019, au fost prevazute distantele fata de cladirile invecinate, anexand Memoriul si Plansa U 02 - Reglementari Urbanistice, din care rezulta ca retragerile minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei sunt urmatoarele (asa cum erau prevazute si in Plansa U 05 - Posibilitati de mobilare urbana din documentatia de urbanism aprobata:

- fata de latura de Nord = 7,00 ml ;
- fata de latura de Sud = 5,00 ml ;
- fata de latura de Est = 5,00 ml ;
- fata de latura de Vest = 18,75 ml.

Avand in vedere prevederile art. 48 din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, propun promovarea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Bacau a proiectului de hotarare pentru indreptarea erorii materiale stracurata in H.C.L. NR. 273/31.07.2019 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFI SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau, cu urmatoorii indicatori:

a) Prevederi P.U.D. propuse:

- H max = 9,70 m (exceptie incinta tehnica cu inaltimea de 12,00 m)
- POT max. = 39,06 %;

- CUT = 1,00;
 - S teren = 2.330,00 m.p.;
 - Sc = 910,00 m.p.;
 - Scd = 2.330,00 m.p.;
 - retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:
 - fata de latura de Nord = 7,00 ml ;
 - fata de latura de Sud = 5,00 ml ;
 - fata de latura de Est = 5,00 ml ;
 - fata de latura de Vest = 18,75 ml.
 - accesul carosabil și pietonal se va realiza din strada Nicu Enea.
- Fata de cele prezentate, rugam dispuneti.

**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**



DMM/IM
1 EX.
DS.I-A-4



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 273 DIN 31.07.2019

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

intocmit pentru **CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFOSI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacău, obiective ce se vor realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2019, potrivit art.133(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere :

- Cererea nr. 32973/18.07.2019 a S.C. PETROCOS S.R.L. prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 3232/22.03.2019;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 7493/19.07.2019;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 7494/19.07.2019 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 7496 din 19.07.2019;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație locală, înregistrat cu nr. 7587/25.07.2019, favorabil;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr.7655 din 23.07.2019;
- Raportul favorabil al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.7654 din 23.07.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1137/30.07.2019 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1138/30.07.2019 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Certificatul de Urbanism nr. 684/28.08.2018 eliberat de Primaria Municipiului Bacău;
- Adeverinta Postala – atribuire numar – eliberata de Primaria Municipiului Bacău cu nr. 37561/111/14.09.2018 ;
- Avizul favorabil cu nr. 550/22.10.2018 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. ;
- Avizul favorabil cu nr. 1996/09.10.2018 al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. BACAU ;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002016085/07.11.2018 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea – Echipa Acces Retea Electricitate Bacău;
- Avizul favorabil cu nr. 211330336/24.10.2018 eliberat de SC DELGAZ GRID S.A. – Departament Echipa Acces la Retea Gaz ;
- Avizul conditionat cu nr. 737/07.11.2018 emis de TELECOM COMMUNICATIONS S.A. Bacău ;
- Avizul favorabil ale Politiei Municipiului Bacău – Biroul Rutier cu nr. 66055/30.11.2018;
- Adresa nr. 9597/28.05.2019 emisa de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacău;
- Avizul favorabil nr. 96/Z/21.11.2018 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Bacău ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 03/07.02.2019 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacău;
- Adresa nr. 718052/17.10.2018 a Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacău ;
- Declaratiile autentificate sub nr. 2115/18.10.2018 la B.N.P. Olga-Aura Enachescu, nr. 1343/06.11.2018, nr. 1344/06.11.2018, nr. 1335/06.11.2018 la B.N.P. Opris Mihaela, nr. 2105/14.11.2018 si nr. 1417/17.07.2019 la B.N.P. Radu-Mihail Ababei ;
- Studiul Geotehnic nr. 307/26.10.2018 cu Referatul privind verificarea de calitate nr. 324/29.10.2018, intocmit de S.C. GEOTER S.R.L.;

- Procesul-verbal de receptie nr. 3811/29.11.2018 al O.C.P.I. Bacau ;
-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45 lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
-Prevederile art. 124 alin. (1) si alin. (3), ale art. 125, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197, ale art. 242, alin. (1) si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
In baza prevederilor art. 129, alin. (14) ale art. 139 alin. (3) lit. « e » si alin. (6), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

ART.1 - (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA COMPUSA DIN AMBULATOR (SPITALIZARE DE ZI), IMAGISTICA, RADIOTERAPIE, AMPLASARE POST TRAFU SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NICU ENEA, NR. 38 B, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. PETROCOS S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- H max = 9,70 m (exceptie incinta tehnica cu inaltimea de 12,00 m)
- POT max. = 39,06 %;
- CUT = 1,00;
- S teren = 2.330,00 m.p.;
- Sc = 910,00 m.p.;
- Scd = 2.330,00 m.p.;
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei:
 - fata de latura de Nord = 9,00 ml ;
 - fata de latura de Sud = 6,00 ml ;
 - fata de latura de Est = 5,00 ml ;
 - fata de latura de Vest = 20,00 ml ;
- accesul carosabil si pietonal se va realiza din strada Nicu Enea.

ART. 2 - Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 - Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului - Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CEC-BU
17.29

Domnule primar,

Dobreanu Catinca, in calitate de proiectant general al lucrarii:

“CONSTRUIRE UNITATE MEDICALA compusa din ambulator (spitalizare de zi), imagistica, radioterapie - realizarea de parcaje, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuirea terenului, amplasare post trafo si totem publicitar, organizare santier, amenajare accese auto si pietonale”,

avand amplasamentul in Str. Nicu Enea nr. 38B (fosta adresa Bdul Unirii nr. 39), Municipiul Bacau, judet BACAU si beneficiar S.C. PETROCOS S.R.L.,

va rog sa aprobatii indreptarea erorii materiale aparuta in documentatia de urbanism aprobata prin HCL 273/31.07.2019, deoarece in memoriul de prezentare si in plansa U02 au fost incluse distantele fata de constructiile vecine si nu fata de limitele laterale si posterioare ale parcele, precum si retragerea fata de aliniament, asa cum prevede Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cote care au fost detaliate doar in plansa U05 („POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA”)

Mentionez faptul ca indicatorii tehnici cu privire la suprafata construita si cea desfasurata, P.O.T, C.U.T., regim de inaltime si inaltime maxima, au fost precizati corect in documentatia aprobata prin HCL 273/31.07.2019.

Anexez cererii plansa U02 cu precizarea distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, precum si retragerea de la aliniament, alaturi de memoriul tehnic, faza PUD si va stau la dispozitie pentru orice informatie cu privire la cele transmise mai sus.

Multumesc anticipat,

**Arh. Dobreanu Catinca
B.I.A. DOBREANU , BACAU**