



MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA

LOCALA SI REGISTRUL AGRICOL

Nr. 138136/28.05.2021

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

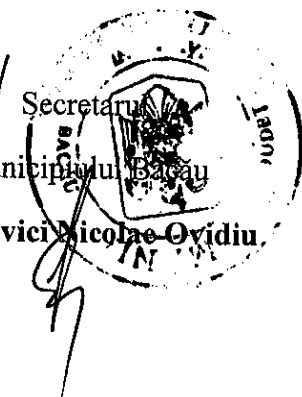
Încheiat, azi 28.05.2021

Cu ocazia încheierii procedurii prevăzute de dispozițiile art.3 lit."m" din Ordinul nr. 311/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului pentru oferta de vânzare depusă de către Dl. SOFRONE V. DUMITRU, C.N.P. _____, domiciliat în Mun. Bacău, Str. _____ Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Județul Bacău, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria Mun. Bacău cu nr. 15/23.03.2021.

În conformitate cu dispozițiile art.3 lit."m" din Ordinul nr. 311/2020, am întocmit prezentul Proces Verbal la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la înregistrarea ofertei de vânzare. În acest teremen, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, nu a fost exercitat dreptul de preemțune de către niciunul dintre preemtori.

În conformitate cu dispozițiile art.4¹ alin.3 din Legea nr.17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului Proces Verbal, potențialii cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

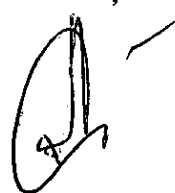
Secretarul
Municipiului Bacău
Popovici Nicolae Ovidiu



Serviciul Administrație Publică

Locală și Registrul Agricol

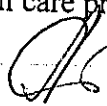
Cons. Superior Turculeț Cornelia



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) **BACĂU** Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) **BACĂU** Registrul de evidență
Nr. **15** din **23** / **03** / **2021**
..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) **TURBULEȚI CORNELIU** Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Sofrone V. Dumitru**, CNP, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria nr, eliberat(ă) de SPCLEP Bacau, data și locul nașterii, localitatea Bacau, județul/țara Bacau,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Bacau, codul poștal, țara Romania, telefon, email, cetățenia romana, starea civilă Casatorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
..., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine

cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

.;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 424 mp situat în extravilanul localității Bacău , identificat cu număr cadastral 75939, înscris în cartea funciară nr. 75939 a localității Bacău care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Certificat de mostenitor;
- 2 Extras de carte funciara
- 3 Schita Cadastrala
- 4 Copie CI
- 5 Oferta de Vanzare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Sofrone Dumitru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data: 23.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Sofrone V. Dumitru CNP : _____, având adresa de comunicare în: localitatea Bacau, str. _____, județul/sectorul . Bacau ., codul poștal, e-mail . _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 424 mp , la prețul de (*) 61.700 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: .
Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Bacau	424	75939	75939	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	Bacau	Bacau	424	75939	75939	-	-	arabil

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Sofrone Dumitru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 23.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Judetul (*) BACĂU	Registrul de evidenta
UAT (*) PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	Nr. 15/23.03.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către **SOFRONE V. DUMITRU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridica/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată.

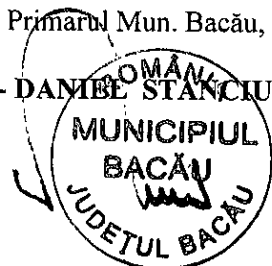
Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată.

Nume și prenume/denumire vecin	1. N - PĂDURARU ION; 2. S - STOLERU ION; 3. E - Limita UAT COMUNA SĂUCEȘTI; 4. V- SOFRONE V. DUMITRU – Nr. Cad. 75939.
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primarul Mun. Bacău,
LUCIAN DANIELE STĂNCIU - VIZITEU



Secretarul General al Mun. Bacău,
POPOVICI NICOLAE OVIDIU

Registrul Agricol - Turculeț Cornelia

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Email: primaria@primariabacau.ro • Tel: +40 (234) 581849 • Fax: +40 (234) 588757