



MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

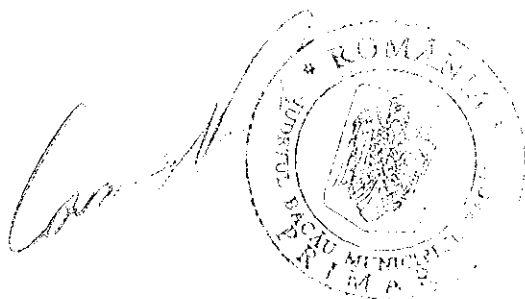
Nr. 38 din 23.05.2017

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



RT/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 4169/ 22.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001 încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Bacău

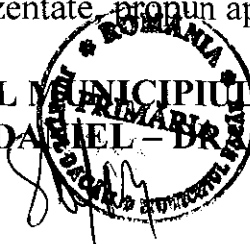
În data de 17.04.2001 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 12704 având ca obiect folosința imobilului situat în str. Vasile Alecsandri, nr. 10 ca sediu de partid și birou parlamentar. Legea nr. 334/ 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, modificată și completată precizează faptul că: ” Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora. Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială. Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.” Ultimul act adițional la contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 01.01.2016 – 31.12.2016, iar Partidul Național Liberal a solicitat prin adresa nr. 24547/ 03.04.2017 prelungirea contractului de închiriere.

Imobilul aferent sediului de partid și birou parlamentar situat în str. Vasile Alecsandri nr.10 (teren + construcție) a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legii nr. 10/ 2001 (dosar 10/1129 și 10/1330 + 736). Notificările ce fac obiectul dosarelor 10/1129 și 10/ 1330 nu au fost soluționate până la această dată de către Comisia Locală de aplicare a Legii nr. 10/ 2001, iar notificarea ce face obiectul dosarului 10/736 a fost respinsă de către Comisia Locală întrucât nu s-au depus actele doveditoare cerute de lege, așa după cum rezulta din Dispoziția Primarului nr. 2111/ 06.08.2003.

În evidențele D.I.T.L.Bacău, Partidul Național Liberal Filiala Bacău, la data de 26.04.2017 figurează cu un debit restant – taxă clădire în suma de 76.317,00 lei. Partidul Național Liberal- Filiala Bacău, precizează că s-a adresat instanței de judecată cu o contestație la executare, cauză ce a făcut obiectul dosarului 12079/ 180/ 2016 al Judecătoria Bacău. Potrivit încheierii din data de 21.10.2016 a Judecătoria Bacău, rămasă definitivă prin respingerea apelului la data de 14.02.2017 de către Tribunalul Bacău, instanța a reținut că existența creanței fiscale-taxa pe clădire intră în competența instanței de contencios administrativ, procedura instituită de dispozițiile art. 281 – Cod procedura fiscală și ale art. 8 din Legea nr. 554/2004, urmând ca instanța să se pronunțe.

Față de cele mai sus prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
STEFAN DANIEL – DRĂGOȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001 încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Adresa nr. 24547/ 03.04.2017 înaintată de Partidul Național Liberal – Filiala Bacău prin care solicită prelungirea termenului de închiriere asupra imobilului din mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 10;
 - Referatul nr. 16019/ 24547/ 28.04.2017 al Compartimentului Evidență Contracte prin care se propune prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001 încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Bacău;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău nr. 4169/ 22.05.2017;
 - Raportul compartimentelor de resort nr. 4170/ 22.05.2017, favorabil;
 - Prevederile din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 26 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/ 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, modificată și completată;
 - Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001 încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Bacău.

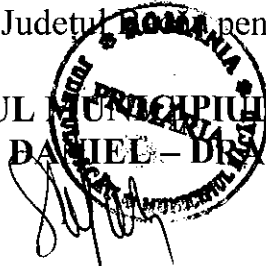
(2) Se aprobă actul adițional nr. 17 la Contractul de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Primarul municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Arhitect Șef – Compartiment Evidență Contracte.

ART. 3. Hotărârea va fi comunicată la structura organizatorică a Arhitectului Șef – Compartiment Evidență Contracte și Partidului Național Liberal – Filiala Bacău.

ART. 4. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRĂGOȘ



ACT ADITIONAL
Nr. 17
la contractul de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001

Incheiat intre:

A.Municipiul Bacau, unitate administrativ teritoriala, reprezentata prin autoritatea executiva, Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA cu sediul in Bacau, str. Marasesti nr.6, in calitate de LOCATOR, pe de o parte, si

B. PARTIDUL NATIONAL LIBERAL –FILIALA BACAU, reprezentata prin d-na presedinte Ionel Palar, cu sediul social in municipiul Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, jud. Bacau, Cod fiscal/ Cod unic 34107037, in calitate de LOCATAR, pe de alta parte, in baza cererii inregistrata cu nr. 16019/03.01.2017 s-a incheiat prezentul :

ACT ADITIONAL

Art.1. Se prelungeste termenul de inchiriere incepand cu 01.01.2017 pana la data de 31.12.2017

Art.2. Pretul chiriei pentru anul 2017, pentru folosirea spatiului in suprafata de 87.44 mp situat in Bacau, str. Vasile Alecsandri nr.10, este stabilit la suma de 821,66 lei / luna, conform H.C.L. nr.367/ 29.12.2016.

Art.3. Termenul stabilit la art.1 poate fi intrerupt cand eliberarea spatiului se impune. Locatarul va fi instiintat de acest lucru si are dreptul la restituirea chiriei proportional, pentru perioada de la data lasarii libere a spatiului pana la sfarsitul anului.

Art.4. Pe toata durata inchirierii, locatarul trebuie sa fie cu obligatiile de plata catre bugetul local achitate in termen.

Art.5. « Pentru nerespectarea obligatiilor asumate de chirias prin contract, referitor la termenul de plata al chiriei, acesta datoreaza penalitati de intarziere de 1% din cuantumul obligatiilor principale neachitarii in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul penalitatilor de intarziere se va modifica conform legislatiei in vigoare, la momentul calcularii acestora ».

Art.6. Chiriasul este obligat sa respecte prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului.

Art.7.La data incheierii prezentului act aditional, imobilul aferent sediului de partid si birou parlamentar situat in str. Vasile Alecsandri nr.10 (teren + constructie) situat in str. Vasile Alecsandri nr.10 a fost regasit ca fiind revendicat conform Legii nr.10/2001 (dosar 10/1129 si 10/1330 + 736).

Notificarile ce fac obiectul dosarelor 10/1129 si 10/ 1330 nu au fost solutionate pana la aceasta data de catre Comisia Locala de aplicare a Legii nr.10/ 2001, iar notificarea ce face obiectul dosarului 10/736 a fost respinsa de catre Comisia Locala intrucat nu s-au depus actele doveditoare cerute de lege, asa dupa cum rezulta din Dispozitia Primarului nr.2111/ 06.08.2003.

Art.8.Se modifica: CAP. VIII. ALTE OBLIGATII, Art.11.” Pe toata durata inchirierii, chiriasul va achita taxele locale, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate, respectiv energia electrica, energia termica, apa, canalizare, salubritate, telefon, incheind in acest sens contracte cu furnizorii de utilitati. Utilitatile sunt evidentiata in anexa I care este parte integranta a prezentului contract, iar plata lor se va face lunar in termen de 5 (cinci) zile de la comunicarea de locator a creantei de plata”.

Art.9. Celelalte prevederi din contractul de închiriere rămân valabile și obligatorii pentru ambele părți contractante.

Prezentul act aditional sîncheie in 3 (trei) exemplare, din care 2 (doua) exemplare pentru locator si 1 (unu) pentru locatar.

LOCATOR,
PRIMAR

COSMIN NECULA

LOCATAR
PARTIDUL NATIONAL LIBERAL
FILIALA BACAU

Directia Juridica si Administratie Locala
Cons. Juridic-Robert Sraer

Director Executiv Adjunct
Ec. Cristina Bardasu

Arhitect Sef
Alexandru Vasile Geliman

Compartiment Evidenta Contracte,
Ec.Cristina Popa

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001 încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Prevederilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 861 (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

- **Prevederilor art. 26 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/ 2006 privind finantarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, modificată și completată, care precizează:**

Art. 26 (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- **Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE
Nr. 4170/ 22.05.2017

RAPORT


**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a
Contractului de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001 încheiat cu Partidul Național
Liberal – Filiala Bacău**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001 încheiat cu Partidul Național Liberal – Filiala Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, ale Legii nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 334/ 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, modificată și completată.

Ca și obligații ale chiriașului prevăzute în contractul de închiriere și în Legea nr. 334/ 2006 ar fi: achitarea taxelor locale, suportarea tuturor cheltuielilor referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apa, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE

Nr. 16089 din 28.05 2017
24577

APROB
PRIMAR
COSMIN NECULA

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.215/2001, administrației publice locale, republicată, art.36,alin.5, lit b " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c., Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”;

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, art.3, alin.4” Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean”;

- prevederile Codului Civil, republicat, art.861, alin.3 „, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate,;;

- prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, art.21, alin.5, prevede ”Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, sunt interzise înstrăinarea, concesionarea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea cu sarcini sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi”;

- prevederile Legii nr.336/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, art.26, alin.1, alin.2, alin.3, specifică:

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință;

- cererea nr.1063/23.12.2016, înregistrată sub nr.16019/03.01.2017, cererea nr.1125/2017 înregistrată sub nr.24547/03.04.2017 a Partidului Național Liberal Filiala Bacău de prelungire a contractului de închiriere nr. 12704/17.04.2001 cu obiect procurarea folosinței bunului-imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.10, camerele 6,7,8,9,10,11, suprafața totală de 142,92mp-sediu partid, camerele 1,2,3,,4,5,12,14-suprafața totală de 87.44mp-birou parlamentar;

- prevederile Cap.VIII, art.11 din contractul de închiriere nr.12704/17.04.2001 și a actului adițional nr.16/15.02.2016 care prevede ” pe toata durata închirierii, chiriașul va achita taxele locale, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apa, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități. Utilitățile sunt evidențiate în anexa nr.1 care este parte integrantă a prezentului contract, iar plata lor se va face lunar în termen de 5(cinci) zile de la comunicarea de locator a creanței de plată.”

Imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr.10 (teren și construcție) face parte din domeniul public al municipiului Bacău

Menționăm:

1 .Imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr.10 (teren și construcție) face parte din domeniul public al municipiului Bacău:

2. Conform Notei Interne nr.19220/15.02.2016 a Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, imobilul situat în str. Vasile Alecsandri nr.10 (teren și construcție), solicitat spre închiriere cu destinația de sediu partid și birou parlamentar a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legii nr.10/2001, dosar 10/1129 10/1330+736.

Notificările ce fac obiectul dosarelor 10/1129 și 10/1330 nu au fost soluționate până la această dată de către Comisia Locală de aplicare a Legii nr.10/2001, iar notificarea ce face obiectul ds.10/736 a fost respinsă de către Comisia Locală întrucât nu s-au depus actele doveditoare cerute de lege, așa cum reiese din Dispoziția Primarului nr.2111/06.08.2003.

La data de 06.02.2017 Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății își menține punctul de vedere transmis prin Nota Internă nr.19220/15.02.2017.

3. În evidențele DITL Bacău, Partidul Național Liberal Filiala Bacău la data de 26.04.2017, figurează cu un debit restant aferent **taxă clădire în sumă de 76.317,00 lei.**

În acest context, conform adresei nr.1125/2017, înregistrată la Primăria municipiului Bacău sub nr.24547/03.04.2017, subscrisul Partidul Național Liberal Filiala Bacău, precizează că s-a adresat instanței de judecată cu o contestație la executare, cauză ce a făcut obiectul dosarului 12079/180/2016 al Judecătorei Bacău.

Potrivit încheierii din data de 21.10.2016 a Judecătorei Bacău, rămasă definitivă prin respingerea apelului la data de 14.02.2017 de către Tribunalul Bacău, instanța a reținut că existența creanței fiscale – **taxa pe clădire** intră în competența instanței de contencios administrativ, procedură instituită de dispozițiile art.281 Cod procedură fiscală și ale art.8 din Legea nr.554/2004, urmând ca instanța să se pronunțe.

Față de cele prezentate în prezentul referat, rugăm respectuos să analizați și dispuneți în condițiile legislațiilor în vigoare:

- promovarea unui proiect de HCL privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.12704/17.04.2001, încheiat cu Partidul Național Liberal Filiala Bacău;

Director Executiv Adj.

Bardașu Cristina



Compartimentul Evidență Contracte

Popa Cristina





Ina Popa C
105-04-2017

PARTIDUL NATIONAL LIBERAL
FILIALA BACĂU

epp
european people's party

Bătăieanu
04.04.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ
CONTRACTE
Nr. 1125/2017
11547, 04.04.2017

Nr. 1125/2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
Nr. 3.04.2017

Către Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Bacău,

în atenția d-lui primar Cosmin Necula

Subscrisul **Partidul Național Liberal – Filiala Bacău**, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, jud. Bacău, reprezentat prin președinte Ionel Palăr, **solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 12704/17.04.2001** încheiat între Consiliul Local al Municipiului Bacău și **Partidul Democrat – Organizația Bacău**.

Prin actul adițional nr. 16/15.02.2016 a fost prelungit termenul de închiriere începând cu 01.01.2016 până la data de 31.12.2016.

Potrivit cap. V, art. 5 din contractul de închiriere, „*plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata și se va indexa anual. Potrivit art. 7 al aceluiași capitol, „neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului, plata de daune și a penalităților de întârziere”*. Subscrisul am îndeplinit integral obligațiile contractuale referitoare la chirie, achitând această obligație inclusiv pentru luna martie 2017.

Conform prevederilor art. 11, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 16/15.02.2016, „*pe toată durata închirierii, chiriașul va achita taxele locale, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități*”. Anexăm facturile și chitanțele aferente prin care facem dovada achitării tuturor datoriilor către furnizorii de utilități.

În ceea ce privește taxa pe clădiri datorată, subscrisul m-am adresat instanței de judecată cu o contestație la executare, cauză ce a făcut obiectul dosarului 12079/180/2016 al Judecătoriei Bacău. Potrivit Încheierii din 21.10.2016 a Judecătoriei Bacău, rămasă definitivă prin respingerea apelului la data de 14.02.2017 de către Tribunalul Bacău, instanța a reținut, în esență, că existența și întinderea creanței fiscale (a taxei pe clădiri) intră în competența instanței de

contencios administrativ, îndrumându-ne să urmăm procedura instituită de dispozițiile art. 281 Cod procedură fiscală și ale art. 8 din Legea 554/2004, instanța investită cu o contestație la executare neputându-se substitui instanței de contencios administrativ. Urmează ca instanța să tranșeze caracterul datorat sau nu al acestei taxe pe clădire, având obligația de a respecta integral hotărârea judecătorească în situația în care se va dispune în acest sens.

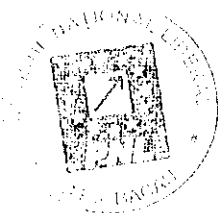
Având în vedere că ne-am îndeplinit obligațiile contractuale, respectiv plata chiriei, inclusiv pentru luna martie 2017 și a utilităților aferente, solicităm prelungirea contractului de închiriere aferent imobilului din mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, jud. Bacău, în suprafață de 142,92 mp reprezentând sediu partid și 87,44 mp, birou parlamentar.

Anexăm în copie contract de închiriere nr. 12704/17.04.2001, act adițional nr. 16/15.02.2016, chitanța nr. 80246/31.03.2017 reprezentând taxă pe clădire, facturile și chitanțele reprezentând plata furnizorilor de cablu, apă și energie electrică.

Partidul Național Liberal-Filiala Bacău

Secretar General

Claudiu Năstasă



Proiect HG
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BACĂU
Nr. 16019
din 03.01.2017

Nr. 1063 din 23.12.2016

Ina Iopa C
05.01.2017
[Signature]

CERERE

De prelungire CONTRACT DE INCHIRIERE teren-PERSOANE JURIDICE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ
CONTRACTE
Nr. 16019 / 06.01.2017

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul(a) PALĂR IONEL in calitate de reprezentant legal al PIL FILIALA BACĂU cu sediul in Bacau str. VASILE ALECSANDRI bl. 10 sc. ap. , CUI 34107037, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. va rog prin prezenta sa aprobati prelungirea contractului de inchiriere teren nr 12704 din 17.04.2001 cu destinatia CHIRIE IMOBIL situat la adresa STR. VASILE ALECSANDRI, NR 10, MUN. BACĂU

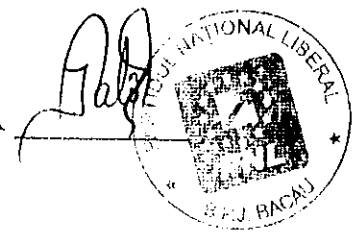
Anexez urmatoarele:

- copie contract de inchiriere;
- certificat constatator emis de ORC la data depunerii cererii, din care sa rezulte elementele de identificare ale societatii, sediu, reprezentant legal, cod CAEN aferent activitatii pentru care se solicita inchirierea;
- plan de situatie /schita actualizate- cu marcare colorata amplasament;
- copie autorizatie de construire (unde este cazul);
- certificat fiscal necesar pentru incheiere contract de inchiriere;

DATA _____

SEMATURA _____

Domnului Primar al Municipiului Bacau



TELEFON _____

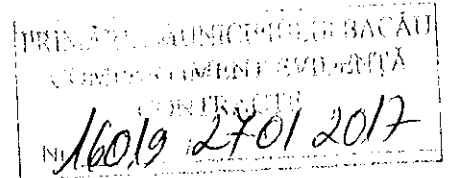


MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Ina Popa C
27.01.2017

DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL EXECUTARE
PERSOANE JURIDICE
NR. 286036/25.01.2017



286036

CĂTRE:
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ CONTRACTE

Referitor, la adresa dumneavoastră nr. 16019 din data de 09.01.2017 înregistrată la – Direcția Economică - sub numărul 286036 din data de 16.01.2017, prin care ne solicitați demersurile întreprinse în vederea recuperării debitelor restante în sumă de 51.663 lei reprezentând Taxă clădiri datorată de către PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL FILIALA BACĂU vă comunicăm următoarele:

- Partidul Național Liberal figurează în evidențele noastre fiscale cu **debite restante din anul 2008** ;
- Organele noastre fiscale au întreprins măsuri de executare silită prin emiterea și comunicarea somațiilor de plată nr. 58516 din data 26.04.2013, 297182 din data de 20.01.2014, 299465 din data de 30.06.2014, 301981 din data de 25.02.2015, 306762 din data de 27.10.2015 și respectiv 309069 din data de 06.07.2016.
- La somația de plată 309069 din data de 06.07.2016, Partidul Național Liberal – Filiala Bacău face contestație la executare silită în dosarul 12079/180/2016.

Director executiv adjunct,

Executor fiscal,
Ec. Ovidiu Cimpoșu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT SEF
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE
NR. 145117/ 15.02.2016

ACT ADITIOINAL
Nr. 16/ 15.02.2016
la contractul de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001

Incheiat intre:

A. Municipiul Bacau, unitate administrativ teritoriala, reprezentata prin autoritatea executiva, Primarul Municipiului Bacau ing. Romeo Stavarache, cu sediul in Bacau, str. Marasesti nr.6, in calitate de LOCATOR, pe de o parte, si

B. PARTIDUL NATIONAL LIBERAL –FILIALA BACAU, reprezentata prin d-na presedinte Tudorita Lungu, cu sediul social in municipiul Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, jud. Bacau, Cod fiscal/ Cod unic 34107037, in calitate de LOCATAR, pe de alta parte, in baza cererii inregistrata cu nr.19220/ 03.02.2016 s-a incheiat prezentul :

ACT ADITIOINAL

Art.1. Se prelungeste termenul de inchiriere incepand cu 01.01.2016 pana la data de 31.12.2016.

Art.2. Pretul chiriei pentru anul 2016, pentru folosirea spatiului in suprafata de 87,44 mp situat in Bacau, str. Vasile Alecsandri nr.10, este stabilit la suma de 821,66 lei / luna, conform H.C.L. nr.274/ 28.12.2015.

Art.3. Termenul stabilit la art.1 poate fi intrerupt cand eliberarea spatiului se impune. Locatarul va fi instiintat de acest lucru si are dreptul la restituirea chiriei proportional, pentru perioada de la data lasarii libere a spatiului pana la sfarsitul anului.

Art.4. Pe toata durata inchirierii, locatarul trebuie sa fie cu obligatiile de plata catre bugetul local achitate in termen.

Art.5. Chiriasul este obligat sa respecte prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului.

Art.6. La data incheierii prezentului act aditional, imobilul aferent sediului de partid si birou parlamentar situat in str. Vasile Alecsandri nr.10 (teren + constructie) situat in str. Vasile Alecsandri nr.10 a fost regasit ca fiind revendicat conform Legii nr.10/2001 (dosar 10/1129 si 10/1330 + 736). Notificarile ce fac obiectul dosarelor 10/1129 si 10/ 1330 nu au fost solutionate pana la aceasta data de catre Comisia Locala de aplicare a Legii nr.10/ 2001, iar notificarea ce face obiectul dosarului 10/736 a fost respinsa de catre Comisia Locala intrucat nu s-au depus actele doveditoare cerute de lege, asa dupa cum rezulta din Dispozitia Primarului nr.2111/ 06.08.2003.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 12704 din 17-04.2001

I. Între Consiliul Local al municipiului Bacău
în calitate de locator reprezentat prin Primar Dumitru Sechelariu și
Partidul Democrat - Organizația Bacău cu
sediul în Bacău str. Vasile Alecsandri nr.10
reprezentat prin dl. Vasile Nistor în calitate de
locatar, a intervenit prezentul contract de închiriere ca urmare a atribuirii directe.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului este procurarea folosinței bunului Imobilul din
str. Vasile Alecsandri nr.10 - camerele 6, 7, 8, 9, 10, 11 (60,6 + 20,9 + 36 + 18,17
+3,46 + 3,79) 142,92 mp sediu partid și camerele 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14
2,38+10,2+19,8 +5,04+5,28+18,24+11,2+15,3) 87,44 mp birou parlamentar
în vederea desfășurării activității de sediu partid și birou parlamentar.

Art.2 Predarea primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal,
anexa la contract.

III. TERMENUL

Art.3 Termenul închirierii este de la 01.01.2001 până la 31.12.2001

IV. PREȚUL

Art.4 Prețul închirierii - chiria - pentru folosirea imobilului
închiriat este de 3500 lei/mp/lună X (142,92 mp+87,44 mp)
Total chirie lunară 806.260 lei/lună

V. PLATA CHIRIEI

Art.5 Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care
se face plata și se va indexa anual

Art.6 Plata chiriei se face prin conturile deschise:

- contul locatorului nr. 212202074278337

deschis la Trezoreria municipiului Bacău

- contul locatarului nr. _____

deschis la _____

Art.7 Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului,
plata de daune și a penalităților de întârziere a plății.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.8 a. Să asigure folosirea bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând
locatarul contra pierderii totale sau parțiale a bunului; contra viciilor bunului; contra
tulburării folosinței bunului (evicțiuni);

b. să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare pentru
care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează închirierea;

10.

5 INTRARE.....DIN.....

40896 906 01

14

- c. să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.9 Locatarul se obligă:

- a. să folosească bunul închiriat după destinația stabilită în contract;
- b. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin (necesare funcționării imobilului conform destinației);
- c. să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- d. la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit fiind considerat că l-a primit în stare bună.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art.10 Locatorul suportă sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.

Art.11 Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului. Utilitățile sunt evidențiate în anexa I care este parte integrantă a prezentului contract, iar plata lor se va face lunar în termen de 5 zile de la comunicarea de locator a creanței de plată.

IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.12 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat unui terț sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.14 Forța majoră exonerează de răspunderi.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15 Contractul se va rezilia în următoarele cazuri:

- a. neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către locatar a obligațiilor;
- b. producerea unor stricăciuni sau pierderi bunului închiriat;
- c. subînchirierea în tot sau în parte a bunului fără acordul locatarului;
- d. neplata chiriei și a celorlalte părți pentru apă, energie electrică, energie termică prevăzute în anexa I;
- e. tulburarea folosinței lucrului închiriat din culpa locatarului;

Art.16 Eventualele litigii ivite între părțile contractante se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art.17 Locatorul, la expirarea sau rezilierea contractului, nu este obligat a restitui sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de înfrumusețare a bunului închiriat (zugrăveli și vopsiri periodice de întreținere), sau a acelor lucrări executate fără aprobarea locatarului.

Art.18 Contractul poate înceta la inițiativa uneia din părți prin notificare transmisă celeilalte părți, cu 30 zile înainte de încetarea efectivă.

Art.19 Pentru neplata în termenele prevăzute a chiriei și a obligațiilor reprezentând contravaloarea utilităților (stipulate la art.11) se vor percepe penalități de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.20 Neplata în termen a utilităților în maxim de 15 zile de la primirea de către locatari a documentului de plată permite locatorului să intervină la furnizori în vederea debransării de la respectivele utilități.

Art.21 La încetarea contractului, se va face predarea – primirea bunului închiriat în perfectă stare de folosință.

Art.22 Este interzis înstrăinarea sub orice formă a bunului închiriat, în caz contrar chiar dacă cumpărătorul este de bună credință, va fi obligat pe propria răspundere la restituirea bunului închiriat și la toate despăgubirile ce ar rezulta ca urmare a nerespectării interdicției.

Art.23 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Încheiat azi, 22.02.2001 în 3(trei) exemplare, din care 1(unu) exemplar pentru locatar.

LOCATOR,
PRIMAR,

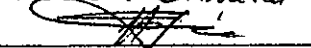
DUMITRU SEHELARIU



Vizat C.F.I.,



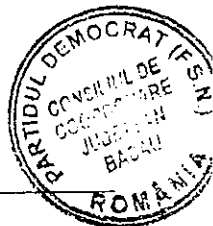
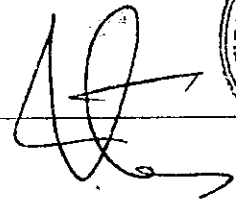
Vizat Of. Juridic,
Cătălin Grăntescu



DIRECȚIA COMERCIALĂ,
DIRECTOR,
BUTUCĂRU ION



LOCATAR,



ROMANIA

Municipiul Bacau, Directia Economica
de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4278337
Strada VASILE ALECSANDRI, Nr. 63
Telefon: 0234.57.09.10



Seria: 20297/2017 Nr: 80246 (83)
Model ITL 1 - Regim special
Original

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

CHITANTA
PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUCETELOR
LOCALE

NR. ROL NOMINAL UNIC: 1251925

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CUI/CIF: 34107037

Contribuabil: PARTIDUL NATIONAL LIBERAL FILIALA
BACAU (FUZIUNE PARTIDUL NATIONAL
LIBERAL CU PARTIDUL DEMOCRAT
LIBERAL) - Rol vechi: 109032

reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:
- numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
- sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

Adresa: Strada VASILE ALECSANDRI, nr. 3, Municipiul BACAU, Județul Bacau.
Suburbia: Suburbie: 2

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE		- lei -	
		CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
		CURENTE *)	RESTANTE **)		
acte chirii spatii	RO07TREZ06121A300530XXXX	1,643.32	0.00	8.00	1,651.32
acte chirii spatii - Rotunjire	RO07TREZ06121A300530XXXX	-0.32	0.00	0.00	-0.32
AL	XXX	1,643.00	0.00	8.00	1,651.00

Suma achitata in litere: una mie sase sute cincizeci si unu lei
Contribuabil: PARTIDUL DEMOCRAT

Suma platita reprezinta: suma platita pentru
plată fiscală principale cu termene de plată în anul curent
și suma platita pentru plată fiscală restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 31-03-2017 12:51

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

NITOIU Mirela
(prenumele si numele)

(semnatura)



PayPoint 319827

FACTURA
LEI 317,39
PLATITA
LEI 317,39

i: 031 400 6500

Partidul National Liberal Filiala Bacau

Strada Alecsandri Vasile, Nr. 10, Bl. PDL,
Sc. -, Et. -, Bacau

Judet: Bacau



Tranzactie Reusita

REF: FRFAPD568442

MULTUMIM PENTRU PLATA
DETALIILOR SERVICIILOR DIGITALE LA
0314004000 SI RCS-RDS F

**Transferă bani
prin PayPoint**

in aproximativ 3000
magazine partener selectate

- Direct în LEI
- Simplu, de încredere, rapid
- Intern și internațional

Trimite bani în țară
cu preturi de la
9 lei, alegând serviciul
de ridicare în 6 ore!



**SMARTPHONE
LA SUPER OFERTĂ!**

Avans **GRATUIT** + 12 rate x 10 lei / lună
la orice pachet de internet fix + telefonie mobilă Business Nelimitat

Contactează acum responsabilul de cont al companiei tale!

Total valoare : 266,71	Total TVA : 50,68	Total factură curentă	317,39
		Sold precedent	* 0,00
		Total de achitat	317,39

Factura transmisă prin email conform acordului dvs din data de 20.12.2016
*Dacă ați efectuat plăți ale facturilor anterioare după emiterea acestei facturi, soldul precedent se va diminua cu valoarea plăților. Vă mulțumim!
ATENȚIE! Plata se face în contul IBAN: **RO79 CITI XRCX 0000 0550 6377**
Va rugăm la plată să menționați codul client: **5506377** și numărul facturii: **17753796**

IMPORTANT! Modalități de plată a facturii

La casele RCS & RDS, în numerar sau cu cardul - precizând minim cod client/VCNP;
Online pe site-ul www.rds-rds.ro - precizând cod client și număr factură sau număr telefon;
La punctele de plată: PayPoint - cu factura sau precizând cod client;
Payzone, QIVI Romania, "un-doi Centru de plăți" (Mobile Distribution) și ZebraPay - obligatoriu cu factura;
La ghișeele Alpha Bank, Bancpost, Băncii Comerciale Carpatica, Băncii Transilvania (BT), BRD - Groupe Sociétés Générale, CEC Bank, CreditCoop, Piraeus Bank și UniCredit Bank - obligatoriu cu factura;
Prin intermediul rețelei de APT-uri (Automatic Payment Terminal) a Băncii Comerciale Carpatica și BRD - Groupe Sociétés Générale - obligatoriu cu factura;
Prin intermediul rețelei de Multifuncționale de numerar Non-Stop Banking a Băncii Comerciale Române (BCR), Băncii Transilvania (BT), BRD - Groupe Sociétés Générale, CEC Bank, Piraeus Bank și UniCredit Bank - obligatoriu cu factura;
La bancomatele Alpha Bank, Bancpost, Băncii Comerciale Române (BCR), Băncii Transilvania (BT), BRD - Groupe Sociétés Générale, CEC Bank, Piraeus Bank și UniCredit Bank - precizând minim cod client;
Prin serviciul de Direct Debit al Alpha Bank, Bancpost, Băncii Comerciale Române (BCR), Băncii Transilvania (BT), BRD - Groupe Sociétés Générale, CEC Bank, ING Bank, Piraeus Bank, Raiffeisen Bank și UniCredit Bank - precizând minim cod client;
Prin serviciile: - Self Bank, Home Bankale ING Bank - precizând minim cod client;
- MyBRD Mobile al BRD - Groupe Sociétés Générale - obligatoriu cu factura;
- Internet Banking al Alpha Bank, Bancpost, Băncii Comerciale Carpatica, Băncii Comerciale Române (BCR), Băncii Transilvania (BT), BRD - Groupe Sociétés Générale, CEC Bank, Citibank, Piraeus Bank și UniCredit Bank - precizând cod client și număr factură;
Prin virament bancar*: - în contul **RO51 INGB 0001 0000 0001 8827**, deschis la ING Bank;
- în contul **RO64 BRDE 4505 0724 1995 4500**, deschis la BRD - Groupe Sociétés Générale;
- în contul **RO94 BACX 0000 0001 6951 8001**, deschis la UniCredit Bank.

Pentru toate plățile efectuate prin virament bancar vă rugăm să menționați: codul client, numărul facturii, numele și prenumele clientului înscris pe factură. Lipsa acestor elemente poate conduce la întârzierea sau imposibilitatea procesării corecte a plății, precum și la suspendarea furnizării serviciilor.

21

Client: PARTIDUL NATIONAL LIBERAL FILIALA BACAU
 CIF: 34107037 Nr.Ord.Reg.Com:
 Localitatea: Bucuresti
 Str: Aviatorilor (Bd.), nr: 86 Sector 1
 Contul: RO80RZBR000006001538113
 Banca: RAIFFEISEN BANK BACAU

Cod Client: S - 4263603

Destinatar: PARTIDUL NATIONAL LIBERAL- FIL. BACAU

Str: Vasile Alecsandri (Str.), nr: 10

Cod postal: 600008

Localitate: Bacau

Judet: Bacau

Consumator: PARTIDUL NATIONAL LIBERAL- FIL. BACAU

Vasile Alecsandri (Str.), nr: 10

Localitate: Bacau

Judet: Bacau

IG BACAU

1197140

din data 12.03.2017

ei: 27.03.2017

2551 din data 01.06.2013

durare: 08.02.2017-07.03.2017

Tranzactie Reusita

EEF P1888P18880800

Oferta Enel Fix 24

Bucură-te de un preț fix al energiei electrice timp de 2 ani.

Sună acum la 0800 07 08 09, apel gratuit, și activează oferta!

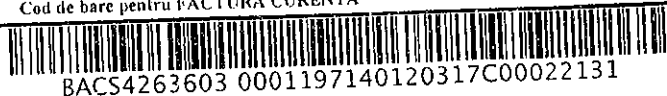
enel

Un reprezentant Enel poate veni chiar la tine acasă pentru semnarea contractului.

*Oferta supușă unor termene și condiții

	Cantitate	UM	Pret/Tarif aprobat (LEI/MC)	Valoare fara TVA (LEI)	Valoare TVA (LEI)
2221291/DN20, Indx V: 470- Indx N: 500	30.000	MC	3.4700	104.10	9.37
MC: 100	30.000	MC	2.5700	77.10	14.65
110 MC/MP: 218.5 MP	5.262	MC	2.5700	13.52	2.57

Cod de bare pentru FACTURA CURENTA



BACS4263603 0001197140120317C00022131

FACTURA CURENTA 194.72 26.59

Avans:0 221.31

SOLD DEBIT ANTERIOR 0.00

TOTAL DE PLATA 221.31

Temei Legal Pret: Act additional nr. 32 la contractul de delegare nr. 556/2006/29.11.2010

Neachitarea facturii in termen de 30 zile calendaristice de la data scadentei atrage aplicarea de penalitati de 0,02 % pe zi incepand cu prima zi dupa scadenta. Penalitatile se calculeaza pana la data achitarii integrale a facturii. Prezenta factura constituie titlu executoriu. Nerespectarea termenelor de plata prevazute conduce la sistarea furnizarii de apa incepand cu a 31-a zi calendaristica dupa scadenta.

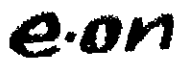
Cod de bare pentru TOTAL DE PLATA



BACS4263603 0001197140120317000022131

22

P
Point 319827
 E.ON Energy Romania S.A.
 LATA FACTURA
 200101555
 0170006129888
 SUMA FACTURA LEI 179,20
 SUMA PLATITA LEI 179,20
 12:57 24.03.17
 SN 029294221 TXN 8409



Tranzactie Reusita

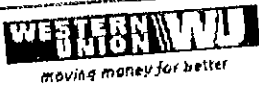
REF PENAPF194307 E (CUI 22124891)

Va multumim pentru plata
 facturii
 Callcentre 0235305555

**Transferă bani
 prin PayPoint**
 in aproximativ 3000
 magazine partener selectate

- ▶ Direct in LEI
- ▶ Simplu, de incredere, rapid
- ▶ Intern si international

Trimite bani in tara
 cu preturi de la
 9 lei, alegand serviciul
 de ridicare in 6 ore!



Mureș

07
 5,00 Lei

9274

66

la seria MS EON nr. 170006129888 din data de 13.03.2017

Adresa de corespondență

PARTIDUL NATIONAL LIBERAL FILIALA BACAU
 Str. VASILE ALECSANDRI 10
 600008, BACAU, Județul Bacău

PARTIDUL NATIONAL LIBERAL FILIALA BACAU
 Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 3
 600008, BACAU, Județul Bacău
 CUI/CIF: 34107037
 34107037

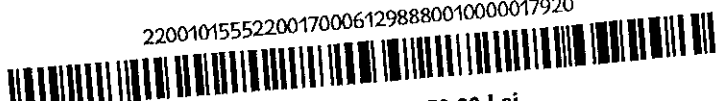
Cod abonat: 1001703380
 Cod loc de consum: 5001619333
 Cod punct de măsură: EMO1806840
 Număr contract: 101963

Date necesare transferului bancar:
 Cod încasare: 2200101555
 Număr factură: 170006129888

Perioada de facturare	Produce	u.m.	Valoare
15.02.2017 - 08.03.2017	1 Valoare factură fără TVA (conform "Detalii factură")	lei	150,59
	2 Total bază de impozitare TVA	lei	150,59
	3 Valoare TVA (cota 19%) [3-2*19%]	lei	28,61
	4 Total de plată factură curentă [4-1+3]	lei	179,20
	5 Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	lei	0,00
	6 Total de plată [6-4+5]	lei	179,20
	7 Consum energie activă (Detaliile la factură se regăsesc în pagina/paginile următoare)	kWh	303

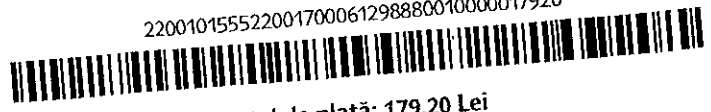
Dorim să vă informăm că neachitarea facturii în termenele prevăzute în contractul de furnizare conduce la întreruperea alimentării cu energie electrică și la perceperea de penalități de întârziere.

220010155522001700061298880010000017920



Cod de bare pentru factura curentă: 179,20 Lei

220010155522001700061298880010000017920



Cod de bare pentru total de plată: 179,20 Lei

23

CONSILIUL LOCAL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
DIRECTOR SEF
DEPARTAMENT EVIDENTA CONTRACTE
145117/ 15.02.2016

ACT ADITIONAL

Nr. 16/ 15.02.2016

la contractul de închiriere nr. 12704/ 17.04.2001

Incheiat intre:

A. Municipiul Bacau, unitate administrativ teritoriala, reprezentata prin autoritatea executiva, Primarul Municipiului Bacau ing. Romeo Stavarache, cu sediul in Bacau, str. Marasesti nr.6, in calitate de LOCATOR, pe de o parte, si

B. PARTIDUL NATIONAL LIBERAL - FILIALA BACAU, reprezentata prin d-na presedinte Tudorita Lungu, cu sediul social in municipiul Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, jud. Bacau, Cod fiscal/ Cod unic 34107037, in calitate de LOCATAR, pe de alta parte, in baza cererii inregistrata cu nr.19220/ 03.02.2016 s-a incheiat prezentul :

ACT ADITIONAL

Art.1. Se prelungeste termenul de inchiriere incepand cu 01.01.2016 pana la data de 31.12.2016.

Art.2. Pretul chiriei pentru anul 2016, pentru folosirea spatiului in suprafata de 87,44 mp situat in Bacau, str. Vasile Alecsandri nr.10, este stabilit la suma de 821,66 lei / luna, conform H.C.L. nr.274/ 28.12.2015.

Art.3. Termenul stabilit la art.1 poate fi intrerupt cand eliberarea spatiului se impune. Locatarul va fi instiintat de acest lucru si are dreptul la restituirea chiriei proportional, pentru perioada de la data lasarii libere a spatiului pana la sfarsitul anului.

Art.4. Pe toata durata inchirierii, locatarul trebuie sa fie cu obligatiile de plata catre bugetul local achitate in termen.

Art.5. Chiriasul este obligat sa respecte prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului.

Art.6. La data incheierii prezentului act aditional, imobilul aferent sediului de partid si birou parlamentar situat in str. Vasile Alecsandri nr.10 (teren + constructie) situat in str. Vasile Alecsandri nr.10 a fost regasit ca fiind revendicat conform Legii nr.10/2001 (dosar 10/1129 si 10/1330 + 736). Notificarile ce fac obiectul dosarelor 10/1129 si 10/ 1330 nu au fost solutionate pana la aceasta data de catre Comisia Locala de aplicare a Legii nr.10/ 2001, iar notificarea ce face obiectul dosarului 10/736 a fost respinsa de catre Comisia Locala intrucat nu s-au depus actele doveditoare cerute de lege, asa dupa cum rezulta din Dispozitia Primarului nr.2111/ 06.08.2003.

... Se modifica CAP. VIII. ALTE OBLIGATII. Art.11." Pe toata durata inchirierii, chirasul va
... locale. va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate, respectiv energia
... energia termica, apa, canalizare, salubritate, telefon, incheind in acest sens contracte cu
... de utilitati. Utilitatile sunt evidentiata in anexa I care este parte integranta a prezentului
... iar plata lor se va face lunar in termen de 5 (cinci) zile de la comunicarea de locator a creantei de

Art.8. Celelalte prevederi din contractul de inchiriere raman valabile si obligatorii pentru ambele
contractante.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, din care 2 (doua) exemplare pentru
... si 1 (unu) pentru locatar.

LOCATOR,

PRIMAR
ING. ROMEO STAVARACHE
MUNICIPALITATEA BACAU

serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii,
cons. Juridic- Borta Viorica

Director Executiv Adjunct
c. Cristina Bardasu

Compartiment Evidenta Contracte,
c. Cristina Popa

LOCATAR
PARTIDUL NATIONAL LIBERAL
FILIALA BACAU



[Handwritten signature]

c să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.9 Locatarul se obligă:

- a. să folosească bunul închiriat după destinația stabilită în contract;
- b. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin (necesare funcționării imobilului conform destinației);
- c. să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- d. la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit fiind considerat că l-a primit în stare bună.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art.10 Locatorul suportă sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.

Art.11 Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului. Utilitățile sunt evidențiate în anexa I care este parte integrantă a prezentului contract, iar plata lor se va face lunar în termen de 5 zile de la comunicarea de locator a creanței de plată.

IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.12 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat unui terț sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.14 Forța majoră exonerează de răspunderi.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15 Contractul se va rezilia în următoarele cazuri:

- a. neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către locatar a obligațiilor;
- b. producerea unor stricăciuni sau pierderi bunului închiriat;
- c. subînchirierea în tot sau în parte a bunului fără acordul locatarului;
- d. neplata chiriei și a celorlalte părți pentru apă, energie electrică, energie termică prevăzute în anexa I;
- e. tulburarea folosinței lucrului închiriat din culpa locatarului;

Art.16 Eventualele litigii ivite între părțile contractante se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art.17 Locatorul, la expirarea sau rezilierea contractului, nu este obligat a restitui sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de înfrumusețare a bunului închiriat (zugrăveli și vopsiri periodice de întreținere), sau a acelor lucrări executate fără aprobarea locatarului.

Art.18 Contractul poate înceta la inițiativa uneia din părți prin notificare transmisă celeilalte părți, cu 30 zile înainte de încetarea efectivă.

Art.19 Pentru neplata în termenele prevăzute a chiriei și a obligațiilor reprezentând contravaloarea utilităților (stipulate la art.11) se vor percepe penalități de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.20 Neplata în termen a utilităților în maxim de 15 zile de la primirea de către locatari a documentului de plată permite locatorului să intervină la furnizori în vederea debransării de la respectivele utilități.

Art.21 La încetarea contractului, se va face predarea – primirea bunului închiriat în perfectă stare de folosință.

Art.22 Este interzis înstrăinarea sub orice formă a bunului închiriat, în caz contrar chiar dacă cumpărătorul este de bună credință, va fi obligat pe propria răspundere la restituirea bunului închiriat și la toate despăgubirile ce ar rezulta ca urmare a nerespectării interdicției.

Art.23 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Încheiat azi, 22.02.2001 în 3(trei) exemplare, din care
1(unu) exemplar pentru locatar.

LOCATOR,
PRIMAR,

DUMITRU SECHELARIU



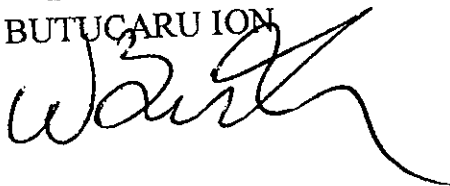
Vizat C.F.L.



Vizat Of. Juridic,

Cătălin Ghiteșcu

DIRECȚIA COMERCIALĂ,
DIRECTOR,
BUTUCARU ION



LOCATAR,

