



MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. 16 din 22.02.2019

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 1861/ 20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reartamentarea blocurilor ANL Bucegi nr. 136 A, Bucegi nr. 138 A și Bucegi nr. 140 A

Pentru blocurile ANL Bucegi 136 A, Bucegi 138 A și Bucegi 140 A a fost adoptată Hotărârea de Guvern nr. 1058/ 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea Consiliilor Locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, în care la art. 2 alin.(1) se prevede "Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri... stabilesc valorile de inventar și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară."

Prin Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe a fost aprobată vânzarea locuințelor în condițiile art. 10 al. (1) "Locuințele pentru tineri destinate închirierii, ...repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau (23), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/ sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului".

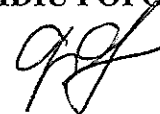
Reartamentarea este necesară deoarece, după întocmirea documentatiilor cadastrale în anul 2010, în care uscatoarele au fost incluse în suprafața aferentă spațiilor comune și adăugată la cota indiviză aferentă fiecărui apartament/garsonieră, acestea au fost atribuite prin diferite hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Bacău, în decursul anilor (2010-2017) chirișilor care se învecinează cu uscătorul.

În concluzie, pentru a putea face vânzarea către solicitanți este necesară întocmirea documentatiei cadastrale de reartamentare pentru blocurile ANL Bucegi 136A, Bucegi 138A, Bucegi 140A, în care uscatoarele și adăposturile de protecție civilă vor fi scoase din suprafața spațiilor comune.

Toate taxele necesare operațiunii de reartamentare și înscriere în cartea funciară a municipiului Bacău inclusiv cele notariale, vor fi suportate din bugetul U.A.T. Municipiul Bacău- capitolul cheltuieli materiale și vor fi recuperate la vânzarea apartamentelor.

Față de cele prezentate vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reartamentarea blocurilor ANL Bucegi nr. 136 A, Bucegi nr. 138 A și
Bucegi nr. 140 A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr. 78059/ 15.02.2018 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune reartamentarea blocurilor ANL Bucegi nr. 136 A, Bucegi nr. 138 A și Bucegi nr. 140 A;

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 1861 din 20.02.2019;

- Raportul compartimentului de resort nr. 1862 din 20.02.2019, favorabil;

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

- Prevederile art. 8, alin. (2¹), ale art. 10 (1) și (2) lit. "d" din Legea nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, modificată și completată;

- Prevederile art. 26 alin. (1), (2) și alin. (8) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, actualizată;

- Prevederile art. 2 alin. (1) din HG nr. 1058/ 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și ale alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 – Se aprobă reartamentarea pe întreg numărul cadastral al blocurilor, respectiv 600103-C1-bloc de locuinte Bucegi 136 A, 600284-C1- bloc de locuinte Bucegi 138 A, 600285-C1-bloc de locuinte 140 A, în vederea atribuirii de numere

cadastrale individuale pentru fiecare apartament/ garsonieră/ uscător/ adăpost protecție civilă și înscrierea în cartea funciară a municipiului Bacău a fiecărei unități individuale (UI) rezultate, precum și întocmirea foii de avere pe fiecare număr cadastral al blocului.

ART. 2 – Se mandatează Viceprimarul Municipiului Bacău, dl. Ștefan Daniel – Dragoș să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața Notarului Public actele de reartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 – Toate taxele necesare operațiunii de reartamentare și înscriere în cartea funciară a municipiului Bacău inclusiv cele notariale, vor fi suportate din bugetul U.A.T. Municipiul Bacău- capitolul cheltuieli materiale și vor fi recuperate la vânzarea apartamentelor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică.

ART. 5 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

ART. 6 – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ**



RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind reartamentarea blocurilor ANL Bucegi nr. 136 A, Bucegi nr. 138 A și Bucegi nr. 140 A

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:

Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata .

- Prevederilor art. 8, alin. (2¹), ale art. 10 (1) și (2) lit. "d" din Legea nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată, care precizează:

Art. 8 (2¹) Administratorul locuintelor prevazute la alin. (2) exercita operatiuni specifice unui proprietar in numele statului, in sensul ca isi da acordul pentru:

a) racordarea/debransarea locuintelor la/de la retelele de utilitati;

b) imbunatatirile care se aduc locuintelor la solicitarea chiriei;

c) iesiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietatii publice/private a statului;

d) inscrierea mentiunilor in extrasul de carte funciara.

Art. 10 (1) Locuintele pentru tineri destinate inchirierii, inclusiv cele construite si destinate in mod exclusiv inchirierii tinerilor specialisti din invatamant sau sanatate, repartizate in conditiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, dupa caz, se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minimum un an de inchiriere neintrerupta catre acelasi titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului

(2) Vanzarea locuintelor prevazute la alin. (1) se face cu respectarea urmatoarelor conditii obligatorii:

d) valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza de catre autoritatile administratiei publice locale si ale sectoarelor municipiului Bucuresti sau de catre operatorii economici in a caror administrare se afla imobilele respective, precum si de catre autoritatile administratiei publice centrale din domeniul invatamantului, respectiv din domeniul sanatatii sau de catre unele unitati aflate in subordinea ori sub coordonarea acestor autoritati, potrivit legii, si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, multiplicata cu suprafata construita efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuata cu amortizarea calculata de la data punerii in functiune a locuintei pana la data vanzarii acesteia. Valoarea de inlocuire este valoarea medie ponderata pe metru patrat, calculata pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de catre A.N.L. cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor acestor locuinte. In cazul in care, in cursul anului anterior, A.N.L. nu a incheiat cel putin doua contracte de antrepriza cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de inlocuire se utilizeaza ca an de calcul ultimul an in care s-au incheiat cel putin doua contracte de antrepriza. Valoarea de inlocuire pe metru patrat astfel calculata se stabileste anual prin ordin al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, care urmeaza a fi publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliara, evidenta si vanzare, unitatile prin care se efectueaza vanzarea, potrivit legii,

J

beneficiaza de un comision de pana la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, comision care se include, impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei, in pretul final de vanzare al acesteia

- Prevederilor art. 26 alin. (1), (2) și alin. (8) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 26 (1) Daca un imobil cu constructie - condominiu -, din care unele parti sunt comune indivize iar restul sunt individuale, se intocmeste o carte funciara colectiva pentru intreaga constructie, si cate o carte funciara individuala pentru fiecare proprietate individuala care poate fi reprezentata din apartamente sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta; prin asimilare, poate fi definit condominiu si un tronson cu una sau mai multe scari, din cadrul cladirii de locuit, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna.

(2) Dreptul de proprietate comuna fortata si perpetua pe partile comune ale unui imobil se valorifica numai impreuna cu dreptul de proprietate exclusiva care poarta asupra acestuia sau a unei parti determinate din acesta.

(8) Operatiunea de impartire a unei constructii - condominiu in mai multe unitati individuale se numeste apartamentare. Operatiunea de impartire a unei unitati individuale in mai multe unitati individuale noi se numeste subapartamentare. Aceste operatiuni se fac in baza unei documentatii cadastrale si a actului autentic, intocmite in conditiile legii

- Prevederilor art. 2 alin. (1) din HG nr. 1058/ 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, modificată și completată, care precizează:

Art. 2 (1) Consiliile locale din raza administrativ-teritoriala in care sunt amplasate locuintele din blocurile de locuinte pentru tineri prevazute la art. 1 stabilesc valorile de inventar si efectueaza operatiunile de publicitate imobiliara

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa in mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului ii revin urmatoarele atributii principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care preciează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigura respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și ale alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și-l avizăm favorabil

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 1862/ 20.02.2019

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind reapartamentarea blocurilor ANL Bucegi nr.
136 A, Bucegi nr. 138 A și Bucegi nr. 140 A**

Vanzarea locuintelor ANL se face cu respectarea urmatoarelor conditii obligatorii:

a) pretul locuintei se poate achita integral, la data incheierii contractului de vanzare, sau in rate lunare egale, inclusiv dobanda aferenta, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vanzare;

b) titularul contractului de inchiriere, precum si sotul/sotia acestuia pot beneficia o singura data de cumpararea unei locuinte pentru tineri destinate inchirierii;

c) titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - sa nu detina o alta locuinta in proprietate, inclusiv casa de vacanta;

d) titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - sa nu detina la data incheierii contractului de vanzare-cumparare un teren;

e) valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza de catre autoritatile administratiei publice locale si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, multiplicata cu suprafata construita efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuata cu amortizarea calculata de la data punerii in functiune a locuintei pana la data vanzarii acesteia.

f) in cazul cladirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in pretul locuintelor;

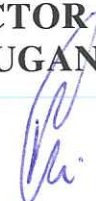
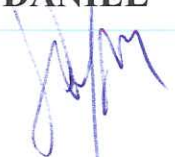
g) locuintele nu pot face obiectul unor acte de dispozitie intre vii pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestora.

h) venitul mediu pe membru de familie la data vanzarii, al titularului contractului de inchiriere a locuintei, sa nu depaseasca cu 100% salariul mediu brut pe economie.

Proiectul de hotărâre privind reapartamentarea blocurilor ANL Bucegi nr. 136 A, Bucegi nr. 138 A și Bucegi nr. 140 A, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, ale Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată, precum și ale Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR,
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ

DIRECTOR ADJUNCT
BUZDUGAN CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu
NR.78059/15.02.2019

APROBAT
PRIMAR
COSMIN NECULA



REFERAT

Privind aprobarea reartamentării blocurilor ANL Bucegi 136A, Bucegi 138A, Bucegi 140A

În conformitate cu :

- prevederile art.36 al.2 lit.c, art.119, art.121 al.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,
- prevederile art.8 alin 2¹, art. 10 al.(1), art.10 al.(2) lit.d, art.10 al.2⁴ și al.2⁵ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.25 al.2, art.26 al.1, 2 și 8 din, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- art..877, 878, 879 al.2 și 5, art.880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 al.1 din H.G. nr.1058/2009,

propunem ***promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind***

- ***aprobarea*** reartamentării pe întreg numărul cadastral al blocurilor, respectiv 600103-C1-bloc de locuinte Bucegi 136A, 600284-C1- bloc de locuinte Bucegi 138A, 600285-C1-bloc de locuinte 140A. Aceasta presupune atribuirea de nr.cadastrale individuale pentru fiecare apartament/garsonieră/uscător/adapost protecție civilă și înscrierea în cartea funciară a municipiului Bacău a fiecărei unități individuale (UI) rezultate, precum și întocmirea foii de avere pe fiecare nr.cadastral al blocului;
- ***mandatarea*** d-lui Viceprimar Daniel Dragoș Ștefan să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața notarului public actele de dezlipire/reartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Mentionam ca pentru blocurile ANL Bucegi 136A, Bucegi 138A și Bucegi 140A a fost adoptată Hotărârea de Guvern nr.1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea Consiliilor Locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, în care la ART. 2 alin.(1) se prevede "Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care

sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri stabilesc valorile de inventar și **efectuează operațiunile de publicitate imobiliară.**”


Prin Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe a fost aprobată vânzarea locuințelor în condițiile art. 10 al. (1) ”Locuințele pentru tineri destinate închirierii,repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau (23), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora. după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Repartamentarea este necesară deoarece după întocmirea documentațiilor cadastrale în anul 2010, în care uscatoarele au fost incluse în suprafața aferentă spațiilor comune și adăugată la cota indiviză aferentă fiecărui apartament/garsonieră, acestea au fost atribuite prin diferite hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Bacău, în decursul anilor (2010-2017) chiriilor care se învecinează cu uscătorul.

În concluzie, pentru a putea face vânzarea către solicitanți este necesară întocmirea documentației cadastrale de repartamentare pentru blocurile ANL Bucegi 136A, Bucegi 138A, Bucegi 140A, în care uscatoarele și adăposturile de protecție civilă vor fi scoase din suprafața spațiilor comune.

Toate taxele necesare operațiunii de repartamentare și înscriere în cartea funciară a municipiului Bacău inclusiv cele notariale, vor fi suportate din bugetul U.A.T. Municipiul Bacău- capitolul cheltuieli materiale aferent anului 2019 și vor fi recuperate la vânzarea apartamentelor.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
BUZDUGAN CRISTINA


Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Năstase Daniela



N.D./N.D./Ex.:2/Ds.III-A-1

HOTĂRÂRE nr. 1.058 din 23 septembrie 2009 (*actualizată*)

privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 662 din 5 octombrie 2009

Data intrării in vigoare : 5 octombrie 2009

Forma actualizata valabila la data de : 14 februarie 2019

Prezenta forma actualizata este valabila de la 6 ianuarie 2014 pana la 14 februarie 2019

*) Forma actualizată a acestui act normativ până la data de 14 februarie 2019 este realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de către HOTĂRÂREA nr. 1.089 din 11 decembrie 2013.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflate în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate.

(2) Se aprobă trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri prevăzute la alin. (1) din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului.

~~ART. 2~~

(1) Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri prevăzute la art. 1 stabilesc valorile de inventar și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară.

(2) Stabilirea valorilor de inventar ale locuințelor prevăzute la alin. (1) se realizează potrivit prevederilor art. 19² alin. (2) și (2¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. La evaluare nu va fi luat în considerare plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de către chiriaș pe cheltuială proprie, cu respectarea prevederilor legale.

(3) Toate cheltuielile de evaluare se includ în valoarea de inventar a locuinței, respectiv în prețul de vânzare al acesteia.

ART. 3

Terenurile aferente blocurilor de locuințe pentru tineri care fac obiectul prezentei hotărâri rămân sau trec, după caz, în condițiile legii, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Normele

metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4

Locuințele care fac obiectul prezentei hotărâri sunt administrate potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și se pot vinde, în condițiile prevăzute de această lege și numai cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale
și locuinței,
Vasile Blaga

Viceprim-ministru, ministrul
administrației și internelor,
Dan Nica

Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Pogea

București, 23 septembrie 2009.
Nr. 1.058.

ANEXĂ

LISTA

cuprinzând blocurile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care trec din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului și care rămân în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate

T

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	JUDEȚUL ALBA	
1.1	Bloc de locuințe, cartier Valea Frumoasei 12A-B, municipiul Sebeș	Aria desfășurată construită= 2.268,40 mp Total locuințe: 26 Valoarea de inventar: 1.734.263,00 lei
	Total locuințe județul Alba	Număr de locuințe: 26
2.	JUDEȚUL ARGES	
2.1	Bloc de locuințe T1, Str. Unirii, municipiul Curtea de Argeș	Aria desfășurată construită = 1.350 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.270.836,52 lei
	Bloc de locuințe T2,	Aria desfășurată construită = 1.350 mp

	Str. Unirii, municipiul Curtea de Argeş	Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.270.836,52 lei
	Bloc de locuințe T3, Str. Unirii, municipiul Curtea de Argeş	Aria desfășurată construită = 1.350 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.270.836,52 lei
	Bloc de locuințe T4, Str. Unirii, municipiul Curtea de Argeş	Aria desfășurată construită = 1.350 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.270.836,52 lei
	Bloc de locuințe T5, Str. Unirii, municipiul Curtea de Argeş	Aria desfășurată construită = 1.350 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.270.836,52 lei
	Bloc de locuințe T8, str. Nevers, municipiul Curtea de Argeş	Aria desfășurată construită = 1.350 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.233.471,35 lei
	Bloc de locuințe T9, str. Nevers, municipiul Curtea de Argeş	Aria desfășurată construită = 1.350 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.233.471,35 lei
	Bloc de locuințe T10, str. Nevers, municipiul Curtea de Argeş	Aria desfășurată construită = 1.350 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.233.471,35 lei
	Total locuințe județul Argeş	Număr de locuințe: 120
3.	JUDEȚUL BACĂU	
3.1	Bloc de locuințe ANL, Str. Orizontului bl. 34, sc. A, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 1.873,25 mp Total locuințe: 40 Valoarea de inventar: 1.235.223,79 lei
	Bloc de locuințe ANL Bucegi, etapa I, str. Bucegi bl. 136 A, scările A+B, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 5.265,47 mp Total locuințe: 45 Valoarea de inventar: 2.978.086,00 lei
	Bloc de locuințe ANL Bucegi, etapa I, str. Bucegi bl. 138 A, scările A+B, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 5.265,05 mp Total locuințe: 45 Valoarea de inventar: 2.978.086,00 lei
	Bloc de locuințe ANL Bucegi, etapa I, str. Bucegi bl. 140 A, scările A+B, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 5.191,13 mp Total locuințe: 45 Valoarea de inventar: 2.978.086,00 lei
	Bloc de locuințe ANL, Str. Narciselor bl. 14A, sc. A, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 1.931,30 mp Total locuințe: 29 Valoarea de inventar: 1.565.278,05 lei
3.2	Bloc de locuințe F 14, Str. Victoriei nr. 44-48, orașul Târgu Ocna	Aria desfășurată construită = 1.563,40 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.847.589,00 lei
	Bloc de locuințe F 17, str. Cpt. Bușila nr. 2,	Aria desfășurată construită = 1.950,40 mp Total locuințe: 25

	orașul Târgu Ocna	Valoarea de inventar: 2.409.996,00 lei
	Bloc de locuințe A12, Str. 9 Mai nr. 2, orașul Târgu Ocna	Aria desfășurată construită = 1.711,20 mp Total locuințe: 25 Valoarea de inventar: 2.389.316,59 lei
	Bloc de locuințe F15, str. Eremia Grigorescu nr. 8, orașul Târgu Ocna	Aria desfășurată construită = 2.157,93 mp Total locuințe: 23 Valoarea de inventar: 2.744.959,64 lei
	Bloc de locuințe F16, str. Eremia Grigorescu nr. 10, orașul Târgu Ocna	Aria desfășurată construită = 2.365.67 mp Total locuințe: 34 Valoarea de inventar: 2.908.913,86 lei
3.3	Bloc de locuințe nr. 1, tr. Energiei nr. 57A, orașul Dărmănești	Aria desfășurată construită = 1.392,10 mp Total locuințe: 18 Valoarea de inventar: 1.614.223,47 lei
	Bloc de locuințe nr. 2, Str. Energiei nr. 57B, orașul Dărmănești	Aria desfășurată construită = 1.392,10 mp Total locuințe: 18 Valoarea de inventar: 1.614.223,47 lei
	Total locuințe județul Bacău	Număr de locuințe: 367
4.	JUDEȚUL BOTOȘANI	
4.1	Bloc de locuințe C1, str. C.D. Gherea nr. 4, municipiul Dorohoi	Aria desfășurată construită = 1.762,76 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.646.427,29 lei
	Total locuințe județul Botoșani	Număr de locuințe: 20
5.	JUDEȚUL BRAȘOV	
5.1	Bloc de locuințe nr. 1 ANL, Str. Câmpului nr. 1, municipiul Făgăraș	Aria desfășurată construită = 1.532,30 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.757.360,00 lei
	Bloc de locuințe nr. 2 ANL, Str. Câmpului nr. 2, municipiul Făgăraș	Aria desfășurată construită = 1.532,30 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.757.360,00 lei
	Bloc de locuințe nr. 3 ANL, Str. Câmpului nr. 3, municipiul Făgăraș	Aria desfășurată construită = 1.532,30 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.757.360,00 lei
	Total locuințe județul Brașov	Număr de locuințe: 60
6.	JUDEȚUL BRĂILA	
6.1	Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 2 (bl. A.1), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 530.273,99 lei
	Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 4 (bl. A.3),	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 510.399,07 lei

municipiul Brăila	
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 6 (bl. A.5), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 517.739,48 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 8 (bl. A.7), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 506.965,44 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 1 (bl. A.9), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 499.609,99 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 3 (bl. A.11), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 501.605,32 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 5 (bl. A.13), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 501.271,17 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 7 (bl. A.15), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 502.301,72 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 9 (bl. A.17), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 505.542,71 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Anton Bacalbașa nr. 13 (bl. A.21), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 478.525,51 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 1 (bl. A2), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 520.734,32 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 3 (bl. A4), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 518.479,84 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Mina Minovici nr. 3 (bl. B4), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 928,00 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 678.536,64 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 5 (bl. A6), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 521.021,40 lei

Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 7 (bl. A8), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 508.278,00 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 2 (bl. B1), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 928,00 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 667.283,59 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 4 (bl. B3), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 928,00 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 668.424,91 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 6 (bl. B5), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 928,00 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 637.503,98 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), Str. Dorului nr. 63 (bl. A10), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 497.166,10 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), Str. Dorului nr. 64 (bl. A12), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 500.896,33 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), Str. Dorului nr. 65 (bl. A14), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 494.773,10 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), Str. Dorului nr. 66 (bl. A16), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 502.706,37 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), Str. Dorului nr. 67 (bl. A18), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 497.490,52 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), Str. Dorului nr. 68 (bl. A20), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 652,48 mp Total locuințe: 8 Valoarea de inventar: 488.298,63 lei
Cartier Lacul Dulce (Hipodrom), str. Mina Minovici nr. 1 (bl. B2), municipiul Brăila	Aria desfășurată construită = 928,00 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 691.899,90 lei
Total locuințe județul Brăila	Număr de locuințe: 240
7. JUDEȚUL CLUJ	

7.1	Bloc de locuințe L14, str. Gh. Barițiu nr. 44, municipiul Câmpia Turzii	Aria desfășurată construită = 1.552,75 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.175.159,00 lei
	Bloc de locuințe D64, str. Gh. Barițiu nr. 38, municipiul Câmpia Turzii	Aria desfășurată construită = 4.890 mp Total locuințe: 64 Valoarea de inventar: 4.235.536,00 lei
7.2	Bloc de locuințe Ansamblul I, bl. AI, bd. Cetatea Fetei, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 1.088,83 mp Total locuințe: 13 Valoarea de inventar: 1.399.202,34 lei
	Bloc de locuințe Ansamblul II, bl. AII, bd. Cetatea Fetei, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 2.198,59 mp Total locuințe: 25 Valoarea de inventar: 2.584.962,54 lei
	Bloc de locuințe Ansamblul III, bl. AIII, bd. Cetatea Fetei, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 1.098,96 mp Total locuințe: 12 Valoarea de inventar: 1.373.850,19 lei
	Bloc de locuințe Ansamblul IV, bl. AIV, bd. Cetatea Fetei, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 2.198,59 mp Total locuințe: 25 Valoarea de inventar: 2.602.332,91 lei
	Bloc de locuințe Ansamblul V, bl. AV, bd. Cetatea Fetei, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 2.198,59 mp Total locuințe: 25 Valoarea de inventar: 2.615.669,61 lei
	Bloc de locuințe Ansamblul VI, bl. AVI, bd. Cetatea Fetei, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 2.147,94 mp Total locuințe: 30 Valoarea de inventar: 2.525.680,15 lei
	Bloc de locuințe Ansamblul VII, bl. AVII, bd. Cetatea Fetei, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 2.147,94 mp Total locuințe: 30 Valoarea de inventar: 2.546.371,55 lei
	Bloc de locuințe Ansamblul VIII, bl. AVIII, Intrarea Crișului, comuna Florești	Aria desfășurată construită = 2.863,92 mp Total locuințe: 40 Valoarea de inventar: 3.443.853,58 lei
	Total locuințe județul Cluj	Număr de locuințe: 279
8.	JUDEȚUL CONSTANȚA	
8.1	Bloc de locuințe T1, Str. Primăriei nr. 44, orașul Ovidiu	Aria desfășurată construită = 1.188,90 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 1.110.281,95 lei
	Bloc de locuințe T2, Str. Primăriei nr. 44, orașul Ovidiu	Aria desfășurată construită = 1.188,90 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 1.110.281,95 lei
	Bloc de locuințe T3,	Aria desfășurată construită = 1.188,90 mp

	Str. Primăriei nr. 44, orașul Ovidiu	Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 1.110.281,95 lei
	Bloc de locuințe T4, Str. Primăriei nr. 44, orașul Ovidiu	Aria desfășurată construită = 1.188,90 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 1.110.281,95 lei
	Bloc de locuințe T5, Str. Primăriei nr. 44, orașul Ovidiu	Aria desfășurată construită = 1.188,90 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 1.110.281,95 lei
	Bloc de locuințe T6, Str. Primăriei nr. 44, orașul Ovidiu	Aria desfășurată construită = 1.188,90 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 1.110.281,95 lei
	Total locuințe județul Constanța	Număr de locuințe: 96
9.	JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
9.1	Bloc 39A, Bd. Unirii nr. 1, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 5.381,60 mp Total locuințe: 64 Valoarea de inventar: 7.254.000,00 lei
	Bloc 11A, Bd. Eroilor nr. 17, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 2.726,00 mp Total locuințe: 45 Valoarea de inventar: 1.997.000,00 lei
	Bloc 11B, Bd. Eroilor nr. 17, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 2.726,00 mp Total locuințe: 45 Valoarea de inventar: 1.997.000,00 lei
	Bloc 17, sc. A, str. dr. Oprescu Dumitru nr. 5, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.281,46 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 2.206.000,00 lei
	Bloc 17, sc. C, str. dr. Oprescu Dumitru nr. 5, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.281,46 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 2.294.000,00 lei
	Bloc 17, sc. D, str. dr. Oprescu Dumitru nr. 5, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.281,46 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 2.206.000,00 lei
	Bloc 1 - SAGRICOM, str. ing. Gib Constantin nr. 2, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.003,60 mp Total locuințe: 13 Valoarea de inventar: 1.213.000,00 lei
	Bloc 2 - SAGRICOM, str. ing. Gib Constantin nr. 16, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.715,76 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.805.000,00 lei
	Bloc 3 - SAGRICOM, str. ing. Gib Constantin nr. 18, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.003,60 mp Total locuințe: 13 Valoarea de inventar: 1.173.000,00 lei
	Bloc 4 - SAGRICOM, str. ing. Gib Constantin nr. 20, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.715,76 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.920.000,00 lei
	Bloc 5 - SAGRICOM, str.	Aria desfășurată construită = 2.190,80 mp

	ing. Gib Constantin nr. 10, municipiul Târgoviște	Total locuințe: 26 Valoarea de inventar: 2.110.000,00 lei
	Bloc 6 - SAGRICOM, str. ing. Gib Constantin nr. 8, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 2.190,80 mp Total locuințe: 26 Valoarea de inventar: 2.600.000,00 lei
	Bloc 7 - SAGRICOM, str. ing. Gib Constantin nr. 6, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 2.190,80 mp Total locuințe: 26 Valoarea de inventar: 2.561.000,00 lei
	Bloc 8 - SAGRICOM, str. ing. Gib Constantin nr. 4, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 2.190,80 mp Total locuințe: 26 Valoarea de inventar: 1.976.000,00 lei
	Bloc A1, str. Col. Nicolin Ion nr. 1, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.885.000,00 lei
	Bloc A2, str. Lazarica Petrescu nr. 1, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.946.000,00 lei
	Bloc A3, str. Lazarica Petrescu nr. 3, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.885.000,00 lei
	Bloc A4, Str. Lazarica Petrescu nr. 5, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.885.000,00 lei
	Bloc C2, str. Soroca nr. 2, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.863.000,00 lei
	Bloc C3, str. Soroca nr. 4, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.863.000,00 lei
	Bloc C4, str. Soroca nr. 6, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.863.000,00 lei
	Bloc C6 A, str. Hotin nr.3, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.832.000,00 lei
	Bloc C6 B, str. Hotin nr.3, municipiul Târgoviște	Aria desfășurată construită = 1.747,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.832.000,00 lei
	Total locuințe județul Dâmbovița	Număr de locuințe: 555
10.	JUDEȚUL GIURGIU	
10.1	Bloc de locuințe Cămin D Dig A (bl. D), Șos. Sloboziei, municipiul Giurgiu	Aria desfășurată construită = 2.482,00 mp Total locuințe: 34 Valoarea investiției: 1.925.098,79 lei

	Bloc de locuințe Cămin nr. 2 (bl. E), Șos. Sloboziei, municipiul Giurgiu	Aria desfășurată construită = 2.921,65 mp Total locuințe: 34 Valoarea investiției: 2.134.100,34 lei
	Total locuințe județul Giurgiu	Număr de locuințe: 68
11.	JUDEȚUL GORJ	
11.1	Bloc de locuințe T2, Calea Tismanei nr. 17, municipiul Motru	Aria desfășurată construită = 2.717,00 mp Total locuințe: 34 Valoarea de inventar: 3.076.229,16 lei
	Total locuințe județul Gorj	Număr de locuințe: 34
12.	JUDEȚUL HARGHITA	
12.1	Bloc de locuințe Zona centrală, Str. Harghitei nr. 3, bl. Po, tronson A, orașul Cristuru Secuiesc	Aria desfășurată construită = 1.925,00 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 2.290.635,00 lei
12.2	Bloc de locuințe ANL Str. Izvoarelor, bl. C, Sc. 1+2, municipiul Toplița	Aria desfășurată construită = 2.950,00 mp Total locuințe: 35 Valoarea de inventar: 2.246.463,76 lei
	Total locuințe județul Harghita	Număr de locuințe: 55
13.	JUDEȚUL HUNEDOARA	
13.1	Bloc de locuințe nr. 34, Str. Republicii, orașul Petrila	Aria desfășurată construită = 2.226,00 mp Total locuințe: 32 Valoarea de inventar = 1.793.755,26 lei
	Total locuințe județul Hunedoara	Număr de locuințe: 32
14.	JUDEȚUL IAȘI	
14.1	Bloc de locuințe str. Alexandru cel Bun nr. 70, bl. 250, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 8.797,96 mp Total locuințe: 196 Valoarea de inventar = 12.792.149,00 lei
	Bloc de locuințe șos. Rediu Tătar nr. 6A, bl. 482 E, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 13.452,10 mp Total locuințe: 142 Valoarea de inventar = 12.246.902,00 lei
	Bloc de locuințe bd. Dacia nr. 40, bl. 1, sc. A, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 1.173,25 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar = 1.194.507,78 lei
	Bloc de locuințe bd. Dacia nr. 42, bl. 2, sc. A, B, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 2.357,78 mp Total locuințe: 32 Valoarea de inventar = 2.422.628,21 lei
	Bloc de locuințe bd. Dacia nr. 42A, bl. 3, sc. A, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 1.173,93 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar = 1.186.307,17 lei

	Bloc de locuințe bd. Dacia nr. 42B, bl. 4, sc. B, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 1.184,35 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar = 1.216.429,08 lei
	Bloc de locuințe bd. Dacia nr. 40A, bl. 5, sc. A, B municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 2.350,00 mp Total locuințe: 32 Valoarea de inventar= 2.416.701,34 lei
	Bloc de locuințe Bd. Chimiei, bl. 1, nr. 59, sc. A și nr. 61, sc. B, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 2.365,00 mp Total locuințe: 32 Valoarea de inventar= 2.298.674,58 lei
	Bloc de locuințe Bd. Chimiei, bl. 2, nr. 63, sc. A și nr. 65, sc. B, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 2.356,50 mp Total locuințe: 32 Valoarea de inventar= 2.294.811,26 lei
	Bloc de locuințe Bd. Chimiei, bl. 3, nr. 67, sc. A și nr. 69, sc. B, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 2.362,00 mp Total locuințe: 32 Valoarea de inventar = 2.298.674,58 lei
	Bloc de locuințe Bd. Chimiei, bl. 4, nr. 71, sc. A și nr. 73, sc. B, municipiul Iași	Aria desfășurată construită = 2.359,00 mp Total locuințe: 32 Valoarea de inventar = 2.298.674,58 lei
	Total locuințe județul Iași	Număr de locuințe: 578
15.	JUDEȚUL MARAMUREȘ	
15.1	Bloc de locuințe nr. 5B, Str. Unirii, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 1.888,60 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.737.411,97 lei
	Bloc de locuințe nr. 5C, Str. Unirii, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 1.888,60 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.703.806,30 lei
	Bloc de locuințe nr. 15, Str. Unirii, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 1.761,12 mp Total locuințe: 24 Valoarea de inventar: 1.400.835,00 lei
	Bloc de locuințe nr. 17, Str. Unirii, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 1.761,12 mp Total locuințe: 24 Valoarea de inventar: 1.350.090,00 lei
	Bloc de locuințe nr. 19, Str. Unirii, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 1.761,12 mp Total locuințe: 24 Valoarea de inventar: 1.327.534,00 lei
	Bloc de locuințe nr. 3(B2), P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 2.079,00 mp Total locuințe: 16 Valoarea de inventar: 1.115.977,30 lei
	Bloc de locuințe nr. 3A (B3), P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 2.085,40 mp Total locuințe: 20 Valoarea de inventar: 1.119.412,70 lei

	Bloc de locuințe nr. 5 (B4) P-ța 1 Decembrie 1918, municipiul Sighetu Marmației	Aria desfășurată construită = 2.614,32 mp Total locuințe: 40 Valoarea de inventar: 2.370.016,00 lei
	Total locuințe județul Maramureș	Număr de locuințe: 188
16.	JUDEȚUL MEHEDINȚI	
16.1	Bloc de locuințe ANL, Str. Unirii nr. 5A, orașul Strehaia	Aria desfășurată construită = 1.240,00 mp Total locuințe: 15 Valoarea de inventar: 1.520.381,00 lei
	Total locuințe județul Mehedinți	Număr de locuințe: 15
17.	JUDEȚUL MUREȘ	
17.1	Bloc de locuințe Str. Panseluțelor nr. 601, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.321.911,71 lei
	Bloc de locuințe Str. Panseluțelor nr. 602, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.321.911,71 lei
	Bloc de locuințe Str. Panseluțelor nr. 603, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.321.911,71 lei
	Bloc de locuințe Str. Panseluțelor nr. 604, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.321.911,71 lei
	Bloc de locuințe Str. Panseluțelor nr. 605, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.321.911,71 lei
	Bloc de locuințe Str. Panseluțelor nr. 606, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.321.911,71 lei
	Bloc de locuințe Str. Rozelor nr. 401, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.324.179,37 lei
	Bloc de locuințe str. Rozelor nr. 402, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.324.179,37 lei
	Bloc de locuințe Str. Rozelor nr. 403, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.324.179,37 lei
	Bloc de locuințe Str. Rozelor nr. 404, municipiul Sighișoara	Aria desfășurată construită = 1.369,44 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar: 1.324.179,37 lei
17.2	Bloc de locuințe Str.	Aria desfășurată construită = 2.393,70 mp

	Zăvoiului nr. 11, orașul Luduș	Total locuințe: 34 Valoarea de inventar: 3.291.480,18 lei
17.3	Bloc de locuințe nr. 1, cartier Mihai Eminescu, str. M. Eminescu, orașul Iernut	Aria desfășurată construită = 2.026,00 mp Total locuințe: 24 Valoarea de inventar: 2.251.924,265 lei
	Bloc de locuințe nr. 2, cartier Mihai Eminescu, str. M. Eminescu, orașul Iernut	Aria desfășurată construită = 2.026,00 mp Total locuințe: 24 Valoarea de inventar: 2.251.924,265 lei
	Total locuințe județul Mureș	Număr de locuințe: 222
18.	JUDEȚUL NEAMȚ	
18.1	Bloc de locuințe, str. Piatra Corbului nr. 13 bis, orașul Bicaș	Aria desfășurată construită = 2.212,00 mp Total locuințe: 19 Valoarea de inventar: 1.956.164,79 lei
	Total locuințe județul Neamț	Număr de locuințe: 19
19.	JUDEȚUL OLT	
19.1	Bloc de locuințe Str. Florilor nr. 15, orașul Piatra Olt	Aria desfășurată construită = 4.357,05 mp Total locuințe: 60 Valoarea de inventar = 3.057.126,08 lei
	Bloc de locuințe Str. Florilor nr. 17, orașul Piatra Olt	Aria desfășurată construită = 5.411,16 mp Total locuințe: 60 Valoarea de inventar = 4.844.555,59 lei
19.2	Bloc de locuințe 60 Tineret Bd. Muncii nr. 21B, sc. A, B, orașul Scornicești	Aria desfășurată construită = 3.621,28 mp Total locuințe: 40 Valoarea de inventar = 3.421.351,56 lei
	Total locuințe județul Olt	Număr de locuințe: 160
20.	JUDEȚUL PRAHOVA	
20.1	Bloc de locuințe Str. Urlătorii nr. 3, orașul Bușteni	Aria desfășurată construită = 1.270,69 mp Total locuințe: 9 Valoarea de inventar = 786.140,00 lei
20.2	Bloc de locuințe AC 1 bd. Nicolae Iorga nr. 83A, orașul Vălenii de Munte	Aria desfășurată construită = 990,50 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar = 986.141,80 lei
	Bloc de locuințe AC 2 bd. Nicolae Iorga nr. 83A, orașul Vălenii de Munte	Aria desfășurată construită = 1.092,50 mp Total locuințe: 14 Valoarea de inventar = 1.087.693,90 lei
	Total locuințe județul Prahova	Număr de locuințe: 37
21.	JUDEȚUL TELEORMAN	
21.1	Bloc de locuințe C2 ANL	Aria desfășurată construită = 3.120,00 mp

	(tronson 1+2+3), Str. Republicii, municipiul Turnu Măgurele	Total locuințe: 28 Valoarea de investiție = 2.322.428,00 lei
	Total locuințe județul Teleorman	Număr de locuințe: 28
22.	JUDEȚUL TIMIȘ	
22.1	Bloc de locuințe Str. Caransebeșului nr. 2C, municipiul Lugoj	Aria desfășurată construită = 2.324,00 mp Total locuințe: 38 Valoarea de investiție = 2.174.956,84 lei
	Total locuințe județul Timiș	Număr de locuințe: 38
23.	JUDEȚUL VASLUI	
23.1	Bloc de locuințe G2 str. V.I. Popa nr. 9E, municipiul Bârlad	Aria desfășurată construită = 3.100,55 mp Total locuințe: 40 Valoarea de inventar: 2.438.160,00 lei
	Bloc de locuințe B2 str. Trestiana nr. 5, municipiul Bârlad	Aria desfășurată construită = 3.451,80 mp Total locuințe: 34 Valoarea de inventar: 1.543.080,00 lei
	Bloc de locuințe B3 str. Trestiana nr. 6, municipiul Bârlad	Aria desfășurată construită = 4.230,84 mp Total locuințe: 46 Valoarea de inventar: 2.114.430,00 lei
	Bloc de locuințe ANL Str. Lirei nr. 35, municipiul Bârlad	Aria desfășurată construită = 2.537,40 mp Total locuințe: 40 Valoarea de inventar: 3.222.760,00 lei
23.2	Bloc de locuințe I 2, Tr. B+C, str. Traian nr. 283, municipiul Vaslui	Aria desfășurată construită = 2.525,72 mp Total locuințe: 36 Valoarea de inventar: 2.019.740,25 lei
	Bloc de locuințe C 2, Tr. B str. Traian nr. 287, municipiul Vaslui	Aria desfășurată construită = 4.066,56 mp Total locuințe: 35 Valoarea de inventar: 2.309.017,86 lei
	Total locuințe județul Vaslui	Număr de locuințe: 231
24.	JUDEȚUL VÂLCEA	
24.1	Bloc L 4, Str. Melodiilor nr. 6, municipiul Drăgășani	Aria desfășurată construită = 4.019,53 mp Total locuințe: 40 Valoarea de inventar = 2.168.893,44 lei
	Total locuințe județul Vâlcea	Număr de locuințe: 40
	TOTAL GENERAL LOCUINȚE	3.508

ST

Nr. crt. 12.2 și 13.1, total locuințe județul Hunedoara și total general locuințe din anexă au fost modificate de art. I din HOTĂRÂREA nr. 1.089 din 11 decembrie 2013 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 4 din 6 ianuarie 2014.

C

C



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a închirierii spațiilor cu „destinația de uscătorie” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- Prevederile H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințe nr.114/1996, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Prevederile art.47 și art.117 lit.,„a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr.78124/20.04.2010 înaintat de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) litera “c” și ale art. 45(3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscătorie” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, conform Regulamentului-Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă de principiu *modificarea suprafețelor locative* ale garsonierelor care se învecinează cu spațiile ce au „destinația de uscătorie”, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, cu excepția celor prevăzute în H.G. nr.1058/2009 a căror proprietar este statul român.

Art.3. - (1) Închirierea suprafețelor locative ale garsonierelor care se învecinează cu spațiile ce au „destinația de uscătorie”, vor fi făcute individual în baza unor cereri scrise, iar modificările suprafețelor locative vor fi făcute potrivit soluțiilor date de proiectantul imobilului, în baza unor documentații întocmite de un proiectant autorizat și în baza autorizațiilor cerute de lege.

(2) Cheltuielile efectuate cu modificările/recompartimentările spațiului, cele legate de obținerea documentației și autorizațiilor necesare, vor fi făcute de chiriași, fără a fi scăzute din cuantumul chiriei.

Art.4. - Toate solicitările pentru extinderea suprafețelor locative ale garsonierelor care se învecinează cu spațiile ce au „destinația de uscătorie”, vor fi analizate conform cerințelor din Regulamentul-Anexă, de către comisia de analiza a solicitărilor de locuințe pentru tineri și pentru locuințe sociale, urmând a fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

Art.5. - Nu fac obiectul prezentei hotărâri, locuințele pentru tineri prevăzute în H.G.nr.1058/2009 care sunt în proprietatea privată a statului și a căror proprietar este statul român.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și Adm. Locală, Serviciului Contracte Evidențe și Încasări Debite, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA SABRELA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 121
DIN 29.04.2010
O.P. I.D. R.T. Ex.I Ds.I-A-4



REGULAMENT

Chiriașii care locuiesc în apartamentele cu o cameră - garsonieră (locuințe AN.L. sau locuințe sociale) proprietate a municipiului Bacău, pot solicita acordarea spațiilor cu destinație de uscătorie, în următoarele condiții:

1. Aprobarea închirierii se va face individual, solicitantul depunând în acest sens cerere scrisă la Registratura Primăriei municipiului Bacău;
2. Camera uscătorului să se învecineze cu apartamentul în care aceștia locuiesc;
3. Modificarea situației familiale, în sensul creșterii numărului membrilor familiei, dovedită prin completarea dosarului cu copii după certificatele de naștere/ de căsătorie, copii după buletin sau alte acte doveditoare;
4. Modificarea contractului de închiriere în sensul includerii în suprafața totală și suprafața uscătorului precum și modificarea prețului chiriei;
5. Recompartimentarea uscătoarelor în sensul transformării lor în spații de locuit va fi făcută în baza unor documentații întocmite de un proiectant autorizat și a unor autorizații emise în condițiile legii, fără a afecta rezistența și stabilitatea clădirii;
6. Conform recomandărilor făcute de proiectantul blocurile, lucrările ce pot fi făcute sunt:
 - a) dezafectarea peretului cu grosimea de 25cm de la accesul existent în apartament;
 - b) dezafectarea peretului de rigips cu grosimea de 10cm de la accesul în uscătoria existentă;
 - c) pereții nou creați vor fi din zidărie de B.C.A. cu grosimea de 25cm și vor realiza noul acces în apartament;
 - d) montarea unei pardoseli calde din parchet laminat peste pardoseala din mozaic din uscătoria existentă;
 - e) îmbunătățiri de finisaje prin zugrăveli cu var lavabil.
7. Spațiul uscătorului va avea exclusiv destinația de spațiu de locuit.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



România [USCĂTOR]
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobată de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- Prevederile H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Prevederile art.47 și art.117 lit.,a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr.78442/12.09.2011 înaintat de Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) litera “c” și art.45 (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. - Se aprobă modificarea art.3(2) din HCL nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobat de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, care va avea următorul conținut:

„ Cheltuielile efectuate cu modificările/recompartimentările spațiului, vor fi făcute de chiriași, fără a fi scăzute din cuantumul chiriei.”

Art.2. - Se aprobă introducerea la art.3 din HCL nr.121/29.04.2010 prin care a fost aprobat de principiu închirierea spațiilor cu „ destinația de uscător” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, a unui nou alineat (3) care va avea urmatorul continut:

„ Cheltuielile efectuate cu proiectile tehnice, obtinerea documentatiilor si autorizatiilor necesare vor fi suportate de U.A.T a Municipiului Bacau”.

Art.3. – Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 121/29.04.2010 sunt si raman in vigoare.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Juridice și Adm. Locala, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL NECULAI DUNAVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N. Popovici', written over a horizontal line.

**NR. 311
DIN 30.09.2011
G.C.,C.F./ M.N./Ex.1/Ds.1-A-4**

SITUATIE PRELUARE USCATOARE LOCUINTE ANL MARTIE 2018

Nr.crt.	NUME/ PRENUME	Adresa	Nr.cam.	OBS.
Bucegi 136A sc. B				
1	n	Bucegi 136A/B/7	1	HCL 184/2016-nu a prezentat documente
2		Bucegi 136A/B/17	1	HCL 184/2016-nu a prezentat documente
Bucegi 138A sc A				
1	neliu	Bucegi 138A/A/16	1+1	HCL 318/2014
2		Bucegi 138A/A/11	1	HCL 131/2015-nu a prezentat documente
Bucegi 138A sc B				
		Bucegi 138A/B/24	1	HCL 166/2010-nu a prezentat documente
Bucegi 140A sc B				
1		Bucegi 140A/B/12	1	HCL 131/2015-nu a prezentat documente
2	a	Bucegi 140A/B/22	1	HCL 318/2014-nu a prezentat documente
Fagaras nr. 4 sc.A				
		Fagaras 4/A/7	1+1	HCL 138/2011
		Fagaras 4/A/12	1+1	HCL 387/2011
3	Ti	Fagaras 4/A/17	1+1	HCL 295/2010
Fagaras nr. 4 sc.B				
		Fagaras 4/B/9	1	HCL 138/2011-nu a prezentat documente
Fagaras nr. 6 sc.A				
		Fagaras 6/A/7	1+1	HCL 362/2010
		Fagaras 6/A/12	1+1	HCL 166/2010
		Fagaras 6/A/17	1+1	HCL 166/2010
Fagaras nr. 6 sc.B				
1		Fagaras 6/B/14	1+1	HCL 166/2010
Fagaras nr.8 sc.A				
1	a	Fagaras 8/A/7	1+1	HCL 166/2010
		Fagaras 8/A/12	1+1	HCL 166/2010
		Fagaras 8/A/17	1+1	HCL 166/2010
		Fagaras 8/A/22	1+1	HCL 362/2010
Fagaras nr.8 sc.B				
		Fagaras 8/B/9	1	HCL 30/2017-nu a prezentat documente
2		Fagaras 8/B/14	1+1	HCL 166/2010
		Fagaras 8/B/19	1+1	HCL 295/2010
Letea nr.46 A				
		Letea 46/A/7	1	HCL 166/2010-nu a prezentat documente
		Letea 46/A/12	1	HCL 166/2010-nu a prezentat documente

Letea nr.50BIS sc.A			
1		Letea 50 bis/A/12	1+1 HCL 166/2010
Letea 50 BIS sc.B			
1		Letea 50 bis/B/14	1 HCL 184/2016-nu a prezentat documente
Depoului nr.80 sc A			
1		Depoului nr.80/A/14	1 HCL 166/2010-nu a prezentat documente
2		Depoului nr.80/A/19	1 HCL 295/2010-nu a prezentat documente
Depoului nr.80 sc B			
1		Depoului nr.80/B/17	1+1 HCL 295/2010
Depoului nr.82 sc A			
1		Depoului nr.82/A/9	1+1 ^o HCL 295/2010
2		Depoului nr.82/A/14	1+1 HCL 295/2010
3		Depoului nr.82/A/19	1+1 HCL 166/2010
Depoului nr.82 sc B			
1		Depoului nr.82/B/17	1+1 HCL 166/2010
2		Depoului nr.82/B/7	1 HCL 30/2017-nu a prezentat documente
Depoului nr.84 sc A			
1		Depoului nr.84/A/19	1 HCL 166/2010-nu a prezentat documente
2		Depoului nr.84/A/9	1+1 HCL 295/2010
Depoului nr.84 sc B			
1		Depoului nr.84/B/7	1+1 HCL 412/2011
2		Depoului nr.84/B/12	1+1 HCL 166/2010
3		Depoului nr.84/B/17	1+1 ^o HCL 166/2010
Depoului nr.86 sc A			
1		Depoului nr.86/A/9	1+1 HCL 302/2012
2		Depoului nr.86/A/14	1+1 HCL 124/2012
Depoului nr.86 sc B			
1		Depoului nr.86/B/7	1+1 HCL 232/2012
2		Depoului nr.86/B/12	1 HCL 232/2012-nu a prezentat documente
3		Depoului nr.86/B/17	1+1 HCL 166/2010
Narciselor nr.2 bis sc.A			
1		Narciselor 2bis sc.A/17	1 HCL 166/2010-nu a prezentat documente

Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu

Ch

Intocmit
Ioneja Fenea

Ioneja

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 600103 Bacau

Nr. cerere	2586
Ziua	14
Luna	01
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Bucegi, Nr. 136A, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	600103	911	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	600103-C1	Loc. Bacau, Str Bucegi, Nr. 136A, Jud. Bacau	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:4382 mp; Bloc de locuințe S+P+3 și S+P+3+M construit in anul 2001 in suprafata construita desfasurata de 4382 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88986 / 24/11/2016 Act Notarial nr. 996, din 05/05/2009 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Act de dezlipire; act administrativ nr.201 din 1999, HCL; act administrativ nr.15103 din 2001, Adeverinta; act administrativ nr.1478 din 2001, Autorizatie de construire; act administrativ nr.33652 din 2005, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor; act administrativ nr.9500 din 2003, Protocol de predare primire);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT BACAU , CIF:4278337 <i>OBSERVATII: incheiere 15052/2009; (provenita din conversia CF 44723)</i>	A1
Act Notarial nr. 298, din 04/02/2010 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Act de dezmembrare); B3 se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 16239-C1 (identificator electronic 62411-C1)/Bacau, inscrisa in CF 44723 (identificator electronic 62411-C1), si se deschid 45 carti funciare. <i>OBSERVATII: incheiere 4057/2010;</i>	A1.1
2586 / 14/01/2019 Act Administrativ nr. adresa nr. 80193, din 05/12/2018 emis de Primaria Municipiului Bacau; B4 se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind modificarea suprafetei in sensul maririi acesteia de la 863 mp la 911 mp si actualizarea suprafetei la sol a constructiei de la 752 mp la 808 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

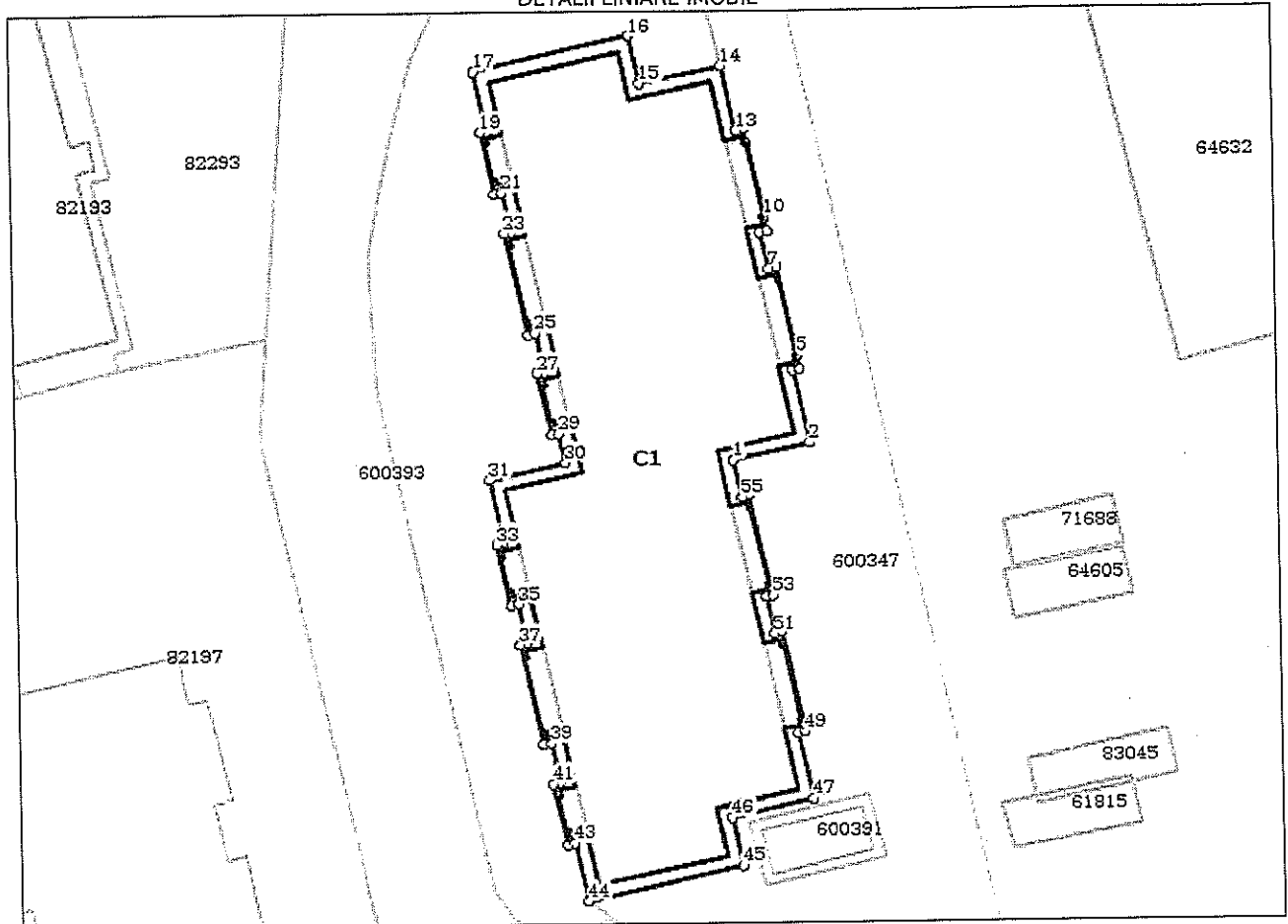
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
600103	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	911	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	600103-C1	construcții de locuințe	808	Cu acte	S. construită la sol:808 mp; S. construită desfășurată:4382 mp; Bloc de locuințe S+P+3 și S+P+3+M construit în anul 2001 în suprafață construită desfășurată de 4382 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	646.894,557 561.982,38	2	646.899,707 561.983,53	5.277	2	646.899,707 561.983,53	3	646.898,639 561.988,325	4.912	3	646.898,639 561.988,325	4	646.899,127 561.988,434	0.5
4	646.899,127 561.988,434	5	646.898,912 561.989,372	0.962	5	646.898,912 561.989,372	6	646.897,611 561.995,243	6.013	6	646.897,611 561.995,243	7	646.897,123 561.995,134	0.5
7	646.897,123 561.995,134	8	646.896,588 561.997,533	2.458	8	646.896,588 561.997,533	9	646.897,076 561.997,642	0.5	9	646.897,076 561.997,642	10	646.896,861 561.998,58	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
10	646.896,861 561.998,58	11	646.895,761 562.003,518	5.059	11	646.895,761 562.003,518	12	646.895,56 562.004,451	0.954	12	646.895,56 562.004,451	13	646.895,072 562.004,342	0.5
13	646.895,072 562.004,342	14	646.894,107 562.008,674	4.438	14	646.894,107 562.008,674	15	646.888,667 562.007,523	5.56	15	646.888,667 562.007,523	16	646.887,947 562.010,73	3.287
16	646.887,947 562.010,73	17	646.877,548 562.008,374	10.66 3	17	646.877,548 562.008,374	18	646.878,423 562.004,434	4.036	18	646.878,423 562.004,434	19	646.877,935 562.004,325	0.5
19	646.877,935 562.004,325	20	646.878,85 562.000,206	4.219	20	646.878,85 562.000,206	21	646.879,338 562.000,314	0.5	21	646.879,338 562.000,314	22	646.879,919 561.997,7	2.678
22	646.879,919 561.997,7	23	646.879,431 561.997,591	0.5	23	646.879,431 561.997,591	24	646.880,928 561.990,847	6.908	24	646.880,928 561.990,847	25	646.881,416 561.990,955	0.5
25	646.881,416 561.990,955	26	646.881,989 561.988,379	2.639	26	646.881,989 561.988,379	27	646.881,501 561.988,27	0.5	27	646.881,501 561.988,27	28	646.882,414 561.984,16	4.21
28	646.882,414 561.984,16	29	646.882,901 561.984,268	0.499	29	646.882,901 561.984,268	30	646.883,329 561.982,345	1.97	30	646.883,329 561.982,345	31	646.878,178 561.981,193	5.278
31	646.878,178 561.981,193	32	646.879,103 561.976,975	4.318	32	646.879,103 561.976,975	33	646.878,615 561.976,867	0.5	33	646.878,615 561.976,867	34	646.879,517 561.972,754	4.211
34	646.879,517 561.972,754	35	646.880,005 561.972,862	0.5	35	646.880,005 561.972,862	36	646.880,59 561.970,226	2.7	36	646.880,59 561.970,226	37	646.880,096 561.970,116	0.506
37	646.880,096 561.970,116	38	646.881,576 561.963,368	6.908	38	646.881,576 561.963,368	39	646.882,064 561.963,478	0.5	39	646.882,064 561.963,478	40	646.882,641 561.960,848	2.693
40	646.882,641 561.960,848	41	646.882,153 561.960,74	0.5	41	646.882,153 561.960,74	42	646.883,056 561.956,627	4.211	42	646.883,056 561.956,627	43	646.883,544 561.956,735	0.5
43	646.883,544 561.956,735	44	646.884,398 561.952,841	3.987	44	646.884,398 561.952,841	45	646.894,799 561.955,144	10.65 3	45	646.894,799 561.955,144	46	646.894,125 561.958,366	3.292
46	646.894,125 561.958,366	47	646.899,614 561.959,613	5.629	47	646.899,614 561.959,613	48	646.898,637 561.964,013	4.507	48	646.898,637 561.964,013	49	646.899,125 561.964,122	0.5
49	646.899,125 561.964,122	50	646.897,63 561.970,851	6.893	50	646.897,63 561.970,851	51	646.897,142 561.970,742	0.5	51	646.897,142 561.970,742	52	646.896,595 561.973,207	2.525
52	646.896,595 561.973,207	53	646.897,083 561.973,315	0.5	53	646.897,083 561.973,315	54	646.895,588 561.980,045	6.894	54	646.895,588 561.980,045	55	646.895,1 561.979,936	0.5
55	646.895,1 561.979,936	1	646.894,557 561.982,38	2.504										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

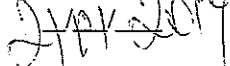
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/11-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

18-01-2019

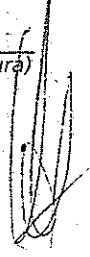
Data eliberării,



Asistent Registrator,

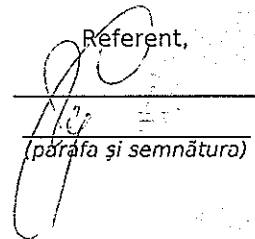
LENUTA-LILIANA ALEXANDRESCU

(parașa și semnătură)



Referent,

(parașa și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 600284 Bacau

Nr. cerere	2587
Ziua	14
Luna	01
Anul	2019
Cod verificare	
100065498988	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Bucegi, Nr. 138A, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	600284	916	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	600284-C1	Loc. Bacau, Str Bucegi, Nr. 138A, Jud. Bacau	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:812 mp; Bloc de locuinte S+P+3 si S+P+3+M construit in anul 2001 in suprafata construita desfasurata de 4400 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88988 / 24/11/2016 Act Notarial nr. 996, din 05/05/2009 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Act de dezlipire; act administrativ nr.201 din 1999, HCL; act administrativ nr.15103 din 2001, Adeverinta; act administrativ nr.1478 din 2001, Autorizatie de construire; act administrativ nr.33652 din 2005, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor; act administrativ nr.9500 din 2003, Protocol de predare primire);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BACAU , CIF:4278337 <i>OBSERVATII: incheiere 15053/2009; (provenita din conversia CF 44724)</i>	
Act Notarial nr. 300, din 04/02/2010 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Act de dezmembrare);	
B3 se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 16240-C2 (identificator electronic 62465-C1)/Bacau, inscrisa in CF 44724 (identificator electronic 62465-C1), si se deschid 45 carti funciare.	A1.1
<i>OBSERVATII: incheiere 4059/2010;</i>	
2587 / 14/01/2019 Act Administrativ nr. ADRESA 80193, din 05/12/2018 emis de Primaria Municipiului Bacau;	
B4 Se noteaza modificare suprafata teren de la 862 mp la 916 mp si a suprafetei constructiei la sol de la 752 mp la 812 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

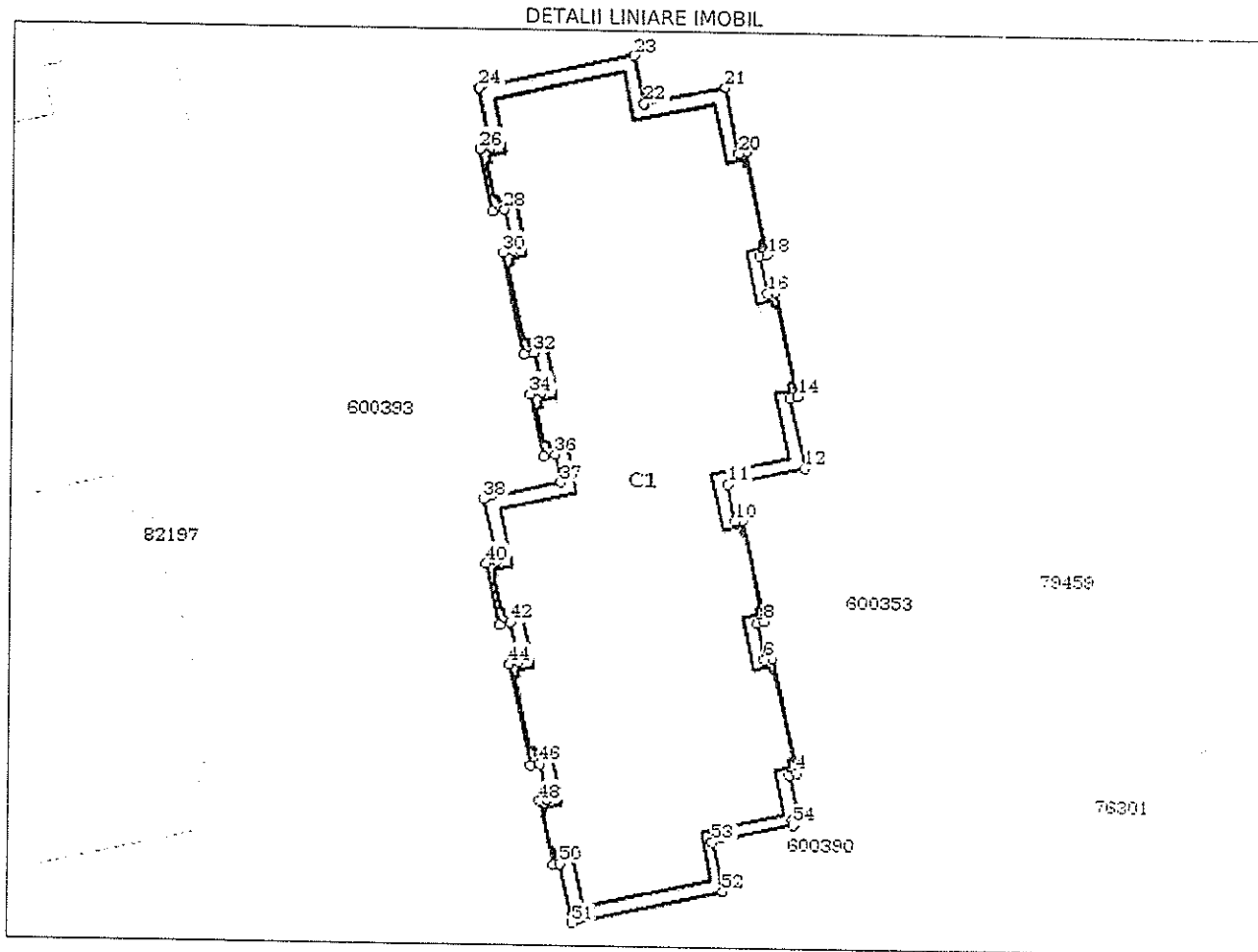
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
600284	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	600284-C1	construcții de locuințe	812	Cu acte	S. construită la sol:812 mp; Bloc de locuințe S+P+3 și S+P+3+M construit în anul 2001 în suprafața construită desfășurată de 4400 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	646.912,604 / 561.899,63	2	646.912,999 / 561.899,717	0.404	2	646.912,999 / 561.899,717	3	646.912,338 / 561.902,699	3.054	3	646.912,338 / 561.902,699	4	646.912,826 / 561.907,806	0.5
4	646.912,826 / 561.902,806	5	646.911,116 / 561.910,522	7.903	5	646.911,116 / 561.910,522	6	646.910,627 / 561.910,415	0.501	6	646.910,627 / 561.910,415	7	646.910,088 / 561.912,849	2.493
7	646.910,088 / 561.912,849	8	646.910,576 / 561.912,959	0.5	8	646.910,576 / 561.912,959	9	646.909,066 / 561.919,769	6.975	9	646.909,066 / 561.919,769	10	646.908,578 / 561.919,66	0.5

37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
10	646.908,578 561.919,86	11	646.908,036 561.922,102	2.501	11	646.908,036 561.922,102	12	646.913,187 561.923,25	5.277	12	646.913,187 561.923,25	13	646.912,153 561.927,901	4.765
13	646.912,153 561.927,901	14	646.912,641 561.928,01	0.5	14	646.912,641 561.928,01	15	646.911,106 561.934,914	7.073	15	646.911,106 561.934,914	16	646.910,618 561.934,807	0.5
16	646.910,618 561.934,807	17	646.910,067 561.937,284	2.538	17	646.910,067 561.937,284	18	646.910,555 561.937,393	0.5	18	646.910,555 561.937,393	19	646.909,042 561.944,203	6.976
19	646.909,042 561.944,203	20	646.908,554 561.944,094	0.5	20	646.908,554 561.944,094	21	646.907,597 561.948,397	4.408	21	646.907,597 561.948,397	22	646.902,157 561.947,248	5.56
22	646.902,157 561.947,248	23	646.901,439 561.950,455	3.286	23	646.901,439 561.950,455	24	646.891,038 561.948,104	10.66 3	24	646.891,038 561.948,104	25	646.891,889 561.944,265	3.932
25	646.891,889 561.944,265	26	646.891,11 561.944,092	0.798	26	646.891,11 561.944,092	27	646.892,03 561.939,941	4.252	27	646.892,03 561.939,941	28	646.892,809 561.940,114	0.798
28	646.892,809 561.940,114	29	646.893,412 561.937,396	2.784	29	646.893,412 561.937,396	30	646.892,748 561.937,248	0.68	30	646.892,748 561.937,248	31	646.894,246 561.930,504	6.908
31	646.894,246 561.930,504	32	646.894,907 561.930,651	0.677	32	646.894,907 561.930,651	33	646.895,475 561.928,086	2.627	33	646.895,475 561.928,086	34	646.894,696 561.927,913	0.798
34	646.894,696 561.927,913	35	646.895,616 561.923,762	4.252	35	646.895,616 561.923,762	36	646.896,395 561.923,935	0.798	36	646.896,395 561.923,935	37	646.896,808 561.922,073	1.907
37	646.896,808 561.922,073	38	646.891,656 561.920,922	5.279	38	646.891,656 561.920,922	39	646.892,57 561.916,752	4.269	39	646.892,57 561.916,752	40	646.891,808 561.916,583	0.781
40	646.891,808 561.916,583	41	646.892,721 561.912,472	4.211	41	646.892,721 561.912,472	42	646.893,47 561.912,638	0.767	42	646.893,47 561.912,638	43	646.894,047 561.910,003	2.697
43	646.894,047 561.910,003	44	646.893,419 561.909,865	0.643	44	646.893,419 561.909,865	45	646.894,908 561.903,061	6.965	45	646.894,908 561.903,061	46	646.895,537 561.903,199	0.644
46	646.895,537 561.903,199	47	646.896,067 561.900,782	2.474	47	646.896,067 561.900,782	48	646.895,578 561.900,675	0.501	48	646.895,578 561.900,675	49	646.896,516 561.896,39	4.386
49	646.896,516 561.896,39	50	646.897,004 561.896,497	0.5	50	646.897,004 561.896,497	51	646.897,865 561.892,568	4.022	51	646.897,865 561.892,568	52	646.907,984 561.894,804	10.36 3
52	646.907,984 561.894,804	53	646.907,259 561.898,102	3.377	53	646.907,259 561.898,102	54	646.912,671 561.899,318	5.547	54	646.912,671 561.899,318	1	646.912,604 561.899,63	0.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/11-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,
18-01-2019

Data eliberării,
18-01-2019

Asistent Registrator,
ELENA BRAILA

(parafa și semnătura)

Referent,

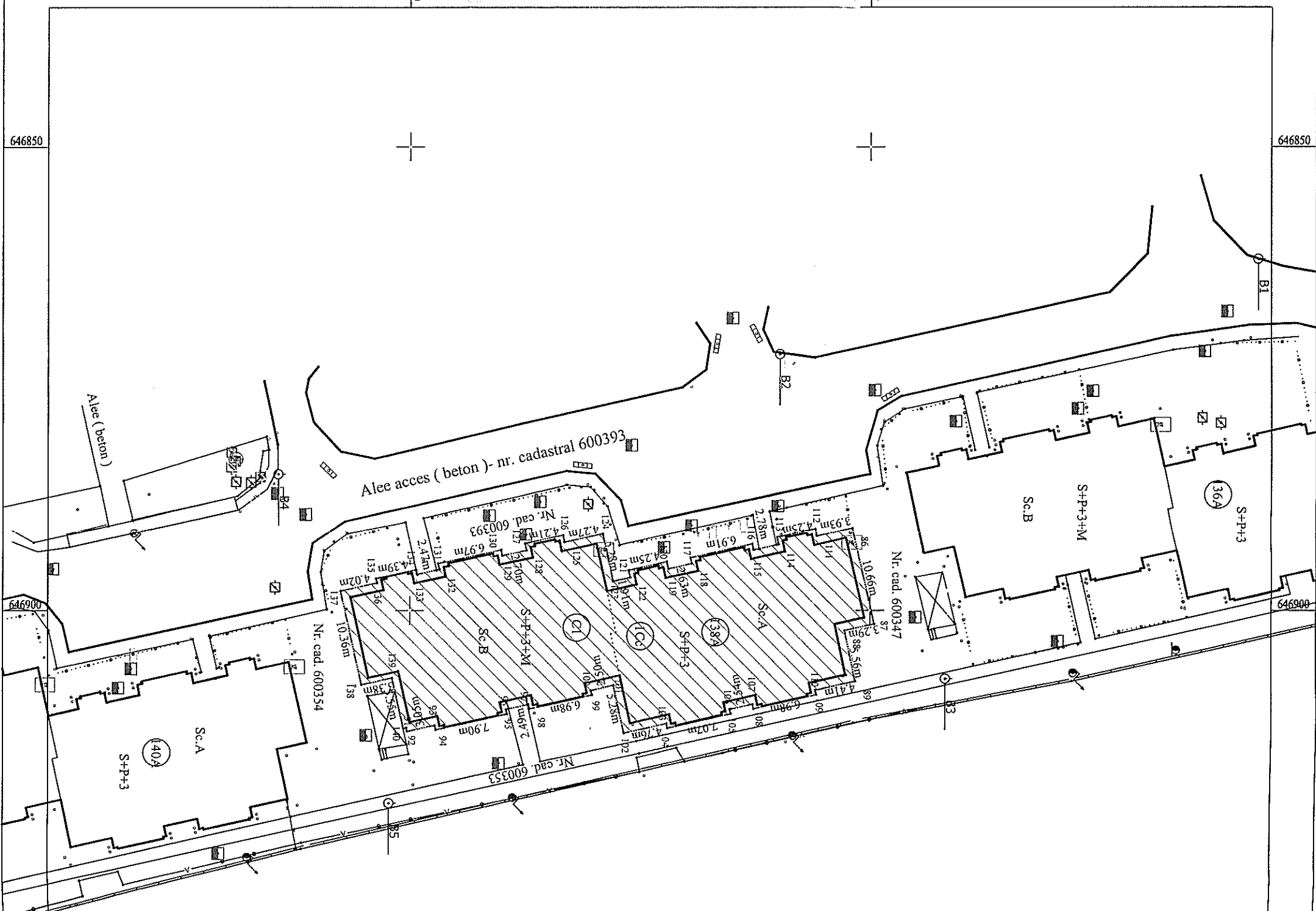
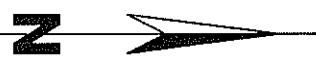
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
600284	916	str. Bucegi nr.138A, mun. Bacau, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bacau

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
I	Cc	916	Teren neimprejunit
Total		916	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia/Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
CI	812	Bloc de locuinte S+P+3 si S+P+3+M construit in anul 2001 in suprafata construita desfasurata de 4400 m.p.
Total	812	

Suprafata totala masurata a imobilului = 916 m.p.
Suprafata din act = 862 m.p.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL
Pf. Autohtzata ing. Lucian DRACOMIRESCU

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirma executarea inasuratoriilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data : ianuarie 2019

Semnatura si stampila
Data

561900 561900 561900

646850 646850 646850

646950 646950 646950

647000 647000 647000

561900 561900 561900

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 600285 Bacau

Nr. cerere	2588
Ziua	14
Luna	01
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Bucegi, Nr. 140A, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	600285	912	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	600285-C1	Loc. Bacau, Str Bucegi, Nr. 140A, Jud. Bacau	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:806 mp; S. construita desfasurata:4373 mp; Bloc de locuinte S+P+3 si S+P+3+M construit in anul 2001 in suprafata construita desfasurata de 4373 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88989 / 24/11/2016	
Act Notarial nr. 996, din 05/05/2009 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Act de dezlipire; act administrativ nr.201 din 1999, Hotarare; act administrativ nr.9500 din 2003, Protocol de predare primire; act administrativ nr. 1478 din 2001);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) UAT BACAU , CIF:4278337	
OBSERVATII: incheiere 15054/2009; (provenita din conversia CF 44725)	
Act Notarial nr. 301, din 04/02/2010 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Act de dezmembrare);	
B3	A1.1
se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 16241-C1 (identificatorul electronic 62409-C1)/Bacau, inscrisa in CF 44725 (identificator electronic 62409-C1), si se deschid 45 de carti funciare.	
OBSERVATII: incheiere 4055/2010;	
2588 / 14/01/2019	
Act Administrativ nr. 80193, din 05/12/2018 emis de Primaria Municipiului Bacau; Act Administrativ nr. proces verbal de vecinătate nr.154, din 05/12/2018 emis de SC GEO POINT EXPERT SRL;	
B4	A1, A1.1
se notează actualizarea documentației cadastrale în sensul modificării suprafeței terenului de la 893 mp la 912 mp	

C. Partea III. SARCINI .

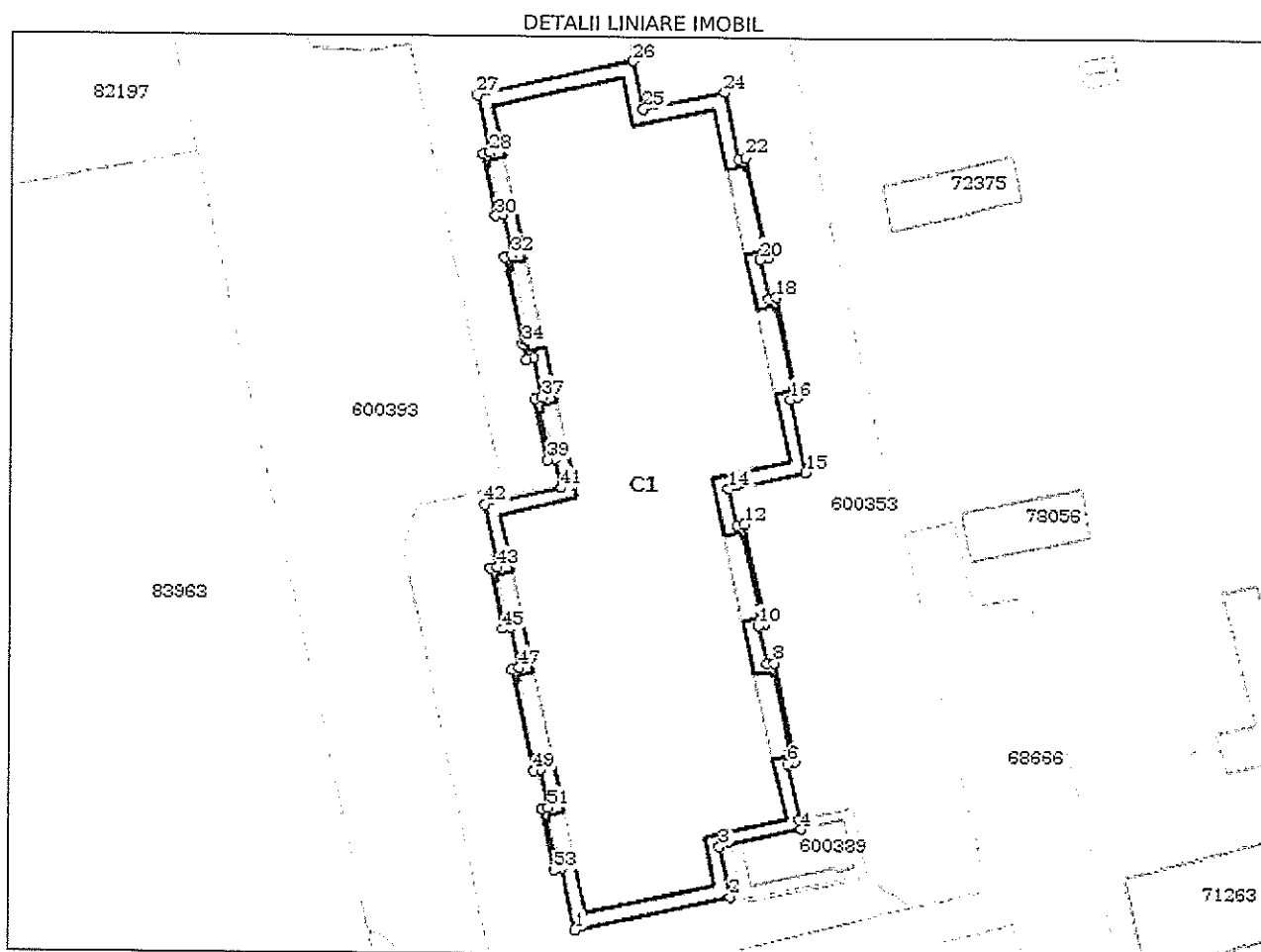
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
600285	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	600285-C1	construcții de locuințe	806	Cu acte	S. construita la sol:806 mp; S. construita desfasurata:4373 mp; Bloc de locuințe S+P+3 și S+P+3+M construit în anul 2001 în suprafața construita desfasurata de 4373 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	646.911,256 / 561.832,009	2	646.921,663 / 561.834,301	10.656
2	646.921,663 / 561.834,301	3	646.920,919 / 561.837,683	3.463
3	646.920,919 / 561.837,683	4	646.926,416 / 561.838,893	5.629
4	646.926,416 / 561.838,893	5	646.926,274 / 561.839,534	0.657
5	646.926,274 / 561.839,534	6	646.925,489 / 561.843,268	3.816
6	646.925,489 / 561.843,268	7	646.925,977 / 561.843,376	0.5
7	646.925,977 / 561.843,376	8	646.924,509 / 561.850,036	6.82
8	646.924,509 / 561.850,036	9	646.924,021 / 561.849,929	0.5
9	646.924,021 / 561.849,929	10	646.923,447 / 561.852,529	2.663

41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
10	646.923,447 561.852,529	11	646.923,936 561.852,637	0.501	11	646.923,936 561.852,637	12	646.922,468 561.859,297	6.82	12	646.922,468 561.859,297	13	646.921,98 561.859,189	0.5
13	646.921,98 561.859,189	14	646.921,433 561.861,667	2.538	14	646.921,433 561.861,667	15	646.926,585 561.862,809	5.277	15	646.926,585 561.862,809	16	646.925,51 561.867,67	4.978
16	646.925,51 561.867,67	17	646.925,999 561.867,778	0.501	17	646.925,999 561.867,778	18	646.924,527 561.874,438	6.821	18	646.924,527 561.874,438	19	646.924,039 561.874,33	0.5
19	646.924,039 561.874,33	20	646.923,464 561.876,93	2.663	20	646.923,464 561.876,93	21	646.923,952 561.877,038	0.5	21	646.923,952 561.877,038	22	646.922,48 561.883,697	6.82
22	646.922,48 561.883,697	23	646.921,992 561.883,589	0.5	23	646.921,992 561.883,589	24	646.921,026 561.887,962	4.478	24	646.921,026 561.887,962	25	646.915,584 561.886,819	5.561
25	646.915,584 561.886,819	26	646.914,869 561.890,028	3.288	26	646.914,869 561.890,028	27	646.904,466 561.887,688	10.66 3	27	646.904,466 561.887,688	28	646.905,313 561.883,846	3.934
28	646.905,313 561.883,846	29	646.904,825 561.883,738	0.5	29	646.904,825 561.883,738	30	646.905,721 561.879,671	4.165	30	646.905,721 561.879,671	31	646.906,209 561.879,779	0.5
31	646.906,209 561.879,779	32	646.906,804 561.877,08	2.764	32	646.906,804 561.877,08	33	646.906,3 561.876,97	0.516	33	646.906,3 561.876,97	34	646.907,576 561.871,22	5.89
34	646.907,576 561.871,22	35	646.907,8 561.870,168	1.076	35	646.907,8 561.870,168	36	646.908,304 561.870,278	0.516	36	646.908,304 561.870,278	37	646.908,879 561.867,665	2.676
37	646.908,879 561.867,665	38	646.908,391 561.867,558	0.5	38	646.908,391 561.867,558	39	646.909,287 561.863,491	4.165	39	646.909,287 561.863,491	40	646.909,775 561.863,598	0.5
40	646.909,775 561.863,598	41	646.910,205 561.861,651	1.994	41	646.910,205 561.861,651	42	646.905,052 561.860,506	5.279	42	646.905,052 561.860,506	43	646.905,96 561.856,341	4.263
43	646.905,96 561.856,341	44	646.905,47 561.856,233	0.502	44	646.905,47 561.856,233	45	646.906,356 561.852,164	4.164	45	646.906,356 561.852,164	46	646.906,844 561.852,272	0.5
46	646.906,844 561.852,272	47	646.907,431 561.849,58	2.755	47	646.907,431 561.849,58	48	646.906,942 561.849,473	0.501	48	646.906,942 561.849,473	49	646.908,424 561.842,667	6.965
49	646.908,424 561.842,667	50	646.908,912 561.842,774	0.5	50	646.908,912 561.842,774	51	646.909,471 561.840,213	2.621	51	646.909,471 561.840,213	52	646.908,982 561.840,106	0.501
52	646.908,982 561.840,106	53	646.909,867 561.836,036	4.165	53	646.909,867 561.836,036	54	646.910,355 561.836,144	0.5	54	646.910,355 561.836,144	1	646.911,256 561.832,009	4.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/11-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

18-01-2019

Data eliberării

21/01/2019

Asistent Registrator,

CONSTANȚA GHINDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

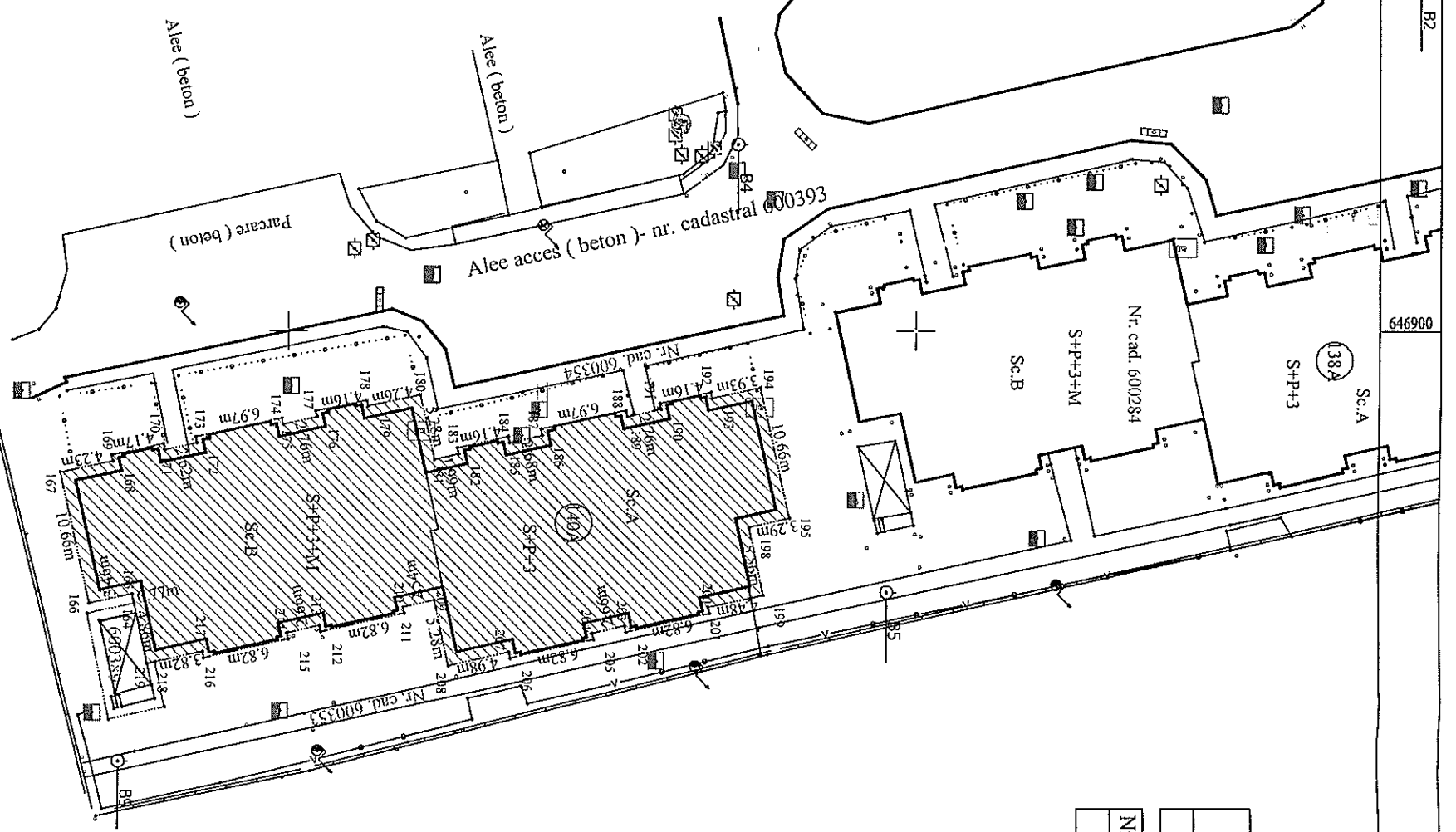
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
600285	912	str. Bucegi nr.140A, mun. Bacau, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Bacau	

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	912	Teren neimprijmit
Total		912	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	806	Bloc de locuinte S+P+3 si S+P+3+M construiti in anul 2001 in suprafata construita desfasurata de 4373 m.p.
Total		806	

Suprafata totala masurata a imobilului= 912 m.p.
Suprafata din act = 862 m.p.

Executant:
SC GEOPOINT EXPERT SRL
PF Autorizata:
ing. Lucian BIRA GOMBRESCU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intinerii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura, si stampila
Data : ianuarie 2013

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data :
Stampila: BCPI

646850 646900 646950 647000

43