MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. 21 din 14.12.2018

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

M.N/Ds.I-A-2/Ex.1

Email: primaria@primariabacau.ro • Tel: +40 (234) 581849 • Fax: +40 (234) 588757

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 13284/ 14.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei''

Conform referatului nr. 2799/ 20.03.2018, Directia Salubrizare Agrement Parcuri doreste amenajarea a patru locuri de joaca noi destinate activitatilor culturale, educative si sportive.

Oportunitatea investitiei este justificata de necesitatea redarii functionalitatii terenurilor prin amenajarea etapizata a lucrarilor, dispunandu-se montarea unor echipamente noi de joaca, echipamente fitness, mobilier urban si crearea unor cai de acces.

Suprafata propusa locului de joaca din **Strada Cornisa-Bistritei** este de 946 mp.

In acest context a fost intocmita documentatia tehnico-economica, faza SF, pentru obiectivul de investitii ,,Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei", ce are la baza referatul nr. 2799/ 20.03.2018.

Documentatia SF supusa aprobarii propune urmatoarele categorii de lucrari ce urmeaza a se efectua:

1. Curatarea, decopertarea si indreptarea terenului
2. Amenajare alei;
3. Montare mobilier urban;
4. Montare ansambluri de joaca pentru copii;
5. Acoperirea suprafetelor de siguranta din jurul ansamblurilor de joaca cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);
6. Suprafata incintei va fi acoperita cu pietris cu granulatie 2-8 mm.

Fata de cele prezentate propunem aprobarea documentatiei faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei", cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

- Valoare totală : **184.802,03** lei cu TVA
- C+M: **89.783,95** lei cu TVA.

Obiectivul mai sus menţionat face parte din Programul de investiţii aprobat pe anul 2018.

Faţă de cele prezentate, vă rog să aprobaţi proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei''

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Referatul nr. 13265 din 14.12.2018 al Direcţiei Tehnice prin care se propune aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii ,,Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei''
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 13284 din 14.12.2018;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 13264 din 14.12.20918, favorabil;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit.”a” alin. (ii) si art.7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 2/ 2018 privind bugetul de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administraţia publică locală republicată, ulterior modificată şi completată;

În baza dispoziţiilor art. 36 (2) lit. „b” şi alineatul (4) lit. „d” din Legea 215/ 2001 privind administraţia publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A Ş T E

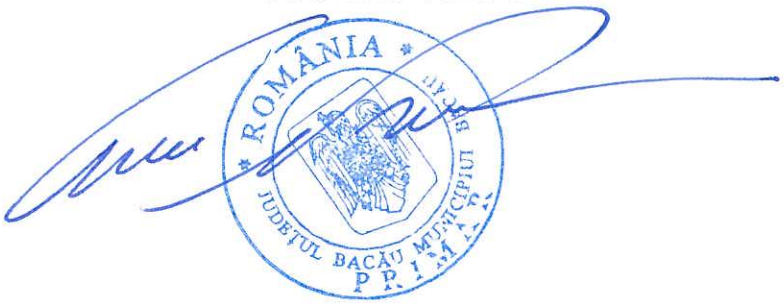
ART. 1. –Se aprobă documentaţia tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcţia Tehnica.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Directiei Tehnice şi Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA



ROMÂNIA **ANEXA LA HCL NR.____/_____2018**
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei''

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

SEF SERVICIU
MIHAELA IONESI

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene,Nr.3,Judet Bacau
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PROIECT 37/2018

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STRADA CORNISA BISTRITEI

AMPLASAMENT:
Str.Cornisa Bistritei,loc.Bacau,judetul Bacau

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACAU

STUDIU DE FEZABILITATE

EX.3

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene,Nr.3,Judet Bacau
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel:0756264979, Fax: +-
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

PR. 37/2018

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA:

C. Arh. PANAITESCU ALEXANDRU

PEISAGISTICA:

Peisagist ARSENE LIVIA

DIRECTOR GENERAL:

Ing. ZAHARIA NICOLAE

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene,Nr.3,Judet Bacau
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 37/2018

BORDEROU

1. Piese scrise:

- Foaie de capat
- Lista de semnaturi
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Electricitate
- Aviz Delgaz Grid S.A. – Gaze naturale
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
- Aviz RAGC SA
- Aviz TeleKom Romania
- Aviz Termoenergy Group SA
- Aviz Directia de sanitate publica Bacau
- Studiu de Fezabilitate
- Deviz general – Varianta 1
- Deviz pe obiect - Varianta 1
- Lista Echipamente - Varianta 1
- Deviz general – Varianta 2
- Deviz pe obiect - Varianta 2
- Lista Echipamente - Varianta
- Analiza cost-beneficiu

2. Piese desenate

- A_0 – Plan de incadrare in zona
- A_1 – Plan de situatie existent
- A_1' – Plan de situatie propus
- A2 - Plan de amenajare - propunere
- C_1- Plan de situatie – coordonator retele
- D_1- Plan de situatie - Sistematizare verticala
- Elemente propuse Loc de Joaca

Intocmit: C.Arh. Alexandru Panaitescu

7

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 1/1066 din 21. AUG. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 668 Din: 21. AUG. 2018

În scopul:

1.1.1.1. AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STR. CORNISA BISTRITEI

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL BACAU,
cu domiciliul\sediul în judeţul BACAU, localitatea BACAU,
satul -, sectorul -, cod poştal -,
strada CALEA MARASESTI, nr. 6, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -; e-mail -,
înregistrată la nr. 1/1066 din 09-08-2018,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul Bacau, Municipiul Bacau,
satul -, sectorul -, cod poştal:,
sat/strada Cornisa Bistritei, nr., bl.,
sc. et. ap., sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan; numar cadastral 84676;

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. 250 / 2008,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin HCL nr. 114 din 20.04.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii,republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacau.
Conform inscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 53897 din 20.07.2018, terenul apartine domeniului privat al Municipiului Bacau.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa actuală: teren curţi construcţii.
Funcţiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă locuinţe colective, inclusă în UTR 9.
Terenul se află în zona "A" de impozitare.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilitae prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☑ alimentare cu apă	☑ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☑ canalizare	☑ telefonizare	☐
☑ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	
☑ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţie civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
COSMIN NECULA

L.S.

SECRETAR,
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ŞEF,
DIANA MIHAELA MARIN

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. ..... din .....
SCUTIT
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 21. AUG. 2018

9

Anexă la Certificat de urbanism nr. 668 din 21 AUG 2018 - REGIM TEHNIC

Terenul se afla in zona II – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus.

Functiunea dominanta a zonei este locuirea, compusa din locuinte colective existente în blocuri cu regim mediu de inaltime P+4 niveluri.

Functiuni complementare admise:

- institutii publice, servicii si alte activitati nepoluante si servicii compatibile cu functiunea de locuire
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate)
- circulatie pietonala si carosabila
- stationare autovehicule (parcaje, garaje)
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

Utilizari permise :

- locuinte colective cu P+4÷10 niveluri, cu parter liber pentru alte functiuni, completari în cadrul trupului principal
- investitii necesare imbunatatirii calitatii locuirii si a confortului urban
- modernizari, reparatii si intretinere la cladirile existente
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si alei pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret
- echipamente publice la nivel rezidential si de cartier: cresa, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biserici parohiale.

Utilizari interzise:

- activitati producatoare de noxe, care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice – incendii, explozii
- în raport cu zona functionala: se interzic orice constructii si amenajari care nu sunt compatibile cu specificul zonei
- sunt interzise orice utilizari, altele decat cele admise ca functiune dominanta si functiuni complementare
- sunt interzise locuintele individuale în Subzona LC - zona de locuinte colective
- sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- sunt interzise functiunile industriale.

Pentru UTR 9 zona locuinte colective se admite:

- regim de inaltime maxim admis P+10
- inaltimea maxima admisa a cladirii, masurata la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai inalt, nu va depasi 45,00m
- P.O.T. max. = 40%
- C.U.T. max. = 4,4

Se solicita amenjare locuri de joaca in municipiul Bacau str. Cornisa Bistritei.

Se vor respecta distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, precum şi distanţele prevăzute de normele sanitare.

Utilităţi existente în zonă: energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicaţii, energie termică.

Accesele în si catre locul de joaca nu vor influenţa fluxul auto şi pietonal existent în zonă.

Aspectul exterior al locului de joaca nu va deprecia aspectul arhitectural al zonei.

ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU MUNICIPIUL BACĂU PRIMAR

PRIMAR

COSMIN NECULA

JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 668 din 21 AUG. 2018
Arhitect şef,

Intocmit: ASAFTEI IRINA MARLENA - CONSILIER

10

3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

.....

.....

.....

.....

.....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STR. CORNISA BISTRITEI

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire sau autorizaţie de desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătura cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, dupa caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competenţe cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii,republicată, cu modificările si completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.
de la data de ..... pâna la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

Intocmit: ASAFTEI IRINA MARLENA - CONSILIER

12

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

AN ZBOR 2010

SCARA 1:1000

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 668 din 21 AUG 2018
Arhitect șef,

AMPLASAMENT: IE - 84676, UAT BACĂU

Limită intravilan

Delimitare UAT

Nr. înregistrare ... zica ... luna ... anul ...
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI Bacău
eliberată la data de
Tariful 55630 27 07 2018
Referent
L.S. 01.08.2018
30 1111721 / 2018
Loredana GHINEA

13

S.

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mureş
MUNICIPIUL BACAU -
Str. MARASESTI Nr. 6
600017 BACAU
Judeţ Bacău
Tel. 0234-581849 Fax 0234-588757

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureş
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
Bacau
N.Titulescu 33, 600049, Bacau
Judeţul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

DAN CIUCU
T 0755141664
F

Bacau, 20.09.2018

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1001959973 emis în data de 20.09.2018

Cu respect,

ing. Dan Ciucu
Emitent

14

Aviz de amplasament favorabil

1001959973 (Număr aviz) 20.09.2018 (Eliberat la data)

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureş
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

MUNICIPIUL BACAU - (Denumirea consumatorului) -/-/- (Nr. înregistrare la Reg. Comerțului)

4278337 (CUI) | (Atribut fiscal) | (Reprezentat(ă) prin) | (În calitate de)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001944221 / 05.09.2018
pentru obiectivul : Amenajare locuri de joaca in Bacau str.Cornisa Bistritei

de la adresa str. CORNISA BISTRITEI
nr. ____ bl./sc. ____ ap. ____ cod postal 600108 localitate BACAU
comuna ____ sector ____ județ Bacău

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul Amenajare locuri de joaca in Bacau str.Cornisa Bistritei în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
-rețele electrice de joasă tensiune m;
-rețele electrice de medie tensiune m;
-rețele electrice de înaltă tensiune m;
NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Retea Electricitate Bacau Bacau

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A1 și a certificatului de urbanism nr. 668/21.08.2018

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

()

Sediul Central: Tirgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea
Electricitate Bacau
Bacau
N.Titulescu 33, 600049, Bacau
Județul: Bacău
T 0234205474
F 0234205089

DAN CIUCU
T 0755141664
F

1001959973 (Nr.)

20.09.2018 (Data)

15

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500002389406 / 10.09.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Bacau
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Bacau
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Se vor respecta prevederile normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice - revizia I aprobata prin Ordinul 4/2007 ANRE publicat in Monitorul Oficial nr. 259/18.04.2007 si modificata prin Ord. 49/2007 ANRE. Potrivit prevederilor art. 49 din cadrul TITLUL I al Legii nr. 123/2012, a energiei electrice si a gazelor naturale, cu completarile si modificarile ulterioare, se interzice persoanelor fizice si juridice: a) sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a instalatiilor electrice de distributie, fara avizul de amplasament al operatorului de distributie; b) sa planteze arbori in zona de siguranta a instalatiilor electrice de distributie, fara acordul operatorului de distributie; c) sa depoziteze materiale pe culoarul de trecere si in zonele de protectie si de siguranta ale instalatiilor, fara acordul operatorului de distributie. - sapaturile vor fi precedate intodeauna de sondaje; - sapaturile in zona de protectie mecanica sau avertizare a traseelor instalatiilor electrice vor fi efectuate numai manual utilizindu-se lopeti in scopul evitarii accidentelor umane provocate de lovirea mecanica a cablurilor de energie electrica aflate sub tensiune. Solicitantul si executantul lucrarilor de executie "amenajare locuri de joaca in Bacau str.Cornisa Bistritei" sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrari executate, care conduc la deteriorari de instalatii electrice sau accidente de munca. Solicitantul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatie a instalatiilor deteriorate, precum si a daunelor cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile pentru executie bransament apa si record canalizare.

DELGAZ GRID SA

X
Coordonator Echipa Acces Rețea

ing. Adrian Chioncu
Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X
Emitent

ing. Dan Ciucu
Reprezentat prin (Nume, Prenume)

PLANDEINCADRAREINZONA

Scara1:5.000

Zonastudiata

Nomenclatura:L-35-54-B-d-1-IV

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Alexandru PANAITESCU

SSP	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA: Amenajare locuri de joaca in Mun. Bacau Str. Cornisa Bistritei AMPLASAMENT: Str.Cornisa Bistritei, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR.37 DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA 1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA: Doc. Avize
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru				
PROIECTAT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA 2018		PLANSA: A 0
DIRECTOR:	Ing.Popa Vlad				

Legenda amenajare:

- Arbori existenti
- Gard viu existent cu inaltime de taiere propusa = 80cm
- Banci propuse 12 buc.
- Cosuri de gunoi propuse 4 buc.
- Alee pavele
- Zona spatiu verde
- Zona pietris delimitata cu bordura de lemn
- Camin de gaz
- bordura de lemn
- suprafata de siguranta acoperita cu covor de cauciuc tip Tartan

DELGAZ-GRID SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
Nr. 1001959973 din 20/09/2018
Coordonator E.A.R.E. ÎNTOCMIT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2458 Alexandru PANAITESCU

Reg.Inaltime-parter
S teren-946mp
S amenajata=946mp

Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,67

SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU SSP

	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau -CORNISA BISTRITEI- AMPLASAMENT: Str.Aviatori, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR.37 DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE -propus-	FAZA: Doc Avize.
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU				
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA 2018		PLANSA: A 1
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA				

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureş

MUNICIPIUL BACAU
Localitatea Bacau,str.Calea Marasesti nr.6
Judet Bacau

Delgaz Grid SA
Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz-grid.ro

Prenume Nume

AVIZ FAVORABIL

Abreviere:

Nr. înregistrare 211265123, Data 11.09.2018

Urmare a cererii dvs. 211261179/6.09.2018. ,C.U. 668/21.08.2018 privind emiterea avizului de amplasament pentru denumire lucrare:
„AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STR.CORNISA BISTRITEI",localitatea Bacau,str. Cornisa Bistritei, judetul Bacau

în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIŢIILOR DE MAI- JOS:

CU PREDARE DE AMPLASAMENT PENTRU RACORDAREA LA UTILITATI

A: Conditii tehnice:

1. In timpul executiei lucrărilor, se vor proteja conform „NORME TEHNICE din 10 mai 2018 pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale",toate retelele întâlnite, confruntând datele indicate de Centrul de Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Bacau referitoare la dimensiunile retelelor, adâncimi, amplasamente, etc. de pe planurile anexate,cu cele intalnite in teren.
2. Nu se admite intersectarea la aceeasi cota cu retelele stradale de gaze naturale.
3. Intersectarea conductelor de gaze cu instalatiile in cauza (electrice, apa – canal,etc) in montaj subteran sau suprateran se va face, in general, perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate, in cazuri exceptionale se admit traversari sub unghi mai mic,insa nu va fi mai mic de 60°;conducta de gaze naturale va fi la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii.
4. Distanta minima, exprimata in metri, masurata in proiectie orizontala, intre conductele subterane de gaze naturale si alte instalatii,constructii sau obstacole este cea indicata in NORME TEHNICE din 10 mai 2018 pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale **art.30,tab.1**,respectiv:

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Ollean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

Instalaţia, construcţia sau obstacolul		Distante min.de la cond.de gaze-în m							
		PE				OL			
		p.j.	p.r.	p.m.	p.i.	p.j.	p.r	p.m.	p.i
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Cladiri fara subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru reţele termice, canale pentru instalaţiile telefonice, televiziune, etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forţă, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluiri TV, sau căminele acestora.	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru reţele termice, telefonice şi canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

5. La conductele instalatiilor de orice utilitate(incalzire,apa-canal, cabluri electrice etc.) pozate direct in pamant sau in canale de protectie, care intra sau ies din cladiri, se vor lua masuri de etansare impotriva infiltratiilor de gaze prin locurile de patrundere a instalatiilor respective in subsolul cladirilor,conform NORME TEHNICE din 10 mai 2018 pentru proiectarea, executarea şi eploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale

6. Intrucat retelele de gaze sunt protejate catodic, veti prevedea masuri pentru evitarea aparitiei curentilor electrici vagabonzi, aceasta pentru protectia

20

catodica a conductelor de gaze naturale, cat si a instalatiilor dvs. Standard EN12954/2001si Normativ I 14

7.Se vor respecta prevederile STAS 9570/1-1989 privitoare la marcarea si reperarea retelelor de conducte si cabluri in localitati.

B. Condiţii generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A.**
2. Având în vedere că reţelele de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centrul de Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Bacau.

Adâncimea de pozare a reţelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5....0,9 m..

2. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** şi **0265-200.928**, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate.

Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

3. În cazul avarierii, sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA - Centrul de Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Bacau, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual,** pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. ***În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.***

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA - Centrul de Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Bacau asupra datei la care e programată recepţia.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 11.09.2019 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul şi natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

In cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

Cu respect,

Liliana Herda
Coordonator Acces la Retea

Branea Mirela
Emitent Avize si Acorduri

Societatea Comercială J26-326/2005 DELGAZ GRID S.A. 102 C.I.F. RO17076867 Târgu-Mureş România

22

MINISTERUL MEDIULUI

ROMÂNIA

Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului
Agenţia pentru Protecţia Mediului Bacău

Nr. 11298/NA 2240/27.09.2018

Clasarea notificarii

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BACĂU,** pentru proiectul **„Amenajare locuri de joacă în municipiul Bacău, strada Cornişa Bistriţei"** propus a fi amplasat în **Bacău, strada Cornişa Bistriţei, fn,** înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bacău, cu nr. 11298/13.09.2018;

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
- proiectul propus **nu intră** sub incidenţa Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bacău decide:

Pe parcursul realizării lucrărilor se va avea în vedere a nu se taia arborii existenti, ci se va realiza doar toaletarea acestora.

După executarea lucrărilor, se vor reface spaţiile verzi prevăzute în proiect conform adresei nr.1805/25.09.2018 emisă de Societatea de servicii municipale Bacău în care se menţioneaza următoarele:

- spaţiul verde propus respectă cerinţele Regulamentului local de urbanism,
- se asigură protecţia şi dezvoltarea vegetaţiei existente în condiţii optime, fără a fi afectată de fluxurile de circulaţie propuse,
- arborii vor avea dispuse la baza acestora delimitări cu bordură separatoare pentru asigurarea unei zone de udare circulare şi inierbate.

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată.

Director Executiv
Petrica Ilieş

Şef Serviciu
Avize,Acorduri, Autorizaţii
Iuliana Bejan

Întocmit
Anca Secuiu

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BACĂU
Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266
Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056
E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: http://apmbc.anpm.ro/

SC COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA

Str. Narciselor, nr.14 – Bacau J04/789/27.09.2010/ CUI:RO 27429315 Capital social: 24.047.170 lei COD CAEN: 3600	Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75 web: www.apabacau.ro e-mail:manager@apabacau.ro Banca : BRD Bacau Cont:RO13BRDE040SV60027870400	Member of CISQ Federation RINA SIMTEX CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

Nr. 9892 / 02.10.2018

AVIZ nr. 489

Catre, MUNICIPIUL BACAU

STR. MARASESTI, NR. 6, MUN. BACAU – JUD. BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. **9892 / 04.09.2018,** prin care solicitaţi avizul de amplasament pentru obiectivul: **„1.1.1.D) AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU STR. CORNISA BISTRITEI"** situat in **STR. CORNISA BISTRITEI, MUN. BACAU – JUD. BACAU** ,va comunicam următoarele:

1. **Unitatea noastra avizeaza favorabil** amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe poziţia prezentata in planul de situaţie anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform STAS 8591 / 97 ;
3. Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fosta trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;
4. **La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.**
5. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmând ca in cazul in care nu aţi executat lucrările de construcţie pe amplasamentul aprobat sa solicitaţi un nou aviz.
6. Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

Aviz achitat cu chitanta nr. _____ din _____.

DIRECTOR GENERAL,
CHIPER MIHAI

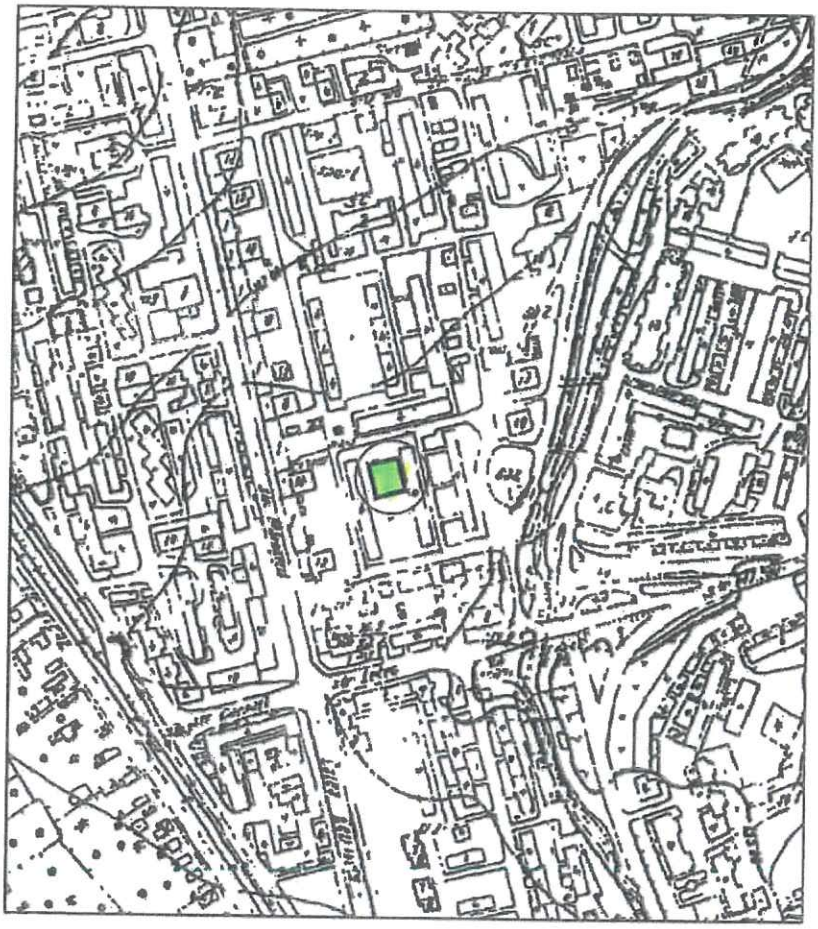
SEF SERVICIU A.R.,
ING. GAVRILA SILVIA

DIRECTOR TEHNIC ,
ING. RADULESCU PETRUS

INTOCMIT,
ING. ROTARU MADALIN-IONUT

PLANDEINCADRAREINZONA

Scara1:5.000



N

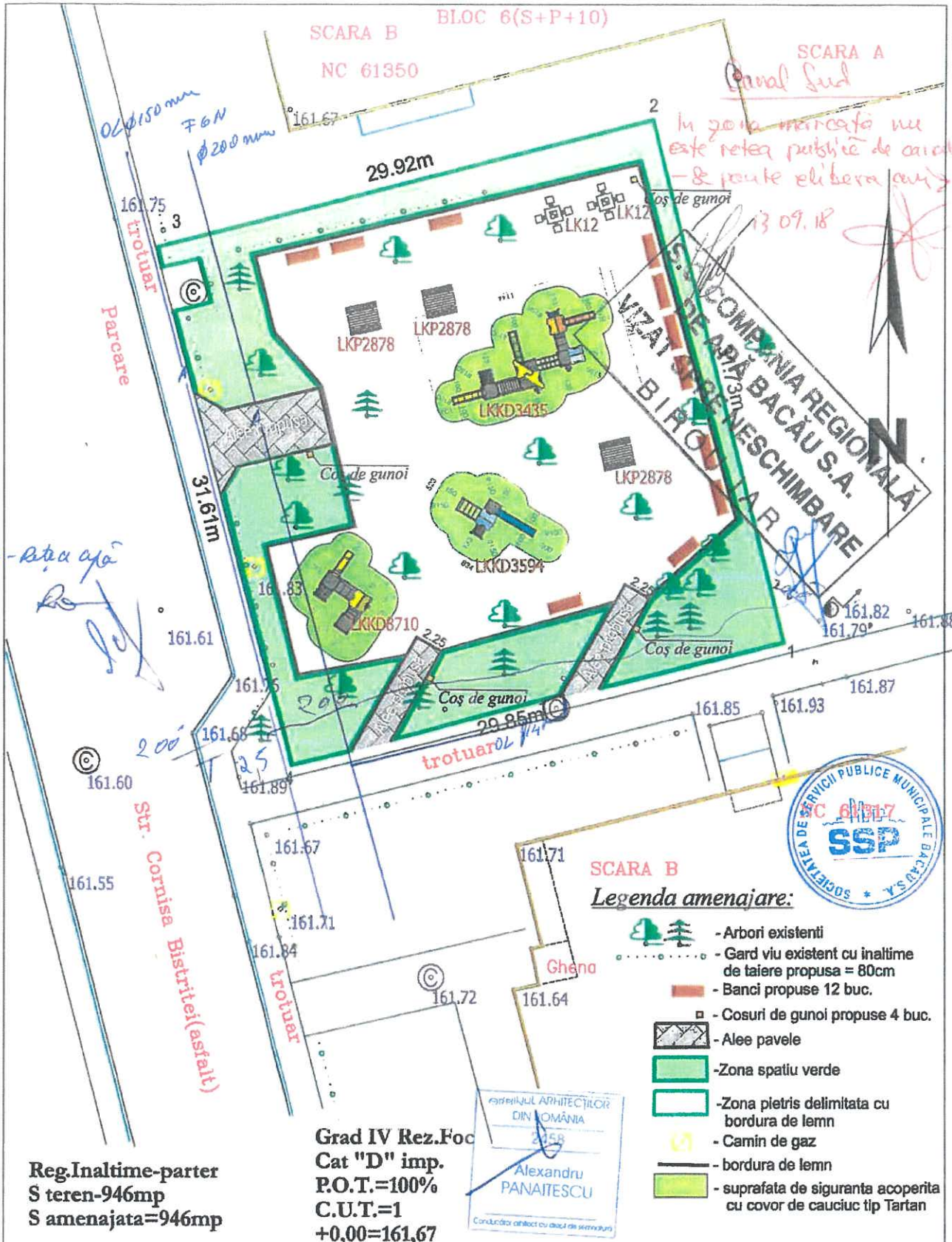
Zonastudiata

Nomenclatura:L-35-54-B-d-1-IV

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2458
Alexandru PANAITESCU
Conducător arhitect cu drept de semnătură

SSP	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017		DENUMIREA	Amenajare locuri de joaca in Mun. Bacau Str. Cornisa Bistritei	PROIECT NR.37
			AMPLASAMENT	Str.Cornisa Bistritei, Mun. Bacau,Jud. Bacau	DIN: 2018
			BENEFICIAR	Primaria Mun .Bacau	

	NUME:	SEMNATURA	SCARA		FAZA:
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Doc. Avize
PROIECTAT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA 2018		PLANSA: A 0
DIRECTOR:	Ing.Popa Vlad				



	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau -CORNISA BISTRITEI- AMPLASAMENT: Str.Aviatori, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR.37 DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE -propus-	FAZA: Doc Avize.
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500		
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA 2018		PLANSA: A 1
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA				

26

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Inregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J40/8926/1997 Cod 00347.02.04
Cod unic de înregistrare 427320

Direcţia Executivă Tehnologie şi Informaţie România

Data: 01.10.2018 **Aviz nr:** 645
Numar de inregistrare: 100/05/03/01/BC/BC/ 12792

Către: MUNICIPIUL BACĂU
Adresa: jud. Bacău, mun. Bacău, calea Mărăşeşti, nr. 6

AVIZ CONDIŢIONAT

Ca urmare documentaţiei dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. – BACĂU inregistrata sub nr. 100/05/03/01/Bc/Bc/12792/ 645/ data 04.09.2018, privind lucrarea **"Amenajare locuri de joacă" în *mun. Bacău, str. Cornişa Bistriţei, nr. cad. 84676, jud. Bacău***, vă comunicăm următoarele:

În zona mun. Bacău, str. Cornişa Bistriţei, nr. cad. 84676, jud. Bacău, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate reţele de telecomunicaţii subterane DE O IMPORTANŢĂ DEOSEBITĂ la adancimea de cca. 0,8 -1,2 m.

Avand în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cît şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

- la executia lucrarilor propuse de dumneavoastră se vor respecta prevederile STAS-ului E8591/1 din '91 si a STAS-ului 1999/86;
- distanţa *minimă* în plan orizontal între instalaţiile de telecomunicaţii subterane şi lucrarea propusă va fi *de minim 0,6 metri,* conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje şi nu se vor depozita materiale pe canalizaţia/reţeaua Tc, Tc(FO) subterană.
- la *încrucişare*, între instalaţiile de telecomunicaţii şi lucrarea propusă se va păstra o distanţă de *minim 0,6 metri*, iar pe porţiunea de *paralelism* se va păstra o distanţă de *minim 0,6 metri;*
- *Vor fi incluse si fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului sau/şi trotuarului în cazul în care nivelul acestuia se va modifica faţă de cel existent, în urma lucrărilor proiectate,* fara a acoperi capacele caminelor telefonice cu beton, asfalt sau orice alt tip de material astfel incat dupa terminarea lucrarilor traficul rutier sa nu fie afectat si sa fie posibil si accesul in caminele telefonice. *Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării.*
- *la intersecţia lucrarilor propuse de dumneavoastră cu reţeaua de telecomunicatii (aeriană si/sau subterană), dacă este cazul, se vor construi cămine telefonice de o parte şi de alta a lucrării dumneavoastră, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor retelei de telecomunicatii şi tevi PVC despicate pentru protejarea cablurilor de telecomunicatii subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră in calitate de beneficiar a lucrării).Lucrările de telecomunicatii vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;*
- **la executia lucrarilor propuse, constructorul va lua masuri de evitare a deteriorarii instalatiilor de telecomunicatii (subterane sau aeriene pe stalpi) existente in zona lucrarilor sau in zonele adiacente**
- **lucrarile propuse in zona instalatiilor tc existente, se vor executa numai manual, in prezenta unui delegat al TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU, beneficiarul / constructorul va solicita cu 48 ore inaintea inceperii lor predare de amplasament la telefon 0234 204141 - d-nul Stefanica Liviu, 0234 204290 - d-nul Ababei Dănuţ sau 0234 204357. Predarea amplasamentului privind reţeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenţii, semnate de ambele părţi, beneficiar / constructor şi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.**
- **daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalatii Tc. (cabluri, tuburi PVC , Be, monotuburi etc) altele decat cele trasate pe planul de situatie aveti obligatia sa anuntati TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BACĂU la telefon 0234 204141 - d-nul Stefanica Liviu, 0234 204290 - d-nul Ababei Dănuţ sau 0234 204357 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare .**

Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii si numai pentru amplasamentul solicitat conform planului anexat.

In cazul in care sunt produse avarii ale retelei/instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiarul avizului.

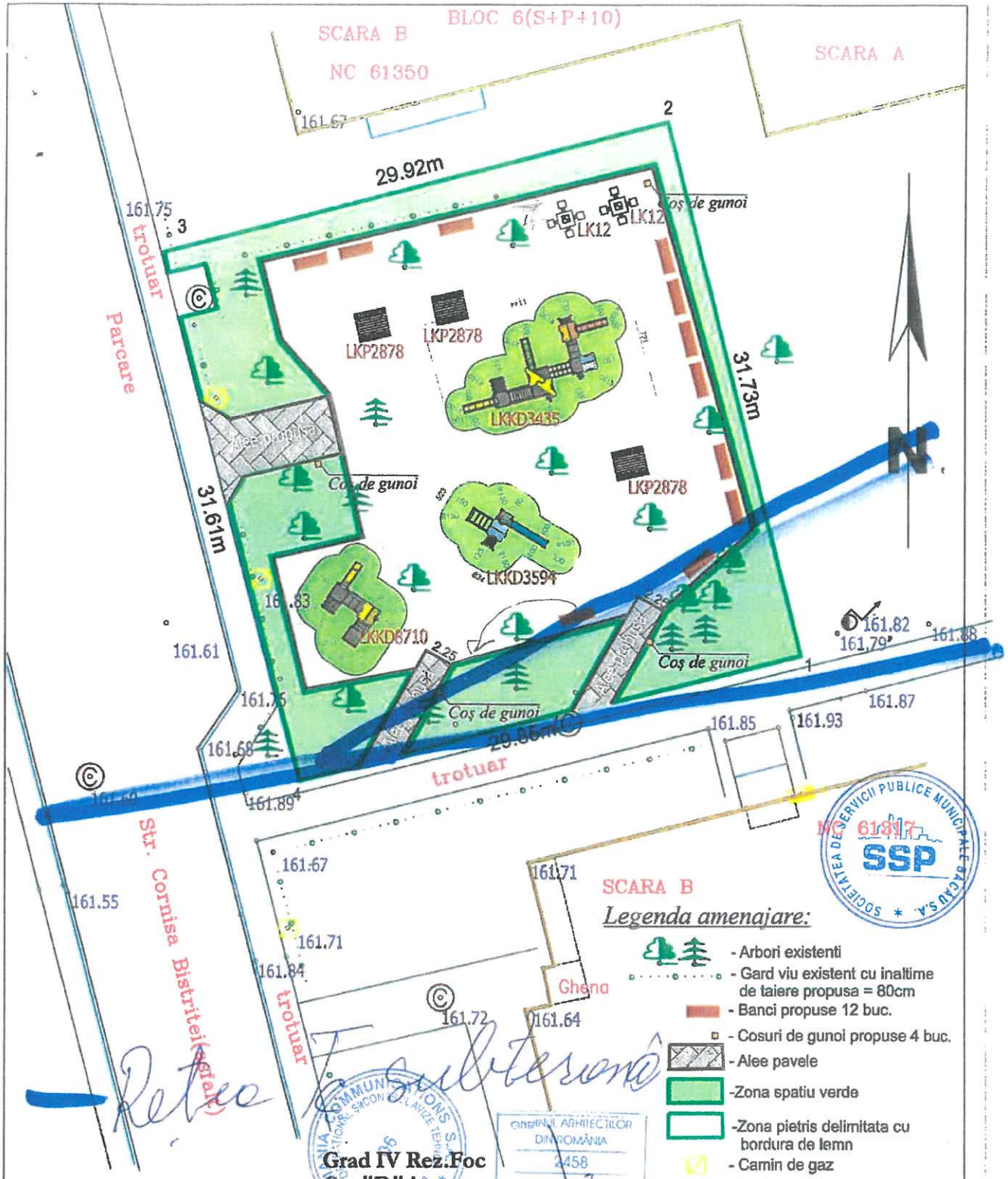
Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentaţiei în care au fost înserate, cu aproximaţie, infrastructura de comunicaţii existentă în zonă.

Este interzisa folosirea informatiilor din prezentul aviz pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate ca si transmiterea lor unor terti.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Capşa Mirel
01.10.2018
capşa

27



Reg.Inaltime-parter
S teren-946mp
S amenajata=946mp

Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,67

	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau -CORNISA BISTRITEI- AMPLASAMENT: Str.Aviatori, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR.37 DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE -propus-	FAZA: Doc Avize.
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500		
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA		PLANSA:
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA		2018		A 1

THERMOENERGY
GROUP SA BACĂU

BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400
Capital Social 10.156.800 lei
ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR: 1810 DATA: 11.09.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 38452
din 11.09.2018

Catre,
MUNICIPIUL BACAU
Str. Marasesti, nr. 6, Bacau

Referitor la certificatul de urbanism nr. 668/21.08.2018, va comunicam ca avizam lucrarea " Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau " in Bacau, str. Cornisa Bistritei, cu respectarea urmatoarelor conditii , deoarece pe amplasamentul solicitat este retea termica :

1. Se va respecta distanta de minim 1 metru, in plan orizontal si vertical, dintre conductele termice preizolate si fundatia oricarei constructii necesara la amenajarea locului de joaca (banci, tobogane, etc).
2. In perioada desfasurarii lucrarilor nu se vor deteriora conductele termice preizolate si izolatia acestora, in caz contrar suportati cheltuielile pentru refacere.
3. La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica din partea THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau la tel. 0234/585050, int.150/210.
4. In cazul nerespectarii conditiilor impuse in prezentul aviz, acesta se anuleaza si nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse de sapaturile necesare la repararea sau reabilitarea retelei termice.
5. **In caz de avarie, nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse constructiei, bunurilor si persoanelor din/langa interiorul acesteia.**

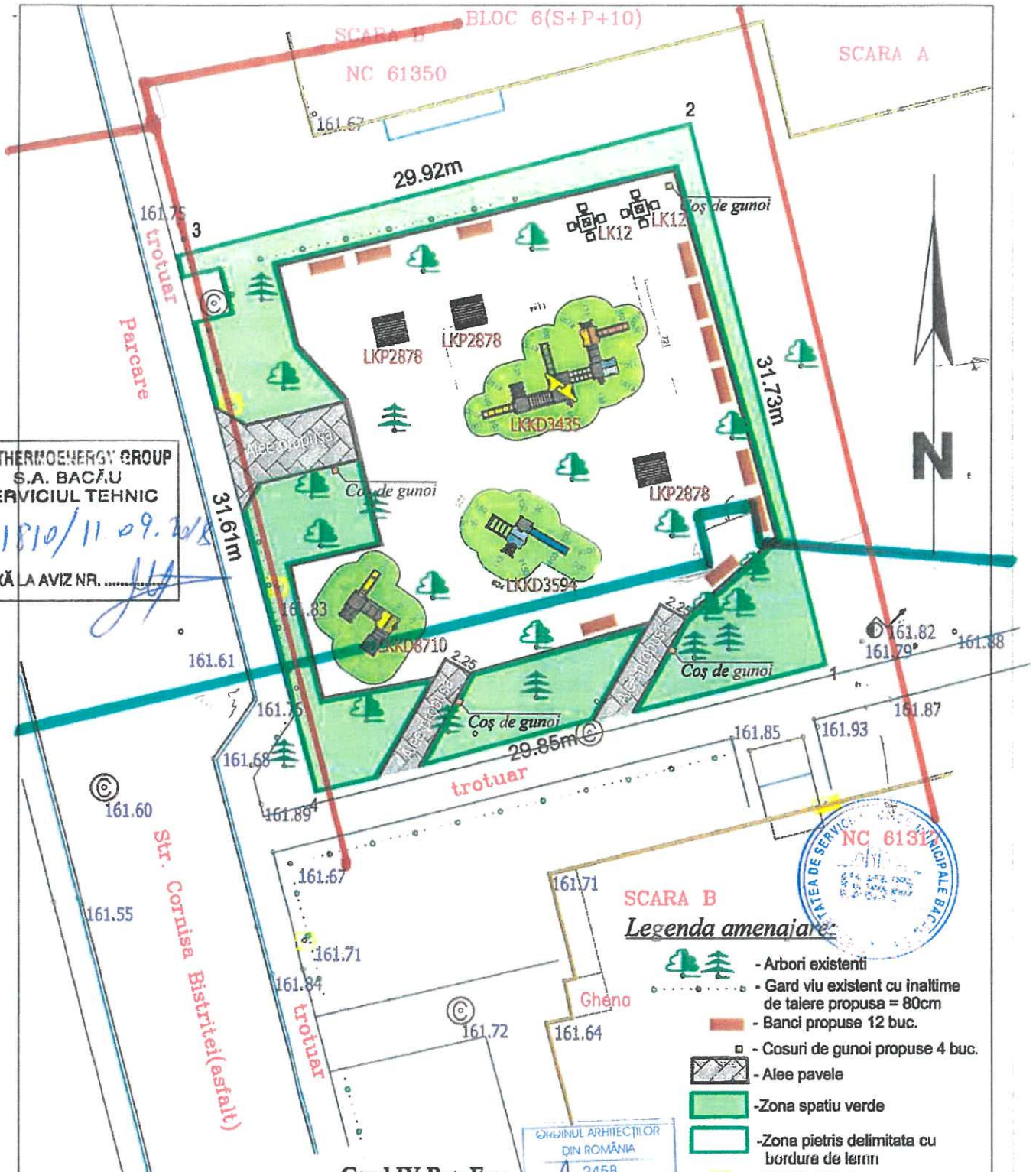
Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele de termoficare din zona.
Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVĂL
11.09.2018

MUNICIPIUL THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU

DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL ALDEA

SEF SERV.TEHNIC,
NEGULAI DIMA



S.C. THERMOENERGY GROUP
S.A. BACĂU
SERVICIUL TEHNIC
1810/11.09.2018
NEXĂ LA AVIZ NR. .....

Legenda amenajare:

- Arbori existenti
- Gard viu existent cu inaltime de taiere propusa = 80cm
- Banci propuse 12 buc.
- Cosuri de gunoi propuse 4 buc.
- Alee pavele
- Zona spatiu verde
- Zona pietris delimitata cu bordura de lemn
- Camin de gaz
- bordura de lemn
- suprafata de siguranta acoperita cu covor de cauciuc tip Tartan

Reţea termică precipitată
Reţea termică în canal

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
2458
Alexandru PANAITESCU
Conducător arhitect cu drept de semnătură

Reg.Inaltime-parter
S teren-946mp
S amenajata=946mp

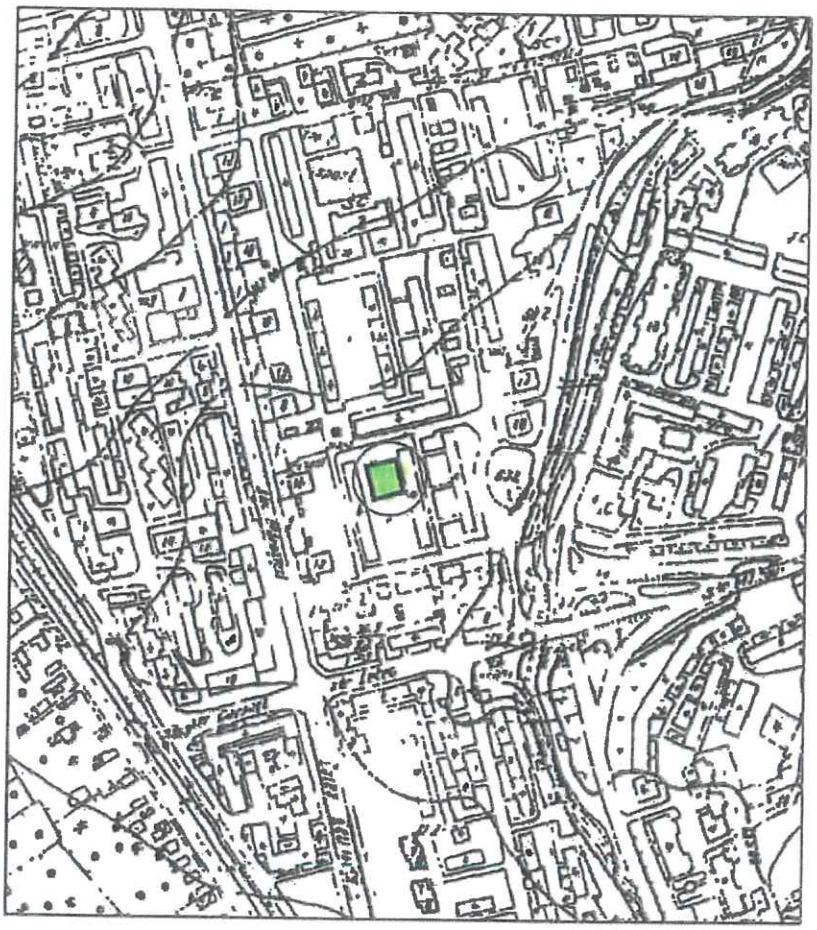
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,67

	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017			DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau -CORNISA BISTRITEI- AMPLASAMENT: Str.Aviatori, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR.37 DIN: 2018
	NUME:	SEMNATURA	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE -propus-	FAZA: Doc Avize.
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU				
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA 2018		PLANSA: A 1
DIRECTOR:	ING. VLAD IONUT POPA				

30

PLANDEINCADRAREINZONA

Scara1:5.000



N

Zonastudiata

Nomenclatura:L-35-54-B-d-1-IV

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2458
Alexandru PANAITESCU
Calificări atribuit cu drept de semnătură

SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A. SSP

SSP	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA	Amenajare locuri de joaca in Mun. Bacau Str. Cornisa Bistritei	PROIECT NR.37	
		AMPLASAMENT	Str.Cornisa Bistritei, Mun. Bacau,Jud. Bacau	DIN: 2018	
		BENEFICIAR	Primaria Mun .Bacau		

	NUME:	SEMNATURA	SCARA		FAZA:
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Doc. Avize
PROIECTAT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA 2018		PLANSA: A 0
DIRECTOR:	Ing.Popa Vlad				

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 2717 / 2018

Întocmit astăzi, **31/08/2018**, privind cererea **64200** din **28/08/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BACAU
2. **Executant:** Chiscop Viorel
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** 1.1.1.D) Amenajare locuri de joaca in mun.Bacau, str. Cornisa Bistritei, Bacau, str.Cornisa Bistritei, nr.cad.84676
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
53897	20.07.2018	act administrativ	bcpi bacau
668	21.08.2018	act administrativ	mun.bacau

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentrul procesul verbal 2717 au fost recepţionate 1 propuneri:

*Conform art 276 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr. 700/2014, planul topografic, suport al documentatiei de urbanism stă la baza întocmirii documentaţiei ce se realizează ulterior de proiectant, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

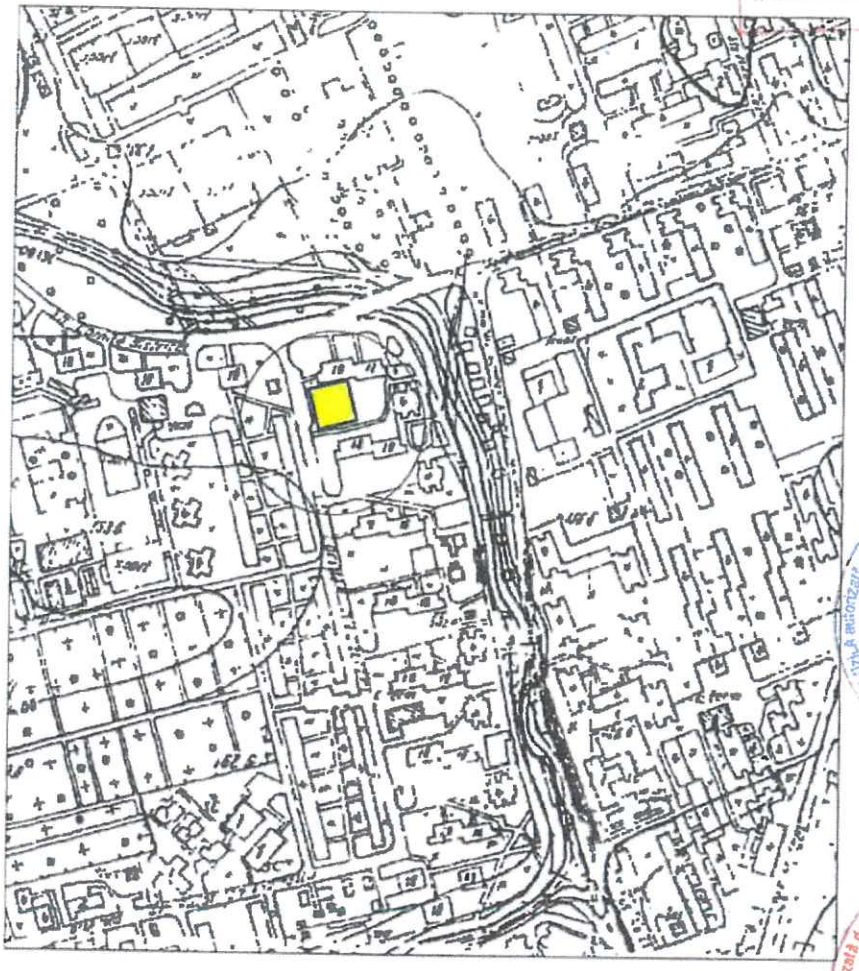
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Şef
-

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bacău
61200/28.08.2018
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Oana Daniela Mosnegutu
(semnătura)



N

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0092/20.05.201 VIOREL CHISCOP

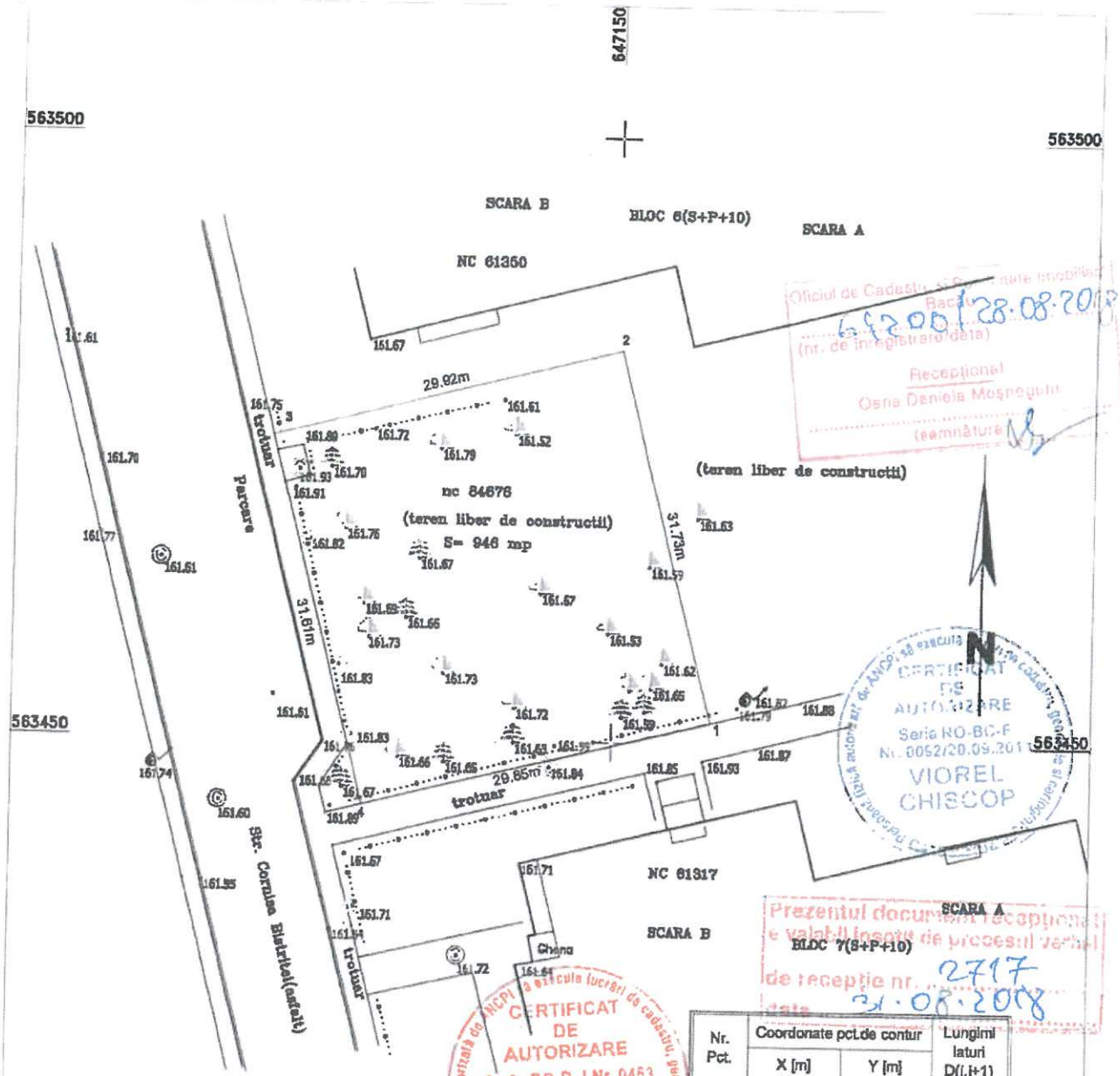
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BJ Nr. 0453 S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L.

Zona studiata

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - d - 1 - IV

Prezentul document recapitulativ
e valabil numai impreuna cu
de receptie nr. 2717
data 31.08.2018

	S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. BACAU			**Denumire:** 1.1.1.D) Amenajare locuri de joaca in municipiul Bacau, str. Comisa Bistritei **Amplasament:** str. Comisa Bistritei, mun. Bacau, judetul. Bacau **Beneficiar:** Municipiul Bacau	Proiect nr.: 100 Din: 08.2018
			Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.T.A.C.
Verificat	Chiscop Viorel		1:5000 Data		
Sef proiect	Chiscop Viorel		08.2018		Plansa:
Desenat	Farcas Ionut Lucian		Format	A4	A0



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563451.755	647158.242	31.730
2	563482.492	647150.366	29.920
3	563475.142	647121.363	31.611
4	563444.538	647129.277	29.851
S = 946 mp			

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

647150

X	S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. BACAU		**Denumire:** 1.1.1.D) Amenajare locuri de joaca in municipiul Bacau, str. Cornisa Bistritei **Amplasament:** str. Cornisa Bistritei, mun. Bacau, judetul. Bacau **Beneficiar:** Municipiul Bacau	Proiect nr.: 100 Din: 08.2018
		Scara 1:500	**PLAN TOPOGRAFIC**	Faza: D.T.A.C.
Verificat	Chiscop Viorel	Data 08.2018		
Sef proiect	Chiscop Viorel			Plansa: A1
Desenat	Farcas Ionut Lucian	Format	A4	

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene,Nr.3,Judet Bacau
CUI: 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979 Email: office@sspmbacau.ro,
Web: www.sspmbacau.ro

Pr. 37/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

Prezentul Studiu de Fezabilitate reprezinta documentatia in care sunt prezentate principalele caracteristici tehnico-economice ale investitiei, prin care se asigura utilizarea rationala si eficienta a capitalului si acoperirea cheltuielilor materiale intr-un mod ce satisface cerintele economice si sociale pentru investitia propusa.

A.PIESE SCRISE:

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectului de investitie:

"Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - str. Cornisa Bistritei"

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor:

PRIMARIA BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

-Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

PRIMARIA BACAU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

-Nu s-a intocmit pentru prezenta investitie Studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: -politici, strategii, legislatii, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

- Bacaul este municipiul de resedinta al judetului cu acelasi nume, proiectul de fata contribuie la imbunatatirea calitatii factorilor de mediu, la furnizarea de alternative sanatoase de petrecere a timpului liber pentru populatia rezidenta, precum si la alinierea municipiului la tendintele Europene de extindere a spatiilor verzi din municipii si orase.

Actiunile intreprinse in acest sens se inscriu in tendintele Europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioara a patrimoniului existent, intr-o forma care sa corespunda necesitatilor actuale ale comunitatii.

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, reducerea poluarii aerului si cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului. Oportunitatea investiţiei este justificata de necesitatea redării functionalitatii terenurilor prin amenajarea etapizata a lucrărilor, dispunandu-se montarea unor echipamente noi de joaca, mobilier urban si crearea unor cai de acces.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:
Terenul pe care urmeaza sa fie amplasat obiectivul de investiţii se afla in intravilanul Municipiului Bacau, pe strada Cornisa Bistritei, conform planului topo anexat.

Spaţiul propus pentru **locul de joaca de pe str. Cornişa Bistriţa**, este lipsit de construcţii, dar cu vegetaţie deasa (copaci) si este poziţionat intre blocurile 6 si 7. In incinta spaţiului locatarii au instalat doua uscatoare de rufe.

La momentul actual sunt identificate urmatoarele deficiente care justifica realizarea investitiei:
-Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activitati
-Starea precara in care se afla terenul
-Impactul negativ pe care-l are zona neamenajata asupra obiectivelor din zona
-Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii,in scopul justificarii obiectivului de investitii:
Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii, ca raspuns la o cerere certa si exigibila, cu conotatii economice. Investitia are caracter social.
Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea locurilor de joaca,in special in randul tinerilor prescolari.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:
Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect **"Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - str. Cornisa Bistritei"** se dezvolta infrastructura de recreere existenta astfel:
- mai multi tineri vor incepe sa aiba activitati fizice renuntand la activitatile sedentare in favoarea miscarii.
- dezvoltarea creativitatii si personalitatii tinerilor
- petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati.

3. Identificarea,propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Realizarea obiectivului de investitii este analizata din prisma a doua optiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului de siguranta a echipamentelor cu pietris marunt

2. Amenajarea locului de joaca prin realizarea spatiului de siguranta a echipamentelor cu covor sintetic tip "Tartan".

3.1.Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului:

Terenul de amplasament supus studiului pentru amenajarea unui loc de joaca pentru copii, are o suprafata de 946 mp., are urmatoarele vecinatati:

- Nord : Bloc 6 (S+P+10);
- Est : teren liber de construcii;
- Sud : Bloc 7 (S+P+10);
- Vest : str.Cornisa Bistritei.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 84 din 13.04.2012, terenul este inclus ca si zonare funcţionala in zona II - zona cu regim de inaltime pentru construcţii impus, modificat prin HCL nr.114din 20.04.2016, cat si conform Hotararii nr. 235 din 28.06.2018 terenul afferent de pe strada Cornisa Bistritei in suprafata de 946.0mp apartine domeniului public al Municipiului Bacau.

Nu exista surse de poluare industriala in zona; poluarea stradala existenta va fi pe cat posibil ecranata prin amplasatea fâşiilor de vegetaţie, de menţionat faptul ca pe străzile adiacente nu se inregistreaza un trafic foarte intens.

Suprafaţa de teren este aproximativ plana iar zona nu este inundabila.

Avand in vedere faptul ca in zona se afla deja amplasate: ansamblul de construcţii din vecinătate, rezulta faptul ca exista reţele edilitare de: apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicaţii si energie termica.

După obţinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, va fi precizat gradul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilităţile de asigurare a utilităţilor. (Vezi plan coordonator retele).

Se va stabili totodată si daca, prin amplasarea noului imobil, vor fi necesare: devierea, relocarea sau protejarea unor tronsoane de reţele utilitare – Nu este cazul

Nu exista obligaţii de servitute;

b) Relatii cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile:

Se vor realiza 3 accese noi catre spatiul amenajat, unul principal si doua secundare.

Accesul principal se va realiza din parcarea de pe strada Cornisa Bistritei (dinspre Vest). Celelalte doua se vor realiza de pe aleea adiacenta blocului 7 (dinspre Sud).

c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul de amplasament supus studiului pentru amenajarea unui loc de joaca pentru copii, are o suprafata de 946 mp., are urmatoarele vecinatati:

- Nord : Bloc 6 (S+P+10);
- Est : teren liber de construcii;
- Sud : Bloc 7 (S+P+10);
- Vest : str.Cornisa Bistritei.

d) Surse de poluare existente in zona:

Poluarea este datorata transportului rutier de pe strada Cornisa Bistritei, dar traficul in zona aferenta spatiului de joaca este destul de scazut si prin urmare nu se poate vorbi de o sursa efectiva de poluare.

e) Date climatice si particularitati de relief:

1.Clima

Caracterul climatic al zonei Bacau este temperat continental, cu nuante specifice datorate circulatiei aerului prin culoarul depresionar al Siretului si influente scandinavo-baltice. Iernile sunt geroase, adincimea maxima de inghet in zona fiind de – 0,9 m CTN iar temperatura medie anuala are valoarea de + 9,2 °C. Media multianuala a lunii ianuarie este de – 4 °C iar a lunii iulie de + 21,2 °C. Numarul mediu al zilelor cu inghet este de 126 zile pe an. Valoarea medie a precipitatiilor cazute este de cca. 542 mm. Directia predominanta a vinturilor este dinspre nord si nord-vest. Viteza vanturilor poate depasi in timpul iernii 70 km/h, dar viteza medie este de 3,5 – 6 m/s.

Valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol s0,k = 2,5 kN-mp, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute qref = 0.5 kPa, conform CR 1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului."

Adancimea de inghet

In zona Bacau, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata 80÷90 cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

2.Relief

Stabilitate

Amplasamentul are un aspect plan si orizontal si nu s-au remarcat in zona fenomene morfodinamice active sau de eroziune.

Accidente subterane

Inainte de inceperea lucrarilor de construire va fi determinata existenta retelelor de utilitati din subteranul amplasamentului, in urma avizelor obtinute de la proprietarii retelelor. Daca este cazul acestea se vor devia inainte de demararea lucrarilor.

Nivelul hidrostatic: nu va interveni in executarea fundatiilor. Acviferul freatic are nivel hidrostatic intre adancimile de – 3,0 – 4,0 m CTN.

Adancimea de inghet

In zona studiata, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata 80 ÷ 90 cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

f) Existenta unor:

1.Retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea/protejare, in masura in care pot fi identificate.

-Echipamentele de joaca ce vor fi amplasate pe teren nu vor afecta retelele edilitare de pe amplasament.

2.Posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

-Pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista informaţii in legătură cu eventuale monumente istorice/de arhitectura sau situri arhiologice;

3.Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

-In cadrul amplasamentului nu exista terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

4.Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

Sistemul de fundare recomandat este fundarea directa in teren natural.

Adancimea minima de fundare: pentru incastraea fundatiilor in stratul uniform de pietris se recomanda pozarea fundatiilor la – 0.8m de la CTN actual. Daca sunt zone, datorita reliefului subteran local pronuntat al stratului necoeziv, unde la adancimea recomandata nu s-a interceptat stratul propus, se recomanda adancirea locala pana la interceptarea stratului de pietris cu nisip.

Dimensionarea fundatiilor: stratul de fundare recomandat incadrandu-se in categoria „terenuri bune de fundare" iar constructia fiind static determinata, dimensionarea fundatiilor si calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunii conventionale care, pentru sarcini fundamentale, se va lua P_{CONV} = 250 kPa, conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, Tabelul 16.

Valoarea de baza a presiunii conventionale se considera pentru fundatii avand latimea talpii B=1,0m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat Df=2,0m. Pentru alte adancimii de fundare si alte latimi ale talpii presiunea conventionala se va corecta conform STAS 3300/2 – 85, Anexa B, pct B.2.

Seismicitatea

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt T_C = 0.7 sec;
- acceleratia terenului pentru proiectare: a_g = 0.35g;
- Conform normativului P100-1/2006 clasa de importanţă este IV, iar categoria de importanţă este "D" conform HGR 766/97. Gradul de rezistenţă la foc a investitiei este III.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic,constructiv,functional,arhitectural si tehnologic:

3.2.1 Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Spaţiul propus pentru **locul de joaca de pe str. Cornişa Bistriţa**, este lipsit de construcţii, dar cu vegetaţie deasa (copaci) si este poziţionat intre blocurile 6 si 7.

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu pietris in zona locurilor destinata echipamentelor de joaca.

Pentru amenajarea spaţiului de joaca in suprafaţa de 946 mp se propune:

-Curatarea, decopertarea si Îndreptarea terenului;
-Amenajare alei;
-Montare mobilier urban;
-Ansambluri de joaca;
-Acoperirea suprafeţelor de siguranţa din jurul ansamblurilor de joaca cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);
-Suprafaţa incintei va fi acoperita cu petris cu granulatie 2-8 mm.

Echipametele de joaca ce se vor monta au urmatoarele caracteristici:

– Masa de sah 2 scaune – similar (LK12) – 2 bucati

Masa pe structura metalica cu blatul de lemn avind la mijloc o tabla de sah cu patratele albe si negre la care sunt atasate doua scaune patrate cu sezutul din lemn.
Dimensiuni echipament : 1,72 x 0,71m, masa - 0,71 x 0,71m,
0,35 x 0,35m – scaunele
Structura este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confectionate din metal galvasnizat si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt protejate impotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

– masa de picnic - similar (LKP 2878)– 3 bucati

Masa de picnic pe cadru metalic de forma dreptunghiulara cu doua banci din lemn dispuse lateral, fixate pe acelasi cadru.
Materialele utilizate combina elementele din lemn cu prelucrare patrata cu cadru robust din otel.
Dimensiunea echipamentului este 2,00 x 1,67m. Inaltimea echipamentului 0,75m.

– Ansamblu de joaca - similar (LKKD 8710) – 1 bucata

Echipament de joaca cu trei turnuri, unul cu acoperis, dispuse in forma de "L", care comunica intre ele printr-un pod fix, arcuit, cu balustrade inalte si printr-o scara cu trepte. Ansamblul de joaca include doi pereti de catarare diferiti ca forma si dimensiune, un tobogan clasic, drept si panou cu jocuri tematice. Este decorat cu figurine mari reprezentand animale domestice precum pisicuta, catelus si cocos.
Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.
Activitati - joc tematic, catarare, alunecare
Inaltimea maxima de cadere - 1.00 m
Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 6.46 m x 5.91 m

– Ansamblu de joaca - similar (LKKD 3435) – 1 bucata

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

- Inaltime echipament - 2.74 m
- Inaltimea maxima de cadere - 1.00 m
- Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 7.21 m x 11.46 m

– Ansamblu de joaca - similar (LKKD 3594) – 1 bucata

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

- Inaltime echipament - 3.12 m
- Inaltime maxima de cadere - 1.50 m
- Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 5.23 m x 8.34 m

– Banca din lemn - similar (LKP02-A43) – 11 bucati

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Spatiu de siguranta a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de pietriș cu granulație cuprinsa între 2 și 8 mm; stratul trebuie sa aiba minim 20 cm, recomandat 40 cm în funcție de înalțimea de cadere. Suprafata de **pietris** necesara a se realiza ca zona de singuranta va fi de 594,82mp.

In zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza suprafete sintetice cu grosimea de 2 pâna la 4 cm de tip pavimente elastic (tartan) pe placa de beton in suprafata de 5,0mp.

Deasemenea pe amplasament se vor monta **cosuri de gunoi** in numar de **4** bucati.

Totodata se vor realiza alei de acces din pavele prefabricate de beton montate pe un strat de nisip cu grosimea de 10cm. Suprafata **aleilor** propuse va fi de 55,50mp.

In jurul locului de joaca se va realiza un spatiu verde prin inerbare pe o suprafata de 290,68mp.

Delimitarea dintre zona de pietris cat si a aleeilor cu spatiu verde se va face cu borduri din lemn cu dimensiunile (5x25)cm. pe o lungime de 96,67m.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii structura de rezistenţă a echipamentelor de joaca propuse va fi realizat in punctele de amplasare in teren sub forma unor fundatii izolate cu dimensiunile (25x25-80)cm respectand adancimea minima de inghet a zonei.

Pentru bancile propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-400)mm.

Pentru mesele de sah propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x60x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (50x50-500) mm.

Pentru mesele de picnic propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x160x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-1500)mm.

Varianta 2 – Amenajarea terenului cu Tartan in zona locurilor destinata echipamentelor de joaca.

In aceasta varianta echipamentele de joaca sunt aceleasi, dar suprafata aferenta montarii acestora se realizeaza din pavimente elastic (tartan) montata pe placa din beton simplu.

Pentru amenajarea spaţiului de joaca in suprafaţa de 946 mp se propune:

-Curatarea, decopertarea si Îndreptarea terenului;
-Amenajare alei;
-Montare mobilier urban;
-Ansambluri de joaca;

-Acoperirea suprafeţelor de siguranţa din jurul ansamblurilor de joaca cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);

-Suprafaţa incintei va fi acoperita cu petris cu granulatie 2-8 mm.

Echipametele de joaca ce se vor monta au urmatoarele caracteristici:

– Masa de sah 2 scaune – similar (LK12) – 2 bucati

Masa pe structura metalica cu blatul de lemn avind la mijloc o tabla de sah cu patratele albe si negre la care sunt atasate doua scaune patrate cu sezutul din lemn.

Dimensiuni echipament : 1,72 x 0,71m, masa - 0,71 x 0,71m,

0,35 x 0,35m – scaunele

Structura este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confectionate din metal galvasnizat si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt protejate impotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

– masa de picnic - similar (LKP 2878)– 3 bucati

Masa de picnic pe cadru metalic de forma dreptunghiulara cu doua banci din lemn dispuse lateral, fixate pe acelasi cadru.

Materialele utilizate combina elementele din lemn cu prelucrare patrata cu cadru robust din otel.

Dimensiunea echipamentului este 2,00 x 1,67m. Inaltimea echipamentului 0,75m.

– Ansamblu de joaca - similar (LKKD 8710) – 1 bucata

Echipament de joaca cu trei turnuri, unul cu acoperis, dispuse in forma de "L", care comunica intre ele printr-un pod fix, arcuit, cu balustrade inalte si printr-o scara cu trepte. Ansamblul de joaca include doi pereti de catarare diferiti ca forma si dimensiune, un tobogan clasic, drept si panou cu jocuri tematice. Este decorat cu figurine mari reprezentand animale domestice precum pisicuta, catelus si cocos.

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Activitati - joc tematic, catarare, alunecare

Inaltimea maxima de cadere - 1.00 m

Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 6.46 m x 5.91 m

– Ansamblu de joaca - similar (LKKD 3435) – 1 bucata

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

- Inaltime echipament - 2.74 m
- Inaltimea maxima de cadere - 1.00 m
- Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 7.21 m x 11.46 m

– Ansamblu de joaca - similar (LKKD 3594) – 1 bucata

Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

- Inaltime echipament - 3.12 m
- Inaltime maxima de cadere - 1.50 m
- Dimensiuni spatiu de siguranta echipament - 5.23 m x 8.34 m

– Banca din lemn - similar (LKP02-A43) – 11 bucati

Bancă din lemn pe structură metalică, de formă dreptunghiulară, cu spătar, pentru mai multe persoane.

Materialele utilizate: Structura bancii este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecţionate din metal galvanizat şi nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Spatiu de siguranta a echipamentelor se va realiza dintr-un strat de **tartan**. Suprafata de **tartan** necesara a se realiza ca zona de singuranta va fi de 594,82mp. la care se adauga suprafata zonele de aterizare a echipamentelor se vor realiza din acelasi material sintetic cu grosimea de 2 pâna la 4 cm de tip pavimente elastic (**tartan**) de 5,00mp montat pe o placa de beton.

Deasemenea pe amplasament se vor monta **cosuri de gunoi** in numar de **4** bucati.

Totodata se vor realiza alei de acces din pavele prefabricate de beton montate pe un strat de nisip cu grosimea de 10cm. Suprafata **aleilor** propuse va fi de 55,50mp.

In jurul locului de joaca se va realiza un spatiu verde prin inerbare pe o suprafata de 290,68mp.

Delimitarea dintre zona de pietris cat si a aleeilor cu spatiu verde se va face cu borduri din lemn cu dimensiunile (5x25)cm. pe o lungime de 96,67m.

Finisajele propuse se caracterizeaza prin aspect modern, durabilitate si rigiditate la montare.

Din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii structura de rezistenţă a echipamentelor de joaca propuse va fi realizat in punctele de amplasare in teren sub forma unor fundatii izolate cu dimensiunile (25x25-80)cm respectand adancimea minima de inghet a zonei.

Pentru bancile propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x50x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-400)mm.

Pentru mesele de sah propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x60x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (50x50-500) mm.

Pentru mesele de picnic propuse fundatiile vor fi izolate cu dimensiunile (20x160x80)cm sub talpile metalice din teava rectangulara (70x50-1500)mm.

Solutia cu pietris (Varianta 1) prezinta avantajul costului cel mai redus.

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de proiectant este:
Varianta 1 – Amenajarea terenului cu pietris in zona locurilor destinata echipamentelor de joaca.

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu Varianta 2, respectiv:

- Suprafata mare de spatiu verde amenajat
- Folosirea de materiale naturale usor de procurat si punere in opera
- Atractivitatea crescuta a obiectivului.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse – Varianta 1

Dotarea si echiparea obiectivului se va face cu elementele de baza necesare functiunii

Obiectivul va avea urmatoarele echipamente:

Masa de sah cu 2 scaune (similar LK12)	buc.	2
Masa de picnic cu banci (similar LKP 2878)	buc.	3
Ansamblu de joaca (similar LKKD 3435)	buc.	1
Ansamblu de joaca (similar LKKD3594)	buc.	1

Ansamblu de joaca (similar LKKD 8710)	buc.	1
Banca clasica (similar LKP 02-B18)	buc.	11
Cos de gunoi (similar LKP 1235)	buc.	4

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

3.3.1. Costuri estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Varianta 1 – Amenajarea terenului cu strat de pietris

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor.

In Municipiul Bacau nu s-a realizat o alta investitie similara. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari.

Valoarea totala de investitii este de **184.802,03** lei din care valoarea fara TVA este **155.295,82** lei.

Devizul general este prezentat in continuare, in timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

Varianta 2 – Amenajarea terenului cu strat de Tartan

Valoarea totala de investitii este de **328.747,01 lei** din care valoarea fara TVA este **276.257,99 lei.** Devizul general este prezentat in continuare, in in timp ce diferentele fata de Varianta 1 sunt sintetizate in paragrafele urmatoare.

Obiectivul va avea urmatoarele echipamente:

Masa de sah cu 2 scaune (similar LK12)	buc.	2
Masa de picnic cu banci (similar LKP 2878)	buc.	3
Ansamblu de joaca (similar LKKD 3435)	buc.	1
Ansamblu de joaca (similar LKKD3594)	buc.	1
Ansamblu de joaca (similar LKKD 8710)	buc.	1
Banca clasica (similar LKP 02-B18)	buc.	11
Cos de gunoi (similar LKP 1235)	buc.	4

3.3.2. Costuri estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei publice

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investitiei, pentru scenariul de referinta** acestea au fost dimensionate dupa cum urmeaza:

- **cheltuieli cu intretinerea si reparatiile echipamentelor si dotarilor**, dimensionate cu valoarea 0 in primii ani, in care investitia va fi in garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul echipamentelor si dotarilor;

Costurile cu intretinerea si reparatiile infrastructurii sunt estimate la aproximativ 30% din valoarea echipamentelor initiale. Costurile sunt indexate anual cu 5%.

CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Perioada	Costuri Varianta 1 (lei cu TVA)	Costuri Varianta 2 (lei cu TVA)	Recomandata
Realizarea investitiei	**184.802,03**	**328.747,01**	Varianta 1
Contributia proprie la realizarea investitiei	100%	100%	

Varianta 2 comporta costuri investitionale mai mari. Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, Varianta 1 este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic; - DA

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - NU E CAZUL

- studiu hidrologic, hidrogeologic; - NU E CAZUL

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - NU E CAZUL

- studiu de trafic și studiu de circulație; - NU E CAZUL

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - NU E CAZUL

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere - NU E CAZUL

- studiu privind valoarea resursei culturale - NU E CAZUL

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - NU E CAZUL

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei:

Scenariul 1 si Scenariul 2:

Nr. Crt.	Grafic de realizare	ANUL 1					
		L1	L2	L3	L4	L5	L6
1	Avize, acorduri si autorizatii						
2	Proiectare						
4	Organizare de santier						
5	Asistenta tehnica						
6	Executie lucrari de investitii						
7	Dirigentie de santier						
8	Organizare procedura achizitii publice pentru contractarea dotarilor						
9	Dotare investitie						
10	Receptia lucrarilor						

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUS(E)

Analiza cost-beneficiu a fost realizata cu respectarea prevederilor HG 907/2016 si reglementarilor nationale si europene privind investitiile din fondurile publice.

Prezenta analiza cost-beneficiu a fost realizata dupa liniile directoare date de Documentul de lucru nr.4 al Comisiei Europene „Orientari privind metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu".

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta §i prezentarea scenariului de referinta

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.
Amplasamentul Proiectului
Municipiul Bacau, str. Cornisa Bistritei, judetul Bacau.
Definirea obiectivelor:
Obiectivul general il constituie crearea de noi activitati culturale educative si sportive.
Obiectivele specifice:
Locul de joaca ofera experiente esentiale si de dezvoltare a copiilor in domenii precum abilitatiile sociale, creativitatea, rationamentul, etc., deasemenea posibilitatea de creeare a unei zone de sport si recreatie si pentru persoanele adulte.
Orizontul de timp:
Proiectul are in vedere un orizont de timp de 20 de ani in conformitate cu indicative privind elaborarea analizei cost-beneficiu.
Ipoteze de lucru:
- Rata de actualizare utilizata in analiza financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%
- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza (executa) in 12 luni calendaristice (durata efectiva de construire a investitiei) si se va considera anul unu, an de realizare a investitiei, toate costurile investitionale urmand a fi atribuite primului an de analiza. S- au considerat urmatorii 20 ani de operare.

Valoarea investitiei este de **184.802,03 lei cu TVA**

- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul periodei de analiza este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind uzura fizica si morala la care sunt supuse elementele investitionale in decursul timpului se poate considera o valoare reziduala la capatul a 20 de ani de 15% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Principalele tipuri de vulnerabilitate generatoare de situatii de urgenta si care pot afecta investitia, grupate in functie de natura lor sunt:

Vulnerabilitati naturale:
- Fenomene meteorologice periculoase
- Incendii de orice fel
- Fenomene distructive de origine geologica alunecari de teren sau cutremure de pamant.

Vulnerabilitati Tehnologice:

- Accidente, avarii, explozii si incendii
- Poluare ape

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Utilitatile necesare se regasesc pe raza municipiului Bacau si deservesc zona propusa pentru amplasarea organizarii de santier.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:
a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii.
b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Forta de munca estimata este: In faza de Operare: 2; In Faza de realizare: 20

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
Impactul de mediu manifestat prin: evitarea poluarii solului si a panzei fratice si imbunatajirea controlului factorilor de risc impotriva bolilor.
c) impactul obiectivului de investitii raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.
Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza este minim si nu prezinta probleme desosebite.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii.

UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea serviciului in obiectivul de investitii.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara.

Analiza financiara are ca scop demonstrarea faptului ca proiectul de investitii este pe de o parte, necesara din punct de vedere economic si contribuie la indeplinirea obiectivelor politicii regionale, iar pe de alta parte pentru a arata necesitatea interventiei financiare a bugetului local sau de stat pentru ca proiectul sa fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica si masura din punct de vedere monetar impactul proiectului si de a determina costurile si beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiara va evalua profitabilitatea financiara a investitiei ce va fi determinata cu indicatorii de performanja financiara precum: fluxul de numerar cumulat, rata interna de rentabilitate a investiiei, valoarea neta actualizata corespunzatoare si raportul cost/beneficiu. Acesti indicatori se regasesc calculatii in cadrul anexelor.

Pentru determinarea fezabilitatii financiare a proiectului vor fi urmariti urmatorii indicatori de performanta:

Valoarea actuala neta (VAN) - este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare;

Rata interna de rentabilitate (RIR) - este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero;

Analiza financiara, care a fost realizata in doua variante „Scenariu 1" si „Scenariu 2", folosind **metoda incrementala** a constat in parcurgerea urmatoarelor etape:
a) Investitia de capital
b) Evolutia prezumata a costurilor de operare
c) Evolutia prezumata a tarifelor
d) Evolutia prezumata a veniturilor
e) Sustenabilitatea proiectului
f) Calculul principalilor indicatori financiari: Rata rentabilitatii financiare interne si Valoarea financiara neta actualizata precum si raportul cost beneficiu.

a) Investitia de capital

Costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu objinerea de avize si acorduri, cu

proiectarea, asistenta tehnica si consultanta, cheltuieli pentru lucrarile de executie, cheltuieli cu organizarea de santier, taxe si comisioane, cheltuieli cu darea in exploatare etc.
Bugetului total al Proiectului inclusiv TVA conform DG este:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiţiei

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str.Cornisa Bistritei
SCENARIU 1- STRAT PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	**550,00**	**104,50**	**654,50**
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
3.3.	Expertiza tehnica	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	**11.060,00**	**2.101,40**	**13.161,40**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	3.460,00	657,40	4.117,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	**Organizarea procedurii de achizitie**	0,00	0,00	0,00
3.7.	**Consultanţa**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**3.250,00**	**617,50**	**3.867,50**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00

	3.8.2. Dirigintie de santier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		**18.860,00**	**3.583,40**	**22.443,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	**Constructii si instalatii**	**60.719,60**	**11.536,72**	**72.256,32**
4.1.1.	**Arhitectura**	40.775,76	7.747,39	48.523,15
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	32.562,81	6.186,93	38.749,74
4.1.1.2	Pavaj din dale	8.212,95	1.560,46	9.773,41
4.1.2.	**Structura de rezistenta**	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	**Instalatii**	0,00	0,00	0,00
4.1.4	**Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente**	19.943,84	3.789,33	23.733,17
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1	Echipamente loc de joaca	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.4.	**Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necisita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**116.068,08**	**22.052,94**	**138.121,02**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizarea de santier**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**1.829,94**	**0.00**	**1.829,94**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	377,24	0,00	377,24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	75,45	0,00	75,45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	377,24	0,00	377,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	**13.037,81**	**2.477,18**	**15.514,99**
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**500,00**	**95,00**	**595,00**
TOTAL CAPITOL 5		**20.367,74**	**3.522,18**	**23.889,93**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	0,00	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**155.295,82**	**29.506,21**	**184.802,03**
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**75.448,70**	**14.335,25**	**89.783,95**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiţiei

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str. Cornisa Bistritei

SCENARIU 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	**550,00**	**104,50**	**654,50**
	3.1.1. Studii de teren (Studiu Topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
3.3.	Expertiza tehnica	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	**11.060,00**	**2.101,40**	**13.161,40**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	3.460,00	657,40	4.117,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	**Organizarea procedurii de achizitie**	0,00	0,00	0,00
3.7.	**Consultanţa**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**4.850,00**	**921,50**	**5.771,50**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	3.350,00	636,50	3.986,50
TOTAL CAPITOL 3		**20.460,00**	**3.887,40**	**24.347,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	**Constructii si instalatii**	**168.012,28**	**31.922,33**	**199.934,61**

4.1.1.	**Arhitectura**	150.144,19	28.527,40	178.671,59
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	141.976,45	26.975,53	168.951,98
4.1.1.2	Pavaj din dale	8.167,74	1.551,87	9.719,61
4.1.2.	**Structura de rezistenta**	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	**Instalatii**	0,00	0,00	0,00
4.1.4	**Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente**	17.868,09	3.394,94	21.263,03
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1	Echipamente loc de joaca	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.4.	**Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necisita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**223.360,76**	**42.438,54**	**265.799,30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizarea de santier**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**3.010,16**	**0,00**	**3.010,16**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	913,71	0,00	913,71
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	182,74	0,00	182,74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	913,71	0,00	913,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	**23.927,08**	**4.546,14**	**28.473,22**
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**500,00**	**95,00**	**595,00**
TOTAL CAPITOL 5		**32.437,23**	**6.163,07**	**38.600,31**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	0,00	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**276.257,99**	**52.489,02**	**328.747,01**
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**182.741,38**	**34.720,86**	**217.462,24**

b) Evolutia prezumata a costurilor de operare

Pentru mentinerea starii de viabilitate a obiectivului in intervalul duratei normale de functionare se prezuma urmatoarele cheltuieli.

In zona nu exista zona de recreere pentru copii in conditii optima si locuitorii din zona nu pot beneficia de servici conforme.

Varianta 1

Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 1, au fost inscrise valori rezultate in urma urmatorului rationament.

Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 1 sunt urmatoarele:

Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 20.000 lei anual.

Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost prezumat a fi de 10.000 lei anual.

Varianta 2
Determinarea fluxurilor de cheltuieli – Varianta 2, au fost inscrise valori rezultate in urma urmatorului rationament.
Categoriile de cheltuieli de operare la Varianta 2 sunt urmatoarele:
Costuri de intretinere si inlocuire (intretinere curenta) - Costurile de intretinere sunt acele cheltuieli legate de intretinerea si functionarea in bune conditii a sistemului de joaca. Astfel au fost considerate cheltuieli pentru reparatii si inlocuiri periodice in valoare de 30.000 lei anual.
Costuri de exploatare - costurile de exploatare aferente amenajarii locului de joaca a fost prezumat a fi de 20.000 lei anual.

Evolutia prezumata a costurilor este prezentata in Tabelul 1, Tabelul 2 si Tabelul 3 al analizei.

c) Evolutia prezumata a tarifelor
UAT Bacau nu va percepe taxe pentru utilizarea parcului.

d) Evolutia prezumata a veniturilor
In varianta ***scenariu 1,*** *nu exista venituri generate la* bugetul Municipiului Bacau.
In *varianta* ***scenariu 2,*** realizarea obiectivului nu va genera venituri *la* bugetul Municipiului Bacau.

Rentabilitatea financiara a scenariului 1 se regaseste in **Tabelul nr.4** al Analizei economico-financiare.

e) Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrat la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Solicitantul prezinta modul in care in orizontul de timp al proiectului sursele de finantare vor egala in mod consistent platile an dupa an. Sustenabilitatea este demonstrata atunci cand fluxul de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare. Consiliul local trebuie sa asigure din fonduri proprii contributia proprie la investitie. Costurile operationale (intretinere) vor fi suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie negativ pe toata perioada analizata deoarece aceasta investitie nu produce venituri. **Tabelul nr. 5**

f) Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinate prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investitiei FRR/C pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5 % si prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VNA/C.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VNA/C este negativ, iar FRR/C este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

De asemenea, s-a determinat si raportul cost/beneficii, unde costurile se refera la cheltuielile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Indicatorii financiari ai investitiei	Valoare (Mii ron)
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (20 ani)	- 138.843,561
RATA INTERNA DE RENTABILITATE (20 ani)	- 9,46%

VNA/C are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ in primii ani de implementare, care datorita procedurii de actualizare, are un impact mult superior decat anii urmatori ai analizei cand se inregistreaza valori pozitive.

Determinarea rentabilitatatii financiare a investitiei este prezentata detaliat in **Tabelul 4 de mai sus.**

Astfel proiectul necesita interventie financiara, deoarece VNAF/C este negativ, iar RIRF/C este mai mica decat rata de actualizare (RIRF/C < 5)

4.5. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate.

Intrucat obiectul de investii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza cost-eficacitate este utilizata atunci cand masurarea beneficiilor in termeni monetari este imposibila sau informatiile necesare sunt dificil de determinat sau in orice alt caz cand orice incercare de a face o masurare precisa monetara a beneficiilor ar fi dificila sau deschisa litigiului.

Analiza cost eficacitate va compara varianta scenariu 1 cu varianta scenariu 2.

In varianta scenariu 2 nu se vor mai realiza lucrarile de amenajare a locului de joaca, fiind costurile mai mari.

Comparatia economica a variantelor:

Varianta	**Valoarea investitie**		**Observatii**
	Fara TVA	**CU TVA**	
Scenariu 1	**155.295,82**	**184.802,03**	Indeplineste obiectivele generale si specifice – valoare optima
Scenariu 2	**276.257,99**	**328.747,01**	Indeplineste obiectivele generale si specifice – are o valoare mai mare

Pentru a fundamenta decizia de alegere a uneia dintre cele doua variante luate in calcul s-a folosit metoda analizei multi criteriale.

Analiza multi criteriala ia in considerare simultan o varietate de obiective in legatura cu interventia evaluata. Ea faciliteaza considerarea ca in evaluarea investitiei obiectivele decidentului public ar putea sa nu fie incluse in analiza financiara sau analiza economica.

Premisele care au stat la baza rezultatului expus mai jos sunt urmatoarele:

- Obiectivele au fost definite corespunzator fiind exprimate in variabile masurabile
- Odata constituit vectorul obiectivelor li s-a atribuit o pondere reflectand importanta relativa a acestora
- Analiza impactului a constat in analizarea pentru fiecare din criteriile alese a efectelor pe care le produce. Rezultatele in cazul de fata sunt calitative (judecata de merit)
- Estimandu-se efectele interventiei exprimate in criteriile selectate li s-au acordat un anumit scor
- Scorurile au fost agregate pe baza preferintelor relevate

Punctajul acordat a fost stabilit astfel, 4 (impact maxim) pentru varianta cu proiect si 1 (impact minim) pentru varianta 2.

Analiza multicriteriala pentru alegerea proiectului, variantei)			
Varianta 1: Scenariu 1	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	0,4
Integrarea individului in comunitate	3	0.4	0,4
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	3	0.2	0.2
Total	**10.0**		
Varianta 2: Scenariu 2	Scor	Pondere	Impact
Asigurarea unui nivel optim al calitatii vietii	4	0.4	1,6
Integrarea individului in comunitate	4	0.4	1,6
Imbunatatirea controlului factorilor de risc pentru individ	4	0.2	0,8
Total	**12.0**		

Din analiza multicriteriala rezulta ca impactul Variantei 2: Scenariu 2 are un impact minimal pe cand Varianta 1: Scenariu 1 are un impact relevant in conformitate cu metodologia folosita in ACB. Rezulta ca varianta 1 este varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Investitia propusa va conduce la conformarea cu standardele de educatie UE si necesita o analiza economica foarte sofisticata in scopul de a decide daca proiectul va primi finantare. In acest caz, procedura de evaluare ar trebui sa se bazeze mai degraba pe analiza cost-eficacitate. Intrebarea relevanta pentru evaluare este "care este cel mai mic cost de conformare?".

Avand in vedere ca investitia se incadreaza pe standardele de cost in vigoare rezulta ca Costul unitar dinamic sau Costul dinamic de generare se afla sub pragul limita.

4.6. Analiza de senzitivitate

Intrucat obiectul de investitii are o valoare totala estimata ce nu depaseste pragul pentru care documentajia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 s-a elaborat Analiza Cost Eficacitate.

Analiza de senzitivitate si propune sa stabileasca cat de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificari ale variabilelor cheie, ce pot aparea in cursul exploatarii sale viitoare si se concretizeaza in variatii ale indicatorilor privind rentabilitatea financiara a proiectului - RIR (rata interna de rentabilitate) si VNA (venitul net actualizat).

Procedura urmata in realizarea prezentei analize a cuprins:

- Identificarea variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare si economice
- Eliminarea variabilelor dependente din punct de vedere determinist care pot conduce la distorsiunea rezultatelor si la inregistrari duble.
- Alegerea variabilelor conform analizei calitative a impactului lor.
- Identificarea variabilelor critice

Variabilele critice care au fost identificate si care vor fi utilizate in cadrul analizei de senzitivitate sunt:

> Cheltuielile cu investitia
> Dinamica in timp a costurilor de operare-pret interventie (intretinere)

Efectuand corelatiile necesare se concluzioneaza ca proiectul nu este sensibil la variatia cheltuielilor de operare si nici la variatia costurilor de investitie.

De asemenea analiza de senzitivitate a proiectului efectuata arata ca variatia VAN este mai mica de 5% iar reducerea RIR este mai mica decat 1%, relevandu-se faptul ca proiectul nu este sensibil la modificarea acestor variabile.

4.7. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In cadrul acestui capitol sunt prezentate riscurile ce pot aparea pe parcursul derularii implementarii si in perioada de functionare a proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora.

Riscuri identificate in perioada de implementare si operare pe **perioada implementarii proiectului putem identifica urmatoarele riscuri:**

- Costurile de investire vor fi mai mari decat bugetul alocat.
- Cresterea tarifului practicat

Riscuri interne:

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare
e) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri externe:

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achiziti datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;

c) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;
d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;

f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

g) Datorita cresterii gradului de poluare pe parcursul executarii lucrarilor de constructie, se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Analiza de senzitivitate studiaza efectele asupra rentabilitatii investitiei ale variabilelor individuale, ale variabilelor cheie ale modelului.

Analiza de risc evalueaza efectele variabilelor simultane ale acestora asupra RIR si VNF.

Alte mecanisme de gestionare a riscului

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;

Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);

Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta - planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

5. Scenariul/Optiunea Tehnico-Economic(a) Optim(a), Recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse,din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele doua scenarii isi propun doua lucruri similare ca tema de proiectare. Cele doua scenarii doresc sa realizeze un spatiu in care sa se poata desfasura in conditii optime activitatile recreeative in aer liber.

Abordarile celor doua scenarii au, in consecinta, puncte similare, determinate de factorii economici in functie de piata serviciilor cu implicatiile pe care le are contextul social si economic al Romaniei asupra acestora.

In consecinta, cele doua scenarii au identificat urmatoarele aspecte definitorii :

Criteriu: durata de functionare

Varianta 1 - Durata de functionare a Locului de joaca este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Varianta 2 - Durata de functionare a Locului de joaca este de 8 luni pe an (martie - octombrie).

Cu privire la durata de functionare ambele optiuni asigura functiunea recreeativa in zona prin posibilitatea utilizarii spatiului propus.

Criteriu: capacitate de primire

Varianta 1 - Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Varianta 2 - Locul de joaca are capacitate de primire nelimitata.

Ambele scenarii sunt favorabile.

Criteriu: diversitate functionala

Varianta 1 - Amenajarea are in componenta elemente de joaca si divertisment in aer liber.

Tipul de organizare functionala al Locului de joaca:

- Alei
- Echipamente joaca
- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)
- Vegetatie (gazon)

Varianta 2 - Tipul de organizare functionala al Locului de joaca:

- Alei
- Echipamente joaca

- Mobilier urban (banci, cosuri gunoi)
- Vegetatie (gazon)

Ambele scenarii ofera spatii necesare acestor activitati dar Varianta 1 ofera folosirea de materiale naturale usor de achizitionat.

Criteriu: organizarea spatiala in urma interventiei

Varianta 1 - Terenul este ocupat echilibrat in acest scenariu, urmand o schema functionala prezentata mai sus in detaliu.

Varianta 2 - Si in aceasta propunere terenul este ocupat aproape la fel ca in Varianta 1.

Criteriu: Imagine arhitecturala reprezentativa

Varianta1 - Propunerea amenajarii a urmarit crearea unei imagini arhitecturale reprezentative, reconoscibile.

Varianta 2 - Si aceasta propunere creeaza o imagine arhitecturala placuta.

La categoria imagine arhitecturala, ambele scenarii au un impact vizual pozitiv.

Criteriu: executie

Varianta 1 - A se consulta devizul general.

Varianta 2 - A se consulta devizul general.

Lucrarile de construire se estimeaza ca vor implica eforturi in ambele variante.

Calcul scenariu 1.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **184.802,03 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **89.783,95 lei**

Calcul scenariu 2.

Valoare totala de investitie (cu TVA) = **328.747,01 lei**

Valoare C+M (cu TVA) = **217.462,24 lei**

Concluzii:

Varianta 1 este mai economica decat Varianta 2

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Varianta propusa este Scenariul 1 ca varianta optima de implementat.

Deoarece :

Pentru Varianta 1, proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung:

- dezvoltarea zonei prin creerea unui spatiu de recreere in cartierul Cornisa Bistritei

- imbunatatirea calitatii aerului prin realizarea de spatiu verde.

- marirea spatiilor verzi amenajate ce sunt locuri ideale de recreere, relaxare si petrecerea timpului liber.

Costurile de realizare in Varianta 1 sunt mai mici decat cele de la Varianta 2.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului

Terenul este proprietatea Primariei Bacau, conform acte anexate

Se vor crea alei pietonale

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

Obiectivul nu necesita racord la utilitati.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Dupa fazele de proiectare si autorizare a documentatiilor, implementarea interventiei descrise in capitolele anterioare presupune parcurgerea urmatoarelor etape tehnice principale:

1. Lucrari de organizare a executiei: delimitarea zonelor de lucru si de acces pe sit, instalarea infrastructurii pentru organizarea de santier.

2. Lucrari de pregatire a amplasamentului: decopertarea stratului vegetal, sapaturi, evacuari/ transport la zona de depozitare.

3. Lucrari de infrastructura: armare, cofrare si turnare a fundatiei, inclusiv izolatii, protectii, umpluturi si instalatiile sub cota zero.

4. Lucrari de finisare exterioara;

5. Lucrari de refacere a amplasamentului si amenajare exterioara, in urma eliberarii terenului de organizarea de santier;

6. Instalare, conectare si punere in functiune a echipamentelor;

7. Mobilare exterioara, decoratiuni, etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a) indicatori maximali

VARIANTA 1

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **184.802,03 lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **155.295,82 lei**

Din care constructii-montaj (C+M) = **75.448,70 lei**

VARIANTA 2

- Valoarea totala a obiectivului de investitii, cu TVA = **328.747,01 lei**
- Valoarea totala a obiectivului de investitii, fara TVA = **276.257,99 lei**

Din care constructii-montaj (C+M) = **182.741,38 lei**

b) indicatori minimali

Proiectul a analizat din punct de vedere tehnic si economic realizarea urmatoarelor obiective in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Amenajarea terenului

Indicatori	Indicatori proiect SCENARIUL 1	Indicatori proiect SCENARIUL 2
Suprafata amenajata	946mp	946mp
Suprafata desfasurata	946mp	946mp
Valoarea lucrarilor de baza-C+M	**89.783,95 lei**	**217.462,24 lei**
Alte costuri	95.018,08 lei	111.284,77 lei
Valoarea investitiei	**184.802,03 lei**	**328.747,01lei**
Numarul de beneficiari directi	nelimitat	nelimitat
Cost investitie / mp	195,35 lei/mp	347,51 lei/mp

c) durata estimativa (proiectare+executie) a obiectului de investitii este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate.In acest sens vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente.Pe parcursul derularii investitiei se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor,precum si respectarea de

catre constructor a codului muncii si a legislatiei aplicabile.Nu vor fi restrictionate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistenta mecanica si stabilitate

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare asigurand respectarea cerintelor de performanta specifice.

Securitate la incendiu

Elementele de lemn ale mobilierului urban sunt ignifugate.

Toate elementele metalice utilizate în construcţia echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele nontoxice.

Igiena, sanatatea si mediul inconjurator

Obiectivul nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta in cosuri de gunoi propuse si ridicate de o firma de salubritate.

Siguranta si accesibilitatea in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Protectie impotriva zgomotului

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Se vor folosi materiale naturale (pietris marunt)

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice,ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate, sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare ale investitiei propuse prin proiect se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii.

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - DA

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege -DA

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - DA

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților - DA

6 5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DA

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – NU E CAZUL

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este UAT Municipiul Bacau.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare.

Durata estimata de implementare (achizitie+proiectare+autorizare) a obiectivului de investitie este de 4 luni.

Durata de executie a lucrarilor de realizare a investitiei este 8 luni.

Implementarea va fi monitorizata de catre echipa de implementare a proiectului, desemnata de catre beneficiar, care va avea si responsabilitatea raportarii tehnice si financiare. Lucrarile de santier vor fi monitorizate de catre dirigintii de santier.

Entitatile cu responsabilitati in implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** - (monitorizare si controlul executiei lucrarilor, coordonarea implementarii, alocarea resurselor)
- **Proiectantul** - (furnizarea de asistenta tehnica pe durata realizarii lucrarilor)
- **Executantul** - (punerea in opera a variantei selectate)
- **Dirigintele de santier** - (monitorizarea activitatii executantului si a conformarii la prevederile legale)

Activitatile de monitorizare, implementare si control ale desfasurarii proiectului se vor realiza pe amplasament si la sediul UAT Municipiului Bacau.

Pe parcursul executiei lucrarilor, data fiind varietatea de operatiuni necesare a fi efectuate si complexitatea proiectului, se estimeaza ca Executantul va trebui sa asigure un efectiv de minim 12 persoane, care sa fie alocate in santier pentru punerea in opera a activitatilor prevazute in proiect.

Esalonarea costurilor exprimate in lei, cu TVA, coroborata cu graficul de realizare a investitiei, este anexata.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul UAT Bacau. Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nici o categorie de utilizatori.

Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si intretinere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea si intretinerea investitiei se compun din resurse umane (3 locuri de munca nou create pentru obiectivului, precum si personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Bacau) si resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate in cadrul analizei cost-eficacitate.

7.4. Recomandari privind aigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda urmatoarele posturi:

- ☐ Manager de proiect
- ☐ Responsabil implementare si proceduri Ap- expert de specialitate
- ☐ Responsabil financiar

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- ☐ Responsabil mentenanta si intretinere

8.CONCLUZII SI RECOMANDARI

Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenurilor si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Bacau, reducerii poluarii aerului si cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA
VARIANTA 1- pietris
Regimul de inaltime al constructiei noi este Parter
S teren = 946,00 mp.
S amenajata = 946,00 mp
Din care:
- Tartan = 5mp (suprafata de aterizare)
- Alee propusa(pavele) = 55,50 mp
- Zona spatiu verde = 290,68 mp
- Zona pietris = 594,82 mp
- Borduri de lemn = 96,67 ml
- Banci clasice propuse = 11 buc.
- Cosuri de gunoi din metal cu elemente din lemn = 4 buc.

P.O.T. = 100%
C.U.T. = 1
Grad "IV" Rez.foc
Categoria "D" de importanta.
± 0,00 = 161,67

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie existent;
3. Plan de situatie propus;
4. Plan de amenajare - Propunere;
5. Plan de situatie coordonator retele

INTOCMIT:
C. Arh. Panaitescu Alexandru

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene,Nr.3,Judet Bacau
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiţiei

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str.Cornisa Bistritei

VARIANTA 1 - STRAT PIETRIS

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	**550,00**	**104,50**	**654,50**
	3.1.1. Studii de teren(studii topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii(Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
3.3.	Expertiza tehnica	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	**11.060,00**	**2.101,40**	**13.161,40**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	3.460,00	657,40	4.117,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	**Organizarea procedurii de achizitie**	0,00	0,00	0,00
3.7.	**Consultanţa**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**3.250,00**	**617,50**	**3.867,50**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOL 3		**18.860,00**	**3.583,40**	**22.443,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	**Constructii si instalatii**	**60.719,60**	**11.536,72**	**72.256,32**
4.1.1.	**Arhitectura**	40.775,76	7.747,39	48.523,15
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	32.562,81	6.186,93	38.749,74
4.1.1.2	Pavaj din dale	8.212,95	1.560,46	9.773,41
4.1.2.	**Structura de rezistenta**	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	**Instalatii**	0,00	0,00	0,00
4.1.4	**Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente**	19.943,84	3.789,33	23.733,17

4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1	Echipamente loc de joaca	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.4.	**Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necisita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**116.068,08**	**22.052,94**	**138.121,02**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizarea de santier**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**1.829,94**	**0,00**	**1.829,94**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	377,24	0,00	377,24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	75,45	0,00	75,45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	377,24	0,00	377,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	**13.037,81**	**2.477,18**	**15.514,99**
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**500,00**	**95,00**	**595,00**
TOTAL CAPITOL 5		**20.367,74**	**3.522,18**	**23.889,93**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	Probe tehnologice,încercări,rodaje,expertize la recepţie	0,00	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**155.295,82**	**29.506,21**	**184.802,03**
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**75.448,70**	**14.335,25**	**89.783,95**

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA CORNISA BISTRITEI
Beneficiar: Municipiul Bacau
Proiectant: SSPM
Executant: _____ Proiect: _____ nr: 37/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

VARIANTA 1

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**60.719,60**	**11.536,72**	**72.256,32**
4.1.1	**[0010.1] ARHITECTURA**	**40.775,76**	**7.747,39**	**48.523,15**
4.1.1.1	[0010.1.1] Amenajare teren - gazonare	32.562,81	6.186,93	38.749,74
4.1.1.2	[0010.1.2] Pavaj din dale teren de joaca	8.212,95	1.560,46	9.773,41
4.1.2	**[0010.2] ECHIPARE LOC DE JOACA**	**19.943,84**	**3.789,33**	**23.733,17**
4.1.2.1	[0010.2.1] Infrastructura echipamente	19.943,84	3.789,33	23.733,17
	TOTAL I - subcap. 4.1	**60.719,60**	**11.536,72**	**72.256,32**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1	**[0010.2] ECHIPARE LOC DE JOACA**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1.1	[0010.2.2] Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
	TOTAL II - subcap. 4.2	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1	**[0010.2] ECHIPARE LOC DE JOACA**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1.1	[0010.2] Lista echipamente	44.619,38	8.477,68	53.097,06
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
Total deviz pe obiect		**116.068,08**	**22.052,93**	**138.121,01**

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA CORNISA BISTRITEI -Varianta 1
OBIECTUL: ECHIPARE LOC DE JOACA
LISTA: Lista echipamente
Beneficiar: Municipiul Bacau
Proiectant: SSPM
Executant: _____

Proiect: _____ nr: ___

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LK 12 - MASA DE SAH CU 4 SCAUNE	buc	2,00	1.169,41	2.338,82	LOFTREK - Baia Mare	
2	LKP 2878 - MASA DE PICNIC CU BANCI	buc	3,00	1.178,96	3.536,88	LOFTREK - Baia Mare	
3	LKKD 3435 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	15.965,18	15.965,18	LOFTREK - Baia Mare	
4	LKKD 3594 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	8.062,03	8.062,03	LOFTREK - Baia Mare	
5	LKKD 8710 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	9.654,10	9.654,10	LOFTREK - Baia Mare	
6	LKP 02 - B 18 - BANCA PARC	buc	11,00	390,89	4.299,79	LOFTREK - Baia Mare	
7	LKP 1235 - COS DE GUNOI	buc	4,00	190,65	762,59	LOFTREK - Baia Mare	
TOTAL:				lei	44.619,38		
				euro	9.577,03		

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

49

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A
Adresă: Bacău, Str. Constantin Ene,Nr.3,Judet Bacau
CUI: RO 36886430, Nr.Reg.Com.: J4/4/2017
Tel: 0756264979
Email: office@sspmbacau.ro, Web: www.sspmbacau.ro

Faza: SF

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiţiei

AMENAJARE LOCURI DE JOACA IN MUNICIPIUL BACAU-Str.Cornisa Bistritei

VARIANTA 2 - STRAT TARTAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Racord Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	**550,00**	**104,50**	**654,50**
	3.1.1. Studii de teren(Studiu Topo)	550,00	104,50	654,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii(Doc CU+Doc Avize+Doc Cadastrale)	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
3.3.	Expertiza tehnica	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	**11.060,00**	**2.101,40**	**13.161,40**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate a lucrarilor de interventii si deviz general	3.460,00	657,40	4.117,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(DTAC)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	600,00	114,00	714,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	**Organizarea procedurii de achizitie**	0,00	0,00	0,00
3.7.	**Consultanţa**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**4.850,00**	**921,50**	**5.771,50**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	3.350,00	636,50	3.986,50
TOTAL CAPITOL 3		**20.460,00**	**3.887,40**	**24.347,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	**Constructii si instalatii**	**168.012,28**	**31.922,33**	**199.934,61**
4.1.1.	**Arhitectura**	150.144,19	28.527,40	178.671,59
4.1.1.1	Amenajare teren+gazonare	141.976,45	26.975,53	168.951,98
4.1.1.2	Pavaj din dale	8.167,74	1.551,87	9.719,61
4.1.2.	**Structura de rezistenta**	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	**Instalatii**	0,00	0,00	0,00
4.1.4	**Echipare loc de joaca-infrastructura echipamente**	17.868,09	3.394,94	21.263,03

4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1	Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1	Echipamente loc de joaca	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.4.	**Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care nu necisita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**223.360,76**	**42.438,54**	**265.799,30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizarea de santier**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**3.010,16**	**0,00**	**3.010,16**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	913,71	0,00	913,71
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	182,74	0,00	182,74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	913,71	0,00	913,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	**23.927,08**	**4.546,14**	**28.473,22**
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**500,00**	**95,00**	**595,00**
TOTAL CAPITOL 5		**32.437,23**	**5.591,14**	**38.028,38**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	Probe tehnologice,încercări,rodaje,expertize la recepţie	0,00	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**276.257,99**	**52.489,02**	**328.747,01**
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+.4.1+4.2+5.1.1)		**182.741,38**	**34.720,86**	**217.462,24**

PROIECTANT,
S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A.

OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA CORNISA BISTRITEI tartan
Beneficiar: Municipiul Bacau
Proiectant: SSPM
Executant: _____

Proiect: _____ nr: 37/2018

DEVIZUL OBIECTULUI

VARIANTA 2

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**168.012,28**	**31.922,34**	**199.934,62**
4.1.1	**[0008.1] ARHITECTURA**	**150.144,19**	**28.527,40**	**178.671,59**
4.1.1.1	[0008.1.1] Amenajare teren - gazonare	141.976,45	26.975,53	168.951,98
4.1.1.2	[0008.1.2] Pavaj din dale teren de joaca	8.167,74	1.551,87	9.719,61
4.1.2	**[0008.2] ECHIPARE LOC DE JOACA**	**17.868,09**	**3.394,94**	**21.263,03**
4.1.2.1	[0008.2.1] Infrastructura echipamente	17.868,09	3.394,94	21.263,03
	TOTAL I - subcap. 4.1	**168.012,28**	**31.922,34**	**199.934,62**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1	**[0008.2] ECHIPARE LOC DE JOACA**	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.2.1.1	[0008.2.2] Manopera montaj echipamente	10.729,10	2.038,53	12.767,63
	TOTAL II - subcap. 4.2	**10.729,10**	**2.038,53**	**12.767,63**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1	**[0008.2] ECHIPARE LOC DE JOACA**	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
4.3.1.1	[0008.2] Lista echipamente	44.619,38	8.477,68	53.097,06
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**44.619,38**	**8.477,68**	**53.097,06**
Total deviz pe obiect		**223.360,76**	**42.438,55**	**265.799,31**

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA CORNISA BISTRITEI tartan -Varianta 2
OBIECTUL: ECHIPARE LOC DE JOACA
LISTA: Lista echipamente
Beneficiar: Municipiul Bacau
Proiectant: SSPM
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** ___

C11 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	LK 12 - MASA DE SAH CU 4 SCAUNE	buc	2,00	1.169,41	2.338,82	LOFTREK - Baia Mare	
2	LKP 2878 - MASA DE PICNIC CU BANCI	buc	3,00	1.178,96	3.536,88	LOFTREK - Baia Mare	
3	LKKD 3435 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	15.965,18	15.965,18	LOFTREK - Baia Mare	
4	LKKD 3594 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	8.062,03	8.062,03	LOFTREK - Baia Mare	
5	LKKD 8710 - ANSAMBLU DE JOACA	buc	1,00	9.654,10	9.654,10	LOFTREK - Baia Mare	
6	LKP 02 - B 18 - BANCA PARC	buc	11,00	390,89	4.299,79	LOFTREK - Baia Mare	
7	LKP 1235 - COS DE GUNOI	buc	4,00	190,65	762,59	LOFTREK - Baia Mare	
TOTAL:				**lei**	**44.619,38**		
				euro	**9.577,03**		

Ofertant,

Director Tehnic,
Ing. Stefanescu Ion

Tabel 1 : Cheltuieli de operare scenariu 2	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Strada Cornisa Bistritei																				
Total costuri recurente	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**	**50,000**
Costuri de intretinere curenta	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**
Costuri de reparatii	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**

Tabel 2 Cheltuieli de operare scenariu 1	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Strada Cornisa Bistritei																				
Total costuri recurente	**0,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**
Costuri de intretinere curenta		**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**	**20,000**
Costuri de reparatii		**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**

Tabel 3 Cheltuieli de operare -contributia proiectului	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - Strada Cornisa Bistritei																				
Total costuri recurente	**-50,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**
Costuri de intretinere curenta	**-30,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**
Costuri de reparatii	**-20,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**

Tabel 5 Determinarea sustenabilitatii financiare Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - str. Cornisa Bistritei	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Iesiri	155.245,820	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Cheltuieli de investitii	155.295,820																			
Cheltuieli de operare	-50,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000
Total intrari	155.295,820	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Surse proprii si guvernamentale	155.295,820	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venituri din operare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Flux de numerar net	50,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux de numerar cumulat	50,000	70,000	90,000	110,000	130,000	150,000	170,000	190,000	210,000	230,000	250,000	270,000	290,000	310,000	330,000	350,000	370,000	390,000	410,000	430,000

Tabel 4 Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara

Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau - str. Cornisa Bistritei

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20
Total Venituri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Venituri din exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Valoare reziduala																				23.294,373
Total costuri recurente	**-50,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**	**-20,000**
Costuri de intretinere curenta	**-30,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**
Costuri de reparatii	**-20,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**	**-10,000**
Total cu investitia de baza																				
Costuri totale cu realizarea investitiei	**155.295,82**																			
Total costuri	155.245,820	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-23.314,373
Flux de numerar net	-155.245,820	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	23.314,373
Factor de actualizare (5%)	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat	-147.853,162	18,141	17,277	16,454	15,671	14,924	14,214	13,537	12,892	12,278	11,694	11,137	10,606	10,101	9,620	9,162	8,726	8,310	7,915	8.786,942

VNAF/C	-138.843,561
RIRF/C	-9,46%

PLANDEINCADRAREINZONA

Scara1:5.000

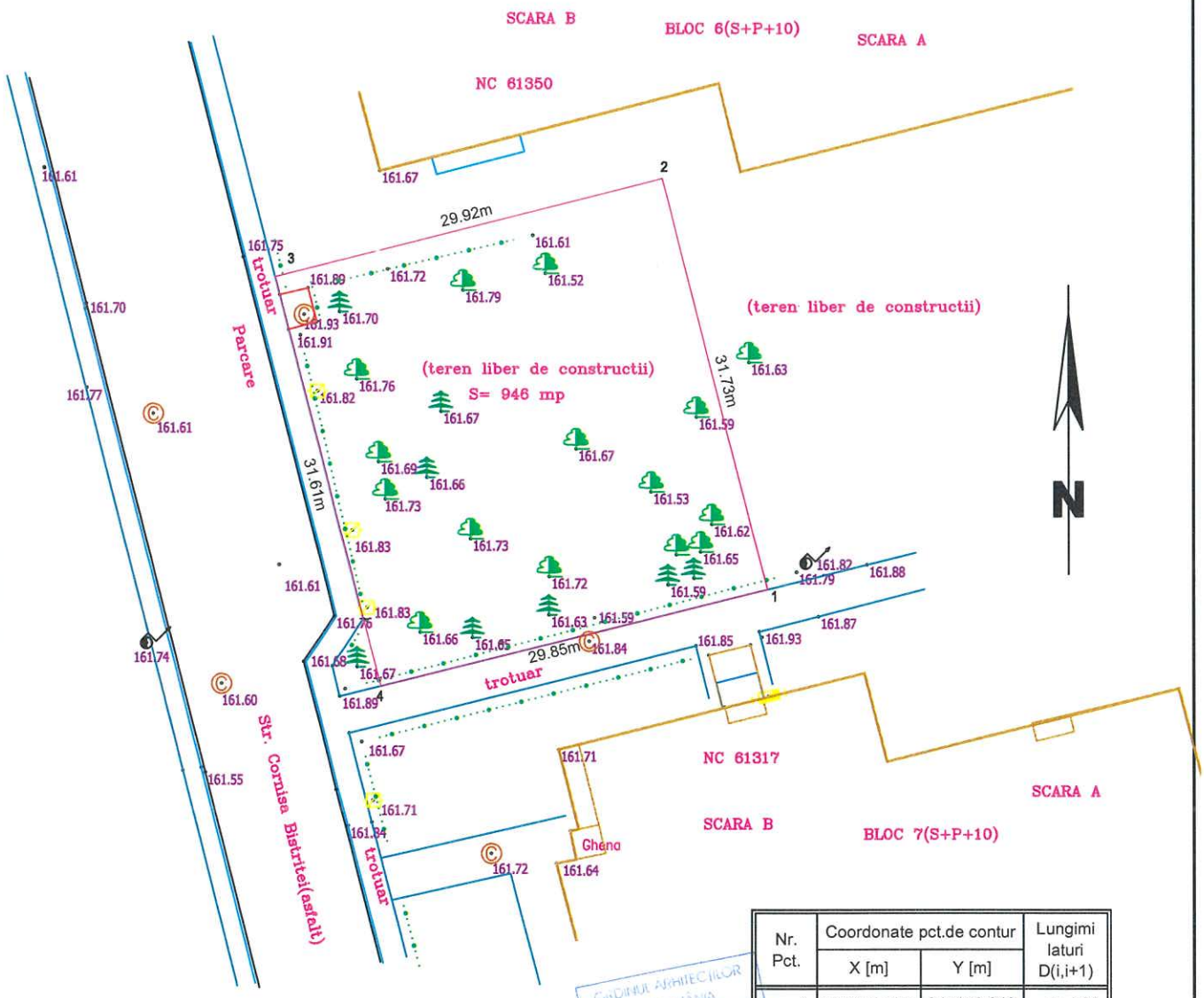
N

Zonastudiata

Nomenclatura:L-35-54-B-d-1-IV

SSP	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA	Amenajare locuri de joaca in Mun. Bacau Str. Cornisa Bistritei	PROIECT NR.37	
		AMPLASAMENT	Str.Cornisa Bistritei, Mun. Bacau,Jud. Bacau	DIN: 2018	
		BENEFICIAR	Primaria Mun .Bacau		

	NUME:	SEMNATURA	SCARA		FAZA:
SEF PROIECT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	S.F.
PROIECTAT :	C.Arh.Panaitescu Alexandru		DATA 2018		PLANSA: A 0
DIRECTOR:	Ing. Zaharia Nicolae				

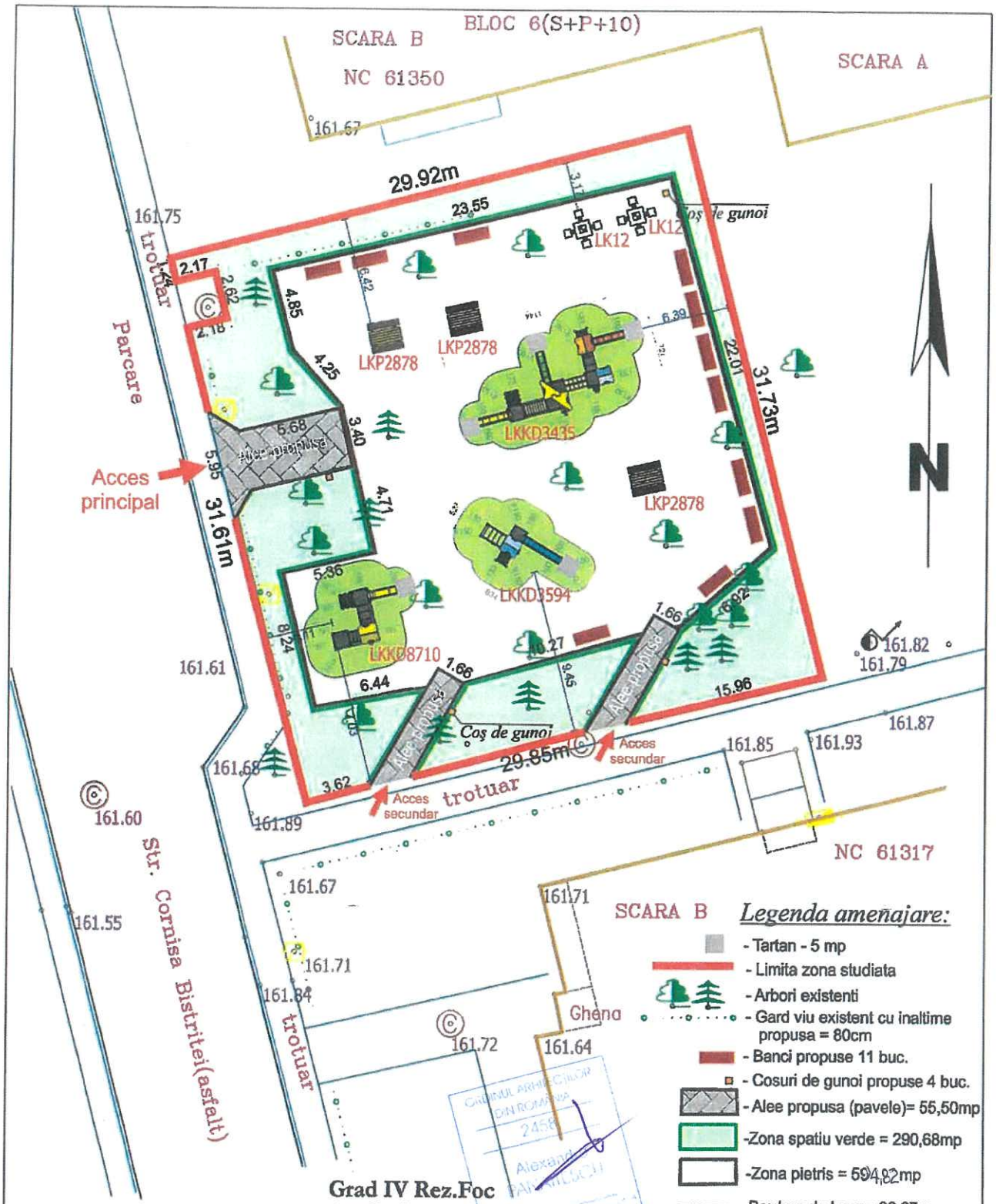


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563451.755	647158.242	31.730
2	563482.492	647150.366	29.920
3	563475.142	647121.363	31.611
4	563444.538	647129.277	29.851
S = 946 mp			

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajari locuri de joaca in Mun. Bacau - Str. Cornisa Bistritei AMPLASAMENT: Str.Cornisa Bistritei, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau		PROIECT NR.37 DIN: 2018

	NUME:	SEMNATURA	SCARA		FAZA:
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	S.F.
PROIECTAT :	C. ARH. ALEX PANAITESCU		DATA		PLANSA:
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018		A 1



Reg.Inaltime-parter
S teren-946mp
S amenajata=946mp

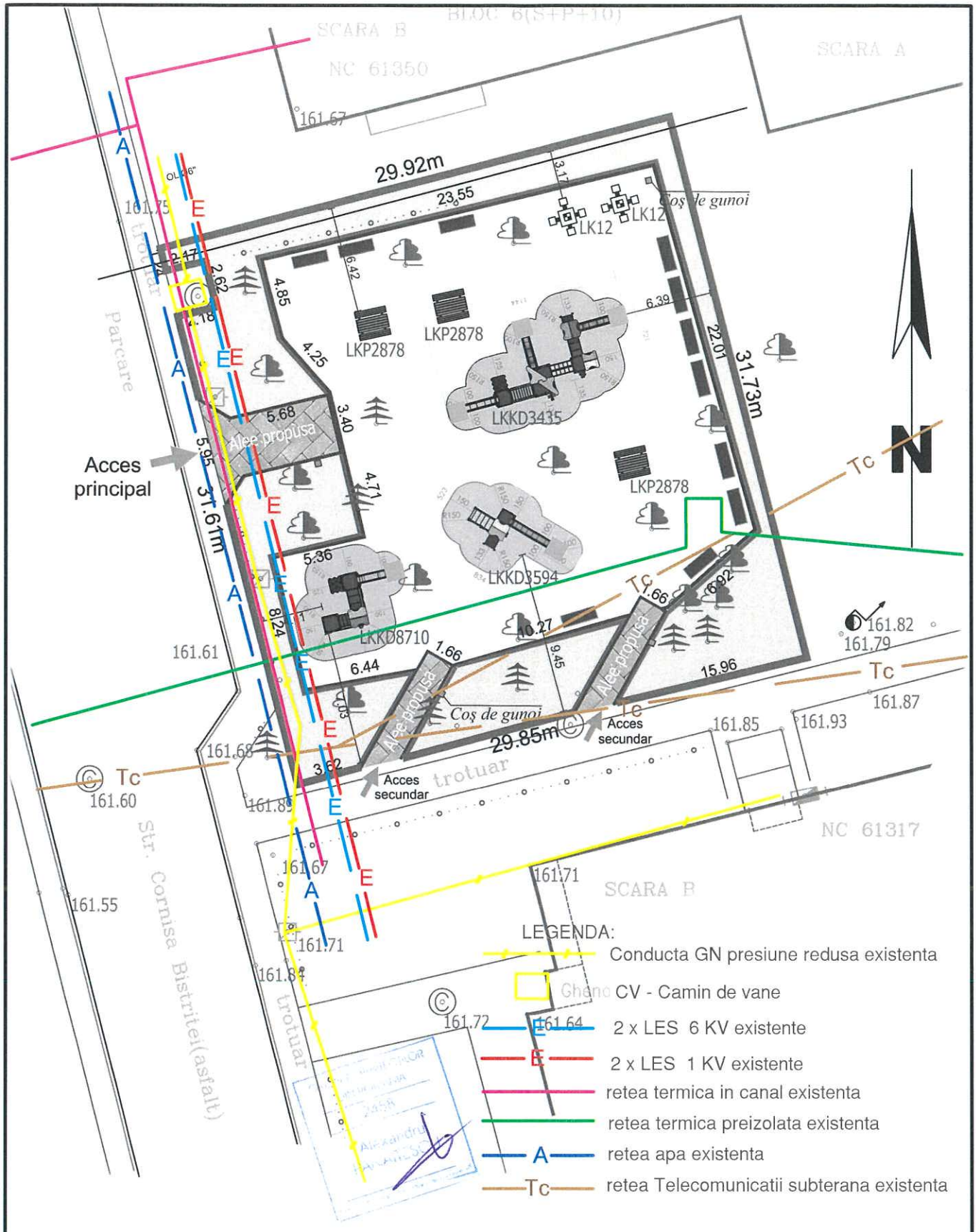
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,67

SSP	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau -CORNISA BISTRITEI- AMPLASAMENT: Str.Cornisa Bistritei, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR.37 DIN: 2018

	NUME:	SEMNĂTURA	SCARA
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1:500
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		2018

PLAN DE SITUATIE
-propus-

FAZA: S.F.
PLANSA: A 1



Verificator atest. tehn. nr.					
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta		Nr. /

SSP	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA PROIECTULUI: **Amenajari Locuri de joaca in Municipiul Bacau, Str. Cornisa Bistritei** AMPLASAMENT: Strada Cornisa Bistritei, Mun. BACAU, Judetul BACAU BENEFICIAR: **Municipiul Bacau**	PROIECT NR. 37 DIN: 2018

	NUME:	SEMNATURA	SCARA		
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		1: 500	PLAN DE SITUATIE COORDONATOR RETELE	FAZA: S. F.
REDACTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA: 2018		PLANSA: A1 "
DIRECTOR :	ING. NICOLAE ZAHARIA				

77

Reg.Inaltime-parter
S teren-946mp
S amenajata=946mp
Grad IV Rez.Foc
Cat "D" imp.
P.O.T.=100%
C.U.T.=1
+0,00=161,67

Echipamente de joaca:

Lk12 - Masa sah = 2buc.
LKKD 8710 - Ansamblu Joaca
LKKD 3435 - Ansamblu Joaca
LKKD 3594 - Ansamblu Joaca
LKP 2878 - Masa cu banci si spatar= 3buc.
LKP02-A43 - Banca lemn =11buc.

Legenda amenajare:

- Tartan - 5 mp
- Limita zona studiata
- Arbori existenti
- Gard viu existent cu inaltime propusa = 80cm
- Banci propuse 11 buc.
- Cosuri de gunoi propuse 4 buc.
- Alee propusa (pavele)= 55,50mp
- Zona spatiu verde = 290.68mp
- Zona pietris =594,82 mp
- Bordura de lemn= 96.67m
- Suprafata de siguranta a echipamentelor (pietris)
- Camin de gaz

CORNUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2018 Alex PANAITESCU

73

SSP	S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACĂU S.A Nr.Reg.Com.: J4/4/2017	DENUMIREA PROIECTULUI: Amenajare Locuri de Joaca in Municipiul Bacau -CORNISA BISTRITEI- AMPLASAMENT: Str.Comisa Bistritei, Mun. Bacau,Jud. Bacau BENEFICIAR: Primaria Mun .Bacau	PROIECT NR. 37 DIN: 2018
	NUME: / SEMNATURA / SCARA 1:200	PLAN DE AMENAJARE -propunere-	FAZA: S.F.
SEF PROIECT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		
PROIECTAT :	C.ARH. ALEX PANAITESCU		DATA 2018
DIRECTOR:	ING. NICOLAE ZAHARIA		PLANSA: A 2

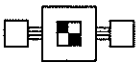
ELEMENTE PROPUSE

Loc de joaca

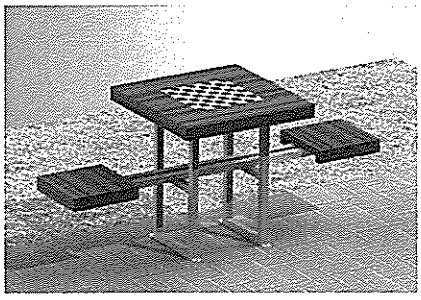
str. Cornișa Bistriței

Masa cu banci cu spatar
Dimensiuni: 160 cm x 150 cm x 75 cm

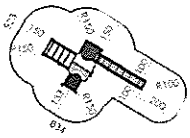
Masa de sah
Inaltime : 0.75m

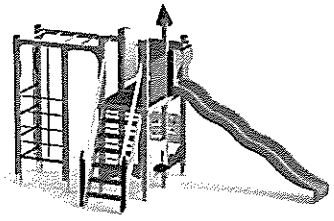


Lk11

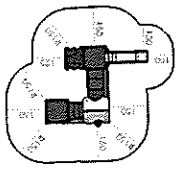


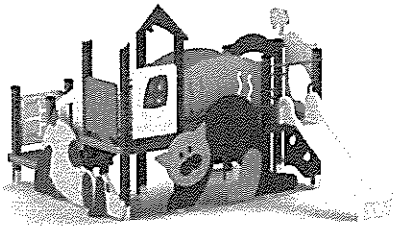
Ansamblu de joaca
Dimensiuni: 240 cm x 484 cm
Spatiu de siguranta: 523 cm x 834 cm
Grupa de vârsta: 3-12 ani
Înaltime maxima de cadere: 150 cm





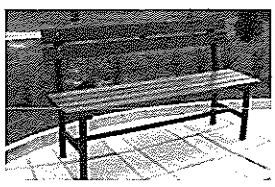
Ansamblu de joaca
Dimensiuni: 291cm x 396cm
Spatiu de siguranta: 591cm x 646cm
Grupa de vârsta: 2-6ani
Înaltime maxima de cadere: 85cm





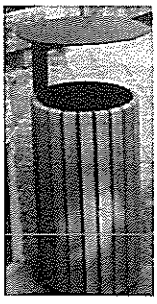
Banca

Dimensiune:
160 x 52 cm
Inaltime totala: 84 cm



Cos gunoi
cu protectie ploaie

Dimensiune:
diametru 40
Inaltime totala: 84 cm



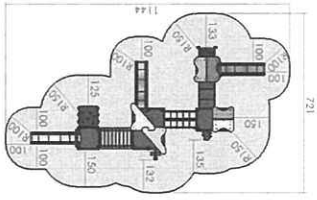
ELEMENTE PROPUSE

Loc de joaca

str. Cornișa Bistriței

Ansamblu de joaca

Dimensiuni: 456 cm x 944 cm
Spatiu de siguranta: 721 cm x 1144 cm
Grupa de vârsta: 3-12 ani
Înaltime maxima de cadere: 150 cm



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Alexandru PANAITESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ
Nr. 13286/ 14.12.2018

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei"

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

(1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

- Prevederilor art. 5 (1) lit. "a" alin (ii) si art. 7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizează:

Art. 5 (1) Documentaţiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) in cazul obiectivelor noi de investitii:

(ii) studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

Art. 7 (1) Studiul de fezabilitate este documentaţia tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele şi informaţiile cuprinse în nota conceptuală şi în tema de proiectare şi, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează şi propune minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat şi documentat, scenariul/opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiţii.

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b" si ale art. 117 lit. „a" din Legea nr. 215/ 2001, a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, care precieză:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de preşedintele de şedinţă, ales în condiţiile prevăzute la art. 35, şi se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale cetăţenilor, a prevederilor Constituţiei, precum şi punerea în aplicare a legilor, a decretelor Preşedintelui României, a hotărârilor şi ordonanţelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor şi instrucţiunilor cu caracter normativ ale miniştrilor, ale celorlalţi conducători ai autorităţilor administraţiei publice centrale, ale prefectului, precum şi a hotărârilor consiliului judeţean, în condiţiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuţiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unităţii administrativ-teritoriale îndeplineşte, în condiţiile legii, următoarele atribuţii:

a) avizează, pentru legalitate, dispoziţiile primarului şi ale preşedintelui consiliului judeţean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului judeţean;

- Prevederilor art. 36 (2) lit. « b » şi alin. (4) lit. «d», din Legea nr. 215/ 2001, a administraţiei publice locale, republicată şi modificată,care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

b) atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, oraşului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii;

- şi-l avizăm favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECŢIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
Nr. 13264/14.12.2018

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei''

Conform referatului nr. 2799/20.03.2018, Directia Salubrizare Agrement Parcuri doreste amenajarea a patru locuri de joaca noi destinate activitatilor culturale, educative si sportive.
Oportunitatea investitiei este justificata de necesitatea redarii functionalitatii terenurilor prin amenajarea etapizata a lucrarilor, dispunandu-se montarea unor echipamente noi de joaca, echipamente fitness, mobilier urban si crearea unor cai de acces.

Suprafata popusa locului de joaca **Strada Cornisa-Bistritei** este de 946 mp.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Documentele tehnico-economice supuse aprobarii au fost întocmite în conformitate cu cerinţele tehnice, normativele şi legislaţia în vigoare, iar finanţarea obiectivelor va fi asigurată conform Programului de investiţii aprobat pentru anul 2018, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre în forma propusă.
Beneficiar : Municipiul Bacău

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ROMICA CHINDRUS

SEF SERVICIU,
MIHAELA IONESI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
Nr.13265...../.14.12.2018...

APROBAT
PRIMAR
COSMIN NECULA

Referat

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Parc Cornisa-Bistritei''

Conform referatului nr. 2799/20.03.2018, Directia Salubrizare Agrement Parcuri doreste amenajarea a patru locuri de joaca noi destinate activitatilor culturale, educative si sportive.

Oportunitatea investitiei este justificata de necesitatea redarii functionalitatii terenurilor prin amenajarea etapizata a lucrarilor, dispunandu-se montarea unor echipamente noi de joaca, echipamente fitness, mobilier urban si crearea unor cai de acces.

Suprafata propusa locului de joaca **Parc Cornisa-Bistritei** este de 500 mp.

In acest context a fost intocmita documentatia tehnico-economica, faza SF, pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – ParcCornisa-Bistritei", ce are la baza referatului nr. 2799/20.03.2018.

Documentatia SF supusa aprobarii propune urmatoarele categorii de lucrari ce urmeaza a se efectua:

7. Curatarea, decopertarea si indreptarea terenului
8. Amenajare alei;
9. Montare mobilier urban;
10. Montare ansambluri de joaca pentru copii;
11. Acoperirea suprafetelor de siguranta din jurul ansamblurilor de joaca cu material sintetic (pentru atenuarea impactului la sol);
12. Suprafata incintei va fi acoperita cu pietris cu granulatie 2-8 mm.

Fata de cele prezentate propunem aprobarea documentatiei faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei'' proiect nr.24/2018 intocmit de S.C. SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A., cu urmatorii indicatori tehnico-economici.

- Valoare totală : **184.802,03** lei cu TVA
- C+M: **89.783,95** lei cu TVA.

In conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finantele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii **„Amenajare locuri de joaca in Municipiul Bacau – Strada Cornisa-Bistritei''**

Finantarea obiectivului mai sus mentionat va fi asigurata din bugetul local si fonduri externe nerambursabile, conform Programului de investitii aprobat pe anul 2018, cap.67.

SEF SERVICIU,
MIHAELA IONESI

INTOCMIT
ANDREI SAIA

MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

DIRECTIA SALUBRIZARE AGREMENT PARCURI

Nr. 2499 / 20.03.2018

APROB

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

COSMIN NECULA

REFERAT

Având în vedere solicitările cetățenilor cu privire la amenajarea unor noi spații de agrement și recreere din interiorul municipiului Bacău, a fost identificată necesitatea amenajarii unor locuri de joacă în vederea asigurării unor spații atractive și corect dimensionate pentru necesitățile semnalate.

În vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor se urmărește crearea de locuri de joacă destinate activităților culturale, educative și sportive. Socializarea copiilor într-un spațiu care să le permită o desfășurare liberă, are un impact direct asupra întregii societății prin întărirea relațiilor interumane.

Existența unui spațiu de joacă pentru copii, ajută la dezvoltarea imaginației, creativității, ii face să se simtă în siguranța, le facilitează copiilor o dezvoltare armonioasă, atât fizică cât și mentală, le dezvoltă abilitățile practice cât și pe cele comunicative.

În baza evaluării din teren a situației locurilor de joacă, se dorește crearea unor spații atractive și corect organizate pentru necesitatile semnalate, astfel se propune efectuarea unor lucrări de amenajare a următoarelor locuri de joacă :

a. Parc Catedrală

b. Parc Cancicov

c. Strada Cornișa

d. Strada Toamnei

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea redării funcționalității terenurilor prin amenajarea etapizată a lucrărilor, dispunându-se montarea unor echipamente noi de joacă, mobilier urban și crearea unor căi de acces.

- **Etapizarea procesului:**
  - eliberarea terenului necesar amenajării
  - documentarea temeinică asupra procedurilor ce trebuie intreprinse

Email: primaria@primariabacau.ro • Tel: +40 (234) 581849 • Fax: +40 (234) 588757

- alegerea poziției potrivite amplasării echipamentului
- asamblarea și montarea elementelor structurale principale
- mutarea subansamblurilor în poziție finală (in gropile pentru fundații) și interconectarea acestora
- fixarea tuturor elementelor structurale rămase (acoperiș, tobogan, scări etc.)
- turnarea betonului pentru fixarea elementelor de fundații
- montarca accesoriilor și a elementelor decorative și/sau protecție
- verificarea și inspectarea finală a echipamentului (conform standardelor de securitate în exploatare)

Scopul principal al acestei investiții constă în creerea în municipiul Bacău a unor locuri adecvate care să asigure tinerilor şi copiilor condiții pentru mișcare în aer liber şi ţn condiții de siguranță.

În vederea stimulării petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în randul tuturor categoriilor de vârstă se dorește utilizarea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zona, transformarea unui spațiu public inestetic, fără utilizare întru-un loc de joacă destinat activităților educative și recreative.

Acesta trebuie să se integreze armonios în peisaj, să fie un loc de divertisment pentru copii și un loc de relaxare pentru adulții care-i insotesc.

Toate elementele ansamblurilor de joacă pentru copii vor fi realizate în conformitate cu standardul european SR EN 1176/ 1-7/ 2002 - referitor la spații de joaca, care cuprinde regulile și cerințele de siguranță generale și metodele de testare, riscurile specifice privind leagănele, toboganele, balansoarele, precum și aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea și exploatarea acestora și standardul european SR EN 1177/ 2002 - referitor la acoperirile suprafețelor de siguranță din jurul ansamblurilor de joacă.

Echipamentele de joacă utilizate vor fi noi, complete din punct de vedere al subansamblurilor, instalate conform instrucțiunilor emise de producător

Sistemul constructiv și designul echipamentelor trebuie să permită copiilor să circule cu usurință, să poată evita situațiile de blocaj / panică, să prezinte siguranță în utilizare și să constitue o sursă de amuzament și interes.

DIRECTOR
CRIȘTI DUMBRAVA