MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. 5 din 15.10.2018

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică , la Comisia de specialitate nr.4 – Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii și sport și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

Email: primaria@primariabacau.ro • Tel: +40 (234) 581849 • Fax: +40 (234) 588757

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 10408/ 15.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

Municipiul Bacău este proprietarul unei părți din Pasajul subteran de la Gara CFR Bacău, respectiv, partea dinspre strada Gării care subtraverseaza strada până in Stația CFR Bacău. Acest pasaj este murdar, nu este securizat, igienizat în totalitate, responsabilitatea aparținând în acest moment ambelor părți.

Directia de Sănătate Publică a Judetului Bacău a efectuat verificări ca urmare a sesizărilor cetățenilor sau a asociațiilor de proprietari din zonă, impunând măsuri pentru întreținerea corespunzătoare a întregului pasaj pietonal.

U.A.T.Municipiul Bacău a încercat şi rezolvarea acestei situații prin încheierea unui parteneriat cu asociații nonguvernamentale, pentru redarea pasajului pietonal circulației, dar s-a izbit de faptul că nu era proprietar și pe partea de sub liniile ferate.

În vederea rezolvării problemei legate de igienizarea, securizarea redării circulației pietonale a întregului pasaj subteran, varianta cea mai buna este a se avea în vedere întregul pasaj subteran, nu doar o parte, pentru a face o reabilitare corectă și completă. Astfel, în ultimul timp, au fost purtate discuții cu reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., discuții rezultate cu acceptul de a transmite în proprietatea municipiului Bacău a părții din pasaj care este în administrarea lor.

Astfel, prin adresa nr. 5.2/ 63/ 19.03.2018 Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A solicită să-i transmitem hotărârea de consiliu local privind preluarea mijlocului fix pasaj subteran, urmând ca în baza hotărârii astfel adoptatc, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A să facă toate demersurile pentru emiterea unei hotărâri de guvern în acest sens. Prin adresa nr. 33386/ 18.07.2018 Consiliul Tehico – Economic al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Iași ne transmite un acord de principiu în ceea ce privește transferul pasajului subteran.

Municipiul Bacău își propune redarea în folosință a pasajului subteran CFR, punct important de tranzit între Cartierul C.F.R. și zona Gării din municipiul Bacău și menținerea lui în condiții de igienă și securitate pe termen lung, precum și organizarea și implementarea periodic, de activități și proiecte cultural-educative destinate publicului larg.

La acest moment, este necesară abrogarea HCL nr. 158/ 2018 deoarece, la efectuarea măsurătorilor topografice, a rezultat că suprafața aferentă pasajului pietonal ce a fost transmisă de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Iași este mult mai mare decât cea menționată în această hotărâre.

Vă rugăm să adoptaţi proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Referatul nr. 78402/ 15.10.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune transmiterea unei solicitări de trecere a unui teren din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 10408/ 15.10.2018;
- Raportul compartimentelor de resort nr. 10409/ 15.10.2018, favorabil;
- Prevederile art. 858 şi ale art. 860 (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 9 (1) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b" si ale art. 117 lit. „a" din Legea nr. 215/ 2001 privind administraţia publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i" din Anexa nr. 1 la Ordonanţa Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 158/ 2018 privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului şi din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Bacău;

În baza dispoziţiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale republicată şi ulterior modificată şi completată:

H O T Ă R Ă Ş T E

ART. 1 – Se solicită trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău a mijlocului fix "Pasaj Subteran" (tunel pietonal) aflat pe raza Secției CF L4 – District L3 Bacău, cod secție 61500, delimitat conform planului de amplasament – Anexa nr. 1, cu datele de identificare prezentate în Anexa nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 158/ 2018.

ART. 3. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 4. – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 5. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

4

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 1
la HCL nr._____din_____2018

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

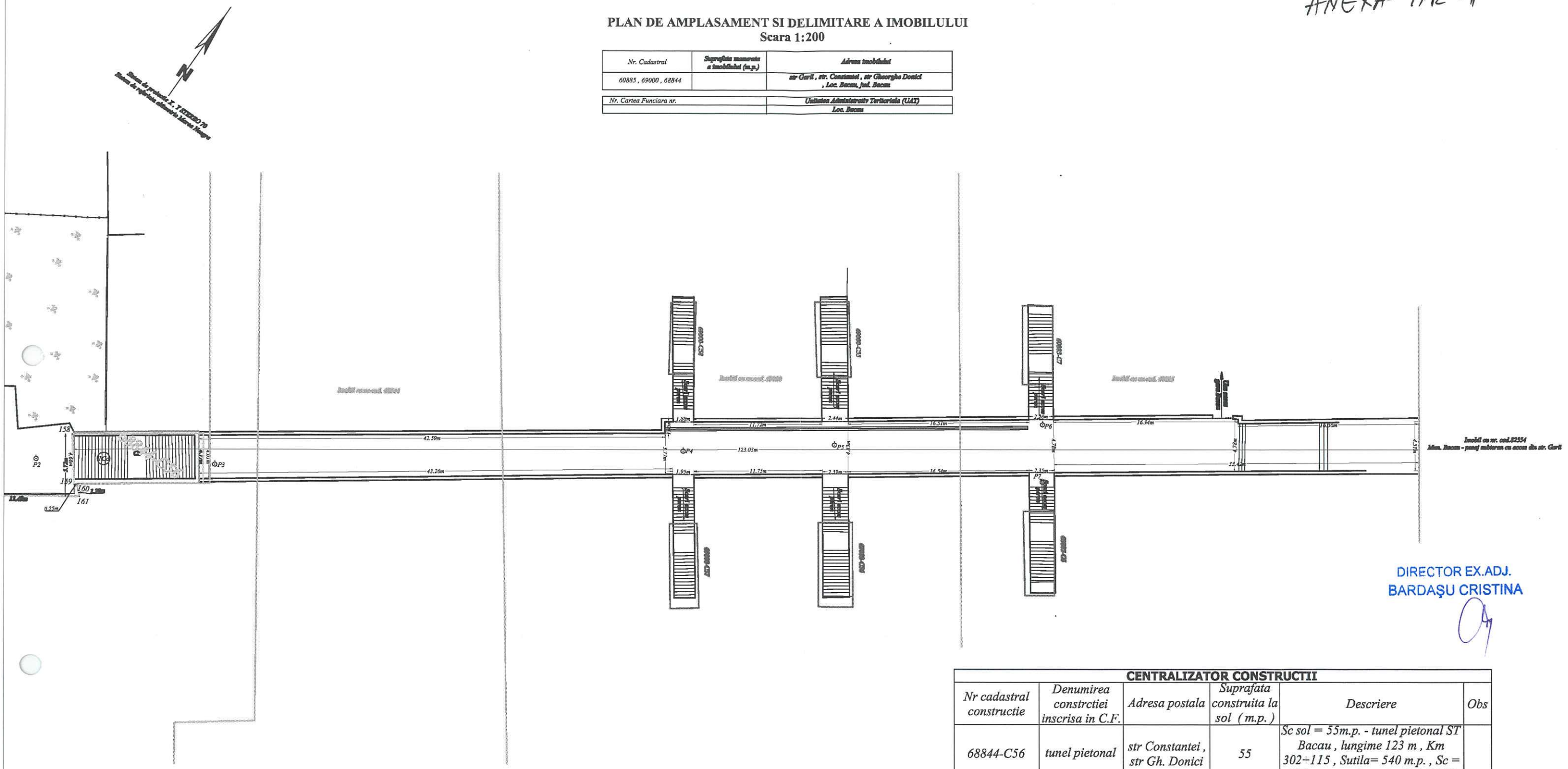
DIRECTOR ADJ.
CRISTINA BARDAȘU

ANEXA- NR. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
60885 , 69000 , 68844		str Garii , str. Constantei , str Gheorghe Donici , Loc. Bacau, jud. Bacau

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Loc. Bacau



DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAŞU CRISTINA

CENTRALIZATOR CONSTRUCTII

Nr cadastral constructie	Denumirea constrctiei inscrisa in C.F.	Adresa postala	Suprafata construita la sol (m.p.)	Descriere	Obs
68844-C56	tunel pietonal	str Constantei , str Gh. Donici	55	Sc sol = 55m.p. - tunel pietonal ST Bacau , lungime 123 m , Km 302+115 , Sutila= 540 m.p. , Sc = 616 m.p. , nr inventar 11040613	
69000-C55	tunel pietonal	str Garii	22	Sc sol = 22m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
69000-C56	tunel pietonal	str Garii	25	Sc sol = 25m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
69000-C57	tunel pietonal	str Garii	20	Sc sol = 20m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
69000-C58	tunel pietonal	str Garii	15	Sc sol = 15m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
60885-C6	pasaj subteran	str Garii 15	21	Sc sol 21 m.p. , pasaj subteran	
60885-C7	pasaj subteran	str Garii 15	20	Sc sol 20m.p. , pasaj subteran	

Executant,
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
ing.Lucian DRAGOMIRESCU

ROMÂNIA **ANEXA NR. 2**
JUDEŢUL BACĂU **la HCL nr._____din_____2018**
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului – Pasaj subteran, care se transmite din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău

Locul unde este situat imobilul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Locul unde este situat imobilul ce se transmite
Municipiul Bacău, judeţul Bacău	Statul Român, din administrarea Ministerului Transportului şi concesiunea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" S.A	Municipiul Bacău, în administrarea Consiliului Local al municipiul Bacău, judeţul Bacău	Anul construirii=1977 Secţia CF L4 Bacău – District 3 Bacău, Cod sectie 61500 Subtraversare linii CF 1, 5, 22, 25, 28, 32, la Km CF 302+115 linia Ploiesti-Vicsani Pasaj subteran (tunel pietonal) Lungime =123m Suprafată utilă =540mp Suprafaţă construită desfăşurată=616mp compus din: Tunel pietonal – nr.cadastral 68844-C56,Str.Constantei, str.Gh.Donici, Bacău Suprafaţă construită la sol=55mp Tunel pietonal – nr.cadastral 69000-C55, Str.Gării, Bacău Suprafaţă construită la sol =22mp Tunel pietonal – nr.cadastral 6900-C56, str.Gării Bacău Suprafaţă construită la sol =25mp Tunel pietonal – nr.cadastral 6900-C57, str.Gării, Bacău Suprafaţă construită la sol =20mp Tunel pietonal – nr.cadastral 6900-C58, str.Gării, Bacău Suprafaţă construită la sol =15mp Pasaj subteran – nr.cadastral 60885-C6,	Municipiul Bacău, judeţul Bacău

			str.Gării nr.15, Bacau Suprafață construită la sol =21mp Pasaj subteran – nr.cadastral 60885-C7, str.Gării nr.15, Bacau Suprafață construită la sol =20mp	

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

DIRECTOR ADJ.
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ
Nr. 10410/ 15.10.2018

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 858 şi ale art. 860 (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată şi actualizată, care precizează:

Art. 858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art 860 (3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietăţii publice a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale şi invers se face în condiţiile legii.

- Prevederilor art. 9 (1) din Legea nr. 213/ 1998 pribind bunurile proprietate publică, actualizată, care precizează:

Art. 9 (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, declarandu-se din bun de interes public national in bun de interes public judetean sau local

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b" si ale art. 117 lit. „a" din Legea nr. 215/ 2001, a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de preşedintele de şedinţă, ales în condiţiile prevăzute la art. 35, şi se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale cetăţenilor, a prevederilor Constituţiei, precum şi punerea în aplicare a legilor, a decretelor Preşedintelui României, a hotărârilor şi ordonanţelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor şi instrucţiunilor cu caracter normativ ale miniştrilor, ale celorlalţi conducători ai autorităţilor administraţiei publice centrale, ale prefectului, precum şi a hotărârilor consiliului judeţean, în condiţiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuţiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unităţii administrativ-teritoriale îndeplineşte, în condiţiile legii, următoarele atribuţii:

a) avizează, pentru legalitate, dispoziţiile primarului şi ale preşedintelui consiliului judeţean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului judeţean;

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i" din Anexa nr. 1 la Ordonanţa Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa in mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului ii revin urmatoarele atributii principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- **Dispoziţiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/ 2001, a administraţiei publice locale, republicată şi ulterior modificată şi completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

- **şi-l avizăm favorabil**

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA

Red. Ilie D.
Ds. XXI – 13/ Ex. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
ADMINISTRATOR PUBLIC
COMPARTIMENT ADMINISTRARE ŞI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
NR. 10409/ 15.10.2018

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău

Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, declarandu-se din bun de interes public national in bun de interes public judetean sau local.

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată şi actualizată, precum şi ale Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ROMICĂ LUCIAN CHINDRUŞ

DIRECTOR ADJUNCT
BARDAŞU CRISTINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului
Nr. 78402 / 15.10.2018

APROBAT
PRIMAR
COSMIN NECULA

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art.9 al.1 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 858, 860, 863 din Noul Codul civil,
- prevederile art.36 Legii nr.215/2001 republicată, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- adresa nr.80033/23.04.2015 a Primăriei Municipiului Bacău către Ministerul Transporturilot
- adresesle primite de la Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Iași,

propunem ***promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Bacău a mijlocului fix "Pasaj Subteran" (tunel pietonal) aflat pe raza Secției CF L4 – District L3 Bacău, cod sectie 61500 delimitat conform planului de amplasament anexa 1, cu datele de identificare precizate în Anexa nr.2.***

Față de această propunere facem următoarele precizări:

- prin H.C.L. nr.158/27.04.2018 s-a aprobat solicitarea de transfer a Pasajului subteran (tunelului pietonal) în lungime de 77,11m, asa cum a fost precizat de catre Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA.
- ulterior, la efectuarea masurătorilor topografice s-a constatat că datele de indentificare sunt altele iar suprafața aferentă pasajului subteran este mult mai mare decat cea mentionată în hotărârea precizată anterior, motiv pentru care solicităm abrogarea acesteia și adoptarea unei noi hotărâri.

12

Municipiul Bacău este proprietarul doar a unei părți din acest pasaj subteran, respectiv, partea dinspre strada Gării care subtraverseaza strada până in Statia CFR Bacău, în suprafață construită totală de 439mp și teren în suprafață totală de 410mp, iar pentru a face o reabilitare corectă și completă varianta cea mai buna este a se avea în vedere întregul pasaj subteran, nu doar o parte.

Trecerea acestui imobil în domeniul public al municipiului Bacău este varianta agreată de ambele părți și a fost făcută la solicitarea nr.80033/23.04.2015, adresată de către instituția noastră, ca urmare a intentiei de reabilitare, consolidare, igienizare, securizare și redării circulației pietonale a întregului pasaj subteran.

Municipiul Bacău își propune redarea în folosință a pasajului subteran CFR, punct important de tranzit între Cartierul C.F.R. și zona Gării din municipiul Bacău și menținerea lui în condiții de igienă și securitate pe termen lung, precum și organizarea și implementarea periodic, de activități și proiecte cultural-educative destinate publicului larg.

În baza hotărârii astfel adoptate, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A va face toate demersurile pentru emiterea unei hotărâri de guvern în acest sens.

Anexăm :

- adresa Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A nr.5.1/A/271/10.07.2018
- adresa Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A nr.5.2/63/19.03.2018
- adresa Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A nr.7/3RP/298/12.06.2015
- adresa nr.80033/23.04.2015 emisă de Primăria Municipiului Bacău
- extrasul de carte funciară nr.75418/09.10.2018
- extrasul de carte funciară nr.75419/09.10.2018
- planul de amplasament

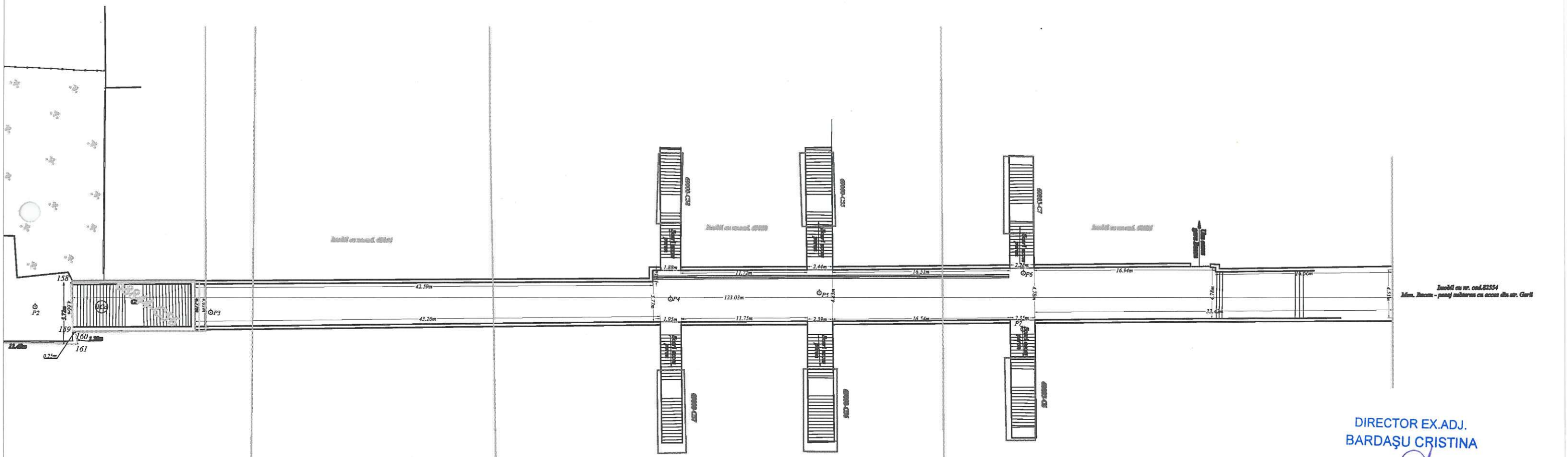
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Daniela Nastase

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
60885 , 69000 , 68844		str Garii , str. Constantei , str Gheorghe Donici , Loc. Bacau, jud. Bacau

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Loc. Bacau



DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAŞU CRISTINA

CENTRALIZATOR CONSTRUCTII					
Nr cadastral constructie	Denumirea constrctiei inscrisa in C.F.	Adresa postala	Suprafata construita la sol (m.p.)	Descriere	Obs
68844-C56	tunel pietonal	str Constantei , str Gh. Donici	55	Sc sol = 55m.p. - tunel pietonal ST Bacau , lungime 123 m , Km 302+115 , Sutila= 540 m.p. , Sc = 616 m.p. , nr inventar 11040613	
69000-C55	tunel pietonal	str Garii	22	Sc sol = 22m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
69000-C56	tunel pietonal	str Garii	25	Sc sol = 25m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
69000-C57	tunel pietonal	str Garii	20	Sc sol = 20m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
69000-C58	tunel pietonal	str Garii	15	Sc sol = 15m.p. - tunel pietonal ST Bacau Km 302+115 , nr inventar 11040613	
60885-C6	pasaj subteran	str Garii 15	21	Sc sol 21 m.p. , pasaj subteran	
60885-C7	pasaj subteran	str Garii 15	20	Sc sol 20m.p. , pasaj subteran	

Executant,
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata
ing.Lucian DRAGOMIRESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
Compartiment Administrare şi Inventarierea Patrimoniului

ANEXA nr.2
la Referatul nr. 18402 din 15.10. 2018

DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului – Pasaj subteran, care se transmite din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor şi concesiunea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" S.A în domeniul public al municipiului Bacău şi administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău

Locul unde este situat imobilul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Număr Inventar/ Valoare de inventar
Municipiul Bacău, judeţul Bacău	Statul Român, din administrarea Ministerului Transportului şi concesiunea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" S.A	Municipiul Bacău, în administrarea Consiliului Local al municipiul Bacău, judeţul Bacău	Anul construirii=1977 Secţia CF L4 Bacău – District 3 Bacău, Cod sectie 61500 Subtraversare linii CF 1, 5, 22, 25, 28, 32, la Km CF 302+115 linia Ploiesti-Vicsani Pasaj subteran (tunel pietonal) Lungime =123m Suprafată utilă =540mp Suprafaţă construită desfăşurată=616mp compus din: Tunel pietonal –nr.cadastral 68844-C56,Str.Constantei, str.Gh.Donici, Bacău Suprafaţă construită la sol=55mp Tunel pietonal –nr.cadastral 69000-C55, Str.Gării, Bacău Suprafaţă construită la sol =22mp Tunel pietonal – nr.cadastral 6900-C56, str.Gării Bacău Suprafaţă construită la sol =25mp Tunel pietonal – nr.cadastral 6900-C57, str.Gării, Bacău	Nr.inventar =11040613 Valoare de inventar= 60.600,55lei

			Suprafață construită la sol =20mp Tunel pietonal – nr.cadastral 6900-C58, str.Gării, Bacău Suprafață construită la sol =15mp Pasaj subteran – nr.cadastral 60885-C6, str.Gării nr.15, Bacau Suprafață construită la sol =21mp Pasaj subteran – nr.cadastral 60885-C7, str.Gării nr.15, Bacau Suprafață construită la sol =20mp	

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ec. BARDAŞU CRISTINA

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Daniela Nastase

COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR"- SA
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE IAŞI
Registrul Comerţului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piaţa Gării nr.1, cod poştal 700090, Iaşi, România
Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr.ro, e-mail: srcfasi@cfr.ro

SR EN ISO 9001:2008 Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005 Certificat SMM Nr. 114
F4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Tel/Fax: 0232410323
CFR: 0232215600 int.123011, 123160

Nr.5.1/A/271/10.07.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU 33386 18.07.2018

Către: **Primăria Municipiului Bacău**
Str. Mărăşeşti, Nr.6, cod poştal 600017 ,
Tel. 0234 581849; Fax 0234 588757

Ştiinţă: Divizia Tehnică – Serviciul Tehnic de Evidenţă Active Imobilizate
Serviciul Tehnic de Evidenţă Cadastru
Divizia Linii, Secţia L 4 Bacău

Urmare Hotărârii Consiliului Local Bacău nr. 158/27.04.2018, Primăria Municipiului Bacău solicită avizul/acordul privind transferul pasajului subteran din staţia CF Bacău, mijloc fix cu denumirea "Tunel pietonal liniile 1, 5, 22, 25, 28, 32 staţia Bacău, Km 302+115, 77,11 m", din domeniul public al statului, administrat de Ministerului Transporturilor şi dat în concesiune la CN CF "CFR" SA – Sucursala Regionala CF Iaşi, în domeniul public al Municipiului Bacău, pentru iniţierea unei Hotărâri de Guvern. Această solicitare se face pentru executarea unor lucrări de investiţii, igienizare şi securizare a tunelului de către Primăria Municipiului Bacău, în condiţiile în care Sucursala Regionala CF Iaşi nu are alocate fonduri pentru lucrări de întreţinere şi reparaţii ale acestui obiectiv.

Tunel pietonal liniile 1, 5, 22, 25, 28, 32 staţia Bacău, Km 302+115, 77,11 m, este înregistrat în evidenţa contabilă a mijloacelor fixe a Sucursalei Regionala CF Iaşi, cu număr de inventar **11040613, cu valoarea de inventar de 60.600,55 lei**, aparţine domeniului public al statului administrat de Ministerului Transporturilor şi dat în concesiune la CN CF "CFR" SA – Sucursala Regionala CF Iaşi, conform contractului nr. MM/224/24.01.2002 Tunelul este în evidenţa Secţiei L 4 Bacău, District 3 Bacău. Tunelul asigură legătura între zona Gării şi strada Gheorghe Donici, a fost construit în anul 1977, la Km 302+115 a liniei CF Ploieşti – Vicşani şi subtraversează liniile CF 1-5, 22-25, 28-32, având o lungime de 77,11 m.

Tunelul este construit din beton armat, elemente prefabricate tip L1 şi din beton armat precomprimat tip D4 şi D5. Pe o lungime de 38,49 m are lăţimea de 5,00 m şi înălţimea liberă de 2,50 m, iar pe o lungime de 38,62 m are lăţimea de 4,00 m şi înălţimea de 2,75 m. Pe toată lungimea sa, tunelul este prevăzut cu hidroizolaţie din carton bituminat şi cu zid de protecţie lateral. Scările de acces la peroanele de la liniile I, II şi 3 din staţia CF Bacău sunt din beton armat monolit, au o lăţime de 3,00 m, iar scările de acces la liniile 4 şi 5 sunt tot din beton armat şi au o lăţime de 2,00 m. Tunelul este dotat cu instalaţie electrică de iluminat şi cu 4 camere de supraveghere video monitorizate de Poliţia TF din staţia CF Bacău.

Din punct de vedere cadastral tunelul este intabulat în domeniul public al statului, administrat de Ministerului Transporturilor şi dat în concesiune la CN CF "CFR" SA – Sucursala Regionala CF Iaşi.

Față de cele precizate mai sus, Consiliul Tehnico - Economic al Sucursalei Regionala CF Iaşi emite prezentul **acord de principiu** pentru transferul mijlocului fix "Tunel pietonal liniile 1, 5, 22, 25, 28, 32 staţia Bacău, Km 302+115, 77,11 m", din domeniul public al statului administrat de Ministerului Transporturilor şi dat în concesiune la CN CF "CFR" SA – Sucursala Regionala CF Iaşi, în domeniul public al Primăriei Municipiului Bacău, judeţul Bacău, în vederea iniţierii unei Hotărâri de Guvern, *cu menţiunile*:

- Transferul se face pentru executarea unor lucrări de investiţii, igienizare şi securizare a tunelului de către Primăria Municipiului Bacău, în condiţiile în care Sucursala Regionala CF Iaşi nu are alocate fonduri pentru lucrări de întreţinere şi reparaţii ale acestui obiectiv;
- După predarea tunelului, lucrările de revizie se vor face cu respectarea P130/99 "Norme metodologice, privind urmărirea comportării construcţiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora", în prezenţa personalului Secţiei L 4 Bacău, cu acordul Sucursalei Regionala CF Iaşi;
- Lucrările de revizie şi reperaţii nu vor afecta structura de rezistenţă a tunelului şi nu vor pune în pericol siguranţa circulaţiei;
- Datele tehnice ale tunelului cuprinse în cartea tehnică a construcţiei şi documentaţiile de instalaţii aflate la secţiile de exploatare, vor fi predate noului beneficiar, după avizarea transferului de către CN CF „CFR" SA şi emiterea hotărârii de guvern. Predarea se va face în baza unui protocol încheiat între Sucursala Regionala CF Iaşi şi Primăria Municipiului Bacău;
- Beneficiarul va înainta către Compania Naţională de Căi Ferate „CFR" SA (adresa CN CF „CFR" SA: Bucureşti, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, cod poştal 010873) documentaţia pentru transferul mijlocului fix "Tunel pietonal liniile 1, 5, 22, 25, 28, 32 staţia Bacău, Km 302+115, 77,11 m", conform „Ordinului nr.158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentaţiile tehnico - economice ale investiţiilor sau la documentaţiile tehnice se sistematizare pentru terţi", Anexa 1 pct. I. alin.1.5, *în vederea obţinerii avizului CA - Consiliului de Administraţie al CN CF „CFR" SA şi aprobării AGA - Adunarea Generală a Acţionarilor a CN CF* „CFR" *SA*. Documentaţia va fi însoţită de prezentul acord de principiu al Sucursalei Regionala CF Iaşi.

Preşedinte CTE
Director
Ing. George Radu Pipa

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂILE FERATE "C.F.R." S.A. Sucursala REG. CF IAȘI 2 DIRECTOR CFR

Şef Divizie Tehnică
Ing. Valentin Dan Ropotă

Secretar CTE
Şef Serviciu OTN
Ec. Cătălina Lache

Elaborator
Serviciul OTN
Ing. Florin Iordache

18

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR"- SA
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE IAȘI
Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania
Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFIasi@cfr.ro

SR EN ISO 9001:2008 Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005 Certificat SMM Nr. 114
F4

Divizia Tehnică
Serviciul T.E.A.I
Nr. 52/63/19.03.2018

Tel/Fax:0232/211920
Tel. CFR:120809

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU

Referitor la: Pasajul pietonal subteran din zona Statiei CF Bacău

Urmare solicitării dv. privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, a părtii ce apartine patrimoniului Sucursalei Regionala CF Iasi, conform act 80033/23.04.2015 si a discutiilor purtate la Bacău în 18.05.2015 si la sediul institutiei noastre la sfârsitul anului 2017, vă comunicăm faptul că suntem în principiu de acord cu transferul acestui mijloc fix, asa după cum vi s-a comunicat si prin actul 7/3RP/298/12.06.2015 a Directiei Mass-Media din C.N.C.F.R."CFR"SA.

Conform datelor tehnice din evidenta noastră, pasajul subteran (tunelul pietonal) a fost construit în anul 1977 si are lungimea de 77,11 m, subtraversand liniile CF 1-5, 22-25, 28-32 la km CF 302 + 115 linia Ploiesti – Vicsani. Mijlocul fix este înregistrat în evidenta noastră contabilă cu nr.11040613 avand valoarea de inventar de 60.600,55 lei. Tunelul pietonal se află pe raza Sectiei CF L4 Bacău – District L3 Bacau, cod sectie 61500.

Persoana juridică de la care se transmite mijlocul fix este Statul Român din administrarea Companiei Nationale de Căi Ferate "CFR"SA.

In vederea intocmirii unui proiect pentru promovarea unei Hotărâri de Guvern privind transferul acestui mijloc fix de catre CN CF CFR SA, este necesar sa ne inaintati Hotărârea Consiliului Local Bacău privind preluarea acestui mijloc fix.

Mentionăm că după obtinerea Hotărârii Consiliului Local Bacău si a avizarii in CTE a SRCF si CN CF „CFR"SA, vor fi parcurse etapele privind transferul, asa cum sunt prezentate în actul nr. 7/3RP/298/12.06.2015 a Directiei Relatiei Internationale si Mass-Media Bucuresti.

Anexăm in copie actele nr.:

- 80033/23.04.2015 al Municipiului Bacau
- 7/3RP/298/12.06.2015 al CN CF CFR SA

Cu stima,

DIRECTOR
Radu-George PIPA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. Sucursala REG. CF IAȘI 2 DIRECTOR

ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Eduard SPITĂ

Sef Serviciu TEAI
Maria Boicu

80033/23.04
215

MINISTE - R
COMPANIA NAȚ FR" -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : R 11054529
București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sect.1, cod poștal: 010873

OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301

Direcția Relații Internaționale și Mass-Media Tel./Fax: 021/3117080, CFR 122904
Serviciul Relații Mass-Media
Nr. 7/3RP/298/ 12.06.2015

CF - Iași - Dimitria Patrimoniu
0232/215600
215601
s-o impart

Către,

INSTITUȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI BACĂU Arcul Iași, Piața Gării nr 1, cod 600090 600094

Domnului Primar ROMEO STAVARACHE

Referitor: petiție MT

Urmare petiției dumneavoastră adresată Companiei Naționale de Căi Ferate « CFR » SA înregistrată sub 80033/23.04.2015, respectiv nr. de mai sus, vă transmitem următoarele:

În cadrul discuțiilor avute între reprezentații instituției dumneavoastră și cei ai Sucursalei Regionale CF Iași și asociatiei *Mutatis Mutandis*, cu privire transmiterea părții ce ne aparține din pasajul pietonal subteran din statia CF Bacău Consiliului Local al Municipiului Bacău, s-a ajuns la concluzia că această măsură poate fi realizată numai prin **transferul acestui mijlocului fix.**

Astfel, s-a stabilit ca Sucursala Regională CF Iași să solicite o Hotărâre a Consiliului Local, pentru preluarea și întreținerea acestui obiectiv, în vederea exploatării lui în condiții corespunzătoare.

De asemenea, după terminarea documentației pentru înregistrarea acestui mijloc fix în evidențele contabile, a analizării și aprobării ei de către Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei CF Iași, vor fi continuate aceste demersuri la CNCF"CFR" – SA, în vederea examinării și acceptării acestui transfer printr-o Hotărâre de Guvern.

În situația aprobării, așa după cum s-a analizat în cadrul convorbirilor avute în 18.05.2015, urmează a fi parcurse etapele de predare – primire a mijlocului fix, și anume:

- încheierea proceselor verbale;
- întocmirea prescripțiilor necesare în activitatea de exploatare;
- încheierea protocolului între cele două părți.

Carmen Negru
0733037300

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR" -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : R 11054529
București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sect.1, cod poștal: 010873

OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301

În consecință, având în vedere că aceste demersuri și aprobări procedurale pot avea o durată mai mare, Sucursala Regională CF Iași, va prevedea alocarea unor fonduri minime din bugetul pe anul în curs, pentru reparații în tunelul pietonal și asigurarea utilizării acestuia.

Cu stimă,

PENTRU DIRECTOR GENERAL
Director Direcția Relații Internaționale și Mass-Media,
JEAN NICOLAOS

ȘEF SERVICIU,
OANA BRÂNZAN

12.06.2015
Red.: L. NINU

21

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Județul Bacău, România

Str.Mărăşeşti nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro
Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

ARHITECT ŞEF
Compartiment Administrare şi Inventarierea Patrimoniului
Nr. 30.033. din 23.04.2015

Către,

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R" S.A.
B-dul Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, Bucureşti, cod.010873

Spre ştiință : Regionala CF Iaşi
Str.Piața Gării nr.1, Iaşi, jud.Iaşi

Prin prezenta, vă rugăm să fiți de acord cu transmiterea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, a părții ce vă aparține din Pasajul subteran din zona Gării Bacău, în vederea luării măsurilor de salubrizare şi redare în folosință a acestuia.

Menționăm că, la sediul instituției noastre au fost primite sesizări din partea unei asociații de proprietari si a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău prin care reclamă faptul că pasajul subteran nu este întreținut corespunzător.

Mai mult, avem un proiect de parteneriat cu Asociația Mutatis Mutandis prin care încercăm să realizăm igienizarea, securizarea şi redarea în folosință a Pasajului CFR.

Cu stimă,

PRIMARUL MUNCIPIULUI BACĂU,
ROMEO STAVARACHE

Director Executiv Adjunct
Ec. CRISTINA BARDAŞU

Compartiment Administrare şi
Inventarierea Patrimoniului
DANIELA NĂSTASE

N.D./N.D./Ds.III-A-1: Ex.2

HOTĂRÂREA NR. 158 DIN 27.04.2018
privind solicitarea de trecere a unui mijloc fix din domeniul public al statului şi din administrarea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 27.04.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere :

-Referatul nr. 78151/ 16.04.2018 al Compartimentului Administrare şi Inventarierea Patrimoniului prin care se propune transmiterea unei solicitări de trecere a unui teren din domeniul public al statului şi din administrarea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 3955/ 19.04.2018;

-Raportul compartimentelor de resort, înregistrat cu nr. 3956/ 19.04.2018, favorabil;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 743/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 744/25.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 745/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 746/25.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 şi nr. 747/26.04.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;

-Prevederile art. 858 şi ale art. 860 (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

-Prevederile art. 9 (1) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b" si ale art. 117 lit. „a" din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 34 (1) lit. „i" din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și art. 45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată şi ulterior modificată şi completată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1 Se solicită trecerea din domeniul public al statului şi administrarea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" S.A., în domeniul public al municipiului Bacău a mijlocului fix "Pasaj Subteran" (tunel pietonal) aflat pe raza Secţiei CF L4 – District L3 Bacău, cod secţie 61500, cu datele de identificare prezentate în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrare şi Inventarierea Patrimoniului.

ART.3 Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare şi Inventarierea Patrimoniului şi Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" SA.

ART. 4 Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău pentru verificarea legalităţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
SOVA-GÂŢU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

N.O.P., I.D./T.O./Ex.1/Ds.I-A-2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 158 DIN 27.04.2018

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului – Pasaj subteran, care se transmite din domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A în domeniul public al municipiului Bacău

Locul unde este situat imobilul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Număr Inventar/ Valoare de inventar
Municipiul Bacău, județul Bacău	Statul Român, din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A	Municipiul Bacău, în administrarea Consiliului Local al municipiul Bacău, județul Bacău	Pasaj subteran (tunel pietonal) Secția CF L4 Bacău – District L3 Bacău Cod sectie 61500 Lungime =77,11m Anul construirii=1977 Subtraversare linii CF 1-5, 22-25, 28-32, la Km CF 302+115 linia Ploiesti-Vicsani	Nr.inventar =11040613 Valoare de inventar= 60.600.55lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SOVA - GĂȚU LAUR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJ.
CRISTINA BARDAȘU

CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	75419
Ziua	09
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare
100063230850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69000 Bacau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69000	134.241	Constructia C1 inscrisa in CF 69000-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 69000-C2;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	69000-C3	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LINIE CURENTA, FIR I,ADJUD-VICSANI KM300+318--300+350 NR.INVENTAR 11040004
A1.4	69000-C4	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:7810 mp; S. construita desfasurata: 7810 mp; LINIE CURENTA, FIR I,ADJUD-VICSANI KM300+350--303+365 NR.INVENTAR 11040004
A1.5	69000-C5	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1888 mp; S. construita desfasurata: 1888 mp; LINIE CURENTA, FIR I,ADJUD-VICSANI KM303+365--304+112 NR.INVENTAR 11040004
A1.6	69000-C6	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LINIE CURENTA, FIR I,ADJUD-VICSANI KM304+112--304+134 NR.INVENTAR 11040004
A1.7	69000-C7	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LINIE CURENTA, FIR II,ADJUD-VICSANI KM300+318--300+350 NR.INVENTAR 11040371
A1.8	69000-C8	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:7830 mp; S. construita desfasurata: 7830 mp; LINIE CURENTA, FIR II,ADJUD-VICSANI KM300+350--303+365 NR.INVENTAR 11040371
A1.9	69000-C9	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1888 mp; S. construita desfasurata: 1888 mp; LINIE CURENTA, FIR II,ADJUD-VICSANI KM303+365--304+112 NR.INVENTAR 11040371
A1.10	69000-C10	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LINIE CURENTA, FIR II,ADJUD-VICSANI KM304+112--304+134 NR.INVENTAR 11040371
A1.11	69000-C11	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:2280 mp; S. construita desfasurata: 2280 mp;
A1.12	69000-C12	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LINIE CURENTA BACAU-BICAZ KM1+149--1+170 NR. INVENTAR 11040042
A1.13	69000-C13	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1893 mp; S. construita desfasurata: 1893 mp; LINIE CURENTA BACAU-BICAZ KM1+170--1+900 NR.INVENTAR 11040042
A1.14	69000-C14	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1098 mp; S. construita desfasurata: 1898 mp; LINIA 5 CALATORI PE, ST. BACAU KM301+974--302+430 NR.INVENTAR 11040438
A1.15	69000-C15	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:2833 mp; S. construita desfasurata: 2833 mp; LINIA 1 MARFA PE, ST. BACAU KM301+042--302+131 NR.INVENTAR 11040439
A1.16	69000-C16	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:2062 mp; S. construita desfasurata: 2062 mp; LINIA 2 MARFA PE, ST. BACAU KM301+086--301+914 NR.INVENTAR 11040440
A1.17	69000-C17	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1956 mp; S. construita desfasurata: 1956 mp; LINIA 3 MARFA PE, ST. BACAU KM301+161--301+958 NR.INVENTAR 11040441
A1.18	69000-C18	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:2526 mp; S. construita desfasurata: 2526 mp; LINIA 4 MARFA PE, ST. BACAU KM301+116--302+130 NR.INVENTAR 11040442
A1.19	69000-C19	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:2391 mp; S. construita desfasurata: 2391 mp; LINIA 5 MARFA PE, ST. BACAU KM301+043--301+994 NR.INVENTAR 11040443
A1.20	69000-C20	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LINIA 1 URA PE, ST. BACAU KM5+456--5+473 NR. INVENTAR 11040196

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.21	69000-C21	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; LINII IN STATIA C.F.R. BACAU LINIA 16 MAG KM 301+148--301+303 NR.INVENTAR 11040430
A1.22	69000-C22	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; PODET GRBA, BACAU-BICAZ, 1,40 M KM1+170 NR. INVENTAR 11040329
A1.23	69000-C23	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; POD DGMI, FIR I, ADJUD-VICSANI, 11,00 M KM304+112 NR.INVENTAR 11040368
A1.24	69000-C24	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; DIAG. 3-7, PE, ST. BACAU KM 300+580--300+635 NR.INVENTAR 11040432
A1.25	69000-C25	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:780 mp; S. construita desfasurata:780 mp; LINIA 24 PE, ST. BACAU KM 302+056--302+394 NR. INVENTAR 11040434
A1.26	69000-C26	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1018 mp; S. construita desfasurata: 1018 mp; LINIA 25 PE, ST. BACAU KM 302+130--302+518 NR.INVENTAR 11040435
A1.27	69000-C27	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; LINIA 1 LC G, ST. BACAU KM303+350--303+456 NR. INVENTAR 11040444
A1.28	69000-C28	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:2731 mp; S. construita desfasurata: 2731 mp; LINIA RACORDARE BACAU-BICAZ, KM 0+000--1+093, NR.INVENTAR: 11040372
A1.29	69000-C29	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; DIAG 13-17 PE ST BACAU KM300+752--300+808 NR.INVENTAR 11040481
A1.30	69000-C30	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; DIAG 31-33/35 PE ST BACAU KM300+983--301+042 NR.INVENTAR 11040483
A1.31	69000-C31	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; DIAG 53-65 PE ST BACAU KM301+163--301+241 NR. INVENTAR 11040484
A1.32	69000-C32	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; DIAG 64/68-46/52 PE ST BACAU KM302+430--302+473 NR.INVENTAR 11040486
A1.33	69000-C33	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DIAG 66/62-54/48 PE ST BACAU KM302+430--302+451 NR.INVENTAR 11040487
A1.34	69000-C34	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; DIAG 66/62-54/48 PE ST BACAU KM302+454--302+473 NR.INVENTAR 11040487
A1.35	69000-C35	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; DIAG 52/46-40/30 PE ST BACAU KM302+473--302+518 NR.INVENTAR 11040488
A1.36	69000-C36	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; DIAG 58-42/32 PE ST BACAU KM302+478--302+501 NR.INVENTAR 11040489
A1.37	69000-C37	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; DIAG 58-42/32 PE ST BACAU KM302+501--302+517 NR.INVENTAR 11040489
A1.38	69000-C38	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; DIAG 44/34-18 PE ST BACAU KM302+513--302+575 NR.INVENTAR 11040492
A1.39	69000-C39	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; DIAG 42/32-20 PE ST BACAU KM302+516--302+53[illegible] NR.INVENTAR 11040493
A1.40	69000-C40	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; DIAG 42/32-20 PE ST BACAU KM302+538--302+571 NR.INVENTAR 11040493
A1.41	69000-C41	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; DIAG 80/78-76 PE ST BACAU KM302+208--302+306 NR.INVENTAR 11040494
A1.42	69000-C42	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DIAG 30/1D, ST. BACAU, KM302+518--302+538 NR. INVENTAR 21040211
A1.43	69000-C43	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:877 mp; S. construita desfasurata:877 mp; LINIA 46,ST.BACAU KM302+572--302+902 NR. INVENTAR 21040015
A1.44	69000-C44	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LINIA 0 T,ST.BACAU KM302+936--302+953 NR. INVENTAR 21040016
A1.45	69000-C45	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LINIA 0 T,ST.BACAU KM303+358--303+408 NR. INVENTAR 21040016
A1.46	69000-C46	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LINIA 5 TEHN. VECHE ,ST. BACAU KM302+544--302+591 NR.INVENTAR 21040099
A1.47	69000-C47	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LINIA 1 DEU,ST. BACAU KM302+903--302+954 NR. INVENTAR 21040116
A1.48	69000-C48	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; RACORD 140,ST.BACAU KM302+903--302+952 NR. INVENTAR 21040207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	75418
Ziua	09
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare
100063230529

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68844-C56 Bacau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	68844-C56	Loc. Bacau, Str Constantei, jud. Bacau, Strada Gheorghe Donici	S. construita la sol:55 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, LUNGIME 123 m, KM 302+115, S.utila 540 mp, S. construita 616 mp, NR. INVENTAR 11040613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71104 / 24/09/2018		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 16;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, Act aditional nr. OIS/32274/23.07.2012;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

28

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	68844-C56	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:55 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, LUNGIME 123 m, KM 302+115, S. utila 540 mp, S. construita 616 mp, NR. INVENTAR 11040613

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.60/09-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
10-10-2018
Data eliberării,

Asistent Registrator,
CONSTANTA GHINDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.49	69000-C49	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LINIA 1 NORD,ST.BACAU KM302+778--302+847 NR. INVENTAR 21040126
A1.50	69000-C50	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LINIA 17 MAG,ST. BACAU KM301+148--301+213 NR. INVENTAR 21040079
A1.51	69000-C51	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LINIA 27 ,ST. BACAU KM302+294--302+336 NR. INVENTAR 21040085
A1.52	69000-C52	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1428 mp; S. construita desfasurata: 1428 mp; LINIA 3 CALATORI PE, ST. BACAU KM 301+847--302+430 NR.INVENTAR 11040436
A1.53	69000-C53	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1389 mp; S. construita desfasurata: 1389 mp; PERON ACOPERIT LINIA 4 - 5 ST. BACAU KM302+054--302+308 NR.INVENTAR 21040228
A1.54	69000-C54	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1894 mp; S. construita desfasurata: 1894 mp; PERON ACOPERIT LINIA II - 3 ST. BACAU, KM301+963--302+308 NR.INVENTAR 21040227
A1.55	69000-C55	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:22 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.56	69000-C56	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:25 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.57	69000-C57	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:20 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.58	69000-C58	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:15 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.59	69000-C59	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; TN KM 300+350 ADJUD VICSANI, NR.INVENTAR: 11040524
A1.60	69000-C60	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; TN KM 300+350 ADJUD VICSANI, NR.INVENTAR: 11040524
A1.63	69000-C63	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LINIA 23,ST. BACAU, KM301+800--301+864 NR. INVENTAR 21040083
A1.64	69000-C64	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; DIAG 88/80, ST. BACAU, KM302+190--302+241 NR. INVENTAR 21040210
A1.69	69000-C69	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:1620 mp; S. construita desfasurata: 1620 mp; LINIA 4 CALATORI PE, ST. BACAU KM301+928--302+572 NR.INVENTAR 11040437
A1.70	69000-C70	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LINIA ev. rac. ROM KM303+691--303+804, NR. INVENTAR: 11040372
A1.71	69000-C71	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LINIA ev. rac. P Nt KM0+000--0+096, NR.INVENTAR: 11040372

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 69000 Comuna/Oraş/Municipiu: Bacau

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5802 / 22/02/2012		
Act Normativ nr. HOTARAREA nr.589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicată în M.O. 426/2006. HGR 581/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIU PUBLIC**	
33910 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta 5.4/106, din 30/01/2017 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE IASI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 657, din 10/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5.4/625, din 22/05/2017 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE IASI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.59, A1.60, A1.63, A1.64, A1.69, A1.70, A1.71
	1) **STATUL ROMAN**, DOMENIUL PUBLIC	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.59, A1.60, A1.63, A1.64, A1.69, A1.70, A1.71
	1) **MINISTERUL TRANSPORTULUI SI INFRASTRUCTURII**	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52, A1.53, A1.54, A1.59, A1.60, A1.63, A1.64, A1.69, A1.70, A1.71
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.**, CIF:11054529	
5799 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 5.4/49, din 11/01/2017 emis de COMPAIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE IASI; Act Administrativ nr. 72/23, din 16/01/2018 emis de CNCFR SA IASI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.55, A1.56, A1.57, A1.58
	1) **STATUL ROMAN DOMENIULUI PUBLIC**	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.55, A1.56, A1.57, A1.58
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (proces verbal de predare primire din 24.01.2002);		
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.55, A1.56, A1.57, A1.58
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA"**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5802 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.MM/224, din 24/01/2002 (Anexa 2);		
C1	se notează dreptul de concesionare pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesionare	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R." S.A.**, CIF:11054529	

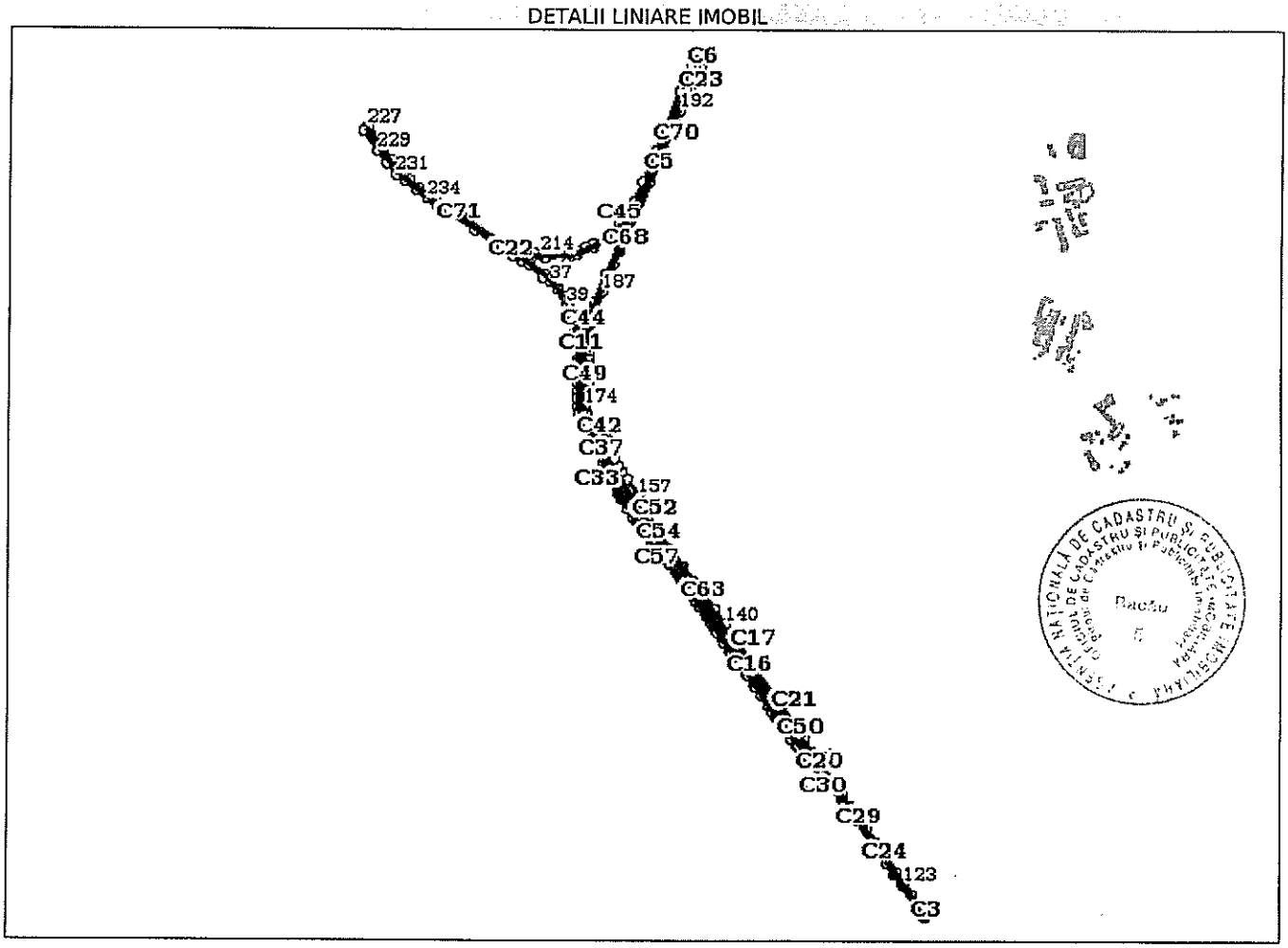
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69000	134.241	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	134.241	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	69000-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Clădire pt C.T.-masă manevră MM1; Regim înălţime P+1E; Nr. de inventar 11090013; Supraf. constr. desfăşurată=48 mp
*A1.2	69000-C2	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; Cabina staţia Bacău; Regim înălţime P; Nr. de inventar 21163923; Supraf. constr. desfăşurată=10 mp
A1.3	69000-C3	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LINIE CURENTA, FIR I, ADJUD-VICSANI KM300+318--300+350 NR. INVENTAR 11040004
A1.4	69000-C4	constructii industriale si edilitare	7.810	Cu acte	S. construita la sol:7810 mp; S. construita desfasurata:7810 mp; LINIE CURENTA, FIR I, ADJUD-VICSANI KM300+350--303+365 NR. INVENTAR 11040004
A1.5	69000-C5	constructii industriale si edilitare	1.888	Cu acte	S. construita la sol:1888 mp; S. construita desfasurata:1888 mp; LINIE CURENTA, FIR I, ADJUD-VICSANI KM303+365--304+112 NR. INVENTAR 11040004

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	69000-C6	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LINIE CURENTA, FIR I, ADJUD-VICSANI KM304+112--304+134 NR. INVENTAR 11040004
A1.7	69000-C7	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LINIE CURENTA, FIR II, ADJUD-VICSANI KM300+318--300+350 NR. INVENTAR 11040371
A1.8	69000-C8	constructii industriale si edilitare	7.830	Cu acte	S. construita la sol:7830 mp; S. construita desfasurata:7830 mp; LINIE CURENTA, FIR II, ADJUD-VICSANI KM300+350--303+365 NR. INVENTAR 11040371
A1.9	69000-C9	constructii industriale si edilitare	1.888	Cu acte	S. construita la sol:1888 mp; S. construita desfasurata:1888 mp; LINIE CURENTA, FIR II, ADJUD-VICSANI KM303+365--304+112 NR. INVENTAR 11040371
A1.10	69000-C10	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LINIE CURENTA, FIR II, ADJUD-VICSANI KM304+112--304+134 NR. INVENTAR 11040371
A1.11	69000-C11	constructii industriale si edilitare	2.280	Cu acte	S. construita la sol:2280 mp; S. construita desfasurata:2280 mp;
A1.12	69000-C12	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LINIE CURENTA BACAU-BICAZ KM1+149--1+170 NR.INVENTAR 11040042
A1.13	69000-C13	constructii industriale si edilitare	1.893	Cu acte	S. construita la sol:1893 mp; S. construita desfasurata:1893 mp; LINIE CURENTA BACAU-BICAZ KM1+170--1+900 NR.INVENTAR 11040042
A1.14	69000-C14	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.898 Masurata: 1.098	Cu acte	S. construita la sol:1098 mp; S. construita desfasurata:1898 mp; LINIA 5 CALATORI PE, ST. BACAU KM301+974--302+430 NR. INVENTAR 11040438
A1.15	69000-C15	constructii industriale si edilitare	2.833	Cu acte	S. construita la sol:2833 mp; S. construita desfasurata:2833 mp; LINIA 1 MARFA PE, ST. BACAU KM301+042--302+131 NR.INVENTAR 11040439
A1.16	69000-C16	constructii industriale si edilitare	2.062	Cu acte	S. construita la sol:2062 mp; S. construita desfasurata:2062 mp; LINIA 2 MARFA PE, ST. BACAU KM301+086--301+914 NR.INVENTAR 11040440
A1.17	69000-C17	constructii industriale si edilitare	1.956	Cu acte	S. construita la sol:1956 mp; S. construita desfasurata:1956 mp; LINIA 3 MARFA PE, ST. BACAU KM301+161--301+958 NR.INVENTAR 11040441
A1.18	69000-C18	constructii industriale si edilitare	2.526	Cu acte	S. construita la sol:2526 mp; S. construita desfasurata:2526 mp; LINIA 4 MARFA PE, ST. BACAU KM301+116--302+130 NR.INVENTAR 11040442
A1.19	69000-C19	constructii industriale si edilitare	2.391	Cu acte	S. construita la sol:2391 mp; S. construita desfasurata:2391 mp; LINIA 5 MARFA PE, ST. BACAU KM301+043--301+994 NR.INVENTAR 11040443
A1.20	69000-C20	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LINIA 1 URA PE, ST. BACAU KM5+456--5+473 NR.INVENTAR 11040196
A1.21	69000-C21	constructii industriale si edilitare	370	Cu acte	S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; LINII IN STATIA C.F.R. BACAU LINIA 16 MAG KM 301+148--301+303 NR.INVENTAR 11040430
A1.22	69000-C22	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; PODET GRBA, BACAU-BICAZ, 1,40 M KM1+170 NR.INVENTAR 11040329
A1.23	69000-C23	constructii industriale si edilitare	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; POD DGMI, FIR I, ADJUD-VICSANI, 11,00 M KM304+112 NR.INVENTAR 11040368
A1.24	69000-C24	constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; DIAG. 3-7, PE, ST. BACAU KM 300+580--300+635 NR.INVENTAR 11040432
A1.25	69000-C25	constructii industriale si edilitare	780	Cu acte	S. construita la sol:780 mp; S. construita desfasurata:780 mp; LINIA 24 PE, ST. BACAU KM 302+056--302+394 NR.INVENTAR 11040434

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.26	69000-C26	constructii industriale si edilitare	1.018	Cu acte	S. construita la sol:1018 mp; S. construita desfasurata:1018 mp; LINIA 25 PE, ST. BACAU KM 302+130--302+518 NR.INVENTAR 11040435
A1.27	69000-C27	constructii industriale si edilitare	465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; LINIA 1 LC G, ST. BACAU KM303+350--303+456 NR.INVENTAR 11040444
A1.28	69000-C28	constructii industriale si edilitare	2.731	Cu acte	S. construita la sol:2731 mp; S. construita desfasurata:2731 mp; LINIA RACORDARE BACAU-BICAZ, KM 0+000--1+093, NR. INVENTAR: 11040372
A1.29	69000-C29	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; DIAG 13-17 PE ST BACAU KM300+752--300+808 NR.INVENTAR 11040481
A1.30	69000-C30	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; DIAG 31-33/35 PE ST BACAU KM300+983--301+042 NR.INVENTAR 11040483
A1.31	69000-C31	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; DIAG 53-65 PE ST BACAU KM301+163--301+241 NR.INVENTAR 11040484
A1.32	69000-C32	constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; DIAG 64/68-46/52 PE ST BACAU KM302+430--302+473 NR.INVENTAR 11040486
A1.33	69000-C33	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DIAG 66/62-54/48 PE ST BACAU KM302+430--302+451 NR.INVENTAR 11040487
A1.34	69000-C34	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; DIAG 66/62-54/48 PE ST BACAU KM302+454--302+473 NR.INVENTAR 11040487
A1.35	69000-C35	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; DIAG 52/46-40/30 PE ST BACAU KM302+473--302+518 NR.INVENTAR 11040488
A1.36	69000-C36	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; DIAG 58-42/32 PE ST BACAU KM302+478--302+501 NR.INVENTAR 11040489
A1.37	69000-C37	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; DIAG 58-42/32 PE ST BACAU KM302+501--302+517 NR.INVENTAR 11040489
A1.38	69000-C38	constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; DIAG 44/34-18 PE ST BACAU KM302+513--302+575 NR.INVENTAR 11040492
A1.39	69000-C39	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; DIAG 42/32-20 PE ST BACAU KM302+516--302+534 NR.INVENTAR 11040493
A1.40	69000-C40	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; DIAG 42/32-20 PE ST BACAU KM302+538--302+571 NR.INVENTAR 11040493
A1.41	69000-C41	constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; DIAG 80/78-76 PE ST BACAU KM302+208--302+306 NR.INVENTAR 11040494
A1.42	69000-C42	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DIAG 30/1D, ST. BACAU, KM302+518--302+538 NR.INVENTAR 21040211
A1.43	69000-C43	constructii industriale si edilitare	877	Cu acte	S. construita la sol:877 mp; S. construita desfasurata:877 mp; LINIA 46,ST.BACAU KM302+572--302+902 NR.INVENTAR 21040015
A1.44	69000-C44	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LINIA 0 T,ST.BACAU KM302+936--302+953 NR.INVENTAR 21040016

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.45	69000-C45	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LINIA 0 T,ST.BACAU KM303+358--303+408 NR.INVENTAR 21040016
A1.46	69000-C46	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LINIA 5 TEHN. VECHE ,ST. BACAU KM302+544--302+591 NR.INVENTAR 21040099
A1.47	69000-C47	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LINIA 1 DEU,ST. BACAU KM302+903--302+954 NR.INVENTAR 21040116
A1.48	69000-C48	constructii industriale si edilitare	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; RACORD 140,ST.BACAU KM302+903--302+952 NR.INVENTAR 21040207
A1.49	69000-C49	constructii industriale si edilitare	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LINIA 1 NORD,ST.BACAU KM302+778--302+847 NR.INVENTAR 21040126
A1.50	69000-C50	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LINIA 17 MAG,ST. BACAU KM301+148--301+213 NR.INVENTAR 21040079
A1.51	69000-C51	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LINIA 27 ,ST. BACAU KM302+294--302+336 NR.INVENTAR 21040085
A1.52	69000-C52	constructii industriale si edilitare	1.428	Cu acte	S. construita la sol:1428 mp; S. construita desfasurata:1428 mp; LINIA 3 CALATORI PE, ST. BACAU KM 301+847--302+430 NR. INVENTAR 11040436
A1.53	69000-C53	constructii industriale si edilitare	1.389	Cu acte	S. construita la sol:1389 mp; S. construita desfasurata:1389 mp; PERON ACOPERIT LINIA 4 - 5 ST. BACAU KM302+054--302+308 NR. INVENTAR 21040228
A1.54	69000-C54	constructii industriale si edilitare	1.894	Cu acte	S. construita la sol:1894 mp; S. construita desfasurata:1894 mp; PERON ACOPERIT LINIA II - 3 ST. BACAU, KM301+963--302+308 NR. INVENTAR 21040227
A1.55	69000-C55	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.56	69000-C56	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.57	69000-C57	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.58	69000-C58	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; TUNEL PIETONAL, ST BACAU, KM 302+115, Nr. inventar 11040613
A1.59	69000-C59	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; TN KM 300+350 ADJUD VICSANI, NR.INVENTAR: 11040524
A1.60	69000-C60	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; TN KM 300+350 ADJUD VICSANI, NR.INVENTAR: 11040524
A1.61	69000-C61	constructii industriale si edilitare	91	Fara acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; DIAG 11/65 - 9/65 KM300+659--300+738
A1.62	69000-C62	constructii industriale si edilitare	81	Fara acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; DIAG 23/65-29/65 KM300+897--300+973
A1.63	69000-C63	constructii industriale si edilitare	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LINIA 23,ST. BACAU, KM301+800--301+864 NR.INVENTAR 21040083
A1.64	69000-C64	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; DIAG 88/80, ST. BACAU, KM302+190--302+241 NR.INVENTAR 21040210
A1.65	69000-C65	constructii industriale si edilitare	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; DIAG 54/48--36/49 KM302+474--302+502

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.66	69000-C66	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; DIAG 56/49-44/34 KM302+451--302+493
A1.67	69000-C67	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; DIAG 56/49-44/35 KM302+497--302+513
A1.68	69000-C68	constructii industriale si edilitare	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; TN PE FIR I SI FIR II KM303+365
A1.69	69000-C69	constructii industriale si edilitare	1.620	Cu acte	S. construita la sol:1620 mp; S. construita desfasurata:1620 mp; LINIA 4 CALATORI PE, ST. BACAU KM301+928--302+572 NR. INVENTAR 11040437
A1.70	69000-C70	constructii industriale si edilitare	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LINIA ev. rac. ROM KM303+691--303+804, NR.INVENTAR: 11040372
A1.71	69000-C71	constructii industriale si edilitare	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LINIA ev. rac. P Nt KM0+000--0+096, NR.INVENTAR: 11040372

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	50.337
4	5	70.358
7	8	50.688
10	11	70.742
13	14	140.352
16	17	23.243
19	20	4.128
22	23	51.605
25	26	36.08
28	29	36.232
31	32	42.257
34	35	23.78
37	38	39.388
40	41	36.223
43	44	62.82
46	47	49.691
49	50	30.649
52	53	23.107
55	56	45.956
58	59	66.071
61	62	16.947
64	65	16.027
67	68	39.113
70	71	35.792
73	74	6.017
76	77	36.127
79	80	33.963
82	83	16.288
85	86	15.946
88	89	47.484
91	92	12.176
94	95	39.694
97	98	28.313

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	19.905
5	6	51.197
8	9	14.964
11	12	84.502
14	15	121.978
17	18	33.593
20	21	10.538
23	24	20.689
26	27	36.313
29	30	72.473
32	33	19.905
35	36	75.0
38	39	67.88
41	42	35.303
44	45	11.671
47	48	41.092
50	51	22.201
53	54	28.133
56	57	16.465
59	60	68.857
62	63	42.05
65	66	78.024
68	69	48.301
71	72	16.084
74	75	42.086
77	78	15.712
80	81	16.028
83	84	23.84
86	87	43.882
89	90	8.039
92	93	39.562
95	96	3.94
98	99	23.791

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	0.364
6	7	51.319
9	10	4.644
12	13	29.542
15	16	68.859
18	19	23.018
21	22	27.147
24	25	36.335
27	28	36.091
30	31	36.073
33	34	47.653
36	37	36.53
39	40	54.491
42	43	26.031
45	46	32.049
48	49	22.155
51	52	27.386
54	55	22.445
57	58	43.685
60	61	13.334
63	64	43.812
66	67	18.823
69	70	29.491
72	73	27.799
75	76	2.015
78	79	18.239
81	82	31.624
84	85	28.125
87	88	4.646
90	91	43.595
93	94	12.666
96	97	47.93
99	100	100.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
100	101	3.642
103	104	3.928
106	107	17.744
109	110	59.705
112	113	57.033
115	116	51.846
118	119	10.267
121	122	42.839
124	125	99.432
127	128	75.719
130	131	71.658
133	134	45.027
136	137	27.83
139	140	5.86
142	143	39.82
145	146	69.985
148	149	134.784
151	152	8.255
154	155	2.732
157	158	82.917
160	161	31.486
163	164	6.035
166	167	50.866
169	170	6.626
172	173	13.374
175	176	20.301
178	179	86.469
181	182	16.181
184	185	39.163
187	188	111.363
190	191	224.982
193	194	68.099
196	197	26.064
199	200	117.912
202	203	124.312
205	206	53.195
208	209	31.651
211	212	34.596
214	215	24.379
217	218	164.256
220	221	33.76
223	224	51.311
226	227	99.528
229	230	57.347
232	233	51.604
235	236	60.459
238	1	50.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
101	102	29.158
104	105	48.167
107	108	5.159
110	111	45.223
113	114	45.678
116	117	93.17
119	120	5.53
122	123	50.044
125	126	39.664
128	129	38.909
131	132	86.079
134	135	16.484
137	138	49.445
140	141	75.775
143	144	6.719
146	147	3.571
149	150	76.286
152	153	3.109
155	156	2.286
158	159	33.329
161	162	29.745
164	165	12.551
167	168	7.501
170	171	28.778
173	174	18.932
176	177	65.191
179	180	19.337
182	183	14.535
185	186	39.125
188	189	60.349
191	192	285.788
194	195	32.197
197	198	23.482
200	201	146.656
203	204	83.296
206	207	73.402
209	210	37.069
212	213	32.101
215	216	61.548
218	219	46.032
221	222	47.662
224	225	46.108
227	228	19.926
230	231	56.8
233	234	52.658
236	237	113.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
102	103	3.338
105	106	43.426
108	109	152.542
111	112	92.897
114	115	52.207
117	118	57.392
120	121	52.026
123	124	51.882
126	127	62.879
129	130	48.418
132	133	43.847
135	136	9.476
138	139	455.82
141	142	65.095
144	145	28.308
147	148	89.162
150	151	8.494
153	154	12.709
156	157	2.486
159	160	26.93
162	163	46.067
165	166	19.535
168	169	20.988
171	172	6.318
174	175	12.286
177	178	20.036
180	181	1.677
183	184	64.171
186	187	96.806
189	190	67.746
192	193	90.748
195	196	40.841
198	199	25.901
201	202	90.912
204	205	58.01
207	208	47.734
210	211	33.0
213	214	41.519
216	217	83.022
219	220	84.645
222	223	51.279
225	226	51.15
228	229	93.952
231	232	44.051
234	235	46.09
237	238	77.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

37

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.60/09-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-10-2018
Data eliberării,

Asistent Registrator,
/CONSTANTA GHINDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Nr. cerere	75419
Ziua	09
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare
100063230850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69000-C1 Bacau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	69000-C1	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Clădire pt C.T.-masă manevră MM1; Regim înălţime P+1E; Nr. de inventar 11090013; Supraf. constr. desfăşurată=48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72167 / 06/10/2017		
Act Normativ nr. hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5.4/1488, din 18/09/2017 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, DOMENIUL PUBLIC	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTUIRLOR**, prin COMPANIA NATIONALA CAI FERATE CFR SA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	69000-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Clădire pt C.T.-masă manevră MM1; Regim înălţime P+1E; Nr. de inventar 11090013; Supraf. constr. desfăşurată=48 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.60/09-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-10-2018
Data eliberării,

Asistent Registrator,
CONSTANTA GHINDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	75419
Ziua	09
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare
100063230850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69000-C2 Bacau

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	69000-C2	Loc. Bacau, Str Garii, Jud. Bacau	S. construita la sol:10 mp; Cabina statia Bacau; Regim înălţime P; Nr. de inventar 21163923; Supraf. constr. desfăşurată=10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2880 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr.90161, din 18/01/2017 emis de PRIMARIA BACAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	69000-C2	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; Cabina staţia Bacău; Regim înălţime P; Nr. de inventar 21163923; Supraf. constr. desfăşurată=10 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.60/09-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-10-2018
Data eliberării,
11/10/2018

Asistent Registrator,
CONSTANTA GHINDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere	75420
Ziua	09
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare
100063230897

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60885 Bacau

Nr. CF vechi:43197
Nr. cadastral vechi:15161

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60885	21.883	Constructia C1 inscrisa in CF 60885-C1; Constructia C25 inscrisa in CF 60885-C25; Constructia C30 inscrisa in CF 60885-C30; Limită nematerializată

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60885-C2	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:377 mp; LINIA 23,ST. BACAU, KM 301+864--302+008, NR.INVENTAR 21040083
A1.3	60885-C3	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:643 mp; PERON ACOPERIT LINIA I ST. BACAU, KM 302+180--302+252, NR.INVENTAR:21040226
A1.4	60885-C4	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:736 mp; PERON COPERTINA LINIA I ST. BACAU, KM302+081--302+180, NR.INVENTAR 21040229
A1.5	60885-C5	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:552 mp; PERON LINIA I ST. BACAU, KM 302+015--302+081, NR.INVENTAR 21040225
A1.19	60885-C19	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Clădire cantină Staţia Bacău; Regim înălţime Parter; din anul 1941; Nr. de inventar 21161232; Supraf. constr. desfăşurată=184 mp
A1.20	60885-C20	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:2961 mp; S. construita desfasurata: 7261 mp; Clădire călători Staţia Bacău; Regim înălţime P+4; din anul 1982; Nr. de inventar 21163995; Supraf. constr. desfăşurată=7261 mp
A1.21	60885-C21	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Clădire sediu post poliţie; Regim înălţime Parter; din anul 1981; Nr. de inventar 21164234; Supraf. constr. desfăşurată=107 mp
A1.22	60885-C22	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie materiale post poliţie; Regim înălţime Parter; din anul 1964; Nr. de inventar 21164233; Supraf. constr. desfăşurată=17 mp
A1.23	60885-C23	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie Secţia CT2 Bacău; Regim înălţime Parter; din anul 1956; Nr. de inventar 21090004; Supraf. constr. desfăşurată=61 mp
A1.24	60885-C24	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Clădire fosta Secţie CT2 Bacău; Regim înălţime S+P; din anul 1945; Nr. de inventar 21090002; Supraf. constr. desfăşurată=329 mp
A1.26	60885-C26	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:811 mp; S. construita desfasurata:811 mp; Club CF Staţia Bacău; Regim înălţime Parter; din anul 1930; Nr. de inventar 21160659; Supraf. constr. desfăşurată=811 mp
A1.27	60885-C27	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie metalică; Regim înălţime Parter; din anul 1991; Nr. de inventar 21164209; Supraf. constr. desfăşurată=62 mp
A1.28	60885-C28	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Clădire sediu şcoală personal L4; Regim înălţime P+1; din anul 1960; Nr. de inventar 21162514; Supraf. constr. desfăşurată=236 mp
A1.29	60885-C29	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Clădire sediu secţia L4 Bacău; Regim înălţime S+P+1; din anul 1902; Nr. de inventar 21160242; Supraf. constr. desfăşurată=322 mp
A1.31	60885-C31	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Clădire administrativă seră; Regim înălţime Parter; din anul 1936; Nr. de inventar 21040362; Supraf. constr. desfăşurată=60 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.32	60885-C32	Loc. Bacau, Str Garii, Nr. 15, Jud. Bacau	S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Seră; Regim înălţime Parter; din anul 1952; Nr. de inventar 21040363; Supraf. constr. desfăşurată=284 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 60885 Comuna/Oraş/Municipiu: Bacau

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44607 / 01/10/2008		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M09, nr. 0918 din 2003 (Act de dezmembrare aut nr. 3105 din 2008 la BNP Zaharia Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ CAI FERATE "CFR"SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43197)	
56973 / 11/08/2017		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa nr. 5.4/625, din 22/05/2017 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; Act Administrativ nr. 15770, din 16/03/2017 emis de OCPI BACAU; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa nr. 5.4/322, din 13/03/2017 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.**, CIF:11054529	
69600 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 94003, din 25/10/2017 emis de Primaria Municipiului Bacau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.31, A1.32
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.**, CIF:110545299	

C. Partea III. SARCINI

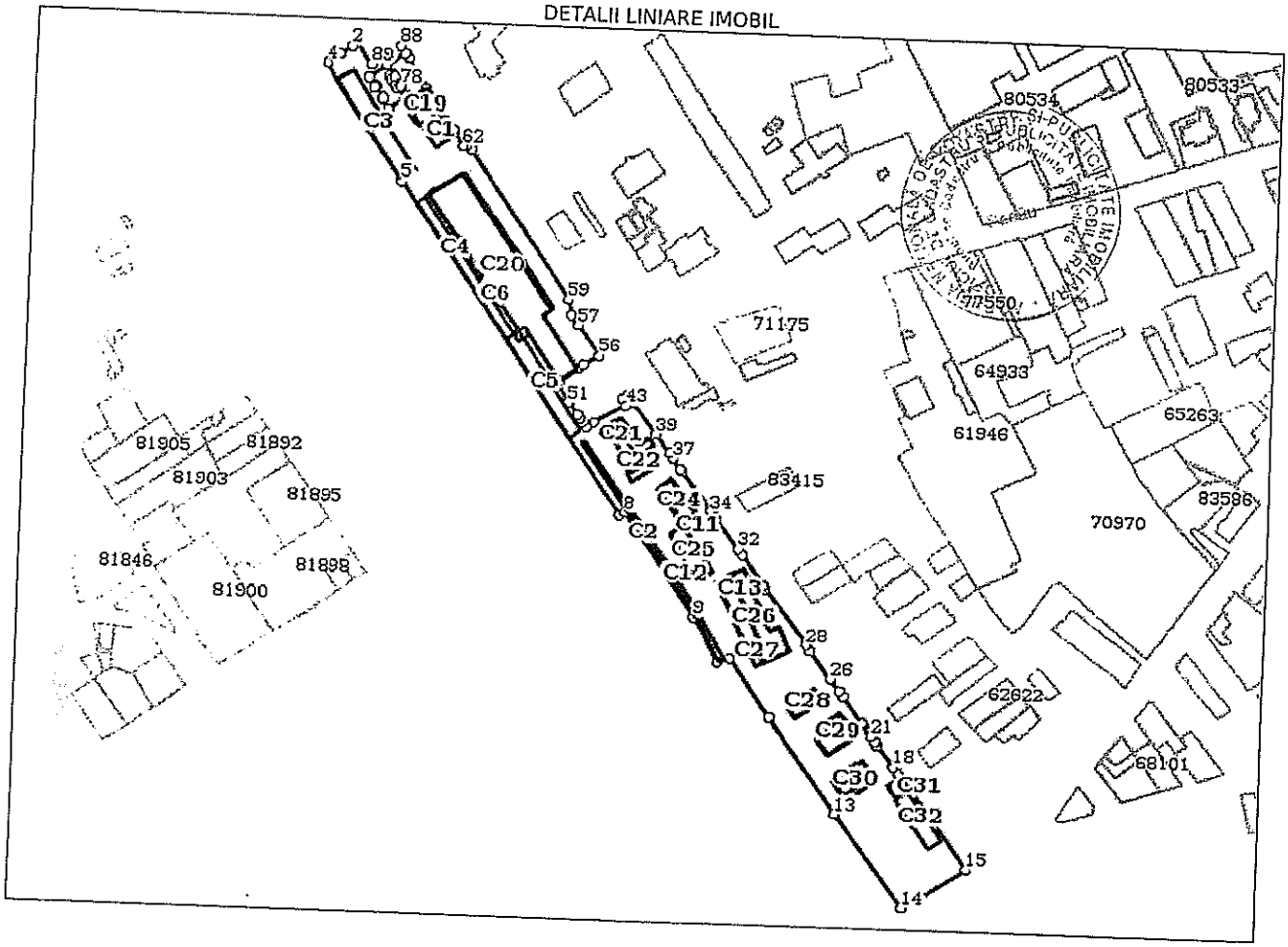
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30503 / 09/08/2010		
Act Administrativ nr. 520, din 02/07/2010 emis de CN CAI FERATE SFR SA;		
C1	se inscrie dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 42 mp pe o perioada de 36 de aluni incepand cu data de 01.07.2010 in fav	A1
	1) **S.C. PATIDRAG S.R.L**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60885	21.883	Limită nematerializată

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	21.883	-	-	-	Limită nematerializată

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	60885-C1	constructii administrative si social culturale	136	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Spaţiu comercial; Regim înălţime Parter; Prop. SC Patidrag SRL; Nr. Cad. 13582-C1, CF 60885-C1; Supraf. constr. desfăşurată=136 mp
A1.2	60885-C2	constructii industriale si edilitare	377	Cu acte	S. construita la sol:377 mp; LINIA 23,ST. BACAU, KM 301+864--302+008, NR.INVENTAR 21040083
A1.3	60885-C3	constructii industriale si edilitare	643	Cu acte	S. construita la sol:643 mp; PERON ACOPERIT LINIA I ST.BACAU, KM 302+180--302+252, NR. INVENTAR:21040226
A1.4	60885-C4	constructii industriale si edilitare	736	Cu acte	S. construita la sol:736 mp; PERON COPERTINA LINIA I ST.BACAU, KM302+081--302+180, NR. INVENTAR 21040229
A1.5	60885-C5	constructii industriale si edilitare	552	Cu acte	S. construita la sol:552 mp; PERON LINIA I ST. BACAU, KM 302+015--302+081, NR.INVENTAR 21040225

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

40

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	60885-C6	constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; PASAJ SUBTERAN
A1.7	60885-C7	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; PASAJ SUBTERAN
A1.8	60885-C8	constructii industriale si edilitare	2.458	Fara acte	S. construita la sol:2458 mp; CONSTRUCTIE (GARA BACAU)
A1.9	60885-C9	constructii industriale si edilitare	353	Fara acte	S. construita la sol:353 mp; CONSTRUCTIE
A1.10	60885-C10	constructii industriale si edilitare	244	Fara acte	S. construita la sol:244 mp; CONSTRUCTIE
A1.11	60885-C11	constructii industriale si edilitare	111	Fara acte	S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE
A1.12	60885-C12	constructii industriale si edilitare	163	Fara acte	S. construita la sol:163 mp; CONSTRUCTIE
A1.13	60885-C13	constructii industriale si edilitare	324	Fara acte	S. construita la sol:324 mp; CONSTRUCTIE
A1.14	60885-C14	constructii industriale si edilitare	519	Fara acte	S. construita la sol:519 mp; CONSTRUCTIE
A1.15	60885-C15	constructii industriale si edilitare	242	Fara acte	S. construita la sol:242 mp;
A1.16	60885-C16	constructii industriale si edilitare	135	Fara acte	S. construita la sol:135 mp; CONSTRUCTIE
A1.17	60885-C17	constructii industriale si edilitare	177	Fara acte	S. construita la sol:177 mp; CONSTRUCTIE
A1.18	60885-C18	constructii industriale si edilitare	173	Fara acte	S. construita la sol:173 mp; CONSTRUCTIE
A1.19	60885-C19	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Clădire cantină Staţia Bacău; Regim înălţime Parter; din anul 1941; Nr. de inventar 21161232; Supraf. constr. desfăşurată=184 mp
A1.20	60885-C20	constructii administrative si social culturale	2.961	Cu acte	S. construita la sol:2961 mp; S. construita desfasurata:7261 mp; Clădire călători Staţia Bacău; Regim înălţime P+4; din anul 1982; Nr. de inventar 21163995; Supraf. constr. desfăşurată=7261 mp
A1.21	60885-C21	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Clădire sediu post poliţie; Regim înălţime Parter; din anul 1981; Nr. de inventar 21164234; Supraf. constr. desfăşurată=107 mp
A1.22	60885-C22	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie materiale post poliţie; Regim înălţime Parter; din anul 1964; Nr. de inventar 21164233; Supraf. constr. desfăşurată=17 mp
A1.23	60885-C23	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Magazie Secţia CT2 Bacău; Regim înălţime Parter; din anul 1956; Nr. de inventar 21090004; Supraf. constr. desfăşurată=61 mp
A1.24	60885-C24	constructii administrative si social culturale	229	Cu acte	S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Clădire fosta Secţie CT2 Bacău; Regim înălţime S+P; din anul 1945; Nr. de inventar 21090002; Supraf. constr. desfăşurată=329 mp
*A1.25	60885-C25	constructii administrative si social culturale	275	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:733 mp; Clădire pentru CT (CED) - cabină turn - Staţia Bacău; Regim înălţime P+2; din anul 1969; Nr. de inventar 11090002; Supraf. constr. desfăşurată=733 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.26	60885-C26	constructii administrative si social culturale	811	Cu acte	S. construita la sol:811 mp; S. construita desfasurata:811 mp; Club CF Staţia Bacău; Regim înălţime Parter; din anul 1930; Nr. de inventar 21160659; Supraf. constr. desfăşurată=811 mp
A1.27	60885-C27	constructii industriale si edilitare	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie metalică; Regim înălţime Parter; din anul 1991; Nr. de inventar 21164209; Supraf. constr. desfăşurată=62 mp
A1.28	60885-C28	constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Clădire sediu şcoală personal L4; Regim înălţime P+1; din anul 1960; Nr. de inventar 21162514; Supraf. constr. desfăşurată=236 mp
A1.29	60885-C29	constructii administrative si social culturale	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Clădire sediu secţia L4 Bacău; Regim înălţime S+P+1; din anul 1902; Nr. de inventar 21160242; Supraf. constr. desfăşurată=322 mp
*A1.30	60885-C30	constructii administrative si social culturale	271	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Clădire pentru CT - sediul secţiei CT2 Bacău; Regim înălţime P+1; din anul 1969; Nr. de inventar 11090008; Supraf. constr. desfăşurată=488 mp
A1.31	60885-C31	constructii administrative si social culturale	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Clădire administrativă seră; Regim înălţime Parter; din anul 1936; Nr. de inventar 21040362; Supraf. constr. desfăşurată=60 mp
A1.32	60885-C32	constructii industriale si edilitare	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Seră; Regim înălţime Parter; din anul 1952; Nr. de inventar 21040363; Supraf. constr. desfăşurată=284 mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.109
4	5	76.286
7	8	3.571
10	11	6.719
13	14	63.526
16	17	10.752
19	20	2.064
22	23	1.276
25	26	8.37
28	29	38.47
31	32	4.092
34	35	27.576
37	38	4.072
40	41	4.802
43	44	19.974
46	47	2.654
49	50	1.013
52	53	1.948
55	56	9.922
58	59	8.904
61	62	2.198
64	65	7.416
67	68	18.81
70	71	5.907

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	8.255
5	6	134.784
8	9	69.985
11	12	39.82
14	15	40.981
17	18	4.826
20	21	4.06
23	24	18.888
26	27	19.156
29	30	1.446
32	33	22.328
35	36	1.126
38	39	12.51
41	42	4.201
44	45	5.164
47	48	2.358
50	51	0.609
53	54	12.74
56	57	20.891
59	60	100.332
62	63	8.773
65	66	5.006
68	69	3.388
71	72	1.897

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	8.494
6	7	89.162
9	10	28.308
12	13	65.095
15	16	54.849
18	19	14.688
21	22	7.306
24	25	3.446
27	28	4.052
30	31	20.82
33	34	3.958
36	37	7.612
39	40	22.172
42	43	4.5
45	46	3.623
48	49	7.79
51	52	13.019
54	55	3.801
57	58	6.446
60	61	3.779
63	64	1.294
66	67	14.328
69	70	12.007
72	73	1.797

47

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
73	74	2.452
76	77	1.717
79	80	11.695
82	83	7.584
85	86	11.725
88	89	19.084

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
74	75	4.141
77	78	1.897
80	81	5.981
83	84	0.841
86	87	12.007
89	1	14.018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
75	76	2.452
78	79	5.931
81	82	0.777
84	85	5.953
87	88	4.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata-cont OCPI nr.60/09-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-10-2018
Data eliberării,
11-10-2018

Asistent Registrator,
ELENA BRAILA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)