

P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTE CUPLATE IN LOCUINTE COLECTIVE SI SP. COMERCIAL LA PARTER

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA LOT STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIU P.U.Z.

ZONIFICARE

- ZONA INSTITUTII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

- CONSTRUCTII AUTORIZATE (A.C.nr. 71/30.03.2018)

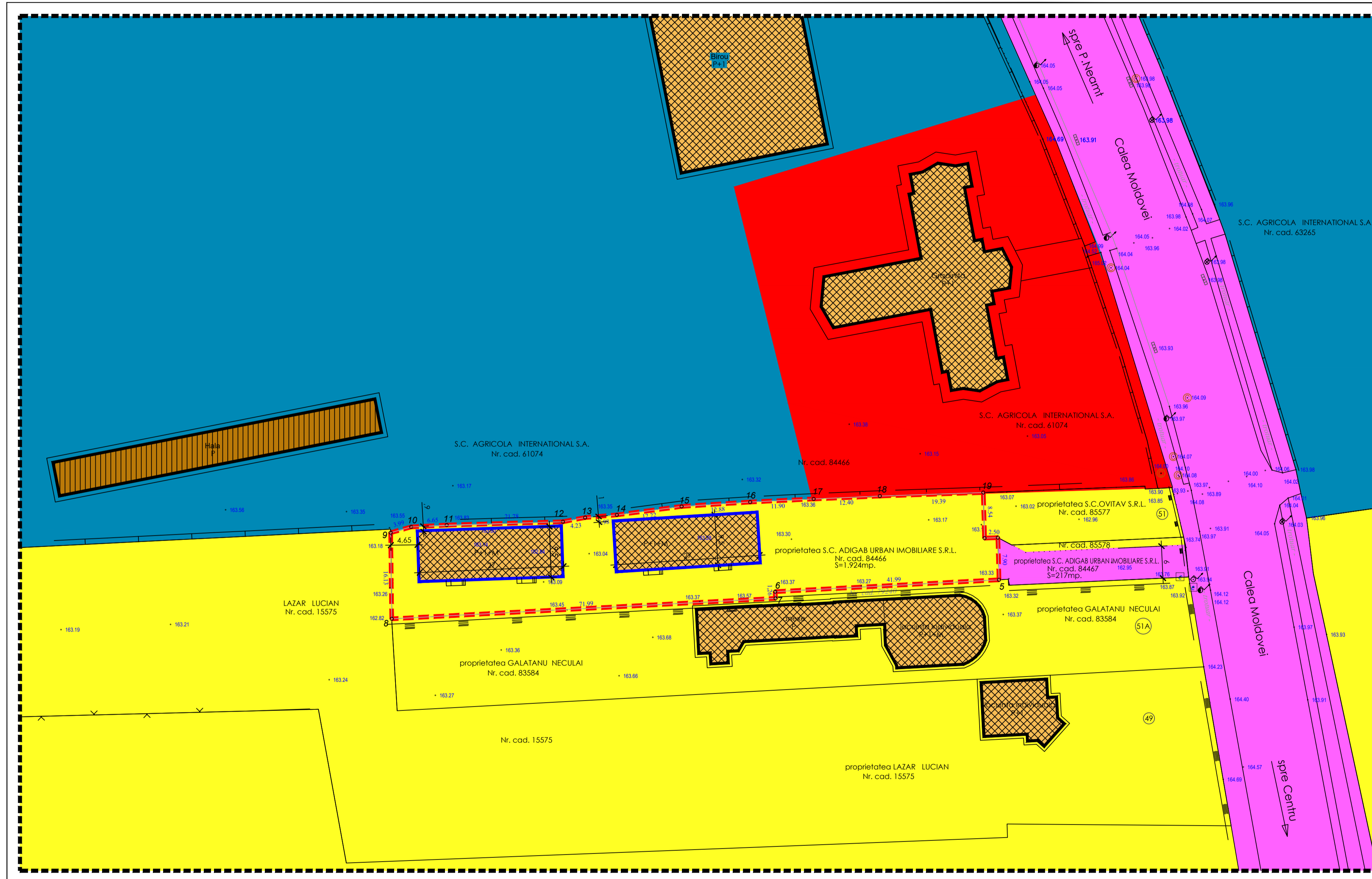
STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE (zidarie caramida, piatra, plansee din beton)
- SEMIDURABILE (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
- NEDURABILE (paianța, chirpici lemn)

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MIEDOCRA
- REA

	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Congestie in trafic data de capacitate diminuată de circulație la nivelurile, generata de ocuparea pe ambele sensuri cu parcazi prin diminuarea latimii caii de rulare a autovehiculelor	Identificarea posibilitatilor de parcare altele decat in lungul strazii pentru desfiintarea acestora
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Procentul de ocupare scazut Terenuri libere in adancime Constructii cu structura semidurabila in stare buna sau mediocra, fond construit neomogen, regim de inaltime mediu pentru zona studiata	Asigurarea amplasamentelor necesare dezvoltarii zonei de locuit si obiectivelor de utilitate publica
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Spatii verzi de tip aliniament insuficient intretinute pe strada Calea Moldovei	Regimul de aliniere retras minim 3m si inlaturarea de plantii parazitara in acest spatiu
ECHIPAREA EDILITARA, PROBLEME ALE CADRULUI NATURAL	Cabluri aeriene ale firmelor de tv vicioza imaginea urbana	Introducerea fibrei optice in canale subterane Amenajarea peisajera urbana a spatiilor interstițiale



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
				S.C. ADIGAB URBAN IMOBILIARE S.R.L.
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTE CUPLATE IN LOCUINTE COLECTIVE SI SP. COMERCIAL LA PARTER Calea Moldovei, nr. 51, Bacau, Jud. BACAU
DESENAT	NUME	SEMNATURA	Data: 2019	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI
				Proiect: nr.08/19 Faza: P.U.Z. Plansa nr.A03