MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. 16 **din 22.02.2018**

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL BACĂU PRIMAR

RT/Ds.I-A-2/Ex.1

Email: **primaria@primariabacau.ro** • Tel: **+40 (234) 581849** • Fax: **+40 (234) 588757**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 1716 DIN 19.02. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 de la S.C. EDUARD S.R.L., la dl. Jicmon Eduard

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 17827/25.01.2018, dl. Jicmon Eduard, din Bacau, solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 12925/27.05.1997, incheiat pentru suprafata de 40,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la S.C. EDUARD S.R.L. deoarece, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 630/22.09.2017 la Biroul Individual Notarial Ionescu Vlad-Aurelian, a devenit proprietarul constructiei realizata pe acest teren.

Terenul care face obiectul contractului de concesionare a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 142/16.12.1996 pentru realizarea unui spatiu comercial si prestari servicii si a fost adjudecat de catre S.C. EDUARD S.R.L., perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997. Investitia a fost realizata de catre concesionar in baza Autorizatiei de Construire nr. 288/10.03.2000 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Cu cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 17826/25.01.2018, S.C. EDUARD S.R.L. solicita predarea Contractului de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 630/22.09.2017 la Biroul Individual Notarial Ionescu Vlad-Aurelian prin care imobilului realizat pe terenul concesionat a trecut in proprietatea d-lui Jicmon Eduard.

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 17826 si 17827/25.01.2018 prin care dl. Jicmon Eduard si S.C. EDUARD S.R.L. solicita preluarea, respectiv predarea Contractului de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 perfectat pentru terenul proprietatea Municipiului Bacau in suprafata de 40,00 m.p. pe care este realizata constructia cu destinatia spatiu comercial si prestari servicii si in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire », supun aprobarii proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 de la S.C. EDUARD S.R.L., la dl. Jicmon Eduard, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 630/22.09.2017 la Biroul Individual Notarial Ionescu Vlad-Aurelian.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
COSMIN NECULA

Red. IM/IM
Ex. 1 ;Ds. I-A-2

2

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE
privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 de la S.C. EDUARD S.R.L., la dl. Jicmon Eduard

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Jicmon Eduard, din Bacau, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 17827/25.01.2018 prin care solicita preluarea contractului de concesionare nr. 12925/27.05.1997 de la S.C. EDUARD S.R.L.;

- Cererea S.C. EDUARD S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 12926/25.01.2018 prin care solicita predarea contractului de concesionare nr. 12925/27.05.1997 catre dl. Jicmon Eduard, din Bacau ;

- Contractul de vanzare autentificat sub nr. 630/22.09.2017 la Biroul Individual Notarial Ionescu Vlad-Aurelian;

- Referatul nr. 1715 / 19.02. 2018 al Arhitectului Sef al Municipiului Bacau;

- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 1716 / 19.02. 2018;

- Raportul favorabil al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 1717 / 19.02. 2018 ;

- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", ale art. 121, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Prevederile art. 29(1)(2) si art. 34(1), lit. "i" din Anexa nr. 1 la O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata;

- Prevederile art. 47(1), art. 48(2), art. 61(2), art. 115(1), lit. "b" si ale art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 36 (9) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 incheiat pentru suprafata de 40,00 m.p. teren din Municipiul Bacau, de la S.C. EDUARD S.R.L., la dl. Jicmon Eduard, din Bacau.

ART. 2 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesionare cu proprietarul constructiei.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Jicmon Eduard, S.C. EDUARD S.R.L., d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
COSMIN NECULA

IM/IM
ds. I-A-2

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ
Nr. 1855/ 22.02.2018

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12925/ 27.05.1997 de la SC EDUARD SRL la dl. Jicmon Eduard

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,ulterior modificată şi completată, care precizează:

Art.41 (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin. (1) si prezentului articol, chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar in actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii

- Prevederilor art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată şi completată, care precizează:

Art. 1315 (1) O parte poate să îşi substituie un terţ în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestaţiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.

(2) Sunt exceptate cazurile anume prevăzute de lege.

Art. 1.316 Cesiunea contractului şi acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiate în forma cerută de lege pentru validitatea contractului cedat.

Art. 1.317 (1) Dacă o parte a consimţit în mod anticipat ca partea cealaltă să îşi poată substitui un terţ în raporturile născute din contract, cesiunea produce efecte faţă de acea parte din momentul în care substituirea îi este notificată ori, după caz, din momentul în care o acceptă.

(2) În cazul în care toate elementele contractului rezultă dintr-un înscris în care este cuprinsă clauza "la ordin" sau o altă menţiune echivalentă, dacă prin lege nu se prevede altfel, girarea înscrisului produce efectul substituirii giratarului în toate drepturile şi obligaţiile girantului.

(3) Dispoziţiile în materie de carte funciară, precum şi dispoziţiile referitoare la transferul ori publicitatea anumitor categorii de bunuri mobile rămân aplicabile.

Art. 1.318 (1) Cedentul este liberat de obligaţiile sale faţă de contractantul cedat din momentul în care substituirea îşi produce efectele faţă de acesta.

(2) În cazul în care a declarat că nu îl liberează pe cedent, contractantul cedat se poate îndrepta împotriva acestuia atunci când cesionarul nu îşi execută obligaţiile. În acest caz, contractantul cedat trebuie, sub sancţiunea pierderii dreptului de regres împotriva cedentului, să îi notifice neexecutarea obligaţiilor de către cesionar, în termen de 15 zile de la data neexecutării sau, după caz, de la data la care a cunoscut faptul neexecutării.

Art. 1.319 Contractantul cedat poate opune cesionarului toate excepţiile ce rezultă din contract. Contractantul cedat nu poate invoca însă faţă de cesionar vicii de consimţământ, precum şi orice apărări sau excepţii născute din raporturile sale cu cedentul decât dacă şi-a rezervat acest drept atunci când a consimţit la substituire.

ART. 1.320 (1) Cedentul garantează validitatea contractului.

(2) Atunci când cedentul garantează executarea contractului, acesta va fi ţinut ca un fideiusor pentru obligaţiile contractantului cedat.

- Prevederilor art. 29 (1) şi (2) şi ale art. 34 (1) lit. „i" din Anexa nr. 1 la Ordonanţa Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 29(1) Consiliul local poate hotărî organizarea unor comisii speciale de analiză şi verificare, la propunerea consilierilor sau a primarului.

(2) Componenţa nominală a comisiilor prevăzute la alin. (1), obiectivele şi tematica activităţii acestora, perioada în care vor lucra şi mandatul lor se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa in mod obligatoriu la sedintele consiliului. Secretarului ii revin urmatoarele atributii principale privitoare la sedintele consiliului local:

i) prezinta in fata consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotarari sau a altor masuri supuse deliberarii consiliului; daca este cazul, refuza sa contrasemneze hotararile pe care le considera ilegale;

- Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b", ale art. 117 lit. „a" şi ale art. 121 (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administraţia publică locală republicată, ulterior modificată şi completată, care precizează:

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de preşedintele de şedinţă, ales în condiţiile prevăzute la art. 35, şi se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale cetăţenilor, a prevederilor Constituţiei, precum şi punerea în aplicare a legilor, a decretelor Preşedintelui României, a hotărârilor şi ordonanţelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare şi acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor şi instrucţiunilor cu caracter normativ ale miniştrilor, ale celorlalţi conducători ai autorităţilor administraţiei publice centrale, ale prefectului, precum şi a hotărârilor consiliului judeţean, în condiţiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuţiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unităţii administrativ-teritoriale îndeplineşte, în condiţiile legii, următoarele atribuţii:

a) avizează, pentru legalitate, dispoziţiile primarului şi ale preşedintelui consiliului judeţean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului judeţean;

Art. 121 (2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

- Dispoziţiilor art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" şi ale alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată, care precizează:

Art. 36. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăşte vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii;

(9) Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii stabilite prin lege.

- şi-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ŞEF SERVICIU
CORNELIU GAVRILESCU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
SERVICIUL JURIDIC SI APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 1717 DIN 19.02. 2018

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 de la S.C. EDUARD S.R.L., la dl. Jicmon Eduard

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, care precizeaza: « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire » si-l avizam favorabil in forma prezentata.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DANIEL-DRAGOS STEFAN

ARHITECT-SEF AL
MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA MARIN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 1715 DIN 19.02. 2018

APROB,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
COSMIN NECULA

REFERAT

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 142/16.12.1996 s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 40,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, proprietate privata a Municipiului Bacau, in vederea realizarii unui spatiu comercial si prestari servicii si a fost adjudecata de catre S.C. EDUARD S.R.L., perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997. Constructia a fost realizata de catre concesionar in baza Autorizatiei de Construire nr. 288/10.03.2000 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

In baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 630/22.09.2017 la Biroul Notarului Public Ionescu Vlad-Aurelian, dl. Jicmon Eduard devine proprietarul spatiului realizat pe terenul concesionat de catre S.C. EDUARD S.R.L.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 17827/25.01.2018, dl. Jicmon Eduard din Bacau, solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 de la S.C. EDUARD S.R.L., incheiat pentru suprafata de 40,00 m.p. teren pe care este realizata constructia cu destinatia spatiu comercial si prestari servicii, a carui proprietar a devenit in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 630/22.09.2017 la Biroul Notarului Public Ionescu Vlad-Aurelian.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 17826/25.01.2018, S.C. EDUARD S.R.L. solicita predarea Contractului de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 catre dl. Jicmon Eduard, din Bacau, ca urmare a instrainarii constructiei realizata pe terenul concesionat.

Avand in vedere faptul ca solicitarile S.C. EDUARD S.R.L. si a d-lui Jicmon Eduard, inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 17826 si 17827/25.01.2018 se incadreaza in prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire », va rugam sa dispuneti cu privire la promovarea unui proiect de hotarare in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau cu privire la transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12925/27.05.1997 de la S.C. EDUARD S.R.L., la dl. Jicmon Eduard, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 630/22.09.2017 la Biroul Individual Notarial Ionescu Vlad-Aurelian.

ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA MARIN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

Domnule Primar.

Bacău – 25.01.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU 17826
Nr. 25.01. 26.01.

Subsemnata S.C. EDUARD. SRL. cu sediul în Bacău, Jud Bacău cui 2816200 / 27.01.1993 reprezentat prin asociat unic și administrator Jicmon Eduard domiciliat în Bacău

vă rog să-mi aprobați cererea de ~~prelungire~~ prelungire a contractului de concesiune nr. 12925 din 27.05.1997 numitului Jicmon Eduard. cesionat contractului de C-C nr. 630 din 22.09.2017

25.01.2018

S.C.
EDUARD SRL.

8 5

Petiționar - anexă.
26.01.2018

/ Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 1482/
Ziua 25 01 2018

Subsemnatul JICMON EDUARD, domiciliat în

pașaport

vă rog să-mi aprobați

eliberarea de prelungire a contractului de concesiune

nr. 12925 din 27.05.1997 conform contractului

de vânzare - cumpărare nr. 630 din 22.09.2017

Data

25.01.2018.

JICMON EDUARD.

9

6

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 6705 din 27.05.1997

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între, autoritatea executivă a Consiliului Local Municipal Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărăşeşti nr.6, reprezentat prin dl. Dumitru Secheleriu - primar şi dl. Paşcan Florin - director al Direcţiei economice, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte şi SC „CARPEN" SRL Bacău, reprezentată prin Ciocoiu Ion - administrator executiv, cu sediul în Bac str. înmatriculată la Registrul Comerţului al judeţului Bacău sub nr. J04/1796/1996, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte;

In temeiul art.72-75 din Regulamentul privind organizarea licitaţiilor pentru concesionarea terenurilor, potrivit art.1o din Legea nr.5o/1991, modificată şi completată de Legea nr.125/1996 şi Hotărârea Consiliului Local Municipal Bacău nr. 642 din 16.12.1996. a intervenit prezentul contract de concesionare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului este cedarea şi preluarea în concesiune a terenului situat în intravilanul municipiului Bacău, str. _____ nr. _____, având suprafaţa de 70 mp, aşa cum rezultă din planul de situaţie anexat.

Art.2 - Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe baza procesului verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiţii prevăzut în planul urbanistic general(zonal) conform certificatului de urbanism nr. 399 din 17.04.1997 eliberat de Primăria municipiului Bacău şi în condiţiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitaţiei.

Durata de execuţie este de maxim 12 (douăsprezece) luni de la data atacării lucrărilor.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 - Durata concesiunii este de 49 (patruzeci şi nouă) ani

începând cu data predării-primirii terenului, în condiţiile stip în prezentul contract.

Art.4 - Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere.

IV. PREŢUL CONCESIUNII

Art.5 - Preţul concesiunii este de [illegible] lei, sumă ce va fi achitată în 25 ani, adică [illegible] lei anual, aşa cum rezultă din oferta prezentată de concesionar în cadrul licitaţiei publice din data de 16.04.1997 şi pe baza căreia s-a făcut adjudecarea ofertei.

Prima plată se va efectua în condiţiile clauzei speciale din cap.IX, art.18.1.

Art.6 - Taxa anuală de concesionare se va indexa funcţie de rata inflaţiei în condiţiile convenite de părţi prin clauzele contractuale menţionate la cap.IX, art.18.3 şi 18.4.

Taxa de concesionare pentru anul fiscal 1997 a fost [illegible]

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7 - Sumele prevăzute la art.5, se vor achita prin:
- virament din contul concesionarului nr. 40723071R deschis la B.C.R. Bacău în contul concedentului nr. 21220174282334 deschis la Trezoreria Bacău;
- direct în numerar la casieria Consiliului Local Municipal Bacău.

Art.8 - Sumele anuale prevăzute la art.5 se plătesc în patru rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalităţi zilnice de 0,16 % din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depăşesc 182 zile, să se procedeze la retragerea concesiunii în condiţiile convenite de părţi la cap.IX, art.18.2.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.10 - Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei;
2. Răscumpărare;
3. Retragerea;
4. Renuntare.

12
9

1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligaţia să predea bunul ce a făcut obiectul contractului şi cele ce au rezultat în urma eventualelor investiţii făcute de el, gratuit şi liber de orice sarcini, dacă durata concesiunii a fost cel puţin egală cu durata existenţei construcţiei.

Concesionarul va prezenta din partea Administraţiei Financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat.

Dacă durata de concesionare este mai mică decât durata existenţei construcţiei, concesionarul va fi despăgubit conform prevederilor legale.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalaţiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părţi, se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei, care trebuie să fie, promptă, adecvată şi efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului, după caz, conform reglementărilor locale în vigoare.

Dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării, urmează că se adreseze instanţei judecătoreşti.

3. Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţie în termen de 1 an de la data concesionării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, după expirarea unei perioade de 3o zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.

4. Incetarea concesiunii prin renunţare

Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care c

./.

B 10

obiective,justificate fac imposibilă realizarea investiţiei.

O comisie formată din reprezentanţii concedentului şi al concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar, vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11 In cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii,concesiunea se retrage fără nici o pretenţie din partea concesionarului.

De asemenea concesionars se retrage şi în cazul în care câştigătorul licitaţiei nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitaţia.

Art.12. In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.10 şi 11, concesionarul are următoarele obligaţii:

- să predea concedentului documentaţia tehnică referitoare la obiectul investiţiei ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie şi prin care dobândeşte drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- să prezinte concedentului toate actele în curs de executare pentru care acesta să-şi poată exercita obţiunea;
- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilităţii subrogării prin concedent,în cazul în care acesta va hotărî astfel,când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilităţii actelor respective.

VII.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.13 - Concedentul are următoarele obligaţii :

- să acorde sprijin concesionarului în obţinerea avizelor şi acordurilor legale pentru realizarea investiţiei;
- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească prin împuterniciţii săi mersul lucrărilor de construcţii la obiectivul realizat pe terenul concesionat,calitatea lucrărilor,stabilitatea lucrărilor,încadrarea în termenul de punere în funcţiune precum şi respectarea celorlalte clauze contractuale :
- se retrage concesiunea fără nici o răscumpărare în cazul în
- nu începe execuţia în termen de 1 an de zile de la d

dării-primirii terenului, nu se respectă termenul de punere în funcţiune sau nu se respectă prevederile din oferta care a stat la baza adjudecării licitaţiei.

Art.14 - Concesionarul are următoarele obligaţii :

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la adjudecării licitaţiei;

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire eliberate de cei în drept, precum şi a avizelor şi acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

- să pună la dispoziţia persoanelor împuternicite evidenţele şi informaţiile solicitate;

- să anunţe în timp util concedentul asupra intenţiei de a schimba profilul activităţii;

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie cu terţi o clauză specială prin care la încetarea de orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului.

Art.15 Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin cu menţiunea că prin forţa majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, cu menţiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenţa părţilor.

In caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă cu perioada corespunzătoare acesteia şi cu menţiunea că nici una dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri pentru întârzierea executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligaţia comunicării va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

In condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract.

In cazul dispariţiri sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţie verificată şi constatată de Comisia Legal constituită, părţile vor conveni asupra continuităţii sau încetării contractului.

VIII. LITIGII

Art. 16. - Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea

VIII. LITIGII

Art.16 - Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.17 - Pe toată durata concesiunii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.18.1. - Contractul va produce efecte economice începând cu data de 1.06.1997.

Prima plată contractuală, acoperind obligaţiile de plată ale concesionarului pentru perioada 1.06 - 31.12.1997, în valoare de - / lei (taxa de concesiune aferentă perioadei sus menţionate în valoare de - lei, diminuată cu - lei, c/val garanţiei de participare la licitaţie) va fi efectuată de către acesta până la data de -.

Ulterior plata taxei de concesionare se va efectua în condiţiile prevăzute în prezentul contract.

Art.18.2 - Întârzierea repetată la plata taxei de concesionare sau neplata la timp de 132 zile consecutiv, autorizează concedentul să dispună reziliarea contractului de concesionare din vina concesionarului. În acest caz neplatnicul va fi ţinut în afară penalităţilor de întârziere (care nu pot depăşi cuantumul sumei datorate) prevăzute la art.9 şi la plata altor daune interese stabilite conform legislaţiei în vigoare.

Art.18.3 - Taxa de concesiune se va indexa anual conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărârea Guvernului României sau prin Hotărârea Consiliului Local. Acesta se aplică la începutul fiecărui an fiscal nedepăşind valoric coeficientul de variaţie a paritaţii leu-dolar (fixingul lunar al B.N.R.) înregistrat în anul fiscal precedent.

Art.18.4 - Plata în avans a taxei de concesiune exonerează concesionarul de plata indemnizării pentru perioada plătită în avans. Prin înţelegere între părţi concesionarul va avea dreptul să plătească în avans maxim 10 (zece) rate trimestriale.

Art.18.5 - În maxim o lună de la semnarea contractului (termen limită 10.07.1997) concesionarul are obligaţia să constituie garanţie de concesionare în valoare de - lei (10% din taxa de concesiune neindexată pe durata a 25 ani) sub formă de gaj pe bunuri patrimoniale ale societăţii, altele decât construcţii sau terenuri, înregistrat la Registrul de gajuri al Judecătoriei Bacău.

Neconstituirea gajului în termenul menţionat mai sus, din vina dovedită a concesionarului, autorizează concedentul să dispună rezilierea contractului cu consecinţele pecuniare stipulate în textul prezentului contract.

Art.18.6 - Concesionarul va afla uzfructul folosinţei bunului constituit ca gaj, dar nu va putea înstrăina sau înlocui decât cu acordul scris al concedentului.

Art.18.7 - Concesionarul se obligă să realizeze pe terenul concesionat în maxim 12 (douăsprezece) luni de la eliberarea autorizaţi de construcţie, o construcţie în valoare minimă de _____ le cu respectarea strictă a prevederilor certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construcţie.

Nerespectarea clauzei generează penalităţi astfel:
- în perioada de prelungire a autorizaţiei de construcţie(conform leg un an), 5% Tca x L; unde L = numărul de luni (maxim 12) necesare începerii obictivului;
- după încheierea anului de prelungire a autorizaţiei de construcţie, contractul se va rezulia din vina concesionarului.

Art.18.8 - Amortizarea investiţiei efectuate în condiţiile legislaţiei în vigoare (Legea 15/1994; H.G.266/1994 şi Ordonanţa M.F.74 este la latitudinea concesionarului în privinţa modului şi duratei de amortizare.

Concesionarul are obligaţia de a anunţa în scris concedentul şi Administraţia Financiară de care este dependent, despre modul de amortizare pentru care a optat.

Art.18.9. - Concesionarul va reinvesti în obiectul concesiunii (construcţia) începând cu al 2 (doilea)-lea an al concesiunii, minim _____ lei anual timp de 5 (cinci) ani concecutiv.

Reinvestirea nu este supusă indexării decât în situaţia în care aplicarea indexârii ar conduce la micşorarea taxei de concesione

Reinvestirea în avans exonerează concesionarul de răspunderea contractuală derivând din clauza pentru perioada care a investit în avans.

Nerespectarea clauzei duce la penalităţi prevăzute de Regulame tul privind organizarea licitaţiilor de terenuri în vederea concesionării şi aplicarea Legii nr.5o/1991, aprobat prin Hotărârea Consiliul Judeţean Bacău nr.14/3.12.1993, Anexa 1B,art.1o.

Art.18.1o. - Concesionarul se obligă să sponsorizeze în condiţiile Legii nr.32/1994, începând cu al _____-lea an al concesiu Consiliul Local Municpal Bacău pentru _____ c minim _____ lei anual timp de _____ ani consecutiv.

Conform legii concesionarul în calitate de sponsor v[illegible] beneficiarului sponsorizării ce anume se va sponsoriza.

Părţile vor negocia şi semna ulterior un contract de spons[illegible]rizare care va constitui anexa prezentului contract.

Nerespectarea clauzei generează penalităţile prevăzute de Regulamentul privind organizarea licitaţiilor de terenuri în vederea concesionării, Anexa 1B,art.11. Sponsorizarea nu este supusă indexării decât în situaţia în care indexarea ar conduce la majorarea taxei de concesionare.

Art.18.11 - Incepând cu al _____-lea an al concesiunii, concesionarul se obligă să creeze minim _____ locuri de muncă din care:

- _____ locuri cu contract de muncă pe durată nedeterminată;
- _____ locuri cu convenţie civilă cu perioada de 1(unu) an;
- _____ locuri sezoniere.

Nerespectarea clauzei duce la penalităţi prevăzute de Regulamentul privind organizarea licitaţiilor de terenuri, Anexa 1B,art.9.

Angajarea în avans faţă de termenul contractual convenit de părţi sau peste numărul minim garantat de locuri de muncă nou create exonerează concesionarul de răspunderea contractuală derivată din clauză pentru perioada acoperită în avans.

Art.18.12 - Concedentul acordă concesionarului dreptul de preemţiune în condiţiile legislaţiei în vigoare şi cu condiţia respectării de către concesionar a obligaţiilor contractuale.

Dacă înţelege să uzeze de acest drept, concesionarul va anunţa concedentul în scris, în decursul celui de-al _____-lea a al concesiunii.

In al _____-lea an al concesiunii părţile vor negocia numai durata de prelungire a contractului, restul termenilor contractuali neputând fi modificaţi decât cu acordul părţilor.

Art.18.13 - Subînchirierea sau subconcesionarea ori cesiunea contractului este permisă concesionarului numai cu acordul scris al concedentului în condiţiile legislaţiei în vigoare.

Art.18.14 - Diversificarea sau schimbarea profilului de activitate al concesionarului stabilit iniţial de către părţi,este permisă concesionarului numai cu acordul scris al concedentului.

Art.18.15. - Concesionarul are obligaţia să notifice concedentului schimbarea formei sale juridice,asocierea sau fuzionarea cu altă persoană juridică.

In acest caz, contractul de concesionare se va transcrie

[illegible]ale noii persoane juridice prin modificarea corespunzătoare cap.I "Părţile contractante" din prezentul contract.

Art.18.16 - Orice înţelegere legală între părţi survenită în perioada derulării contractului va fi consemnată în scris, semnată şi parafată de către părţi şi va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusă clauzelor economice şi juridice conţinute de aceste.

X. DISPOZITII FINALE

Art.19 - Modificarea sau adaptarea preuentului contract se fac numai cu acordul părţilor, cu excepţia clauzelor obligatorii acceptate prin oferta concesionarului.

Art.20 - Contractul de concesionare nu se va încheia sau deşi încheiat nu va produce efecte decât după constituirea garanţiei de concesionare de către concesionar, în condiţiile clauzei art.18.5 şi 18.6.

Art.21 - Concesionarul are obligaţia să înscrie terenul concesionat în evidenţele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la semnarea contractului.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în intravilanul municipiului Bacău, str. _____ nr. _____ cu suprafaţa de 40 mp, s-a încheiat astăzi 27.05.1997 la Sediul Consiliului Local Bacău în 4(patru) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar şi 3(trei) exemplare pentru comodent.

Data 27-05-1997

COMODENT,

Consiliul Local Municipal Bacău

PRIMAR - Dumitru Sechelariu

CONCESIONAR,

Direcţia economică
Director - Paşcan Florin

Vizat legalitatea - Băncilă Liliana

19

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 288 din 10.03.2000

Ca urmare a cererii adresate de: S.C EDUARD SRL

~~Domiciliul~~

cu sediul în județul Bacău municipiul ~~orașul~~ ~~comuna~~ Bacău

sectorul - cod poștal 5500 strada

nr. - bloc - sc - etaj - ap - înregistrată la nr. 4746 din 11.II.2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se:

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL + PRESTARI SERVICII, TAMPLARIE ALUMINIU, GEAM TERMOPAN.

ÎN VALOARE DE[1] lei COD

pe terenul situat în municipiul BACĂU, satul -

cod poștal 5500 strada .... nr. .....

Nr. fișă cadastrală ..... numărul topografic al parcelei .....
Nr. Carte Funciară

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului inscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de constituire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finațatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de constituire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizație de constituire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de constituire, în funcție de valoarea rezultată.

Beneficiarul, constructorul şi proiectantul sunt răspunzători de îndeplinirea condiţiilor din avizele obţinute la documentaţia tehnică, de confecţionarea şi afişarea, la locuri de maximă vizibilitate a panoului de identificare a şantierului şi de a comunica trimestrial stadiul executării lucrărilor conf.Ordin MLPAT 58/N/1999.

20

Proiectul lucrărilor, nr.*) 25/1999

SC DAGOG SRL cu sediul în județul Bacău

municipiul Bacău sectorul

~~oraşul~~ ~~comuna~~ satul

cod poştal 5500 strada nr.

DURATA LUCRĂRILOR NU VA DEPĂŞI 12 LUNI
~~ZILE~~

PREZENTA AUTORIZAŢIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
~~ZILE~~

Documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre schimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei atrage pierderea valabilităţii acesteia şi se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR
Dumitru Sechelariu
L.S.

SECRETAR.
Popa Dumitru
ARHITECT ŞEF,
Dobreanu Dan
TEHNICIAN URBANISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Cajvan Silviu

Taxa pentru autorizare în valoare de ... lei a fost achitată conform chitanţei nr. 69.01.33.519 din 9.03.2000

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 10.03.2000 însoţită
prin poştă
de ..... exemplar(e) din documentaţia tehnică şi avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU ..... LUNI
ZILE

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ŞEF,

L.S. .....

TEHNICIAN URBANISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilităţii ..... 200.....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanţei nr. ..... din ..... 200.....

Transmis solicitantului la data de ..... 200..... ..... direct
prin poştă

TITULARUL AUTORIZAŢIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1) Să anunţe primăria data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puţin 5 zile înainte a formularului anexat autorizaţiei.

2) Să anunţe organului teritorial al Inspecţiei de Stat pentru Calitatea Construcţiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puţin 30 zile înaintea formularului anexat autorizaţiei.

3) Să păstreze în perfectă stare pe şantier autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4) În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5) Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi mediul potrivit normelor generale şi locale.

6) Să transporte la ..... materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, şi să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier după terminarea lucrărilor,în limita termenului stabilit prin autorizaţia de constituire.

*) Se completează numărul proiectului şi data elaborării.

21
12

Numar 90283 din 22-01-2018

Judetul Bacau, Municipiul BacauDirectia Economica | Codul de identificare fiscala: 4278337 | 22.01.2018 11:50

SIMION Corina

Rol: 1258504 Contribuabil: EDUARD SRL - Rol vechi: 90332

Suburbie: 2

CUI/CF: 2816200

Adresa: S ', Municipiul BACAU, Judeţul Bacau.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii EDUARD SRL, nr. 90283 / data 22-01-2018 cu domiciliul in municipiul BACAU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria .... nr. ....., cu C.F. 2816200, avand calitatea de ..... si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1258504 se atesta urmatoarele:

Denumire EDUARD SRL, cu sediul in S , municipiul BACAU, judetul Bacau, figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

	Matricola	Descriere
Concesiune, Adresa: , Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, Sub. 2	**2568787**	**Nr. matricola:2568787Valuta:ROL NumarContract:12925 DataContract:27.05.1997 ObiectContract:40 MP Destinatie:/ Suprafata:40.00 Cota:1122.48**
1258504, EDUARD SRL, Cota:100.00% /		
Imobil, Adresa: S , Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, Sub. 2	**4165112**	**Teren folosinta , Zona A, 40.00 mp ocupat , Total: 40.00 mp ;**
1258504, EDUARD SRL, Cota:100.00% /		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbtie/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul care se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA BACAU-CONTRACT CONCESIUNE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

1) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, lichidatori, notari.
2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

22
19

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Intocmit / Imputernicit,

SIMION Corina

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, lichidatori, notari.

2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii

3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE

Între numiții:

1) **S.C. „EDUARD" S.R.L.,** cu sediul în Bacău, județul Bacău, CUI 2816200/27.01.1993, înregistrată în registrul comerțului cu nr. J4/1796/29.06.1992, reprezentată prin asociat unic și administrator JICMON EDUARD, CNP județul Bacău, în calitate de **vânzătoare și**

2) **JICMON EDUARD**, domiciliat în Bacău, județul Bacău, în calitate de **cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare**:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie **construcția C1, S+P, cu destinația de spațiu comercial (construcții administrative și social culturale),** situată în Bacău, ș

', județul Bacău, în suprafață construită la sol de 25 mp, cu nr. cadastral 83745-C1, intabulată în Cartea Funciară nr.83745-C1 a localității Bacău, edificată în anul 2000, conform autorizației de construire nr.288/10.03.2000, emisă de Primăria Mun. Bacău.

Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 40 mp, cu nr. cadastral 83745, proprietate a Municipiului Bacău, teren concesionat în favoarea S.C. „EDUARD" S.R.L. pe o perioadă de 25 de ani, conform contractului de concesionare nr. 12925/27.05.1997, emis de Consiliul Local al Municipiului Bacău.

Construcția are vecinii conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Pavel Monoranu în august 2017.

III. PREȚUL

Prețul acestei vânzări a fost stabilit de noi, părțile, la suma de **de lei,** și declar pe proprie răspundere că prețul astfel convenit, este sincer (real) și serios.

Subsemnatul, Jicmon Eduard, în calitate de asociat unic și administrator al S.C. „EDUARD" S.R.L, declar că am primit prețul înaintea autentificării prezentului act.

Eu, Jicmon Eduard, declar că notarul public mi-a adus la cunoştinţă dispoziţiile art.1660 Cod civil privind condiţia seriozităţii preţului, precum şi dispoziţiile art.1665 Cod civil privind preţul fictiv şi preţul derizoriu.

Prețul sincer este prețul stabilit efectiv cu scopul de a fi plătit în realitate de către părți.

Prețul este serios atunci când reprezintă intenția părților, și nu este derizoriu, infim.

Eu, Jicmon Eduard, declar că notarul public mi-a adus la cunoştinţă faptul că vânzarea este anulabilă când preţul este într-atât de disproporţionat faţă de valoarea bunului, încât este evident că părţile nu au dorit să consimtă la o vânzare.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Subsemnatul, Jicmon Eduard, în calitate de asociat unic și administrator al S.C. „EDUARD" S.R.L, **declar pe proprie răspundere** că:

Imobilul este proprietatea exclusivă a S.C. „EDUARD" S.R.L., nu a fost înstrăinat nimănui şi sub nicio formă, nu este grevat de nicio interdicţie, nu este sechestrat, ipotecat, nu face obiectul niciunui litigiu, şi nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate (drept de uz, drept de uzufruct, drept de abitaţie), aşa cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.66032/14.09.2017**, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău.

Subsemnatul, Jicmon Eduard, în calitate de asociat unic şi administrator al S.C. „EDUARD" S.R.L, îl garantez pe dobânditor contra oricărei evicţiuni s-ar ivi în legătură cu bunul vândut, precum şi de viciile ascunse ale bunului.

Garanţia pentru evicţiune (art.1695 cod civil), reprezintă obligaţia legală a vânzătorului de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror tulburări (de fapt şi de drept), care ar proveni, fie din partea sa, fie din partea unui terţ (în acest caz, având o cauză anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare), precum şi de sarcinile (inclusiv litigiile judecătoreşti cu privire la imobil), care nu au fost declarate la încheierea contractului si care l-ar împiedica total sau parţial pe cumpărător în stăpânirea bunului.

Viciul ascuns (art. 1707 cod civil) este acela care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistenţă de specialitate, de către un cumpărător prudent şi diligent.

Subsemnatul, Jicmon Eduard, în calitate de asociat unic şi administrator al S.C. „EDUARD" S.R.L, am pus la dispoziţia cumpărătorului:

- **Certificatul de atestare fiscală nr.** 84352/22.09.2017, eliberat de Primăria Bacău;
- **Certificatul de atestare fiscală nr.** 7671/19.09.2017, eliberat de ANAF Bacău
- Documentaţia cadastrală întocmită de PFA Pavel Monoranu.

Subsemnatul, Jicmon Eduard, în calitate de asociat unic şi administrator al S.C. „EDUARD" S.R.L, declar că am prezentat cumpărătoarului situaţia juridică şi de fapt a imobilului şi nu am omis să declar niciun aspect, informaţie sau document care, dacă ar fi fost cunoscut de către acesta la data încheierii acestui contract, l-ar fi determinat să nu încheie actul, sau să solicite o diminuare corespunzătoare a preţului.

V. OBLIGAŢIILE CUMPĂRĂTORULUI

Eu, cumpărătorul, declar că **am verificat starea bunului** şi acesta nu are vicii aparente.

Eu, cumpărătorul, declar că mă oblig să încheiu un nou contract de concesionare cu Primăria Bacău, privind suprafaţa de teren pe care este edificat imobilul ce face obiectul prezentului contract.

Eu, cumpărătorul, declar că dobândesc imobilul de mai sus prin modul arătat, am cunoştinţă despre situaţia juridică şi faptică a acestuia, am achitat preţul menţionat şi fac această dobândire în cunoştinţă de cele arătate mai sus, fără a scuti pe vânzător de garanţia contra evicţiunii şi a viciilor ascunse.

Eu, cumpărătorul, declar că **mi s-a adus la cunoştinţă** obligaţia legală de a îndeplini formalităţile necesare schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile, calculat de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătorul, declar că sunt căsătorit cu numita Jicmon Maria (CNP) sub **regimul matrimonial al separaţiei de bunuri, iar bunul dobândit are regimul juridic de bun propriu.**

VI. ALTE DISPOZIŢII

Prezentul contract de vânzare-cumpărare constituie **titlu executoriu** în condiţiile art. 101 din Legea nr. 36/1995 republicată.

Cheltuielile pentru perfectarea prezentului contract, precum şi achitarea tarifului de intabulare în cartea funciară au fost suportate de **cumpărător.**

2
25
22

Eu, Jicmon Eduard, declar pe proprie răspundere că îmi exprim consimţământul pentru [illegible]ierea prezentului contract, în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, acesta nu este viciat, [illegible] mă aflu în nicio situaţie de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestaţiei sau a unei calităţi a acestuia, consimţământul nu a fost surprins prin dol şi nici afectat de vreo cauză de violenţă sau de vreun motiv de leziune.

Eu, Jicmon Eduard, declar că am citit actul, i-am înţeles termenii consemnaţi, sunt de acord cu conţinutul său ce reprezintă voinţa mea neviciată şi, de asemenea, declar pe propria răspundere că afirmaţiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul.

Notarul public instrumentator va efectua din oficiu înscrierea în Cartea funciară a prezentului contract, în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996.

Eu, Jicmon Eduard, declar că notarul public mi-a adus la cunoştinţă următoarele:

Art.326 Cod Penal prevede că „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă"

Art.244 alin.1 Cod Penal prevede că „Inducerea în eroare a unei persoane prin prezentarea ca adevărată a unei fapte mincinoase sau ca mincinoasă a unei fapte adevărate, în scopul de a obţine pentru sine sau pentru altul un folos patrimonial injust şi dacă s-a pricinuit o pagubă, se pedepseşte cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani."

Art.239 Cod Penal prevede că „(1) Fapta debitorului de a înstrăina, ascunde, deteriora sau distruge, în tot sau în parte, valori ori bunuri din patrimoniul său ori de a invoca acte sau datorii fictive în scopul fraudării creditorilor se pedepseşte cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă.

(2) Cu aceeaşi pedeapsă se sancţionează fapta persoanei care, ştiind că nu va putea plăti, achiziţionează bunuri ori servicii producând o pagubă creditorului"

Prezentul înscris a fost întocmit, azi data autentificării, la **"Birou Individual Notarial – Ionescu Vlad Aurelian", într-un singur exemplar original**, semnat de părţi în faţa notarului public, care se păstrează în arhiva biroului notarial, împreună cu un duplicat, potrivit art.97 alin.1 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici şi a activităţii notariale, republicată.

Eu, Jicmon Eduard, declar că am primit, azi data autentificării, **două duplicate** ale prezentului înscris, care **au aceeaşi forţă probantă ca şi exemplarul original**, potrivit art.97 alin.4 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici şi a activităţii notariale, republicată.

Vânzătoare,
S.C. „EDUARD" S.R.L.
(prin administrator Jicmon Eduard)

Cumpărător,
JICMON EDUARD

26
33

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial – Ionescu Vlad Aurelian
Licența de funcționare nr. 258/3591/20.08.2015
Sediul: Bacău, Bd-ul I.S Sturza nr.17
E-mail: notarionescu@yahoo.com
Tel/fax: 0334/404730

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 630

Anul 2017 luna Septembrie ziua 22

În fața mea, **IONESCU VLAD-AURELIAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
1. **JICMON EDUARD,** cu domicilul în Bacău, :
Bacău, identificat prin (, eliberată de SPCLEP Bacău la data de 01.11.2
), cunoscut personal de notarul public, în nume propriu și în calitate de as
unic și administrator al S.C. „EDUARD" S.R.L. (CUI 2816200),

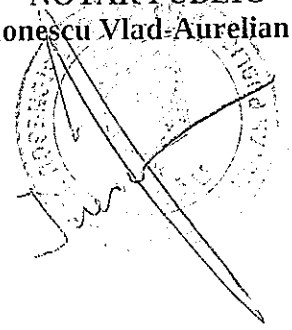
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exempla
În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicat modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei cu chitanța nr. 0167709/22.09.2017
S-a încasat onorariul în sumă de 480 lei și tarif INFONOT în sumă de 20 lei cu chi nr.915/22.09.2017

NOTAR PUBLIC,
Ionescu Vlad-Aurelian

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Ionescu Vlad-Aurelian, notar public, astăzi autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executo condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
Ionescu Vlad-Aurelian



27
24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere	60481
Ziua	24
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050198818

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83745 Bacau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau,

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83745	40	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF/83745-C1; teren neimprejmuit(proprietar Primaria Bacau)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
60481 / 24/08/2017	
Act Administrativ nr. Adresa nr. 27430, din 31/05/2017 emis de Municipiul Bacau; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 142, din 16/12/1996 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) **MUNICIPIUL BACAU**, CIF:4278337, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
60481 / 24/08/2017	
Act Administrativ nr. Contract de concesionare nr. 12925, din 27/05/1997 emis de Consiliul Local al Municipiului Bacau;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 25 (douazecisicinci), incepand cu data predarii - primirii terenului	A1
1) **S.C.EDUARD S.R.L.**, CIF:2816200	

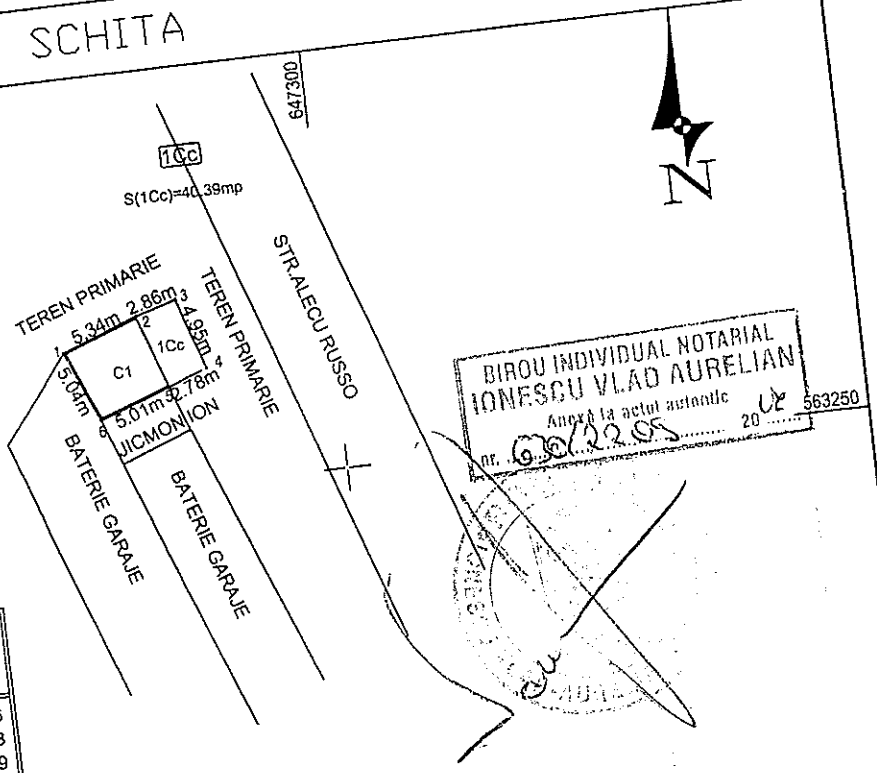
28
85

...an de amplasament si de...

SCARA 1 : 500

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83745	40 mp.	, JUD. BAC...
Funciara nr.		UAT BACAU

SCHITA



BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONESCU VLAD AURELIAN
Anexă la actul autentic ... 20...
nr. 6302/22.05

Parcela (1Cc)

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	563259.599	647282.272	5.336
2	563261.446	647287.278	2.863
3	563262.303	647290.010	4.949
4	563257.602	647291.558	2.777
5	563256.620	647288.960	5.007
6	563254.962	647284.236	5.036

S(1Cc)=40.39mp P=25.968m

A. Date referitoare la teren

Parcela Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	40	Intravilan.	TEREN NEIMPREJMUIT (PROPRIETAR PRIMARIA BACAU)
Total		40		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

COD constr.	Suprfata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	25		SPATIU S+P Ad=40 mp AN EDIFICARE 2000
Total	25		

Suprafata totala masurata = 40 mp.
Suprafata din acte = 40 mp.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE executanti HONORANU PAVEL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
PAVEL MONORANU
Semnatura si stampila
Data: August 2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Semnatura si parafa
Numele si prenumele: IONESCU IULIAN
Functia: Referent GR. IA
Stampila BCPI

6048/2017

Numar 70100 din 22-01-2018

Judetul Bacau, Municipiul BacauDirectia Economica Codul de identificare fiscala: 4278337 22.01.2018 12:09
BOACA Doina

Rol: **1212683** **Contribuabil: JICMON EDUARD - Rol vechi: 115080**

Suburbie: 2 CNP/NIF: '

Adresa: , Municipiul BACAU, Judeţul Bacau.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei JICMON EDUARD, nr. 70100 / data 22-01-2018 cu domiciliul i loc. municipiul BACAU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria .... nr. ....., cu C.N.P. , avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1212683 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul JICMON EDUARD, cu domiciliul in Strada / municipiul BACAU, judetul Bacau, figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, Sub. 2	1814739	Nr. matricola:F74650 ; Tip: Rezidentiala, Anexa, Zona A, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic 37.00Tip: Rezidentiala, Data constructie 31/12/1995; Suprafata construita desfasurata 37.00 mp; Total valoare imp. cladire 16188.00 lei
1212683, JICMON EDUARD,		, Cota:100.00% /
Imobil, Adresa: Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, Sub. 2	1854320	Nr. matricola:F18279* ; Tip: Rezidentiala, Anexa, Zona A, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic 38.00Tip: Rezidentiala, Data constructie 31/12/1990; Suprafata construita desfasurata 38.00 mp; Total valoare imp. cladire 19000.00 lei
1212683, JICMON EDUARD,		, Cota:100.00% /
Concesiune, Adresa: Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, Sub. 2	2561510	Nr. matricola:2561510Valuta:ROL NumarContract:6349 DataContract:08.12.2010 Destinatie: Suprafata:25.33 Cota:14.85
1212683, JICMON EDUARD,		, Cota:100.00% /
Concesiune, Adresa: Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, Sub. 2	2568311	Nr. matricola:2568311Valuta:ROL NumarContract:5289 DataContract:15.02.2005 Destinatie: Suprafata:24.00 Cota:14.85
1212683, JICMON EDUARD,		, Cota:100.00% /
Imobil, Adresa: Judeţul Bacau, Sub. 8	2951372	Nr. matricola:F25642 Transferat de la ID=15566/F; Teren Intravilan agricol Arabil , Zona C, 1285.00 mp neocupat , Total: 1285.00 mp ;
1212683, JICMON EDUARD,		Cota:100.00% /
Mijloc de transport, Adresa: Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, Sub. 2	3063402	Nr. matricola:130022 Autoturism cu capacitate intre 1601 si 2000 cmc, Marca OPEL COMBO Serie Sasiu 53026439 Serie Motor 1190843 Capacitate 1686 Data dobandire: 02-02-2017
1212683, JICMON EDUARD,		, Cota:100.00% /

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

30
27

Imobil, Adresa: (Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, cod poştal FN, Sub. 8	3428916	Nr. matricola:90875 SPATIU COMERCIAL; Teren folosinta , Zona B, 15.00 mp ocupat , Total: 15.00 mp ;Tip: Nerezidentiala, Val. eval 92030.00 Corp principal , Zona B, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic 72.42. Data constructie 1/1/2000; Suprafata construita desfasurata 72.42 mp; Total valoare imp. cladire 92030.00 lei
1212683, JICMON EDUARD, (		, Cota:100.00% /
Imobil, Adresa: (Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, cod poştal FN, Sub. 7	4137987	Nr. matricola:30182 Teren Intravilan agricol Arabil , Zona D, 750.00 mp neocupat , Total: 750.00 mp ; Numar cadastral:69450
1212683, JICMON EDUARD,		Cota:100.00% /
Imobil, Adresa: , Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, cod poştal FN, Sub. 2	4165923	Nr. matricola:39317 Teren Intravilan , Zona A, 492.00 mp neocupat , Total: 492.00 mp ;
1212683, JICMON EDUARD, (		, Cota:100.00% /
Imobil, Adresa: , Municipiul BACAU, Judeţul Bacau, cod poştal FN, Sub. 2	4200606	Nr. matricola:94517 Tip: Nerezidentiala, Val. act 3000.00 Corp principal , Zona A, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic 25.00. Data constructie 31/12/2000; Suprafata construita desfasurata 25.00 mp; Total valoare imp. cladire 3000.00 lei
1212683, JICMON EDUARD, (		Cota:100.00% /

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIE - CONTRACTE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Intocmit / Imputernicit,

BOACA Doina

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri..... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic

31

28