

Lista avizelor solicitate prin certificatul de urbanism

1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) – sunt solicitate la orice tip de construcție:

- **alimentare cu apă (S.C. CRAB S.A.):** aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, precum și a prevederilor legii 241/2006
- **canalizare (S.C. CRAB S.A.):** aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, precum și a prevederilor legii 241/2006.
- **alimentare cu energie electrică (S.C. DELGAZ GRID S.A.):**aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire. Emiterea Avizelor de Amplasament de către operatorii de rețea este reglementată de Ordinul nr. 25/22.06.2016, cu modificările și completările din Ord. ANRE nr. 183/2019 și 201/2019, precum și a prevederilor ord. 239/2019 ANRE, privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea.
- **alimentare cu gaze naturale(S.C. DELGAZ GRID S.A):**aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire. Emiterea Avizelor de Amplasament de către operatorii de rețea este reglementată în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 47/2003, privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea.
- **alimentare cu energie termică (S.C. THERMOENERGY BACĂU):** aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.
- **telefonizare (rețele de telecomunicații existente în zonă):** aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.
- **salubritate (orice firmă de salubritate cu care s-a încheiat contract):** aviz solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1), art. 20 din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.

Emiterea Avizelor de Amplasament de către operatorii de rețea este reglementată în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

”Furnizorii/administratorii de utilități urbane au obligația de a face publice, la sediu și pe pagina proprie de internet, datele și informațiile specifice domeniului lor, necesare pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor privind:

a) baza legală care se aplică în domeniu;

b) conținutul-cadru al documentației care trebuie prezentată pentru avizare, în conformitate cu reglementările specifice domeniului;

c) date privind taxa de avizare - baza legală și modalitate de achitare.” (extras din Ord. 839/2009, art. 24, alin. 3)

2) Avize și acorduri privind:

- **securitatea la incendiu (Inspectoratul pentru Situații de Urgență)**: aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 25, alin. (1), lit. c) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.

Emiterea Avizelor de Amplasament de către operatorii de rețea este reglementată în conformitate cu prevederile legii nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 571 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea de incendiu.

- **protecția civilă**: aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 25, alin. (1), lit. c) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.

Emiterea Avizelor de Amplasament de către operatorii de rețea este reglementată în conformitate cu prevederile legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 862 din 2016 .

- **sănătatea populației**: aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 25, alin. (1), lit. c) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, precum și a prevederilor ”normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”, aprobat prin ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății și procedurile de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, amenajare și construire, aprobate prin Ordinul nr. 1030/2009 actualizat al Ministerului Sănătății.

”Avizele/acordurile serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației, prevăzute la alin. (1) lit. c), sunt obligatorii și se solicită, după caz, conform legislației specifice în vigoare” (extras din Ord. 839/2009, art. 25, alin. 3)

3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- **Inspectoratul General al Poliției Române-Poliția Municipiului Bacău - Biroul Rutier**: aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor legii 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră precum și a prevederilor HCL 385/29.12.2016 .
- **Directia Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național**: aviz de amplasament solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 25, alin. (1), lit. d) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire în cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor precum și a legii 422 din 2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice.

- **Statul Major General:** aviz de amplasament solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 25, alin. (1), lit. d) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire în cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor precum și **în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:**

 1. Legea nr. 45/1994 Legea apărării naționale a României, cu modificările ulterioare;
 2. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 4. Legea nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare;
 5. Hotărârea de Guvern nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare;
 6. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 7. Ordinul comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- **Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare:** aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 90-103 din legea 18/1991 pentru folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole/alte categorii de folosință a terenurilor în afara de curți construcții, în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole.
- **Autoritatea Aeronautică Civilă Română:** aviz de amplasament solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 25, alin. (1), lit. d) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire în cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor precum și în baza prevederilor art. 87 alin. (1) din Codul aerian al României din 2020, aprobat prin Legea nr. 21/2020, ale OMTCT 1185/ 2006 și ale art. 3 alin. 1 lit. a pct. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare, anexă la Hotărârea nr. 405/1993 privind înființarea AACR, modificată și completată.
- **CNCF CFR:** aviz de amplasament solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 25, alin. (1), lit. d) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire în cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor precum și în conformitate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 2031/2020 privind aprobarea procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico – economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metro; în temeiul prevederilor H.G. nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – S.A. prin reorganizarea S.N.C.F.R., cu modificările și completările ulterioare.

- **Serviciul Telecomunicații Speciale**: aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, precum și a adresei nr. 16522 din 06.12.2009 emisă de Serviciul Telecomunicații Speciale prin care s-au transmis traseele rețelelor STS, anexa nr. 2 din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, pentru aplicarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, legea nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea STS.
- **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor HCL 258/27.11.2020.
- **Comisia de Estetică Urbană**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor HCL 258/27.11.2020.
- **Autoritatea Națională pentru Turism**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor HG nr. 31 din 24 ianuarie 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.
- **Ministerul Educației Naționale**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor OG nr. 102 din 27 august 1998 privind organizarea și funcționarea sistemului de educație permanentă prin instituțiile educaționale.
- **Acordul/Autorizația Administratorului Drumului**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 1¹ din legea 50/1991.
- **Avizul de Oportunitate al Arhitectului Șef**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.
- **Aviz Transelectrica**: aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, precum și a adresei nr. 11643 din 04.07.2018 emisă de CNTEE "Transelectrica" SA prin care s-au transmis traseele rețelelor.
- **Aviz Hidroelectrică**: aviz de amplasament solicitat în baza prevederilor art. 24, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.
- **AN Apele Române**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor Ordinului nr. 799/2012 privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor.
- **Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor Ordinului nr. 1056 din 25 mai 2018 pentru aprobarea procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole
- **Aviz de bransare provizorie alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică (pentru organizarea de șantier)**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor anexei 1 din legea 50/1991.

4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

- **Certificat de Performanță Energetică a Clădirii**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 20, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, a legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- **Raport de Audit Energetic**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 20, alin. (1) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, a legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- **Expertiză Tehnică sau Acord Proiectant Inițial Clădire**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 11 din legea 50/1991.
- **Nota Tehnică Justificativă sau Raport de Expertiză Tehnică**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995, republicată, privind calitatea în construcții.
- **Contractul pe baza căruia se execută lucrările**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 35, alin. (11) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.
- **Proiect de Executie**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 35, alin. (11) din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.
- **Plan Urbanistic de Detaliu Executie**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- **Plan Urbanistic Zonal**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- **Documentatia tehnica pentru Acordul/Autorizatia Administratorului Drumului**: studiu de specialitate solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor art. 1[^] din legea 50/1991.
- **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**: aviz solicitat pentru autorizarea lucrărilor de construire în baza prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului.
- **Declaratii notariale**
 - **Acordul vecinilor** - declarație notarială solicitată în baza prevederilor art. 27, din Ord. Nr. 839/2009, privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, art. 612 din Codul Civil.
 - **Acord proprietari imobil**– declarație notarială solicitată în baza prevederilor legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire unde se specifică că emiterea autorizației de construire în baza unui contract de închiriere/comodat se poate elibera numai pentru construcții cu caracter provizoriu cu acordul expres al proprietarului de drept exprimat în formă autentică.

Acordurile notariale sunt valabile numai în formă autentică.