

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 808 Din: 09.05.2015

În scopul:

1.1.1.A CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE, BIROURI SI PARCARE - S+P+2

Ca urmare cererii adresate de CENTRAL DESIGN DEVELOPMENT SRL

cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU

satul - , sectorul - , cod poștal -

strada NICOLAE TITULESCU , nr. 31 , bl. - ,

sc. - , et. - , ap. - , tel./fax - , e-mail -

înregistrată la nr. 1/440 din 08-04-2019 ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,

satul - , sectorul - , cod poștal: -

strada Mihail Kogălniceanu , nr. 2 , bl. - ,

sc. - , et. - , ap. - , sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan; numar cadastral; 85000

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008 ,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrisii private pentru proprietate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 23571 din

29.03.2019, terenul este proprietate privata Central Design Development SRL, si exista inscristi private la sarcini - drept de ipoteca legala SC Extremis Muzinpres SRL.

Terenul se afla in zona veche a municipiului si in zona de protectie a patrimoniului cultural.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren curti-construcții.

Funcțiunea aprobată prin PUG/2012 este zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare din zona centrala - UTR 1.

Terenul se afla in zona "A" de impozitare.

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism nr.

de la data de până la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

.....
.....
.....
.....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE - IMOBIL SPAȚII COMERCIALE, BIROURI SI PARCARE - S+P+2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oltuz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul denurării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- declarații notariale: - ACORDUL VECINILOR - ACORD SC EXTREMIS MUZINPRES SRL

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - telefonizare
 - Alte avize/acorduri
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu
 - protecție civilă
 - sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- POLITIA RUTIERA
- AVIZUL DE OPORTUNITATE AL ARHITECTULUI ȘEF
- SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE

d.4) Studii de specialitate

- PLAN URBANISTIC ZONAL

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa emitere autorizatie de construire
taxa timbru arhitect

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI
ARHITECT ȘEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de 10 lei, conform chitanței nr. 79456 (6) din 05-04-2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 10.04.2019