

Nr. 11.167 din 31.10.2018

## TEMĂ DE PROIECTARE

Privind achiziția Serviciilor de proiectare: Expertiză tehnică, Studiu topo, Studiu geotehnic, Audit Energetic, DALI și Serviciilor de consultanță pentru întocmirea Cererii de finanțare în vederea depunerii unui proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile - pentru obiectivul de investiții: **Modernizare și reabilitare Colegiul „Grigore Antipa”**.

**1. Denumirea obiectului de investiții:** Modernizare și reabilitare Colegiul „Grigore Antipa”,

**2. Amplasament:** str. Henri Coandă nr. 7 Mun. Bacău.

**3. Beneficiarul investiției:** Municipiul Bacău

**4. Obiectul contractului:** Servicii de proiectare fazele Expertiză tehnică, Studiu topo, Studiu geotehnic, Audit Energetic, DALI și Serviciilor de consultanță pentru întocmirea Cererii de finanțare în vederea depunerii unui proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile - pentru obiectivul de investiții: **Modernizare și reabilitare Colegiul „Grigore Antipa”**.

**5. Elaborator temă de proiectare:** Agenția de Dezvoltare Locală Bacău

**6. Regimul juridic:** Conform cărții funciare nr. 73233 / Octombrie 2017 (Nr. cadastral vechi 6998/2002) suprafața terenului din acte pe care este amplasat Colegiul este de 12.122 mp; teren împrejmuit intravilan, iar suprafața măsurată a imobilului este de 12.035 mp; teren împrejmuit cu gard de beton pe latura de nord și cu gard de metal cu fundație de beton pe latura de est, sud și de vest, intravilan.

**7. Sursa de finanțare: Program investiții/2018 - buget local**

Execuția obiectivului va fi asigurată din fonduri europene - Axa prioritară 4 - Obiectivul specific 4.5 „Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă”

**8. Oportunitate și necesitate:**

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Conform analizei din cadrul SIDU, dintre liceele cu profil tehnic, 4 au un scor total al notelor sub 5 (scor format din notele la Bacalaureat, notele de absolvire și performanțele la olimpiade școlare), din cauza nepromovabilității la examenul de Bacalaureat. Prin urmare, pe lângă eforturile de specializare practică depuse de instituții împreună cu Inspectoratul Școlar Județean, o atenție deosebită trebuie acordată creșterii calității actului educațional și reducerii abandonului școlar în cadrul învățământului tehnic. Conform datelor oferite de Primăria Municipiului Bacău, starea clădirilor pentru învățământul preuniversitar trebuie îmbunătățită considerabil. Reabilitarea este o condiție pentru eficientizarea consumurilor și reducerea cheltuielilor cu întreținerea unității de învățământ iar modernizarea instituției de învățământ este necesară pentru îmbunătățirea

procesului educațional și ridicarea standardelor. Specializarea elevilor din învățământul tehnic din municipiul Bacău are ca scop încheierea unor parteneriate cu operatori economici, cu perspective de angajare după finalizarea studiilor.

Grupul țintă vizat:

- Elevii și cadrele didactice – prin reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului „Grigore Antipa” se estimează îmbunătățirea serviciilor de educație și formare profesională a tinerilor;
- Municipiul Bacău, în calitate de ordonator de credite, care asigură necesarul financiar pentru plata consumurilor de energie precum și întreținerea unității de învățământ.

În acest scop este necesară întocmirea Expertizei tehnice, Studiul topo, Studiul geotehnic, Audit Energetic, DALI, Cererii de finanțare și încărcarea documentației în sistemul MySMISS.

## 9. Descriere situație existentă :

Construcția ce face obiectul temei de proiectare a fost executată în baza proiectului nr. 107/1977 întocmit de I.P.J. Bacău - „Grup școlar chimic CIC Bacău”.

**Corpul C9 (Corp Liceu )** este format din trei corpuri de clădire (A, B și C) separate prin rosturi de tasare și seismice de 5 cm. La baza realizării construcției a stat proiectul tip ISART nr. 1723/16/I - „Liceu 16 săli clasă categoria I-a S tehnic + P + 3E, grad 8 seismic conform Decret nr. 66/1977. Corpurile au diafragme monolite de 20 cm. grosime, stâlpi monoliți, grinzi monolite transversale și longitudinale, planșee prefabricate din semipanouri de 13 cm. Infrastructura este realizată din fundații continue din beton simplu cu soclu din beton armat monolit, planșeu din beton armat monolit peste subsolul tehnic parțial. Închiderile și compartimentările sunt realizate din pereți nestructurali din BCA de 12,50 cm. și respectiv 25 cm. grosime.

Amplasamentul liceului este cu latura mare la strada Henri Coandă la o distanță de aproximativ 9,00 m de marginea străzii, obținându-se orientarea claselor spre sud, iar a laboratoarelor spre nord. Suprafața construită este de 772 mp. Accesul în cele trei corpuri ale școlii se realizează din incinta școlii.

Regimul de înălțime este P + 3E, înălțimea nivelelor este de 3,50 m din placă în placă, subsolul tehnic parțial cu înălțimea de 1,80 m sub placa monolită a parterului.

Întreaga clădire a rămas modulată pe o tramă de 3,00 m. și deschideri de 4,37 m. la corpul A, 3,00 m. la corpul B și 6,34 m. la corpul C.

Acoperișul a fost sub formă de terasă necirculabilă termohidroizolat cu materiale bituminoase (ulterior șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă de oțel), iar scurgerea apelor din precipitații (apa pluvială) s-a realizat în interior racordată la canalizarea apei pluviale.

Alimentarea cu agent termic s-a făcut inițial din centrala termică, construcție propusă și realizată în incinta terenului arondat Colegiului „Grigore Antipa” Bacău. Alimentarea cu gaze s-a prevăzut prin racordarea la conducta ce trece pe strada Henri Coandă. Canalizarea este racordată la conducta care se află în spațiul dintre trotuar și strada Henri Coandă pe partea liceului.

## 10. Descriere situație propusă:

Prin acest proiect se dorește modernizarea, consolidarea, reabilitarea și dotarea Colegiului „Grigore Antipa” situat în Municipiul Bacău, Strada Henri Coandă, nr. 7.

Activitățile propuse sunt următoarele:

- Consolidare structură de rezistență la corpul C9 (conform Expertiză tehnică);
- Reabilitarea clădirii (inclusiv acoperiș) la corpul C9 (conform Audit energetic);
- Modernizare instalații electrice, termice corp C9;
- Igienizare corp C9;
- Realizarea lucrărilor și acțiunilor de protecție a mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor
- Activități de informare și publicitate
- Realizarea auditului financiar extern

Pentru atingerea Obiectivului Specific 4.5 al Priorității de investiții 4.4 activitățile propuse în cadrul prezentului proiect se regăsesc în lista de activități eligibile în cadrul acestuia și anume:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale).

Investițiile planificate vor contribui la consolidarea rolului orașelor ca motoare de creștere, prin abordarea deficiențelor actuale în sistemul de învățământ și îmbunătățirea disponibilității, calității și relevanței infrastructurii educaționale și al dotării.

**11. a) Etapele de îndeplinire a contractului de prestări servicii** vor include următoarele faze de proiectare: Expertiză Tehnică, Audit Energetic, Studiu topo, Studiu geotehnic și DALI.

### **ETAPA I**

- Studiul topo și studiul geotehnic pentru corpul C9

### **ETAPA II**

- Expertiza tehnică pentru corpul C9
- Auditul energetic pentru corpul C9

### **ETAPA III**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție ( DALI ), care va include:

- Elaborarea documentației CU ;
- Elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor, excepție făcând documentația pentru obținerea AVIZULUI de securitate la incendiu, care se va elabora la etapa PTh;

NOTĂ : valoarea lucrărilor proiectate, prevăzută în DG, va include și estimarea lucrărilor rezultate din expertiza tehnică, auditul energetic și din reglementările privind securitatea la incendiu, după caz .

**b) Serviciile de consultanță constau în:** analiza documentelor prezentate de către beneficiar pentru a evalua eligibilitatea, întocmirea cererii de finanțare, verificarea documentelor și întocmirea deciziilor/hotărârilor necesare solicitării finanțării, întocmirea bugetului, întocmirea planului de achiziții, încărcarea documentației în sistemul MySMIS și suport acordat în formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări primite în etapa de evaluare a proiectului.

Serviciile de consultanță prezentate anterior sunt grupate în cadrul a 3 etape, după cum urmează:

**ETAPA I – Consultanța privind stabilirea eligibilității beneficiarului și realizarea parteneriatului:**

- vizita consultantului la locația Solicitantului, după caz;
- furnizarea tuturor informațiilor privind: tipul de finanțare, contribuția Solicitantului, tipuri de lucrări/dotări/achiziții ce pot fi realizate în cadrul proiectului;
- verificarea existenței actelor de proprietate (acte teren – cadastru, extras de carte funciară) pentru locul de implementare a proiectului;
- verificarea capacității administrative (operaționale) a Solicitantului pentru accesarea finanțării nerambursabile (în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru acest apel).

**ETAPA II - Consultanța privind pregătirea și elaborarea cererii de finanțare:**

- culegerea de informații de la solicitant în vederea completării cererii de finanțare;
- întocmirea listei de achiziții în baza informațiilor puse la dispoziție de solicitant;
- întocmirea dosarului cu toate copiile documentelor solicitantului (documente statutare, documente privind dreptul de proprietate asupra imobilului, avize/acorduri de funcționare, altele);
- suport în întocmirea deciziei solicitantului cu privire la aprobarea bugetului și a indicatorilor tehnico – economici;
- completarea declarațiilor – anexe la cererea de finanțare în conformitate cu Ghidul Solicitantului;
- bugetul proiectului;
- planul de achiziții;
- fișe de post pentru funcțiile prevăzute în cadrul proiectului;
- scrierea cererii de finanțare;
- încărcarea informațiilor în MySMIS.

**ETAPA III - Consultanța în soluționarea clarificărilor primite în perioada de evaluare a proiectului:**

- analiza tuturor clarificărilor din perioada evaluării proiectului;
- sprijin în conceperea răspunsurilor la toate adresele, notificările, scrisorile de clarificări primite de către solicitant pe toată perioada de evaluare a proiectului.

Cererea de finanțare va fi completată și depusă în format electronic în programul specific MySMIS2014 cu acordul beneficiarului.

## 12. Descrierea activităților propuse :

**I –Studiul geotehnic:** documentațiile geotehnice vor fi verificate la cerința Af.

**Studiul topographic :** va fi avizat OCPI

**II - Expertiza tehnică** va cuprinde, după caz, încercări nedestructive la materiale (beton), studii, relevee, analize, calcule și va stabili starea tehnică a construcțiilor, pentru evaluarea capacității acestora de satisfacere a cerinței de rezistență și stabilitate și fundamentarea măsurilor de intervenție din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural pentru reducerea riscului seismic al acestora.

Pentru evaluarea comportării seismice a construcțiilor, prestatorul va efectua următoarele categorii de lucrări :

- a) Relevee construcție existentă (actualizarea planurilor inițiale ale Proiectului nr. 107/1977);
- b) Colectarea informațiilor despre construcțiile existente (istoric, funcțiunea, structura de rezistență, tipul terenului de fundare, finisaje, alte elemente nestructurale)
- c) Proprietățile mecanice ale materialelor;
- d) Stabilirea obiectivelor de performanță preconizate, cerințe, stări limită;
- e) Stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile și sistările limită selectate;
- f) Stabilirea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor;
- g) Întocmirea raportului de expertiză tehnică (concluzii, măsuri);
- h) Procesul de ( evaluare) expertiză trebuie să cuprindă:
  - Cuantificarea stării de degradare a construcțiilor;
  - Verificarea condițiilor de rezistență structurală;
  - Verificarea exigențelor de alcătuire structurală potrivit materialelor utilizate;
  - Verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
  - Sinteza raportului de expertiză tehnică.

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert tehnic, atestat pentru cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”.

Piese scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului, astfel :

- Relevee clădiri, arhitectură și rezistență
- Studiu topo și studiu geotehnic
- Încercări nedestructive la materiale
- Relevee foto
- Raport de expertiză tehnică
- Sinteza raportului de expertiză tehnică.

**II- A - Auditul energetic** – se va întocmi de către un expert autorizat și se va realiza pentru corpul C9 al ansamblului de clădiri a Colegiului „ Grigore Antipa “.

**III - Faza DALI, inclusiv documentație CU** cu viza OCPI, documentații avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, cu excepția avizului PSI care se va elabora la etapa PTh.

Documentația de avizare a lucrărilor va cuprinde :

- măsuri de consolidare structură de rezistență (conform Expertizei tehnice), reabilitare termică (conform auditului energetic) pentru corpul de clădire C9, modernizare instalații sanitare, electrice, termice.

**IV - Serviciile de consultanță** - analiza documentelor prezentate de către beneficiar pentru a evalua eligibilitatea, întocmirea cererii de finanțare, verificarea documentelor și întocmirea deciziilor/hotărârilor necesare solicitării finanțării, întocmirea bugetului, întocmirea planului de achiziții, încărcarea documentației în sistemul MySMIS și suport acordat în formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări primite în etapa de evaluare a proiectului.

### **13. Lucrări de modernizare/reabilitare propuse :**

Pentru buna funcționare în condiții optime a clădirilor, prin soluția proiectată se va avea în vedere modernizarea/reabilitarea/realizarea, după caz, a următoarelor obiecte :

- instalația electrică
- instalația de încălzire
- instalație aer condiționat în laboratoarele de informatică
- interioare: reparații pardoseli și dotarea laboratoarelor de informatică cu 50 buc. calculatoare, soft și instalațiile aferente.
- clădire, prin lucrări de reabilitarea termică
- acoperiș tip șarpantă prin lucrări de reabilitare
- montare jgheaburi, burlane și racordarea acestora la canalizarea pluvială
- tâmplărie interioară, prin înlocuirea cu tâmplărie MDF sau PVC cu geam termopan ( uși ), conform Normelor PSI.

Documentația va include și alte lucrări necesare funcționării conform normelor și normativelor în vigoare, inclusiv lucrări ce rezultă din expertiza tehnică (consolidare) și reglementările privind securitatea la incendiu.

**14. Durata de elaborare** a documentației va fi de **45 de zile**.

### **15 .Alte Cerințe**

- Expertiza tehnică, auditul energetic și studiile topo-geo, se vor realiza cu respectarea reglementărilor legale în vigoare;
- Studiul geotehnic va fi verificat de către un verficator autorizat la cerinta A (f);
- Documentația, faza DALI, se va întocmi conform Normativelor în vigoare și HG 907/2016 privind etapele și conținutul cadru al doc. tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Plata avizelor nu face obiectul contractului, acestea fiind decontate prin grija investitorului;
- Documentația tehnică faza DALI se va recepționa de către comisia numită prin dispoziția de primar;
- Obținerea avizelor/ acordurilor se va realiza prin grija proiectantului care va avea obligația susținerii documentației depuse în comisiile de avizare.
- Oferta financiară va fi detaliată pe toate etapele din contract respectiv expertiza tehnică, studiile topo-geo, audit energetic si faza DALI ;

- Documentația va fi predată la Agenția de Dezvoltare Locală Bacău în câte 3 exemplare pe suport analogic (hârtie) și 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.doc” și „.pdf”)
- Proiectantul va respecta toate reglementările tehnice în domeniu, inclusiv cele aferente securității/ sănătății în muncă și protecției mediului.
- În situația în care propunerea tehnică nu va răspunde tuturor cerințelor autorității contractante (formulate în baza cerințelor din tema de proiectare), comisia va amâna recepția până la soluționarea cerințelor consemnate prin proces verbal; în situația în care contractantul nu va dori să includă în propunerea tehnică solicitările comisiei, DALI nu va fi recepționat și decontat, contractul fiind reziliat cu plata de daune de interese, reprezentând c/v serviciilor de proiectare incluse în ofertă; revizuirea documentației tehnice la solicitarea comisiei de recepție (cu cerințe care se încadrează în solicitările din prezenta temă de proiectare) nu va atrage după sine suplimentarea ofertei financiare de execuție.

## **16 . Condiții de plată**

Plata se va realiza în 30 zile de la înregistrarea facturii la beneficiar astfel:

- Studiul topo și studiul geotehnic după predarea documentației la beneficiar, cu proces verbal.
- Expertiza tehnică și Auditul energetic după predarea documentației la beneficiar, cu proces verbal.
- Elaborarea documentației CU, după emiterea CU.
- Elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor, după emiterea avizelor și acordurilor.
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție ( DALI ), după recepția documentației de către o comisie numită de beneficiar.
- Cererea de finanțare: 60% din valoarea contractată se va factura și plăti după data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a bugetelor proiectelor și depunerea cererii de finanțare la Organismul Intermediar ADR N-E și 40% din valoare se va factura și deconta după semnarea Contractului de finanțare.

**Proiectantul va ceda Municipiului Bacău drepturile patrimoniale de autor pentru soluția propusă.**

**Cererea de finanțare va fi completată și depusă în format electronic în programul specific MySMIS2014 cu acordul beneficiarului.**

DIRECTOR ,  
Adrian C-tin Anghel

Întocmit,  
Inspector de specialitate  
Constanța Grigoraș