

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**NR 118339 din 24.02.2022**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII  
COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE –  
RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE  
NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR.  
BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate privata  
BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L.**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal supus aprobării, se are în vedere stabilirea funcțiunii, a reglementarilor cu privire la accesurile auto și pietonale, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor și materialele admise pentru suprafața de 3.848,00 m.p. teren din str. Bradului, nr. 25.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, conform prevederilor art. art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. « a » și lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECTIA URBANISM  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
NR 118339/1/24.02.2022

**SE APROBĂ**  
**PRIMAR**  
**LUCIAN-DANIEL**  
**STANCIU-VIZITEU**

### **STUDIU DE IMPACT**

**Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata**

**BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L.**

#### **Secțiunea 1**

##### **Motivul emiterii actului normativ**

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea stabilirii funcțiunii, a reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise pentru suprafata de 3.848,00 m.p. teren din str. Bradului, nr. 25.

#### **Secțiunea a 2- a**

##### **Impactul economico - social al proiectului de act normativ**

Prin proiectul propus se urmareste marirea zonei de locuinte colective existenta in UTR 3. Totodata, prin adoptarea actului normativ se urmareste o mai mare versatilitate a utilizarii terenului in zona.

Beneficiarul final al acestui act normativ este comunitatea locală.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul financiar asupra bugetului local**

Proiectul supus dezbaterii nu are impact asupra bugetului local.

### **Secțiunea a 4-a**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Proiectul propus privește modificarea reglementarilor stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru parcela studiată.

### **Secțiunea a 5-a**

#### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Activitatea prestată în imobil este de natură să nu producă riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice, iritante.

### **Secțiunea a 6-a**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv consultarea publică, prin intermediul :

- site-ului Municipiului Bacău
- anunțului publicat în mass-media locală;
- afișajul la sediul propriu.

### **Secțiunea a 7-a**

#### **Măsurile de implementare**

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis Direcției Urbanism spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA

NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L.

Prezentul Studiu de Impact s-a intocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTIA URBANISM  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN**

**SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN**

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL  
LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI  
TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE  
ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI  
LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114438 din 15.02.2022, prin care S.C. CASA VALITO S.R.L. solicita analiza in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z. in vederea aprobarii;
- Certificatul de Urbanism nr. 522/08.06.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 167120/05.10.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 185143/07.12.2021 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022;
- Referatul Directiei Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022;
- Raportul favorabil al Directiei Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022 ;
- Raportul favorabil al Directiei Patrimoniu cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA S.A. Bacau cu nr. 602/02.08.2021 ;
- Avizul de amplasament favorabil conditionat cu nr. 1003734835/06.09.2021 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate;
- Avizul favorabil al SC DELGAZ GRID S.A. - Echipa acces la retea - cu nr. 213165966/23.07.2021;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 1108/08.02.2022 ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 522579/22.10.2021;
- Avizul favorabil al Comisiei de Circulatie a municipiului Bacau cu nr. 177686/24.11.2021 ;
- Avizul favorabil pentru investitie al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau cu nr. 816882/09.12.2021 ;
- Notificarea Sanitara a Directiei de Sanatate Publica Judeteana Bacau cu nr. 370/25.10.2021;

Bacau;

- Decizia etapei de incadrare nr. 51/20.12.2021 a Agentiei pentru Protectia Mediului
- Studiul geotehnic – proiect nr. 832/2021 intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L. ;
- Acordul administratorului drumului cu nr. 111744/09.02.2022 ;
- H.C.L. nr. 2/31.01.222 si Declaratia autentificata sub nr. 346/10.02.2022 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 475/2022 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 24.11.2021;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile Art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. “c”, art. 45, lit. “b”, art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. “h” si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T A R A S T E :**

**ART.1 – (1)** Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** intocmit pentru **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25**, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L.**, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

### **(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- **UTR 3;**
- **S reglementata = 3.848,00 m.p.;**
- **Funciunea propusa: LC - Zona locuinte colective;**
- **Funciuni predominante: locuinte colective;**
- **Regim de inaltime:** P + 6;
- **H max = 23,00 m;**
- **POT max propus = 40 %;**
- **CUT max propus = 2,4;**
- **retragerea minima fata de aliniament = 4,00 m.l. (fata de limita de Nord-Vest - strada Bradului) si 2,00 m fata de limita de Sud-Vest – Cl. Moinesti);**
- **retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare = 15,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Sud- Est si 2,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Nord-Est;**

- **circulatii si accese:** accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Bradului;
- amenajarea unui numar de **83 locuri de parcare** in incinta;
- **echiparea tehnico-edilitara:** racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

**ART. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

**ART. 4** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2022**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114438 din 15.02.2022, S.C. CASA VALITO S.R.L. solicita analizarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau, in vederea aprobarii, a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmita pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25, din Municipiul Bacau.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 522/08.06.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este curti constructii, constructie administrativa si social culturala, constructie industriala si edilitara, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona unitati industriale, inclusa in UTR 3. Terenul se afla in zona I – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus.

In conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea functiunii, a reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor si materialele admise, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012 si care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 185143/07.12.2021. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 24.11.2021.

Avand in vedere cererea S.C. CASA VALITO S.R.L., prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de S.C. GELIMAN ARHITECTURA S.R.L. pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacau, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**



## LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

IM/IM ;1 EX./DS.I-A-1

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA URBANISM  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2022

APROB,  
PRIMAR,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

### REFERAT

La solicitarea S.C. CASA VALITO S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investitii "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25" din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 522 din 08.06.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau in care se precizeaza ca pentru realizarea obiectivului este necesar sa se intocmeasca un Plan Urbanistic Zonal, datorita conditiilor specifice de amplasament, a importantei obiectivului de investitii precum si datorita faptului ca se solicita derogari de la prevederile urbanistice ale zonei privind functiunea stabilita prin P.U.G..

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, constructie administrativa, constructie industriala si edilitara, cu functiunea aprobata prin P.U.G./2012 de zona unitati industriale, inclusa in UTR 3.

Pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru a stabili functiunea si de a reglementa indicatorii urbanistici maximi admisi pe lot si de a asigura accesurile, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012 si care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 185143/07.12.2021.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 24.11.2021.

Avand in vedere cererea nr. 114438 din 15.02.2022 si in baza prevederilor art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va rugam sa aprobat prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacau, beneficiar S.C. CASA VALITO S.R.L., cu urmatoorii indicatori:

#### Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- UTR 3;
- S reglementata = 3.848,00 m.p.;
- Funciunea propusa: LC - Zona locuinte colective;
- Funciuni predominante: locuinte colective;
- Regim de inaltime: P + 6;
- H max = 23,00 m;
- POT max propus = 40 %;
- CUT max propus = 2,4;

- **retragerea minima fata de aliniament** = 4,00 m.l. (fata de limita de Nord-Vest - strada Bradului) si 2,00 m fata de limita de Sud-Vest – Cl. Moinești);
- **retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare** = 15,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Sud- Est si 2,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Nord-Est;
- **circulatii si accese**: accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Bradului;
- amenajarea unui numar de **83 locuri de parcare** in incinta;
- **echiparea tehnico-edilitara**: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.
- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN