

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE  
NR. 189726/14.10.2022**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU  
LOCUINTE INSIRUITE CU REGIM DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE  
LA UTILITATI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE;  
ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343, din mun.  
Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIARI: RAȚI IOAN-VIOREL si RAȚI LUMINIȚA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 184043/29.09.2022, prin care d-nii Rati Ioan-Viorel si Rati Luminita, prin imputernicit Parnuta David, solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 131/24.02.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 176162/05.11.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 136480/21.04.2022 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 187557/10.10.2022;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 187561/10.10.2022 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 189727/14.10.2022;
- Nota de Fundamentare nr.187566/10.10.2022
- Studiu de Impact nr.187566/1/10.10.2022
- Raportul Directiei Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022 ;
- Raportul Directiei Patrimoniu cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 53/20.01.2022 ;
- Avizul favorabil emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Comisia de avizare Nivel CA2 Centru Operatiuni Retea Electricitate - Delgaz Grid S.A cu nr. 83/10.03.2022;
- Avizul de principiu cu nr. 213471501/21.12.2021 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea;
- Avizul favorabil emis de S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 742/27.01.2022 ;
- Adresa nr. 817764/23.12.2021 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Notificarea Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau – Departamentul de Supraveghere in Sanatate Publica - C.E.F.R.M.V.M. Biroul Igiena Mediului cu nr. 2259/20.01.2022 ;
- Acordul Municipiului Bacau – Directia Patrimoniu cu nr. 142115/12.05.2022 ;

- Avizul Pozitiv al Comisiei de Circulatie a municipiului Bacau, conditionat de amenajarea trotuarului in fata locuintelor, acordat in sedinta din data de 14.01.2022 ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 524183/14.01.2022 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 15/04.03.2022 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Studiul geotehnic faza PUZ – Proiect nr. 798/2020 intocmit de I.I. TARCAN MARIUS-DORU;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 1055/2022 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 14.04.2022 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile Art. 25, alin. (1), art. 31<sup>^</sup>3, art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “h” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T A R A S T E :**

**ART.1 – (1)** Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUITE CU REGIM DE INALTIME P + 2E; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE; ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa 03 si Anexei nr. 2 – Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: RAȚI IOAN-VIOREL si RAȚI LUMINIȚA, din jud. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

### **(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- suprafata reglementata : 2.540,00 m.p., nr. cad. 86343;
- UTR 22;
- Funcțiunea propusa: **Locuinte Individuale si functiuni complementare - LI cu subzona de locuinte tip duplex (6 parcele) si functiuni complementare (2.036,20 m.p.) si subzona de cai de comunicatie auto si pietonale (503,80 m.p.);**
- Funcțiuni predominante: locuirea, compusa din locuinte individuale insiruite si functiuni complementare;
- Regim de inaltime: P + 1/P + 2;
- H max cornisa = 7,00 m/9,00 m;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minima fata de aliniament = 6,00 m.l. (fata de str. G-ral Grigore Cantili);
- retrageri minime fata de limitele laterale = 3,50 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Nord-Est si 3,50 m.l. fata de limita de Sud-Vest;
- retrageri minime fata de limitele posterioare = 0,60 m.l.;

- circulatii si accese: se asigura acces carosabil pentru fiecare locuinta din str. G-ral Grigore Cantili, fara a afecta traficul auto si pietonal al arterei principale de circulatie; Se propune cedarea suprafetei de 95,25 m.p. teren catre domeniul public dupa realizarea trotuarului de catre beneficiar la str. G-ral Grigore Cantili, pe partea locuintelor propuse;

- amenajarea unui numar de 2 locuri de parcare pentru fiecare locuinta;

- echiparea tehnico-edilitara: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

**Autorizatia de construire se va obtine pe intreg imobilul doar in contextul construirii imobilului conform plansei 03 – REGLEMENTARI URBANISTICE.**

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

**ART. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

**ART. 4** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 189727/14.10.2022**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUIE CU REGIM DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE; ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIARI: RAȚI IOAN-VIOREL si RAȚI LUMINIȚA**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 184043/29.09.2022, d-nii Rati Ioan-Viorel si Rati Luminita, prin imputernicit Parnuta David, solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUIE CU REGIM DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE; ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343, din mun. Bacau, jud. BACAU.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 131/24.02.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este teren arabil, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare, inclusa in UTR 22. Terenul se afla in zona III - zona cu regim de inaltime pentru constructii impus.

In conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 136480/21.04.2022. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 14.04.2022.

Avand in vedere cererea d-lor Rati Ioan-Viorel si Rati Luminita, prin care solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de S.C. IM DESIGN STUDIO S.R.L. Iasi pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUIE CU REGIM DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE; ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343, din mun. Bacau, jud. BACAU, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## REFERAT

La solicitarea d-lor Rati Ioan-Viorel si Rati Luminita pentru realizarea obiectivului de investitii "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUIE CU REGIM DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343" din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 131 din 24.02.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal datorita conditiilor specifice ale amplasamentului, a importantei obiectivului de investitii si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei.

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren arabil, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare, inclusa in UTR 22. Terenul se afla in zona III – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 136480/21.04.2022.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 14.04.2022.

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 184043/29.09.2022 si prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUIE CU REGIM DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE; ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343 din Municipiul Bacau, beneficiar RATI IOAN-VIOREL si RATI LUMINITA, cu urmatoorii indicatori:

- suprafata reglementata : 2.540,00 m.p., nr. cad. 86343;
- UTR 22 ;
- Funciunea propusa: **Locuinte Individuale si functiuni complementare - LI cu subzona de locuinte tip duplex (6 parcele) si functiuni complementare (2.036,20 m.p.) si subzona de cai de comunicatie auto si pietonale (503,80 m.p.);**
- Funciuni predominante: locuirea, compusa din locuinte individuale insiruite si functiuni complementare;
- Regim de inaltime: P + 1/P + 2;
- H max cornisa = 7,00 m/9,00 m;
- POT max = 50 %;

- CUT max = 1,2;
- retragerea minima fata de aliniament = 6,00 m.l. (fata de str. G-ral Grigore Cantili);
- retrageri minime fata de limitele laterale = 3,50 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Nord-Est si 3,50 m.l. fata de limita de Sud-Vest;
- retrageri minime fata de limitele posterioare = 0,60 m.l.;
- amenajarea unui numar de 2 locuri de parcare pentru fiecare locuinta;

**Echipare tehnico-edilitara:** - in zona exista retele de apa-canalizare, gaze naturale, retele electrice. Se propune racordarea la retelele existente in zona pentru alimentarea cu apa/canalizare, energie electrica, gaze naturale pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele;

**Circulatii si accese:** - se asigura acces carosabil pentru fiecare locuinta din str. G-ral Grigore Cantili, fara a afecta traficul auto si pietonal al arterei principale de circulatie; Se propune cedarea suprafetei de 95,25 m.p. teren catre domeniul public dupa realizarea trotuarului de catre beneficiar la str. G-ral Grigore Cantili, pe partea locuintelor propuse;

- Spatiile verzi vor ocupa min. 49,52% din suprafata amplasamentului;
- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Autorizatia de construire se va obtine pe intreg imobilul doar in contextul construirii imobilului conform plansei 03 – REGLEMENTARI URBANISTICE.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM,  
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI  
PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
NR 187566/10.10.2022

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUIE CU REGIM  
DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI  
(APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE;  
ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad.  
86343, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate  
privata  
BENEFICIARI: RAȚI IOAN-VIOREL si RAȚI LUMINIȚA**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal supus aprobării, se are în vedere stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru suprafața de 2.540,00 m.p. teren din Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, conform prevederilor art. art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. « a » și lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECTIA URBANISM  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
NR .187566/1/10.10.2022

**SE APROBĂ**  
**PRIMAR**  
**LUCIAN-DANIEL**  
**STANCIU-VIZITEU**

### **STUDIU DE IMPACT**

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUITE CU REGIM  
DE INALTIME P + 2E ; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI  
(APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE;  
ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCTIEI in Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad.  
86343, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate  
privata**

**BENEFICIARI: RAȚI IOAN-VIOREL si RAȚI LUMINIȚA**

#### **Secțiunea 1**

##### **Motivul emiterii actului normativ**

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea întocmirii unei documentatii de urbanism pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru suprafata de 2.540,00 m.p. teren din Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343.

#### **Secțiunea a 2- a**

##### **Impactul economico - social al proiectului de act normativ**

Prin proiectul propus se urmareste realizarea unei zone de locuinte individuale insiruite tip duplex care sa completeze si sa intregeasca zona de locuinte individuale existente in UTR 22. Totodata, prin adoptarea actului normativ, ansamblul de locuinte individuale insiruite tip duplex propus, va intregi caracterul zonei, va vitaliza zona si, in acelasi timp, va imbunatati imaginea urbana de ansamblu.

Beneficiarul final al acestui act normativ este comunitatea locală.



### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul financiar asupra bugetului local**

Proiectul supus dezbaterii nu are impact asupra bugetului local din punct de vedere al implicării municipalității în realizarea investiției, aceasta fiind în sarcina beneficiarilor. După finalizarea investiției, taxele ce se vor încasa vor aduce plus-valoare bugetului local.

### **Secțiunea a 4-a**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Proiectul propus privește modificarea reglementărilor stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru parcela studiată.

### **Secțiunea a 5-a**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Activitatea prestată în imobil este de locuire și nu produce riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice, iritante.

### **Secțiunea a 6-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv consultarea publică, prin intermediul :

- site-ului Municipiului Bacău
- anunțului publicat în mass-media locală;
- afișajul la sediul propriu.

### **Secțiunea a 7-a**

#### **Măsuri de implementare**

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis Direcției Urbanism spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INSIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 2E; RACORD STRADAL, BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI (APA, CANALIZARE, ELECTRIC, GAZ), POST DE TRANSFORMARE; ORGANIZARE A EXECUTIEI CONSTRUCȚIEI în Str. Triumfului, Tarla 24, nr. cad. 86343 din Municipiul Bacău,

obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, BENEFICIARI: RATI IOAN-  
VIOREL si RATI LUMINITA.

Prezentul Studiu de Impact s-a intocmit în conformitate cu prevederile Legii  
nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,  
modificată și completată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECTIA URBANISM  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN