

NECESAR LOCURI PARCARE AMPLASAMENT
Nr. locuri la masa = 800

	Necesar	Propus
214 locuri + locuri pentru persoanele cu dizabilitati	214 locuri + 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitati	214 locuri + 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitati

11oc la 5 locuri la masa pentru clienti + 1 loc la 15 locuri la masa pentru angajati + 1 loc parcare pentru aprovizionare + 3 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati cf. RLU aferent P.U.G. Bacau

NECESAR SPATII LIBERE PUBLICE DE FOLOSINTA COMUNA
Stere = 17.418,00mp

	Necesar	Propus
cf. RLU aferent P.U.G. 2012 Bacau	3.483,60mp	7.819,90mp

spatii libere publice de folosinta comuna = spatii verzi si plantate, scuaruri, alei pietonale, pietete urbane, gradini urbane

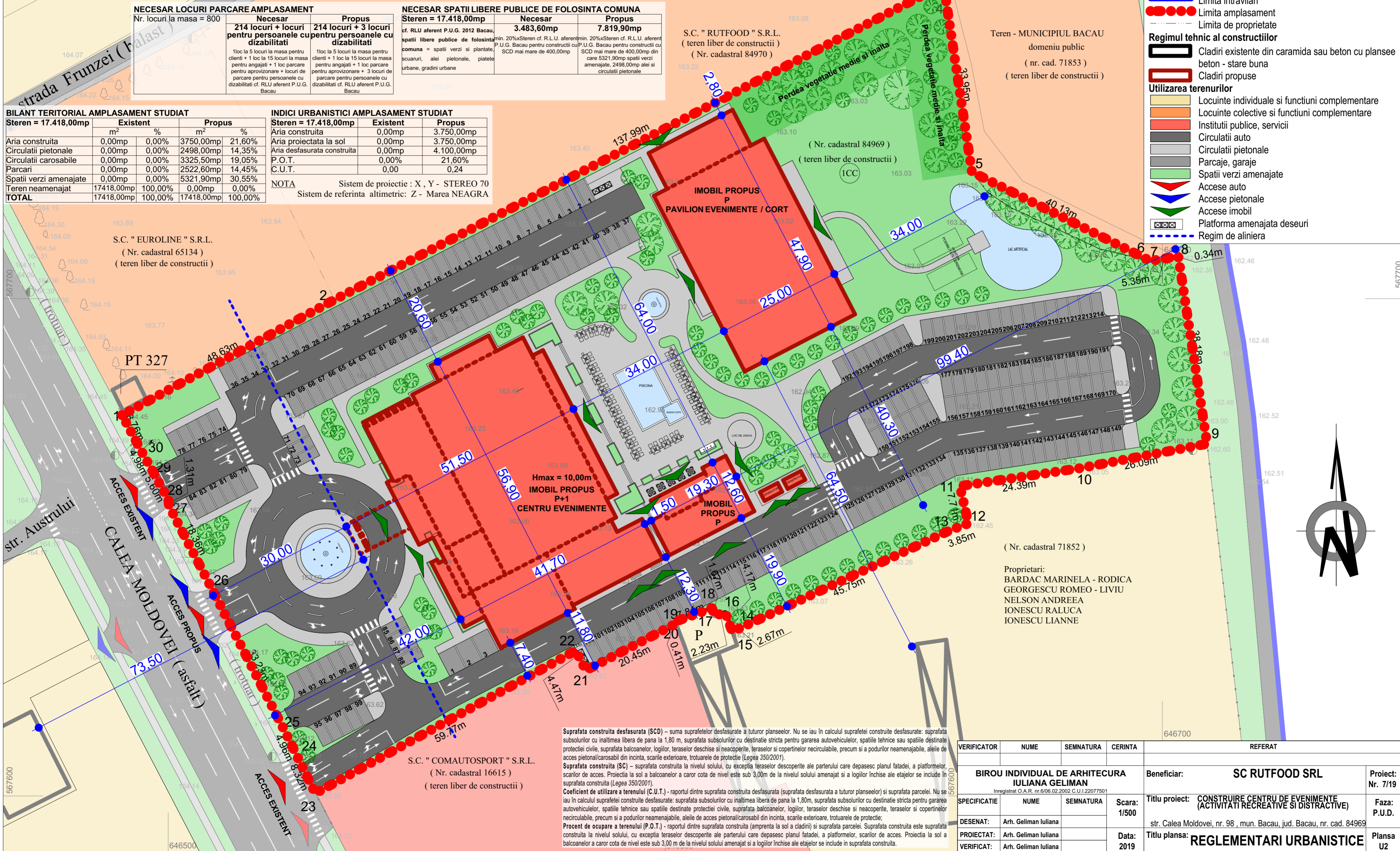
BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT
Stere = 17.418,00mp

	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Aria construita	0,00mp	0,00%	3750,00mp	21,60%
Circulatii pietonale	0,00mp	0,00%	2498,00mp	14,35%
Circulatii carosabile	0,00mp	0,00%	3325,50mp	19,05%
Parcari	0,00mp	0,00%	2522,60mp	14,45%
Spatii verzi amenajate	0,00mp	0,00%	5321,90mp	30,55%
Teren neamenajat	17418,00mp	100,00%	0,00mp	0,00%
TOTAL	17418,00mp	100,00%	17418,00mp	100,00%

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT STUDIAT
Stere = 17.418,00mp

	Existent	Propus
Aria construita	0,00mp	3.750,00mp
Aria proiectata la sol	0,00mp	3.750,00mp
Aria desfasurata construita	0,00mp	4.100,00mp
P.O.T.	0,00%	21,60%
C.U.T.	0,00	0,24

NOTA Sistem de proiectie : X , Y - STEREO 70
Sistem de referinta altimetric: Z - Marea NEAGRA



2 P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE
(activitati recreative si distractive)

Beneficiar : **S.C. RUTFOOD S.R.L.**
Str. Calea Moldovei, nr. 98, Mun. Bacau, Jud. Bacau, Nr. Cad 84969

LEGENDA

Delimitare teritoriala

- Limita intravilan
- Limita amplasament
- Limita de proprietate

Regimul tehnic al constructiilor

- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee beton - stare buna
- Cladiri propuse

Utilizarea terenurilor

- Locuinte individuale si functiuni complementare
- Locuinte colective si functiuni complementare
- Institutii publice, servicii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Parcaje, garaje
- Spatii verzi amenajate
- Accese auto
- Accese pietonale
- Accese imobil
- Platforma amenajata deseuri
- Regim de aliniara

Suprafata construita desfasurata (SCD) - suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calcul suprafetele construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltime libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie (Legea 350/2001).

Suprafata construita (SC) - suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (Legea 350/2001).

Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.) - raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei. Nu se iau in calcul suprafetele construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltime libera de pana la 1,80m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie.

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) - raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN <small>Inregistrat O.A.R. nr.6/06.02.2002 C.U.1.22077501</small>				Beneficiar: SC RUTFOOD SRL Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE (ACTIVITATI RECREATIVE SI DISTRACTIVE) <small>str. Calea Moldovei, nr. 98 , mun. Bacau, jud. Bacau, nr. cad. 84969</small> Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	Arh. Geliman Iuliana		Scara: 1/500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT:	Arh. Geliman Iuliana		Data: 2019	Plansa U2
VERIFICAT:	Arh. Geliman Iuliana			

