

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. existent = 20,62%
 C.U.T. existent = 0,39
 P.O.T. max. propus = 50%
 C.U.T. max. propus = 1,5
INALTIME MAXIMA PROPUSA
 Hmax = P+2 Hmax = 16,00 m


- LEGENDA LIMITE**
- AMPLASAMENT STUDIAT
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIETA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PROPUSA
- DRUMURI**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA GERERATA DE CIMITIRUL EXISTENT
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUS (SUPRAF. IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL
 - REGIM DE ALINIERE PROPUS

PROIECT MODIFICARE SI SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA IN CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE (CAMIN DE BATRANI) SI EXTINDERE CU RESTAURANT, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN	NR. PROIECT 1/2019
--	------------------------------

AMPLASAMENT
B-dul. Vasile Parvan, Nr. 29, Municipiul BACAU

BENEFICIAR
CUCORANU MARINEL si CUCORANU PAULA

PROIECTANT GENERAL

 Dovada de inregistrare nr. 67/2006
C.I.F. 19546799
BACAU, B-dul Unirii, nr. 11

STAMPILA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATRINEL LEFTER

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNTURA

SEF PROIECT Arh. Catrinel Lefter	STAMPILA URB.
PROIECTAT Arh. Catrinel Lefter	
VERIFICAT Arh. Catrinel Lefter	

FAZA DOC. DATA 04.2019 SCARA 1:500
 AVIZE
 TITLU PLANSA PLANSA
REGLEMETARI URBANISTICE - ZONIFICARE **U2**
 REVIZIE rev A

**BILANT TERITORIAL
 PROPRIETATE BENEFICIAR**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	%total	S mp	%total
ZONA UNITATI IND.	1418	100	-	-
ZONA INST. SI SERVICII	-	-	1418	100
- cladiri	-	-	-709	-50
- spatii verzi	-	-	-410	-29
- alei, trotuare, carosabil	-	-	-299	-21
TOTAL	1418	100	1418	100

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
 Sistem de referinta altimetric Marca Neagra 1975

Executant,
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
 P.F. Autorizata
 ing. Lucian DRAGOMIRESCU