



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 352 DIN 28.09.2018**

**privind modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

-Referatul nr. 78361/ 10.09.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care solicită modificarea și completarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;

-Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 9139/ 12.09.2018;

-Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 9140/ 12.09.2018, favorabil;

-Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1510/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1511/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 , 1512/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1513/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1514/27.09.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;

-Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” si ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

-Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificată și completată;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău;

-Prevederile art. 59 alin. (1) și (2) și art. 60 (1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată:

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1. (1) – Se modifică Anexa nr. 1 – secțiunea Terenuri închiriate și secțiunea Locuințe din fondul locativ de stat la HCL nr. 157/ 2018, în sensul înscrierii suprafețelor reale rezultate în urma măsurătorilor și a adresei corecte, după cum urmează:**

Poz. din Inv. Domeniului Privat	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică
320	Locuință din fondul locativ de stat	Bacău, str. Nicu Enea nr.42, sc.B, ap.35, 1 cameră, S. utilă = 10,57mp, S. construită indiviză = 2,06mp, S. teren în folosință= 3,01mp	2000	413,82	Domeniul privat al Mun. Bacău
3135	Teren închiriat	S=10mp, str.Carpați, nr.9, sc.A, ap.2 destinația: balcon locuință	1997	1	Domeniul privat al Mun. Bacău

3217	Teren închiriat	S=22mp, str.Zefirului, nr.2, destinația: garaj autorizat	1997	1	Domeniul privat al Mun.Bacău
3635	Teren închiriat	S=22 mp,str.Decebal, nr.13 destinația: garaj autorizat	2008	1	Domeniul privat al Mun.Bacău
3848	Teren închiriat	S=23mp, str.Frasinului, nr.5, destinația: garaj autorizat	2005	1	Domeniul privat al Mun.Bacău
4096	Teren închiriat	S=21 mp, str. Henri Coandă, nr.10 BIS destinația: garaj autorizat	2012	1	Domeniul privat al Mun. Bacău
4332	Teren închiriat	S=24 mp, str.Pasajul Revoluției, nr.6 destinația: garaj autorizat	1997	1	Domeniul privat al Mun.Bacău
5114	Teren închiriat	S=23mp, str.Pictor Th. Aman, nr.1, destinația: garaj autorizat	1997	1	Domeniul privat al Mun. Bacău

(2) Locuința din fondul locativ de stat menționată la art. 1, poz. 320, este delimitată conform Releveului, Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2.** – Se completează Anexa nr. 1 la HCL nr. 157/ 2018, astfel:

(1) 4,00 mp teren, situat în Bacău, str. Bicaș, nr. 128, sc. D, ap. 3 delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) 9,70 mp teren, situat în Bacău, str. A. Purice, nr. 15, sc. A, ap. 1 delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) 9,66 mp teren, situat în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 23, sc. B, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(4) 10,08 mp teren, situat în Bacău, str. N. Bălcescu, nr. 5, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(5) 3,05 mp teren, situat în Bacău, str. Mărășești, nr. 94, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(6) 80,00 mp teren, situat în Bacău, str. I. I. Sturza, nr. 101, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART.3.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 157/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

**ART.4.**–Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.5.**– Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

**ART.6.** – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCODEI MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

# RELEVEU APARTAMENT

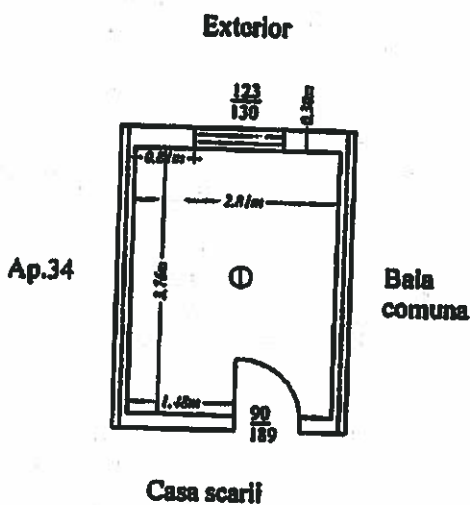
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului	
291	374	Mun. Bacau, str. Nicu Enea nr.42, so.B, ap.35	
Carta Funciara colectiva nr.		UAT	Bacau
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCODEI MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EX.ADJ.  
BARDAȘU CRISTINA

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Camera	10.57
Suprafata utila = 10.57 m.p.		
Executant S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. P.F. Autorizată ing. Lucian DRAGOMIRESCU Receptional		Data August 2018
		Data

647150

647200

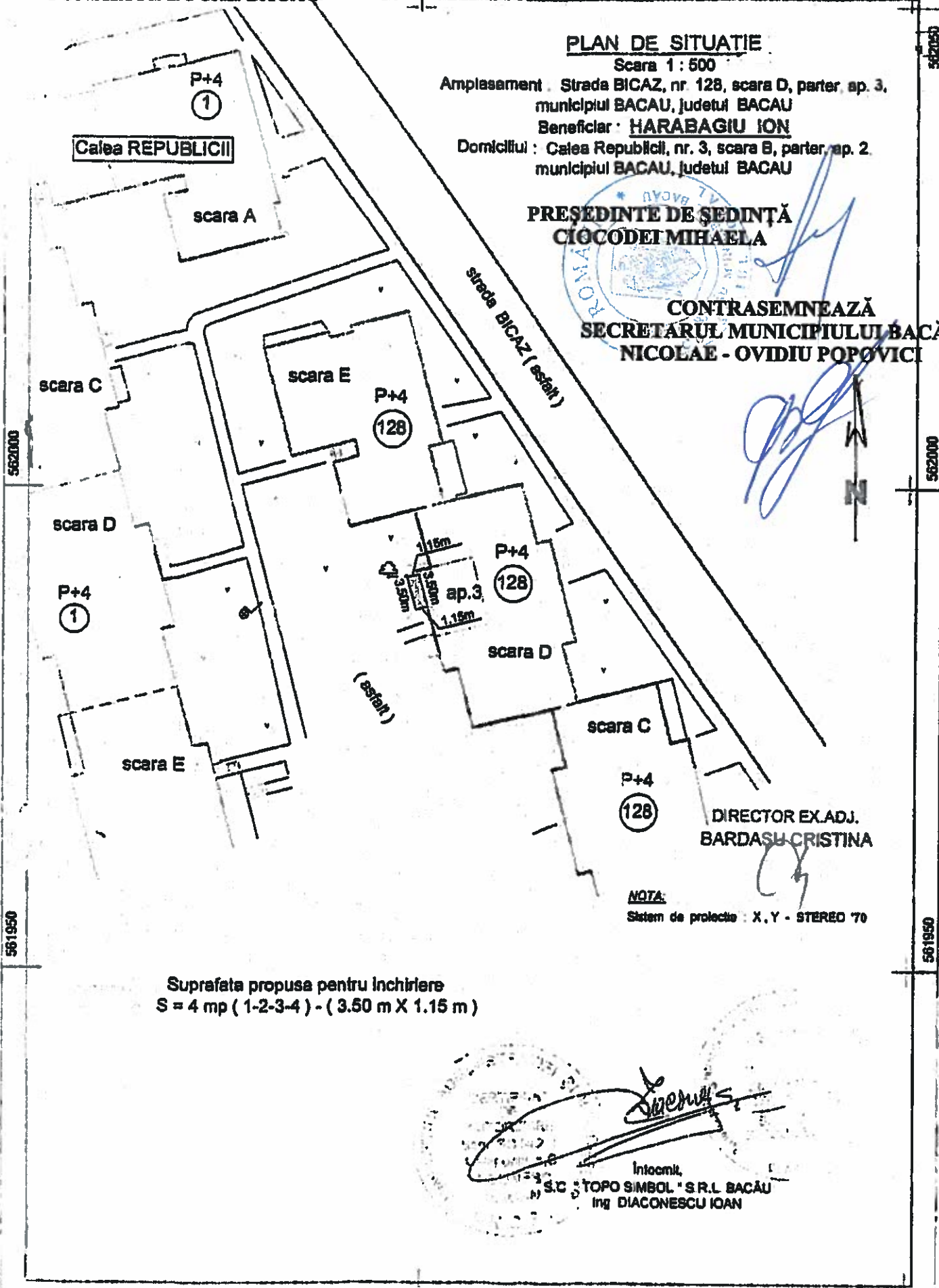
**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1 : 500

Amplasement : Strada BICAZ, nr. 128, scara D, parter, ap. 3,  
municipiul BACAU, judetului BACAU  
Beneficiar : **HARABAGIU ION**  
Domiciliul : Calea Republicii, nr. 3, scara B, parter, ap. 2,  
municipiul BACAU, judetului BACAU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCODEI MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**



Suprafata propusa pentru inchiriere  
 $S = 4 \text{ mp } (1-2-3-4) - (3.50 \text{ m} \times 1.15 \text{ m})$

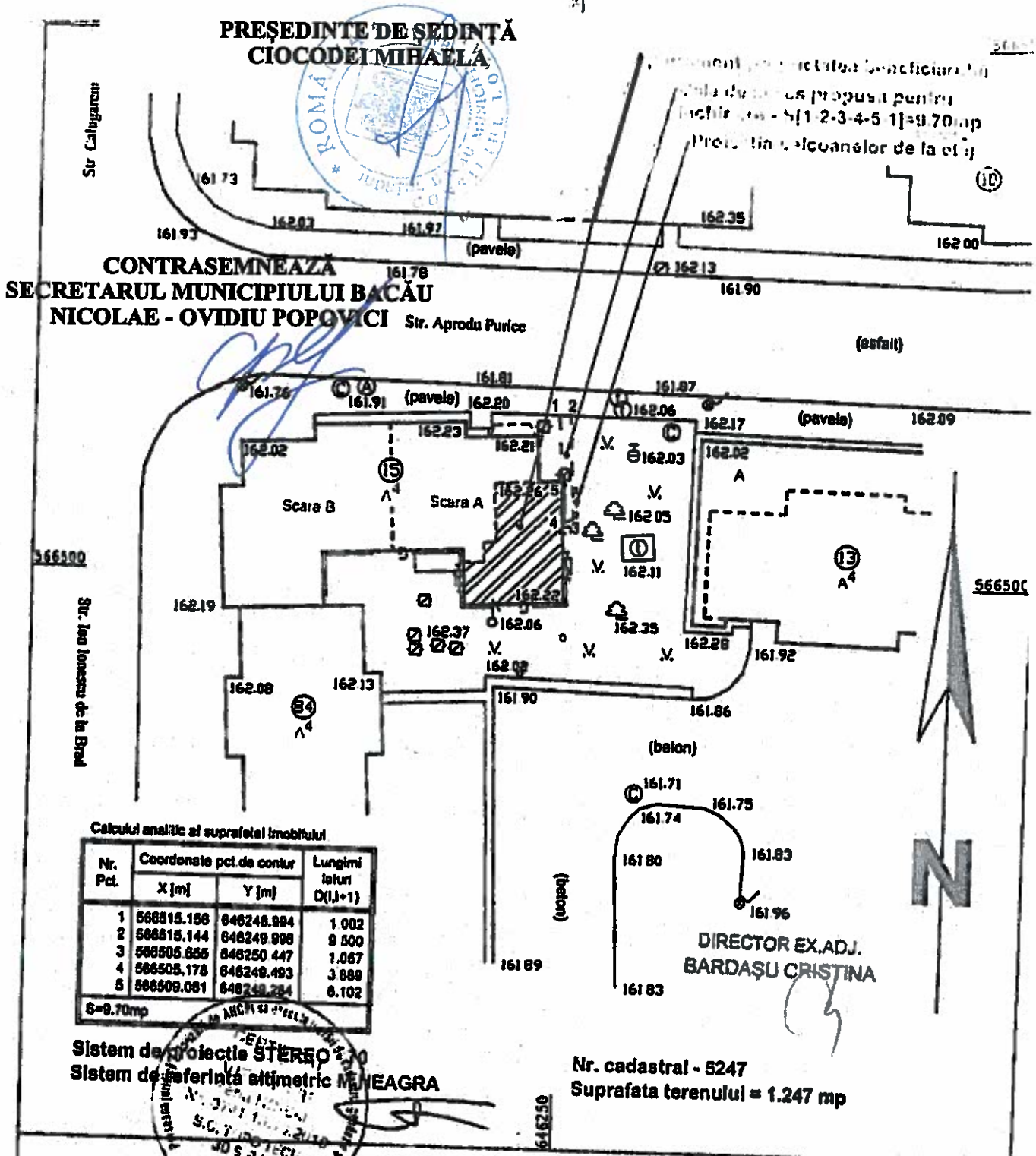
**DIRECTOR EX.ADJ.  
BARDASU CRISTINA**

**NOTA:**  
Sistem de proiectie : X, Y - STEREO '70

**Inlocmit**  
**S.C. TOPO SIMBOL S.R.L. BACĂU**  
**Ing. DIACONESCU IOAN**

647150

647200



Calculul analitic al suprafeței imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566515.156	646246.994	1.002
2	566515.144	646249.998	9.500
3	566505.655	646250.447	1.067
4	566505.178	646249.493	3.889
5	566509.081	646249.284	6.102

S=9.70mp

Sistem de proiectie STEREO  
Sistem de referință altimetric MEAGRA

**topo tech 3D srl bacau**  
**TOPOGRAFIE & CADASTRU**

14/062/2015 - CUI 71691561  
Bacau, Cal. Republicii nr. 210A just Bacau  
Tel: 0744 547 893 Email: topo\_bacau@yahoo.com

EXECUTANT ING. CERNAT SORIN IOAN

DENUMIRE: INCHIRIERE TEREN

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU, STR. APRODU PURICE, NR. 15, JUD. BACAU

BENEFICIAR: SC CEL TIC PROD SRL

SCARA 1:500	PLAN TOPOGRAFIC	LUCR NR 24/2018
DATA 16.04.2018		PLANSĂ NR 1

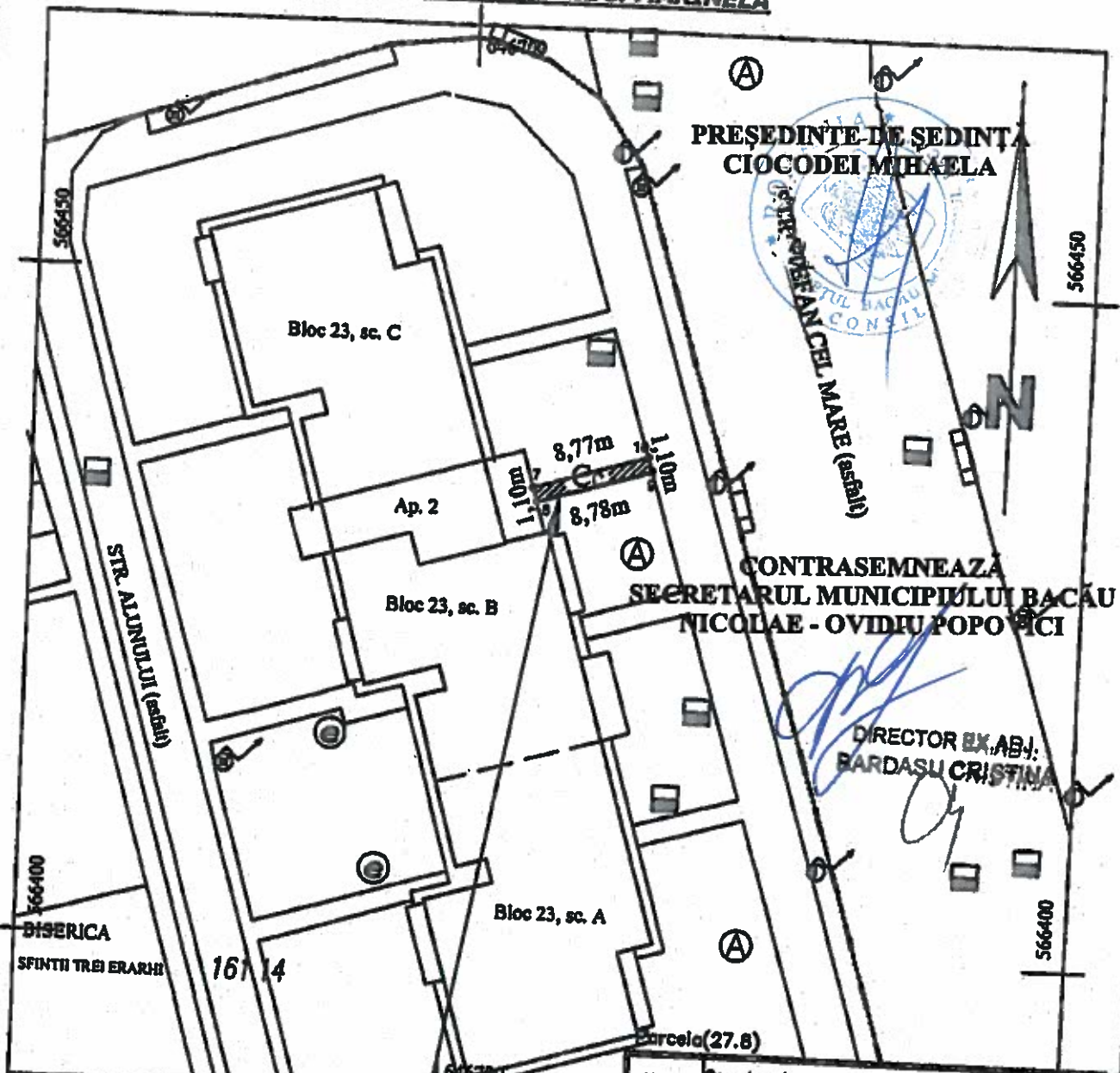
A4(210x297)

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 500

din mun. BACAU, str. STEFAN CEL MARE, nr. 23- B

Beneficiar : LUNGU COSTEL și MARINELA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCODEI MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX ABJ:  
BARDASU CRISTINA

SISTEM COORDONATE:  
X, Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA  
S = 9.66 mp

teren propus pentru  
inchiriere  
S=9.66 mp.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(li+1)
	X [m]	Y [m]	
7	566434.582	646708.199	1.100
8	566433.827	646705.510	8.782
9	566436.075	646713.914	1.100
10	566437.128	646713.595	8.774
S(27.8)=9.68mp			P=19.755m

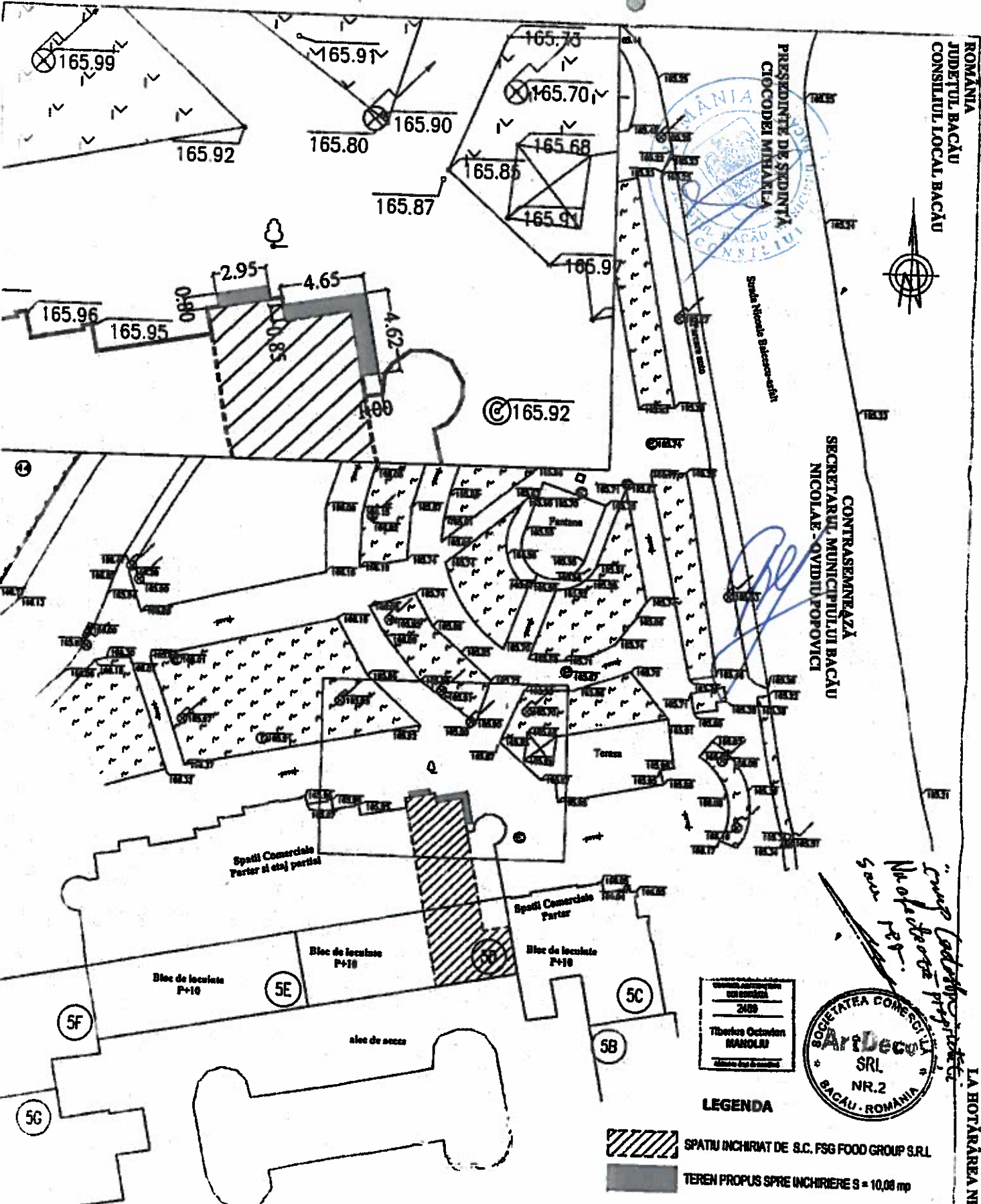
DATA : 2018



Beneficiar : LUNGU COSTEL și MARINELA  
Adresa: mun. BACAU, str. STEFAN CEL MARE,  
nr. 23 - B (teren)

Nr. proiect

Specificatie	Numele si prenumele	Scara 1 : 500	Titlu proiect : SOLICITARE INCHIRIERE TEREN PENTRU CALE ACCES	Faza
Seș proiect				
Proiectat				
Desenat	Paladie Constantin	Data : 2018	PLAN DE SITUAȚIE	Planșa



PRESEDINTE DE SEDINTA  
CIOCOCDEI MINAIELA  
SECRETARUL MUNICIPALITATII BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Strada Nicolae Balcescu nr. 5

SOCIETATEA COMERCIALA  
**ArtDeco SRL**  
NR.2  
BACAU, ROMANIA

**LEGENDA**

- SPATIU INCHIRIAT DE S.C. FSG FOOD GROUP S.R.L.
- TEREN PROPUS SPRE INCHIRIERE S = 10,08 mp

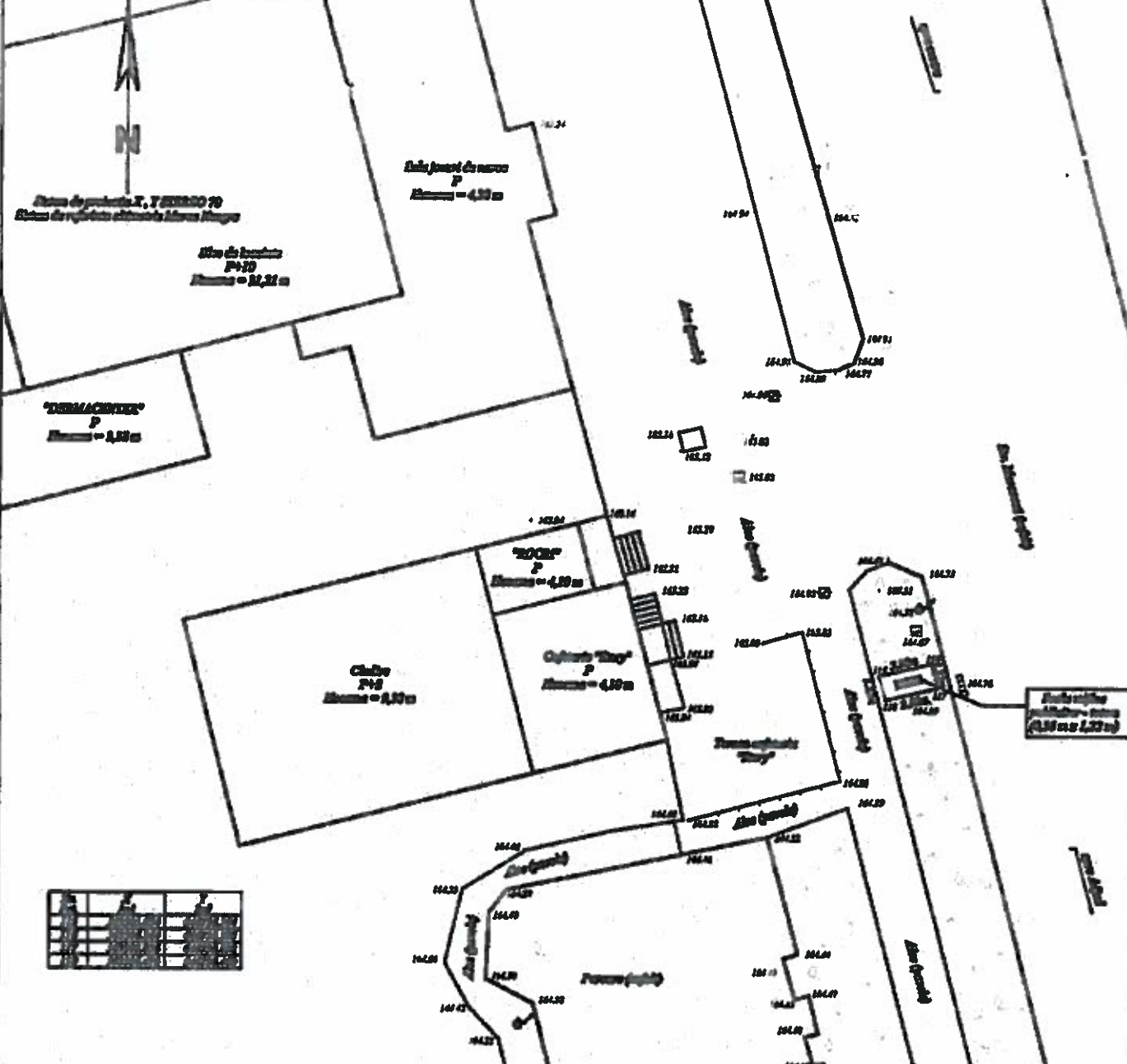
Numar cadastral: 60275-C1-U39, S=198,00 mp

<b>Art Deco BIROU DE ARHITECTURA</b>		BENEFICIAR: s.c. FSG FOOD GROUP s.r.l.		PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT arh. MANOLU T.		AMPLASAMENT: str. Nicolae Balcescu, nr. 5, mun. Bacau, jud. Bacau		SCALA: 1:300	
DESEINAT arh. MANOLU T.		DENUMIRE PROIECT: INCHIRIERE TEREN PENTRU REALIZARE ATIC STRUCTURA PROVIZORIE PE FATADA EXISTENTA		DATA: 2017	
SEF PROIECT arh. MANOLU T.		TITLUL PLANULUI		PLANUL A	

DIRECTOR EXAMINATOR  
BARDASAR CRISTINA

item de coordonate STEREO '70 (x,y)  
item de referinta Marea Neagra (z)

*Handwritten notes:*  
"Camp localitate proprietate"  
"No of plot 200"  
"Scurt pe 20"



**NOTĂ:**  
- înălțimea maximă permisă de construcție este de 11,5-12-13 m, în funcție de zona (P+10 sau P+8)

DIRECTOR EX.ADJ.  
BARBASU CRISTINA

SC OVIDIU POPOVICI SRL		Societate cu capital 100% românesc	
Societate înlichitată în cadrul procedurii de restructurare a activității economice		Societate înlichitată în cadrul procedurii de restructurare a activității economice	
Forma	SRL	CODUL SA	1883
Forma	SRL	CODUL SA	1883
Forma	SRL	CODUL SA	1883

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCODEI MIHAELA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



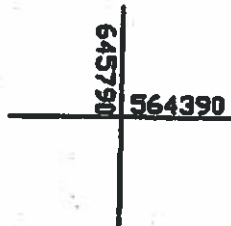
SC OVIDIU POPOVICI SRL  
117 Ave. Republicii  
Imp. Judetului Bacău, România



PLAN DE SITUAȚIE  
CU TERENURILE CE FAC OBIECTUL DS. 21415/180/2016  
Scara 1:500

Ampasament : Mun Bacau , Str. Ionita Sandu Sturza

*Camp local  
Ter. rural. de 20 mp  
apartine mun. Ba*



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOCODEI MIHAELA

DIRECTOR EX.ADJ.  
BARDASU CRISTINA

CONTRASAEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

