



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Directia Patrimoniu  
Compartiment Exploatare  
Fond Locativ si Gestionare  
Spatii, Terenuri si alte Bunuri

INȘTIINȚARE  
CHIRIASI ANL -BACAU

Având în vedere:

- Prevederile art. 8 alin. (4),(6),(7), alin. (8), alin. (9), alin.(9<sup>1</sup>), (9<sup>3</sup>), alin. (10), alin. (11) din Legea nr. 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin OUG 55/24.06.2021;

- Prevederile art. 15 alin (23)-(23<sup>2</sup>), alin. (24)-(24<sup>2</sup>) și alin. (25) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu ultima modificare prin HG 1174/28.10.2021,

pentru initierea proiectului de hotărâre în vederea aprobării chirii aferente locuințelor ANL din Municipiului Bacău, prin HCL, pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022, aveți obligația de a depune până la data de 31 IANUARIE 2022 la Primăria Municipiului Bacău –Compartiment Informare Cetățeni-str. Nicolae Titulescu nr.3, DOCUMENTE JUSTIFICATIVE ÎN ORIGINAL, privind VENITURILE NETE LUNARE realizate de fiecare membru major al familiei în perioada Ianuarie 2021- Decembrie 2021, după fiecare caz în parte:

a) adeverința de VENIT NET LUNAR eliberată de unitatea angajatoare( VENITUL NET LUNAR cuprinde: salariu net , norma de hrana, norma de haine, bonuri de masa, tichete cadou , vouchere de vacanță, sau alte forme de venit asociate contractului de muncă). În cazul în care norma de muncă este fragmentată la mai mulți angajatori sau există și alte fracțiuni de normă lucrate suplimentar, trebuie depuse adeverințe eliberate de fiecare angajator;

b) adeverința privind alte venituri nete realizate ( din activități liberale, independente, dividende, rente, chirii, dobanzi, tranzacții la bursă, etc) realizate în condițiile legii eliberată de ANAF;

c) adeverința privind indemnizație creștere copil și/sau decizie privind aprobarea acordării indemnizației de creștere copil emise de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Bacău;

d) cupon de pensie pentru limita de vârstă/pensie anticipată parțială/pensie de invaliditate/pensie de urmaș;

e) cupon sau după caz adeverința eliberată de AJOFM Bacău din care să rezulte cuantumul indemnizației de somaj;

f) cupon privind indemnizație de handicap sau după caz adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat Teritorial pentru Persoane cu Handicap Bacău, însoțite de certificat de încadrare în grad de handicap;

g) în caz de divorț: Sentința civilă /Certificat divorț și Convenție încheiată în procedura divorțului cu copil din care să reiasă cuantumul pensiei de întreținere în favoarea minorilor;

h) pentru elevii majori înscrși în contractul de închiriere – adeverința de la unitatea de învățământ și adeverința ANAF;

i) pentru studenții înscrși în contractul de închiriere – adeverința de la unitatea de învățământ și adeverința ANAF;

NOTA: Pentru persoanele majore înscrșe în contract care nu au realizat nici un venit și prezintă adeverință ANAF pentru perioada ianuarie – decembrie 2021 sau pentru o anumită perioadă din anul 2021, chiria se va calcula conform formulei de calcul din lege.

În conformitate cu prevederile art.8 alin. (9<sup>3</sup>) din Legea 152/1998, în situația în care nu depuneți documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru major de familie, în termenul stabilit, respectiv 31.01.2022, chiria pentru anul 2022 se va reactualiza fără a beneficia de reducerea/limitarea cuantumului chiriei raportată la nivelul veniturilor.