

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, COSMIN NECULA, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003.

Tinerii sunt unul dintre principalele atuuri ale unui oraș. Reprezintă atât prezentul cât și viitorul.

Consider deosebit de important să putem oferi facilități tinerilor pentru a-i convinge să rămână în orașul nostru sau pentru a-i determina pe cei plecați să se întoarcă.

Nevoia de locuință a tinerilor nu este un privilegiu ci este un drept al acestora, iar țara este obligată să găsească soluții în acest sens. Orașul nostru vine în întâmpinarea acestor nevoi și prin aceste măsuri își dorește să ofere tinerilor o parte din soluțiile pe care aceștia le solicită.

Astfel, în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Municipiului Bacău, atribuie cu titlu gratuit teren în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău.

Municipalitatea va asigura infrastructura necesară: utilități, căi de acces, rețea educațională, transport public, precum și punerea la dispoziție a proiectelor viitoarelor locuințe.

În legătură cu proiectul de hotărâre, locuitorii și asociațiile legal constituite, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii la Primăria Municipiului Bacău, d-nei Ilie Diana, pe adresa de e-mail diana.ilie@primariabacau.ro, până la data de 12.12.2019.

Vă anunțăm că în data de 12.12.2019, ora 17.00 va avea loc o dezbatere publică a proiectului de hotărâre menționat anterior în sala mare a Centrului de Tineret al Municipiului Bacău din str. Vasile Alecsandri nr. 10.

Persoanele interesate să studieze proiectul și întreaga documentație, pot accesa site-ul www.municipiulbacau.ro, secțiunea Legea nr. 52/ 2003.

Acest proiect poate fi consultat și la sediul Primăriei Municipiului Bacău, unde a fost afișat prin Procesul Verbal de afișare nr. 12860 din 06.12.2019.

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 12831/ 05.12.2019

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003

Consiliul Local al Municipiului Bacău,

Având în vedere:

- Referatul nr. 12830/ 05.12.2019 al Serviciului Cabinet Primar prin care se propune aprobarea Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003;
- Expunerea de motive nr. 12832/ 05.12.2019 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 350/ 2006 a tinerilor, modificată și completată;
- Prevederile art. 7 alin. (1), (2), (4) și (10) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit."a", ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Terenul ce urmează să fie atribuit cu titlu gratuit tinerilor este în suprafață totală de 423.124 mp, compus din două loturi, unul în suprafață de 133.831 mp cu număr cadastral 73321, iar cel de al doilea în suprafață de 289.293 mp cu număr cadastral 82927.

Art. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Cabinet Primar, Arhitect Șef și Direcția Juridică și Administrație Locală.

Art. 4. Hotărârea va fi comunicată Serviciului Cabinet Primar, Arhitectului Șef și Direcției Juridice și Administrație Locală.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA**

**REGULAMENT PRIVIND REGIMUL ATRIBUIRII GRATUITE, LA CERERE,
TINERILOR CU VÂRSTA CUPRINSĂ ÎNTRE 18 ȘI 35 DE ANI A UNEI
SUPRAFETE DE TEREN, DIN TERENURILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI BACĂU, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE
PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGII NR. 15/ 2003**

Elaborat în baza:

- Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

CAP. I Considerații generale:

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/ 2003, republicată:

Art. 2. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Bacău prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit teren în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, pe perioada existenței construcției.

Art. 3. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/ 2003, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art. 4. Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul primăriei Municipiului Bacău.

CAP .III Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii 15/ 2003:

Art. 6. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/ 2003 și prezentul Regulament.

Art. 7. Atribuirea în folosința gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea 15/ 2003 și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Municipiului Bacău.

Art. 8. Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Bacău, la Registratura Generală.

Art. 9. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu sotul/soția;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în municipiul Bacău;
- d) solicitantul și soțul/ soția, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Bacău, cât și în alte localități;
- e) a depus declarația autenticată notarială la momentul depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia.

Art. 10. (1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
 - b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției/ copii, dacă este cazul);
 - c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
 - d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
 - e) declarația solicitantului autenticată la notar public, pe propria răspundere, precum că nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în municipiul Bacău, cât și în alte localități (ambii soți);
 - f) acte de studii ale solicitantului și soțului/soției (după caz);
 - g) documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, la părinți sau alte cazuri);
- (2)** Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin. (1), solicitantul va putea depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:
- h) extras de cont cu economiile personale (depozit bancar deschis pe numele titularului sau soțului/ soției);
 - i) certificat încadrare în grad de handicap;
 - j) documente din care să rezulte că a lucrat în străinătate de unde s-a reîntors pentru a se stabili în Bacău.

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu copie xerox carte de identitate actuală, certificat de căsătorie (dacă este cazul), documentele de natură bancară, precum și cu declarația notarială prevăzută la alin (1), lit. „e”, în formă autentică.

Art. 11. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/ 2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Art. 12. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

CAP. IV Atribuțiile Comisiei de analiză

Art. 13. Comisia de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din 5 membri, salariați din aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 14. Comisia stabilește data la care se întrunește și are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile ;
- propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul municipiului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/ 2003;
- verifică documentații tehnice și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “loc de casă”;
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat, ce are ca obiect folosința gratuită a terenului;
- analizează solicitările depuse la Primăria Municipiului Bacău, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
- soamează beneficiarii terenurilor, prin grija serviciilor de specialitate ale Primăriei Municipiului Bacău, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodată cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;
- înaintează propuneri Consiliului Local de revocare/ încetare a dreptului de folosință al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire;
- înaintează propuneri Consiliului Local de reziliere a contractului de comodat și atribuirea imobilului altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

Art. 15. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal, prin grija Secretariatului tehnic al Comisiei, în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- lista cererilor eligibile;

- lista cererilor declarate neeligibile;
- propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Municipiului Bacău, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

CAP. V Procedura de atribuire a parcelelor:

Art. 16. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de analiză, Compartimentul Administrare Și Inventarierea Partimoniului înaintează Primarului Municipiului Bacău, un Referat cu propunerile de admitere sau respingere a cererilor solicitanților de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art. 17. Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor stabilite de Consiliul Local, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

Art. 18. Consiliul Local va aproba, prin hotărâre, atribuirea loturilor de teren disponibile solicitanților ce au confirmat criteriile prevăzute la art. 10, alin. (3) din prezentul Regulament.

Art. 19. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui Contract de comodat. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 20. La data stabilită de reprezentanții Primăriei Municipiului Bacău, părțile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea și materializarea în teren cu țaruși a limitelor de proprietate și la semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP. VI Dispoziții Finale:

Art. 21. Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Bacău se obligă ca în termen de un an de la data preluării terenului, să înceapă lucrările de construire a locuinței și în funcție de solicitări, împrejmuirea terenului cu înălțimea de până la 1 metru.

Art. 22. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Municipiului Bacău li se retrage dreptul de folosință gratuită, ca urmare a nefinalizării construcțiilor, în termen de 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului.

Art. 23. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art. 24. Proprietarii construcțiilor realizate parțial pe teren care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile art. 22 din prezentul Regulament, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcțiilor prin concesionarea terenului.

Art. 25. Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării sau concesionării terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 26. La schimbarea proprietarului construcției sau la modificarea folosinței acesteia în spațiu cu altă destinație decât locuință, se pierde dreptul de atribuire în folosință

gratuită a terenului. În aceste cazuri proprietarul are posibilitatea să concesioneze terenul.

Art. 27. Viitoarele locuințe vor trebui să respecte unul dintre proiectele prevăzute în Anexele nr. 3, 4 și 5 urmând a fi puse la dispoziția beneficiarilor în funcție de solicitări.

Art. 29. Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5 constituie părți integrante ale prezentului Regulament.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA**

**SERVICIUL CABINET PRIMAR
IOAN POPA**

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale Regulamentului aprobat prin HCL nr. ____/____.

Solicit atribuirea în folosința gratuită a unui teren în suprafața de 300 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative (bifați):

- copia xerox a certificatului de naștere al solicitantului (și al soțului/soției/copii, dacă este cazul);
- copia xerox a actului de identitate al solicitantului (și al soțului/soției, dacă este cazul);
- copia xerox a certificatului de căsătoriei (dacă este cazul);
- declarație autentificată la notar public, pe propria răspundere, precum că nu a avut sau nu deține în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Bacău, cât și în alte localități (ambii soți);
- documente de natură bancară
- documente din care să rezulte că a lucrat în străinătate de unde s-a reîntors pentru a se stabili în Bacău
- acte de studii ale solicitantului și soțului/soției (după caz);
- documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, la părinți sau alte cazuri);

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data

ANEXA NR. 2 LA REGULAMENT

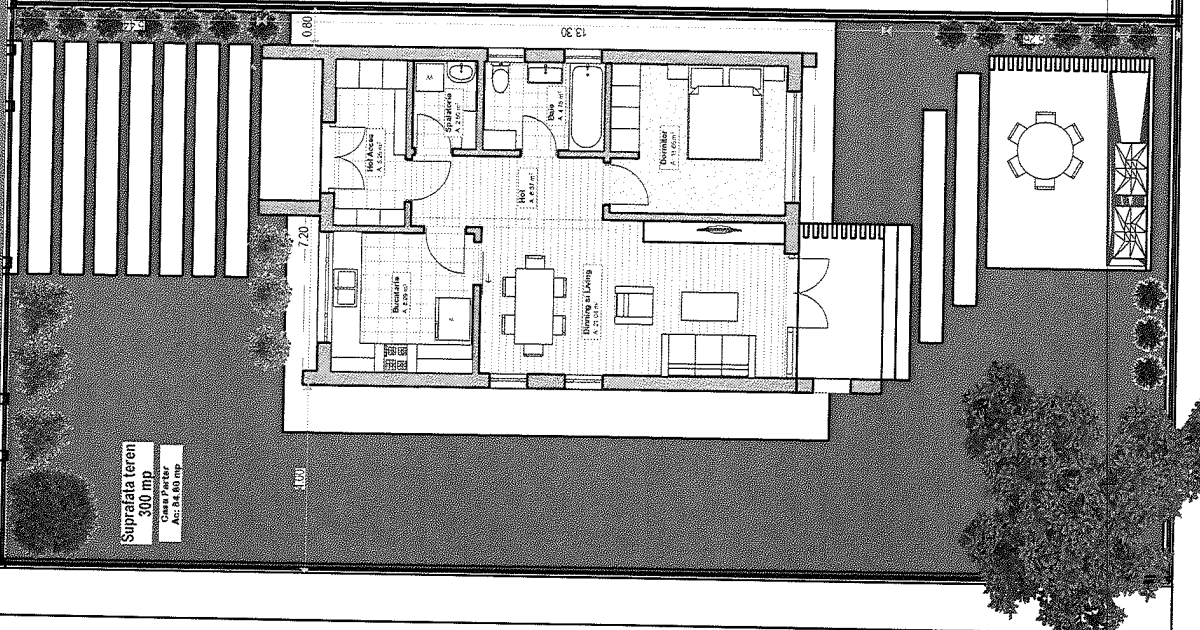
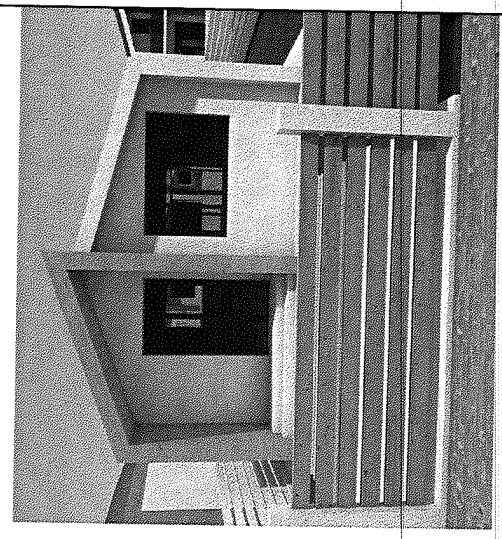
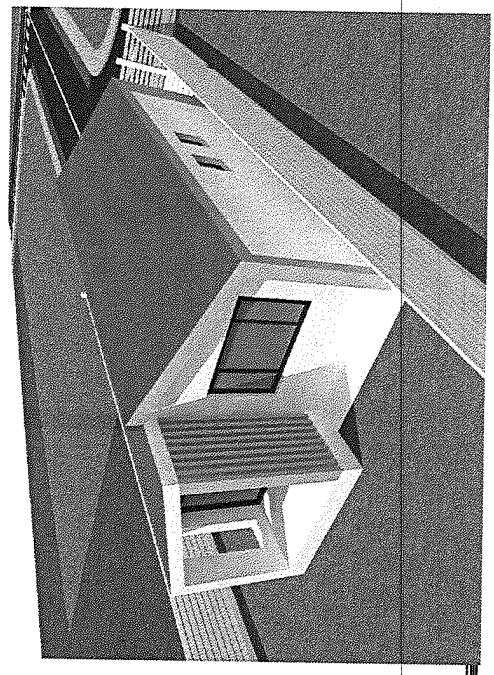
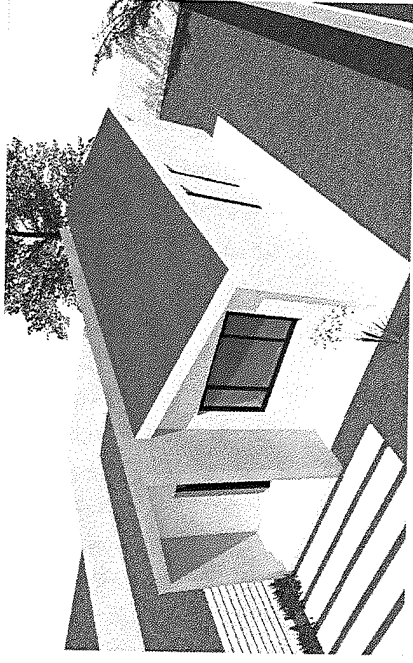
Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003

NR. CRT.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	SITUAȚIA VENITULUI Cu venit Fără venit Extras de cont cu economiile personale (minim 8.000 lei)	4 0 4
2.	NIVELUL DE PREGATIRE a) fără studii b) cu mai puțin de 8 clase absolvite c) generale (8 clase) d) medii e) superioare de scurtă/ lungă durată/ ciclul licență	0 1 3 4 5
3.	NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI a) 1 copil b) 2 sau mai mulți copii	2 4
4.	ÎNTORS DIN STRĂINĂTATE A lucrat în străinătate de unde s-a reîntors pentru a se stabili în Bacău.	10
5.	CONDIȚII DE LOCUIT a) locuiesc cu părinții b) chiriaș la proprietar (persoană particulară) c) chiriaș la proprietar , în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chiriașului d) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	5 6 7 8
6.	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI a) Sub 1 an b) între 1 an și 3 ani c) între 3 ani și 5 ani d) Peste 5 ani	1 2 3 4

OBSERVAȚII

- La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap. Dacă acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.
- Se pot atribui la cerere si în limita posibilităților parcele alăturate unui grup de persoane care se încadrează în prevederile Legii 15/2003;
- În cazul familiilor de tineri căsătoriți se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți.

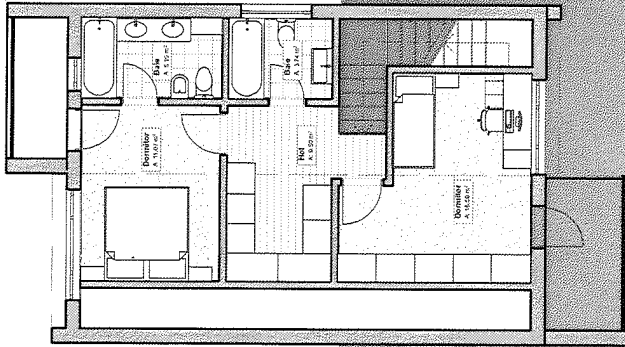
MODEL CASA 1 - PARTER
AC = 84.60 mp



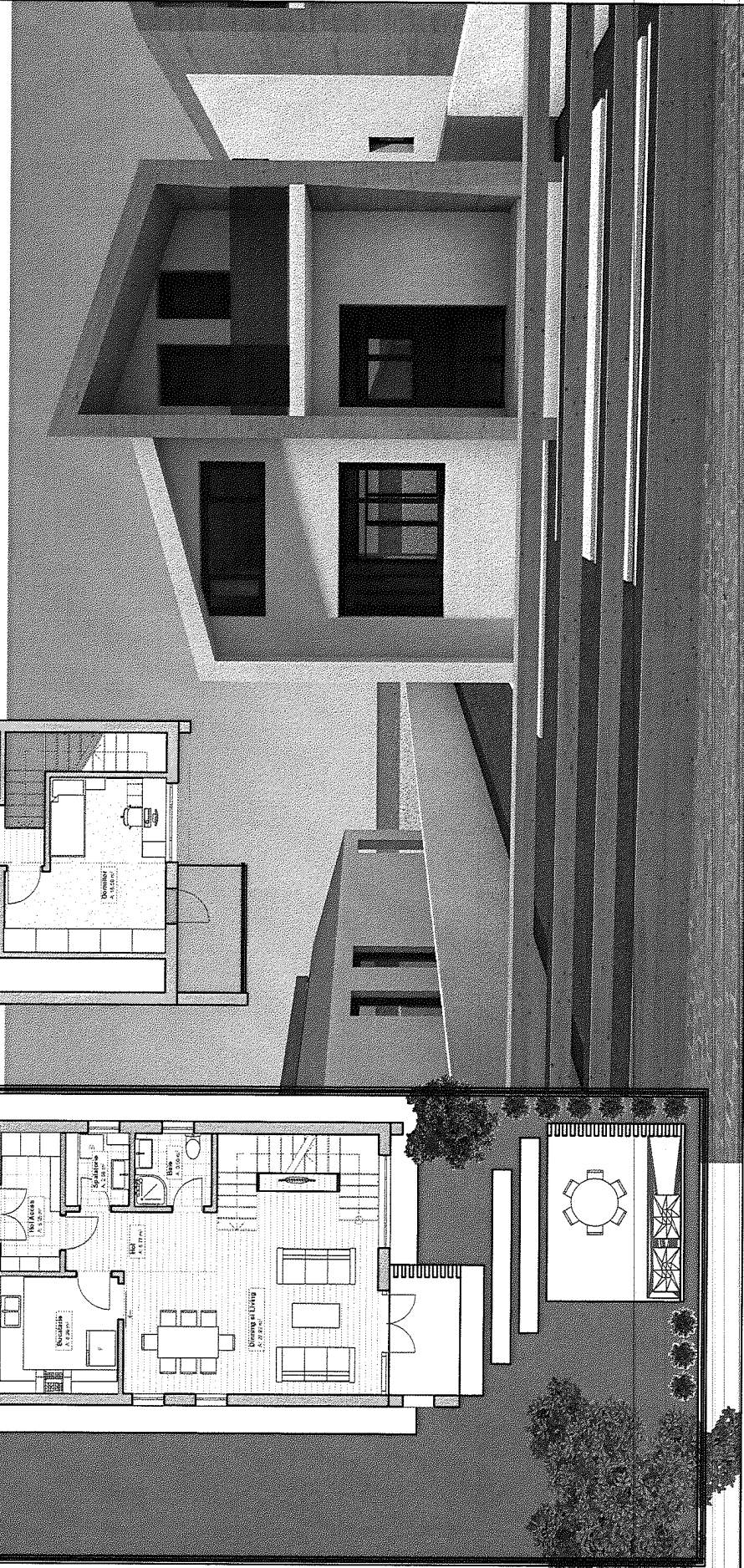
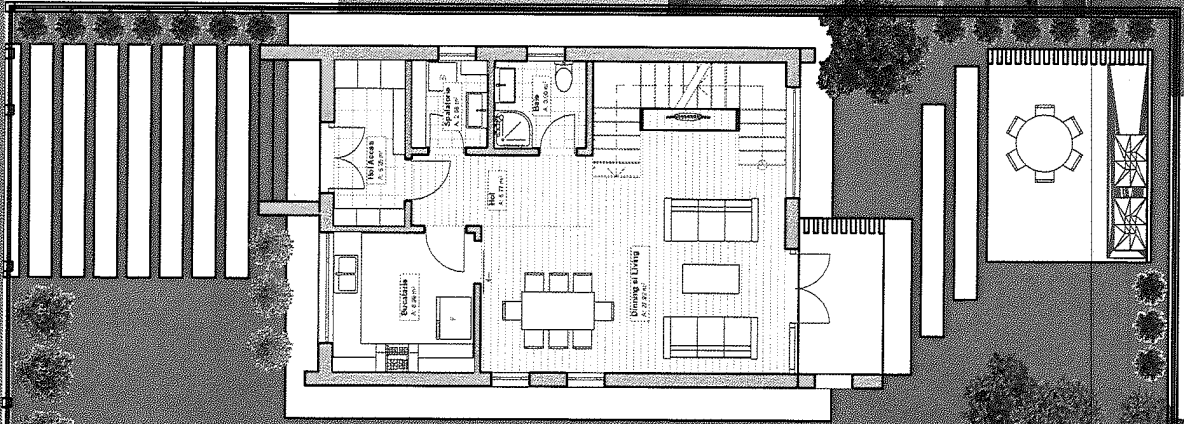
MODEL CASA 2 - PARTER si MANSARDA

Ac = 84.60 mp
Ad = 146 mp

Plan Mansarda
A. 81.50 mp

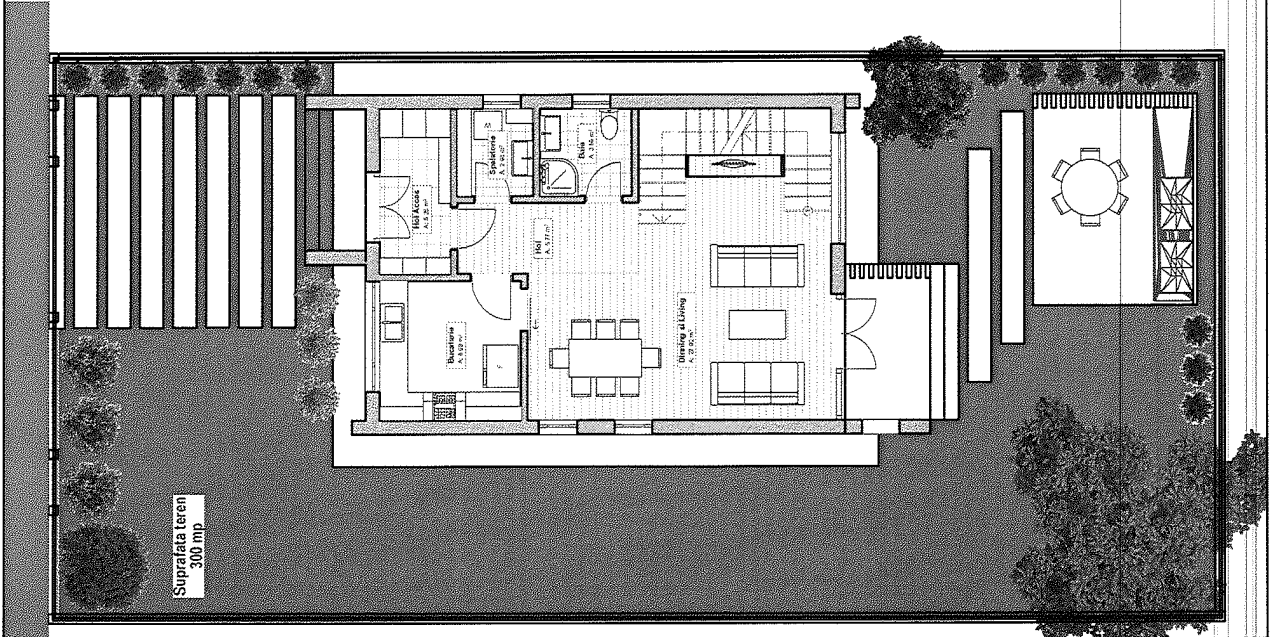
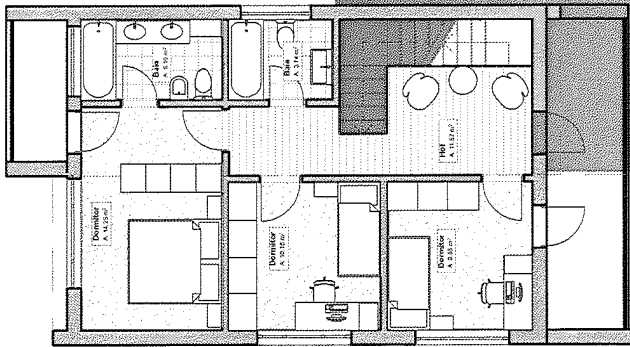


Suprafata teren
300 mp
Plan Parter
Ac = 84.60 mp



MODEL CASA 3 - PARTER si ETAJ
Ac = 84.60 mp
Ad = 158 mp

Plan Etaj
A: 78.4 mp



Suprafata teren
300 mp



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003

Prezentul proiect de hotărâre urmărește creșterea nivelului demografic (întemeierea de familii), astfel încât să se stopeze îmbătrânirea populației și oprirea migrației și oferirea de facilitate tinerilor ce își doresc să locuiască sau își doresc să se întoarcă în municipiul Bacău. De multe ori familiile tinere, în actualul context socio – economic, nu au posibilitatea să-și achiziționeze teren și să-și facă o casă datorită problemelor de natură materială, fapt ce declanșează o serie de probleme. Asistăm la o depopulare și îmbătrânire a comunităților, precum și la o migrare masivă peste granițele României în căutarea unor posibilități mai bune pentru asigurarea existenței. Fenomenul emigrării tinerilor români a devenit un fenomen îngrijorător prin amplitudinea sa, prin reversibilitatea sa limitată, prin pierderile importante de inteligență activă și putere de muncă pe care le antrenează. Perspectiva demografică a fenomenului relevă o realitate ale cărei rezultate le vom resimți pregnant pe termen lung. Mare parte a declinului demografic se datorează migrației, se pierd și posibili copiii pe care cei plecați i-ar fi putut naște în țară, în contextul în care oricum natalitatea din România este extrem de scăzută. Analizând și economia pe termen lung, putem corela migrația masivă a tinerilor și în special a celor cu studii superioare, dar și tineri ce reprezintă forță de muncă calificată și necalificată cu cerința unor remunererații corespunzătoare, cu o economie redusă, incapabilă să genereze suficiente locuri de muncă. Tinerii cu cel mai mare potențial în dezvoltarea economiei, care ar putea contribui la crearea de noi locuri de muncă prin dezvoltarea de afaceri, ar putea aduce contribuții semnificative în toate domeniile de interes public - sănătate, educație, inginerie, comerț, administrație publică – aleg să emigreze. Iar pierderile nu sunt doar cele de ordin economic, ci și de ordin intelectual și științific, având în vedere contribuțiile pe care aceștia le-ar putea avea în cercetare, inovație și creșterea gradului de implicare și responsabilizare civică.

Necesitatea acestei reglementări este impusă așadar, ca o prioritate, din punct de vedere social, de oferirea de soluții oportune, necesare chiar, tinerilor aflați la început de drum, care nu au surse reale de creare a unui mediu optim desfășurării activităților cotidiene.

Problema cea mai acută cu care se confruntă tinerii în societatea românească este reprezentată de imposibilitatea de a obține o locuință proprietate personală prin forțe proprii sau, chiar cu ajutorul oferit de părinți. Dovadă a acestei

probleme sunt cele aproximativ 3.000 de cereri de locuință înregistrate la acest moment la Primăria Municipiului Bacău. Facilitățile reale, care vin în întâmpinarea nevoilor generației tinere, sunt foarte puține la această dată.

Prezenta inițiativă dorește a crea acel mediu favorabil, suficient și necesar, în scopul protejării, încurajării și ajutorării efective a tinerilor. Concret, aceasta se va realiza prin atribuirea de terenuri la cerere, tinerilor care au împlinit vârsta de 18 ani, din terenurile proprietate a municipiului Bacău. Acestea sunt acordate în condițiile în care, în termen de un an, beneficiarii facilităților își vor începe construirea unei locuințe proprietate personală.

Tinerilor, categorie de vârstă deosebită prin potențialul de care dispune, privind din punct de vedere al capacității de percepție asupra faptelor, cât mai ales asupra aptitudinilor de “exploatare” a acestora, prin creativitate, intelect, abordarea diferită a diferitelor probleme, luarea de acte decizionale oportune, li se vor oferi astfel pârghiile necesare pentru a-și putea concretiza planurile de viitor în condiții favorabile.

Tinerii sunt unul dintre principalele atuuri ale unui oraș. Reprezintă atât prezentul cât și viitorul.

Consider deosebit de important să putem oferi facilități tinerilor pentru a-i convinge să rămână în orașul nostru sau pentru a-i determina pe cei plecați să se întoarcă.

Nevoia de locuință a tinerilor nu este un privilegiu ci este un drept al acestora, iar țara este obligată să găsească soluții în acest sens. Orașul nostru vine în întâmpinarea acestor nevoi și prin aceste măsuri își dorește să ofere tinerilor o parte din soluțiile pe care aceștia le solicită.

Astfel, în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Bacău prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit teren în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău. Criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003 au în vedere: situația venitului, nivelul de pregătire, numărul copiilor minori ai solicitantului, stabilirea domiciliului în municipiul Bacău după ce o perioadă au lucrat în străinătate, condițiile de locuit și vechimea cererii solicitantului.

Față de cele expuse mai sus, vă rugăm, domnilor consilieri, să decidă.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 12833/ 05.12.2019

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă transmitem anexat prezentei proiectul de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 06.12.2019 să le depuneți la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COSMIN NECULA

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată;
- Prevederilor Legii nr. 350/ 2006 a tinerilor, modificată și completată;
- Prevederilor art. 7 alin. (1), (2), (4) și (10) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, care precizează :

Art. 7 (1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

(10) Dezbaterile publice se vor desfășura după următoarele reguli:

a) autoritatea publică responsabilă, prin persoana desemnată conform alin. (7), va organiza întâlnirea, va publica pe site-ul propriu și va afișa la sediul propriu, alături de documentele menționate la alin. (2), și modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, timpul alocat luării cuvântului și orice alte detalii de desfășurare a dezbaterii publice prin care se asigură dreptul la libera exprimare al oricărui cetățean interesat;

b) dezbaterile publice se va încheia în momentul în care toți solicitanții înscriși la cuvânt și-au exprimat recomandările cu referire concretă doar la proiectul de act normativ în discuție;

c) la dezbaterile publice vor participa obligatoriu inițiatorul și/sau inițiatorii proiectului de act normativ din cadrul instituției sau autorității publice locale, experții și/sau specialiștii care au participat la elaborarea notei de fundamentare, a expunerii de motive, a referatului de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, a studiului de impact și/sau de fezabilitate, după caz, și a proiectului de act normativ;

d) în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea dezbaterii publice se asigură accesul public, pe site-ul și la sediul autorității publice responsabile, la următoarele documente: minuta dezbaterii publice, recomandările scrise colectate, versiunile îmbunătățite ale proiectului de act normativ în

diverse etape ale elaborării, rapoartele de avizare, precum și versiunea finală adoptată a actului normativ.

- Prevederilor art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit.”a”, ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.”a” și lit. ”b” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 154 (1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale ministrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care precizează:

Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
SERVICIUL CABINET PRIMAR
NR. 12830/ 05.12.2019**

**APROB
PRIMAR
COSMIN NECULA**

REFERAT

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 350/ 2006 a tinerilor, modificată și completată;
- Prevederile din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative,
- Fenomenul emigrării tinerilor români care a devenit un fenomen îngrijorător prin amplitudinea sa, prin reversibilitatea sa limitată, prin pierderile importante de inteligență activă și putere de acțiune pe care le antrenează.

propun inițierea unui proiect de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003.

Vă mulțumesc!

**SERVICIUL CABINET PRIMAR
IOAN POPA**

STUDIU DE IMPACT

<p align="center">Proiect de Hotărâre</p> <p>de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003</p>
<p align="center">Secțiunea 1</p> <p align="center">Motivul emiterii actului normativ</p> <p>Prevederile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Bacău prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit teren în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, pe perioada existenței construcției. Necesitatea acestei reglementări este impusă așadar, ca o prioritate, din punct de vedere social, de oferirea de soluții oportune, necesare chiar, tinerilor aflați la început de drum, care nu au surse reale de creare a unui mediu optim desfășurării activităților cotidiene.</p>
<p align="center">Secțiunea a 2- a</p> <p align="center">Impactul economico - social al proiectului de act normativ</p> <p>Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală formată din tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani. Tinerilor, categorie de vârstă deosebită prin potențialul de care dispune, privind din punct de vedere al capacității de percepție asupra faptelor, cât mai ales asupra aptitudinilor de "exploatare" a acestora, prin creativitate, intelect, abordarea diferită a diferitelor probleme, luarea de acte decizionale oportune, li se vor oferi astfel pârghiile necesare pentru a-și putea concretiza planurile de viitor în condiții favorabile.</p>
<p align="center">Secțiunea a 3-a</p> <p align="center">Impactul financiar asupra bugetului local</p> <p>Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri atribuite în folosință gratuită pe durata existenței locuințelor se inițiază și se finanțează de consiliile locale.</p>

<p>Secțiunea a 4-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>
<p>Proiectul de act normativ propus privește necesitatea stopării migrației tinerilor aflați în imposibilitatea de a obține o locuință proprietate personală prin forțe proprii sau, chiar cu ajutorul oferit de părinți. Facilitățile reale, care vin în întâmpinarea nevoilor generației tinere, sunt foarte puține la această dată.</p>
<p>Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra mediului</p>
<p>Nu este cazul.</p>
<p>Secțiunea a 6-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>
<p>Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consultare publică prin intermediul: Site-ul Primăriei municipiului BACAU; <p>publicare anunț – mass-media locală, afișare la sediul instituției;</p>
<p>Secțiunea a 7-a Măsurile de implementare</p>
<p>După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Serviciului Cabinet Primar și va fi adus la cunoștință publicului.</p>

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003.

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate prevederile Legii nr. 52/ 2003, privind transparența decizională în administrația publică.

SERVICIUL CABINET PRIMAR
 POPA IOAN

NOTĂ FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre de aprobare a Regulamentului privind regimul atribuirii gratuite, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Bacău, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/ 2003

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

- Prevederile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 350/ 2006 a tinerilor, modificată și completată;
- Prevederile art. 7 alin. (1), (2), (4) și (10) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" și alin. (14), art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit."a", ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit."a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Prezenta inițiativă dorește a crea acel mediu favorabil, suficient și necesar, în scopul protejării, încurajării și ajutorării efective a tinerilor. Concret, aceasta se va realiza prin atribuirea de terenuri la cerere, tinerilor care au împlinit vârsta de 18 ani, din terenurile proprietate privată a municipiului Bacău. Acestea sunt acordate în condițiile în care, în termen de un an, beneficiarii facilităților își vor construi o locuință proprietate personală.

Astfel, în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Bacău prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit teren în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău. Criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003 au în vedere: situația venitului, nivelul de pregătire, numărul copiilor minori ai solicitantului, stabilirea domiciliului în municipiul Bacău după ce o perioadă au lucrat în străinătate, condițiile de locuit și vechimea cererii solicitantului.