

ROMÂNIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENT PROCEDURI ȘI ORGANIZĂRI ALEGERI

MINUTA

Nr. 166429 din 04.10.2021

Incheiată astăzi, 28.09.2021 la PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU cu ocazia dezbaterii publice, referitoare la:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea și punerea la dispoziție a spațiilor excedentare temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Bacău.”

Referitor la acest proiect de hotărâre s-au derulate următoarele activități:

1.Publicarea documentației pe site-ul Primăriei Municipiului Bacău <https://municipiulbacau.ro/primaria/legea-52-2003/>

2.Afișarea, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, Anunțului prin care Primarul Municipiului BACĂU propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea și punerea la dispoziție a spațiilor excedentare temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Bacău.

3.Stabilirea perioadei pentru primirea propunerilor , sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare -01.09.2021-14.09.2021.In această perioadă nu s-au primit in scris recomandări cu privire la acest proiect.

4.La inițiativa instituției, in data de 21.09.2021, orele 9.00, s-a organizat dezbaterea publică a ”Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea și punerea la dispoziție a spațiilor excedentare temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Bacău”, ocazie cu care s-a incheiat Minuta nr. 1693296/21.09.2021.

5. In data de 28.09.2021 , a fost organizată a doua ședință de dezbatere publică, intrucât la prima ședință organizată au participat foarte puțini reprezentanți ai instituțiilor de învățământ.

Au fost prezenti in sală , 20 de persoane, atât directori ai unităților de învățământ din municipiul Bacău cât și persoane interesate de inchirierea acestor spații.

Domnul Primar al Municipiului Bacău , a deschis ședința prezentând pe scurt Regulamentul pentru închirierea și punerea la dispoziție a spațiilor excedentare temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Bacău și invitând la cuvânt reprezentanții din sală.

Domnul Ciofu Constantin.-Liceul Tehnologic ” Grigore Antipa” a dorit lămuriri cu privire la:

- condițiile în care se lansează licitația,

-partea procedurală care privește depunerea garanțiilor pe persoană fizică(acolo unde este cazul);

-prețul de pornire al licitației redus cu 50 la suta; acest lucru este deja stabilit în urma primei sesiuni de dezbateri publice din data de 21.09.2021.

Domnul Andrei Lucian –Cabinet Primar a subliniat faptul că unitățile de învățământ vor face o listă adresată primăriei asupra spațiilor excedentare existente în școli și perioadelor de timp când acestea sunt libere.Aceasta va fi aprobată în Consiliul Local , conform Codului Administrativ , urmând ca spațiile să poată fi închiriate. Pentru activitățile care durează mai puțin de o lună de zile închirierea spațiilor se va putea face fără licitație dar numai în baza tarifului aprobat prin HCL.

Domnul Primar a dorit să exprime faptul că acest regulament vine în sprijinul instituțiilor de învățământ prin facilitarea procedurii de închiriere a spațiilor excedentare, conform Codului Administrativ, și totodată este de acord că va necesita un volum de muncă mai mare, pe parte administrativă, din partea școlilor.

Doamna Zărnescu Simona Nicoleta-Colegiul Ferdinand a ridicat problema referitoare la modul de plată a utilităților , în cazul închirierii sălilor.Ca răspuns la această întrebare, domnul Primar a specificat că tariful de închiriere va conține și plata utilităților, fiind cel mai facil mod de rezolvare situația expusă.Totodată , doamna Zărnescu a solicitat simplificarea procedurii de licitație sau elaborarea unui ghid care să conțină pașii ce trebuie urmați în aplicarea procedurilor de licitație, întrucât școlile nu au personal pentru desfășurarea achiziției/ licitații.

De asemenea, dl Ciofu Constantin a atras atenția la art. 6 pct. d) din Regulament precum că nu s-ar încadra în prevederile Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale.În urma discuțiilor s-a ajuns la concluzia că acest articol va fi scos din Regulament întrucât nu are nicio relevanță în acesta.

Dl Rusu Daniel – Complex TNT- a discutat referitor la prețul minim de pornire al licitației, considerându-l foarte scăzut și după părerea dumnealui prea mic pentru acoperirea costului la utilități și întreținere. De asemenea, a făcut mențiunea că tariful de închiriere al sălilor de sport ar putea ține cont și de suprafața , lucru cu care a fost de acord și domnul Primar, reținând această idee spre a fi introdusă în Regulament.

Au mai luat cuvântul dna **Irimia Mona Crisalinda** de la Liceul Tehnologic ” Anghel Saligny” care avut întrebări referitoare la modalitatea de aplicare a Regulamentului precum și dna **Spita Elena de la Școala ” Alexandru I.Cuza”**

care a sugerat ca tariful de inchiriere a sălilor să fie gândit pe metru pătrat, punct de vedere care, ca și în cazul sălilor de sport, va fi luat în considerare în proiect.

Domnul Ciofu Constantin.-Liceul Tehnologic ” Grigore Antipa – consideră că și profesorii ar trebui introduși ca persoane care ar trebui exceptate de la aplicarea Regulamentului , în sensul că nu ar trebui să plătească pentru inchirierea spațiilor pentru desfășurarea activităților sportive. Domnul Primar a menționat că acest lucru ar trebui dezbătut într-o altă ședință care să stabilească categoriile care sunt exceptate, ceea ce nu face obiectul acestui proiect.

Tot domnul Ciofu a făcut referire la art.28 cu privire la persoana care ar trebui să dețină Registrul de evidență ce conține facturi, contracte și chitanțe. Nu a fost de acord ca acesta să fie păstrate de directorul instituției. Prin urmare , acest Registru va fi păstrat în instituție și depus în arhivă pe bază de proces verbal, propunere care va fi preluată în Regulament .

În încheierea dezbaterii publice cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea și punerea la dispoziție a spațiilor excedentare temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Bacău, s-a concluzionat că acest Regulament este o pârghie pe care administrația locală o pune la dispoziția instituțiilor de învățământ din municipiul Bacău pentru ca acestea să folosească spațiile din școli, neexploatate după finalizarea programului școlar, prin închirierea acestora cu respectarea prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dezbaterea publică se încheie la ora 18.00.

La dezbaterea publică au participat, din partea Primăriei Municipiului Bacău:

Dl. Lucian Daniel Stanciu Viziteu – Primarul Municipiului Bacău

Dl Nicolae –Ovidiu Popovici – Secretarul General al Municipiului Bacău

Dl Ciprian Fantaza- Director Executiv -Direcția Juridică și Administrație Locală

Dl.Lucian Andrei –Cabinet Primar

Dna Sorina-Ioana Călțaru– Responsabil aplicare Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Dna Simona Brezeanu- Responsabil aplicare Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.