



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 310 DIN 31.08.2018

privind trecerea construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea publică a statului

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2018, potrivit art.39 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa Guvernului României - Secretariatului General al Guvernului nr. 8337/ 11.07.2008 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 42517/ 14.07.2008;
- Adresa Guvernului României - M.D.R.L nr.118785/ DPCL/ 14.10.2008 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 52661/ 16.10.2008;
- Adresa Guvernului României - M.D.R.L nr. 109638/ LB/ 04.09.2008 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 52683/ 10.10.2008;
- Adresa Guvernului României - M.D.R.L nr. 30498/ 14.05.2009 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 34350/ 19.05.2009;
- Adresa Guvernului României - Secretariatului General al Guvernului nr. 7480/ 06.05.2009 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 90420/ 08.05.2009;
- Nota Ministerului Dezvoltării Rurale și Locuinței nr. 20/ 740/ D.N.A. din 29.04.2009;
- Adresa ANL nr. 8559/ 05.06.2013 înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 65401/ 10.06.2013;
- Adresa A.N.L. nr. 14619/ 18.08.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 37753/ 22.08.2016;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 528082/ 23.07.2014;
- Referatul nr. 8045 din 10.08.2018 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune spre aprobare trecerea construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea publică a statului;
- Expunerea de motive nr. 8195/ 20.08.2018 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- Raportul de specialitate nr. 8196/ 20.08.2018 al compartimentelor de specialitate, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1342/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1343/29.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 1344/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1345/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1346/30.08.2018 al Comisiei de specialitate nr.5;
- Prevederile H.C.L. nr. 212/ 2013 privind aprobarea trecerii locuințelor pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea publică a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente;
- Prevederile art. 8 alin. (2) și ale art. 10 (1) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 9 alin. (2) și ale art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea

-Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (9) și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/ 1998 și înregistrate ca mijloace fixe în perioada 01.01.2004-24.04.2008, cu datele de identificare precizate în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea publică a statului în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor Legii nr. 152/ 1998.

Art. 2. – Construcțiile reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii prevăzute în Anexa nr. 1 după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3. – Înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul privat al statului a blocurilor de locuințe trecute în proprietatea privată a statului, cu datele de identificare precizate în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, se va face conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Bacău a terenurilor aferente imobilelor – locuințe pentru tineri destinate închirierii, identificate în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Consiliul Local al Municipiului Bacău stabilește valorile de vânzare potrivit prevederilor Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară, în condițiile legii, pentru locuințele din blocurile prevăzute la art. 1.

Art. 6. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 212/ 2013.

Art. 7. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

Art. 9. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 310 DIN 31.08.2018

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău

Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș (fostă Bucegi) nr.4, (bl.3, sc.A) Nr.cadastral 83961-C1 C.F. nr.83961-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=397,63mp Aria desfășurată construită=2.347,15mp Număr de apartamente : 25 Din care: cu 1 cameră =10 cu 2 camere =15 valoare de inventar= 2.638.152 lei Regim înălțime P+3E+M An P.I.F. = 2007
	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș (fostă Bucegi)) nr.4, (bl.4, sc.B) Nr.cadastral 83961-C1 C.F. nr.83961-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=397,37mp Aria desfășurată construită=1.948,48mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.614.089 lei Regim înălțime P+3E An P.I.F. = 2007
	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș (fostă Bucegi) nr.6,(bl.5, sc.A) Nr.cadastral 83962-C1 C.F. nr.83962-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=.397,63mp Aria desfășurată construită=2.347,15mp Număr de apartamente : 25 Din care: cu 1 cameră =10 cu 2 camere =15 valoare de inventar= 2.627.958 lei Regim înălțime P+3E+M An P.I.F. = 2007
	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș (fostă Bucegi)) nr.6,(Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=397,37mp Aria desfășurată construită=1.948,48mp Număr de apartamente :

	bl.6, sc.B) Nr.cadastral 83962-C1 C.F. nr. 83962-C1			20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.603.885 lei Regim înălțime P+3E An P.I.F. = 2007
	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș (fostă Bucegi)) nr.8,(bl.7, sc.A) Nr.cadastral 83964-C1 C.F. nr.83964-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=397,64mp Aria desfășurată construită=2.347,15mp Număr de apartamente : 25 Din care: cu 1 cameră =10 cu 2 camere =15 valoare de inventar= 2.638.152 lei Regim înălțime P+3E+M An P.I.F. = 2007
	Bloc de locuințe ANL Str.Făgăraș (fostă Bucegi)) nr.8, , (bl.8, sc.B) Nr.cadastral 83964-C1 C.F. nr.83964-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=398,36mp Aria desfășurată construită=1.952,44mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.614.079 lei Regim înălțime P+3E An P.I.F. = 2007
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.80, (bl.2, sc.B) Nr.cadastral 64992-C1 C.F. nr.64992-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=395,5mp Aria desfășurată construită=1.941mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.634.519 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.80, (bl.3 sc.A) Nr.cadastral 64992-C1 C.F. nr.64992-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=395,5mp Aria desfășurată construită=1.941mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.634.519 lei Regim înălțime P+2E+M

				An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.82, (bl.4 sc.A) Nr.cadastral 64993-C1 C.F. nr.64993-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396,5mp Aria desfășurată construită=1.945mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.620.768 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.82, (bl.5 sc.B) Nr.cadastral 64993-C1 C.F. nr.64993-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396,5mp Aria desfășurată construită=1.945mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.620.768 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.84, (bl.6 sc.B) Nr.cadastral 64994-C1 C.F. nr.64994-C2	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396,5mp Aria desfășurată construită=1.945mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.619.050 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.84, (bl.7 sc.A) Nr.cadastral 64994-C1 C.F. nr.64994-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396,5mp Aria desfășurată construită=1.945mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.619.050 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.86, (bl.8 sc.B) Nr.cadastral 64995-C1 C.F. nr.64995-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396mp Aria desfășurată construită=1.943mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar=

				2.613.893 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL Str. Depoului nr.86, (bl.9 sc.A) Nr.cadastral 64995-C1 C.F. nr.64995-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396mp Aria desfășurată construită=1.943mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.613.893 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2008
	Bloc de locuințe ANL , Str.Letea nr.46A, bl.1, sc.A, Nr.cadastral 62487-C1 C.F. nr.62487-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.la sol = 396mp Aria desfășurată construită=1.940,34mp Număr de apartamente :20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.529.346 lei , Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2006
	Bloc de locuințe ANL Str.Letea nr.46A, bl.2, sc. B Nr.cadastral 62487-C1 C.F.nr.62487-C1	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396mp Aria desfășurată construită=1.940,34mp Număr de apartamente :20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.462.989 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2006
	Bloc de locuințe ANL Str.Letea nr.50 bis, bl.3, sc.A Nr.cadastral 76018-C3 C.F. nr.76018-C3	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396mp Aria desfășurată construită=1.940,34mp Număr de apartamente : 20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.597.090 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2007
	Bloc de locuințe ANL Str.Letea nr.50 bis, bl.4, sc.B,	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=396mp Aria desfășurată construită=1.940,34mp Număr de apartamente

	Nr.cadastral 76018-C3 C.F.nr.76018-C3		:20 Din care: cu 1 cameră =8 cu 2 camere =12 valoare de inventar= 2.583.499 lei Regim înălțime P+2E+M An P.I.F. = 2007
--	---	--	--

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CIOCODEI MIHAELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
 NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR ADJUNCT
 BARDAȘU CRISTINA**

Datele de identificare ale imobilelor ce se transmit din domeniul public al municipiului Bacău în domeniul privat al statului

Nr. Crt.	Adresa Imobil	Administratorul bunului	Cod unic de identificare al administratorului bunului	Numar de identificare MFP al bunului	Cod de clasificatie al bunului	Caracteristici tehnice				
						Suprafata Construita	Suprafata desfasurata	Regim de inaltime	Suprafata teren	Numar CF
1	str. Letea 46	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	792	3880,68	S+P+2+M	792,00	62487-C1
2	str. Letea 50bis	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	792	3880,68	S+P+2+M	792,00	76018-C3
3	str. Fagaras 4	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	795	4295,63	S+P+3+M	795,00	83961-C1
4	str. Fagaras 6	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	795	4295,63	S+P+3+M	795,00	83962-C1
5	str. Fagaras 8	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	796	4299,64	S+P+3+M	796,00	83964-C1
6	str. Depoului 80	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	791	3882	S+P+2+M	791,00	64992-C1
7	str. Depoului 82	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	793	3890	S+P+2+M	793,00	64993-C1
8	str. Depoului 84	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	793	3890	S+P+2+M	793,00	64994-C1
9	str. Depoului 86	Consiliul Local al Municipiului Bacău	4278337	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	792	3886	S+P+2+M	792,00	64995-C1



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEL MIHAELA

DIRECTOR ADJUNCT
BARDASU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DATELE DE IDENTIFICARE

A terenurilor care se transmit din proprietatea publică a municipiului Bacău
în proprietatea privată municipiului Bacău

Nr. Crt.	Adresa terenului	Nr. cadastral/ Carte Funciară	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Teren, str. Făgăraș nr.4	Nr.cadastral 83961 C.F. 83961	Suprafața = 795mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.1
2.	Teren, str. Făgăraș nr.6	Nr.cadastral 83962 C.F. 83962	Suprafața = 795mp, Conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.2
3.	Teren, str. Făgăraș nr.8	Nr.cadastral 83964 C.F. 83964	Suprafața = 796mp, Conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.3
4.	Teren, str. Depoului nr.80	Nr.cadastral 64992 C.F.64992	Suprafața =791 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.4
5.	Teren, str. Depoului nr.82	Nr.cadastral 64993 C.F. nr. 64993	Suprafața = mp,793 conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.5
6	Teren, str. Depoului nr.84	Nr.cadastral 64994 C.F. nr. 64994	Suprafața = 793mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.5
	Teren, str. Depoului nr.86	Nr.cadastral 64995 C.F. nr. 64995	Suprafața = 792mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.5
	Teren, str. Letea nr.46	Nr.cadastral 62487 C.F. nr.62487	Suprafața = 792mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.5
	Teren Str.Letea nr.50 bis	Nr.cadastral 76018 C.F. nr.76018	Suprafața = 792mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCODEI MIHAELA



DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

9