



P.U.Z.	PLAN URBANISTIC ZONAL		
STR. BANCA NAȚIONALĂ			
MUN. BACĂU	JUD. BACĂU		
2	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Suprafață amplasament propus = 833,0 mp			
LEGENDĂ :			
LIMITE			
LIMITĂ ZONA STUDIATA			
LIMITĂ PROPRIETATE PRIVATA P.U.Z.			
REGIM DE ALINIERE			
REGIM DE ALINIERE STRADAL			
LIMITA 0,00 M FATA DE VECINATATI CONFORM DECLARAȚIEI NOTARIALE NR. 711 DIN 30 MAI 2019			
REGIM TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR			
CLĂDIRI EXISTENTE			
FUNȚIUNI			
INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII - CLADIRI PROPUSE			
INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII - CLADIRI EXISTENTE			
MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE SI SERVICII			
LOCUINȚE COLECTIVE - CLĂDIRI PROPUSE			
LOCUINȚE COLECTIVE - CLĂDIRI EXISTENTE			
LOCUINTE INIVIDUALE - CLADIRI EXISTENTE			
CLADIRI DE INVATAMANT - CLADIRI EXISTENTE			
CLADIRI PENTRU SPORT - CLADIRI EXISTENTE			
DRUMURI / CIRCULAȚII			
CIRCULAȚII PIETONALE			
CIRCULAȚII AUTO (ASFALT)			
PARCĂRI - 22 LOCURI (8 LOCURI DEMISOL + 14 LOCURI SUPRATERAN)			
PG PUNCT GOSPODARESC			
INDICI URBANISTICI			
1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. maxim;			
2. Coeficient de ocupare a terenului - C.U.T. maxim;			
3. Înălțime minimă a construcțiilor (la coama/atric);			
4. Înălțime maximă a construcțiilor (la coama/atric);			
Înălțimile construcțiilor sunt calculate de la C.T.N.			
TERENURI			
SPAȚII AMENAJATE PROPUSE -VERZI, PLANTATE			
SPAȚII AMENAJATE EXISTENTE -VERZI, PLANTATE			
TEREN CEDAT PENTRU LARGIRE DRUM			
BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	PROPUȘ
ZONE FUNCȚIONALE	MP	%	MP %
Zonă aferentă construcțiilor	0,00	0,00	416,50 50,00
Zonă circulație carosabilă, parcare și circulație pietonală	0,00	0,00	333,20 40,00
Zonă aferentă spații verzi	0,00	0,00	83,30 10,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ AMPLASAMENT	833,0	100	833,0 100
Teren cedat pentru largire drum	0,00	0,00	50,00 6,00

PROIECTANT GENERAL	S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION S.R.L.	C.U.I. 40184026
PROIECTANT URBANISM	"MUNTEANU IOAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA"	C.I.F. : 22887656
VERIFICATOR / EXPERT	NUME SEMNATURA CERINTA	
	S.C. VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION S.R.L.	BENEFICIAR: ND ELLOQUENT DEVELOPMENT S.R.L.
	C.U.I. 40184026, J22/ 3153/ 2018	Proiect nr. 7/ 27.05.2019
	e-mail: victorterentiev04@gmail.com, tel: 0748 268 978	ADRESA BENEFICIAR: Mun. Bacau, bd. Unirii, nr. 2, bl. 2, sc. F, ap. 25
Specificatie	Numele Semnatura	TITLUL PROIECT: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Ioan	AMPLASAMENT: Mun. Bacau, str. Banca Nationala, nr. 6
PROIECTAT	Arh. Munteanu Ioan	TITLUL PLANSA:
PROIECTAT	Arh. Terentiev Victor	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	Arh. Terentiev Victor	PLANSA U 2

