

RAPORT DE ACTIVITATE

VICEPRIMAR DANIEL - DRAGOȘ ȘTEFAN

ANUL 2018

În anul 2018 perioada 01.01- 31.12.2018 activitatea mea s-a raportat la coordonarea și îndrumarea compartimentelor avute în subordine pe bază de dispoziție de primar, după cum urmează:

- Compartiment Autorizare Activitate Economica si Transport;
- Compartiment Evidență Contracte;
- Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu;
- Compartiment Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Serviciul Gestionarea Cainilor Comunitari.

❖ *Compartimentul Autorizare Activitate Economica si Transport*

Obiectul de activitate

Activitatea acestui compartiment s-a desfășurat în anul 2018 pe următoarele planuri:

- gestionarea punctelor de lucru a agenților economici de pe raza municipiului Bacău, prin emiterea de autorizații de funcționare și profil de activitate pentru spațiile cu caracter definitiv și de autorizații de amplasare și profil de activitate pentru amplasamentele temporare;
- respectarea prevederilor legale în materie privind ordinea și liniștea publică prin verificarea condițiilor de amplasare a unităților de alimentație publică sau de producție;
- respectarea drepturilor de proprietate a cetățenilor asupra spațiilor sau terenurilor aflate în proprietate indiviză, prin verificarea condițiilor de schimbare a destinației spațiilor de locuit în spații cu altă destinație.
- îmbunătățirea gradului de colectare a impozitelor și taxelor locale, în sensul exercitării controlului asupra modului de înregistrare la Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Bacău a calității de proprietar a spațiilor comerciale și a achitării debitelor rezultate din rolul acestora.
- reglementarea activității de transport public de persoane și mărfuri în regim de taxi de pe raza municipiului Bacău, în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere.
- conlucrarea cu diferite instituții (Poliția municipiului Bacău, Poliția Locală a municipiului Bacău, Agenția Națională de Administrare Fiscală) în vederea asigurării respectării hotărârilor Consiliului Local al municipiului Bacău și a legilor de către operatorii economici care desfășoară activitate economică pe raza municipiului Bacău.

În mod concret, activitatea s-a materializat după cum urmează:

- s-au întocmit 946 autorizații de funcționare și profil de activitate pentru puncte de lucru noi.

- s-a prelungit valabilitatea unui număr de 3651 de autorizații de funcționare și profil de activitate pentru spații comerciale care au avut activitate și în anul 2017.
- s-au emis 203 autorizații de amplasare și profil de activitate pentru activități sezoniere de alimentație publică sau comerț cu ocazia unor manifestări organizate cu prilejul anumitor evenimente.
- s-au emis 177 autorizații de amplasare și profil de activitate pentru activități sezoniere de alimentație publică(terase sezoniere).
- s-a emis un număr de 62 autorizații de amplasare și profil de activitate pentru activități de comerț.
- s-au întocmit 30 acorduri de publicitate pentru activități publicitare.
- s-au întocmit 37 de autorizații de transport pentru efectuarea serviciului de transport în regim taxi și un număr de 148 autorizații taxi
- s-au vizat la termenul de 5 ani 37 autorizații de transport
- s-au vizat la termenul de un an 547 autorizații de transport și 882 autorizații taxi pentru efectuarea serviciului de transport în regim taxi.
- s-a întocmit și redactat un număr de 104 adrese și răspunsuri către instituții publice, operatori economici și către cetățeni.
- s-au încasat taxe directe în valoare de 1364130 lei.

❖ *Compartimentul Evidenta Contracte*

A. Activitatea imobiliara, are ca obiect:

1. Activitatea de gestionare a contractelor de inchiriere pentru 740 de locuinte ANL, situate in Bacau, str. Bucegi 136A, 138A, 140A, str. Fagaras nr. 4, 6, 8, 15A, 17A, 19A,19B si 19C, str. Depoului 80, 82,84 si, 86 str. Narciselor nr. 14A, str. Narciselor nr.2bis, str. Letea 46A, str. Letea 50 bis si str. Orizontului nr. 34, incheierea de contracte de inchiriere in baza repartitiilor emise de Compartimentul Fond Locativ si incheierea de acte aditionale de prelungire a contractelor de inchiriere si modificare de chirie in conformitate cu modificarile legislative aparute la Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si H.G nr. 962/2001 cu privire la aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a Legii 152/1998. Intocmirea Anexelor I, II, III cu privire la calculul chiriei, fisa de suprafete si membrii din contract , proces verbal de predare a locuintei ;

2. Activitatea de gestionare a contractelor de inchiriere pentru 270 de locuinte sociale, situate in Bacau, str. Bucegi 138, str. Mioritei 90 si 92, str. Teiului nr.9A, 9B si 9C, incheierea de contracte de inchiriere in baza repartitiilor emise de Compartimentul Fond Locativ si incheierea de acte aditionale de prelungire a contractelor de inchiriere in conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996-Legea locuintei, OG nr. 40 /1999 privind protectia chiriilor ,aprobata cu modificari si completarile prin Legea 241/2001. Intocmirea Anexelor I, II, III cu privire la calculul chiriei, fisa de suprafete si membrii din contract , proces verbal de predare a locuintei ;

3. Activitatea de gestionare a contractelor de inchiriere pentru 197 spatii locative situate in 188 locuinte din fondul locativ de stat(apartamente vechi preluate de la S.C. TERMLOC S.A), din care 6 locuinte au destinatia de locuinta de serviciu, incheierea de contracte de inchiriere in conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996-Legea locuintei, OG nr. 40 /1999 privind protectia chiriilor ,aprobata cu modificari si completarile prin Legea 241/2001. Intocmirea Anexelor I, II, III cu privire la calculul chiriei, fisa de suprafete si membrii din contract , proces verbal de predare a locuintei ;

4. Activitatea de gestionare a contractelor de inchiriere pentru 116 spatii locative situate in 63 locuinte –case nationalizate preluate de la S.C. TERMLOC S.A, incheierea de contracte de inchiriere in conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996-Legea locuintei, OG nr. 40 /1999 privind protectia chiriasilor, aprobata cu modificari si completarile prin Legea 241/2001. Intocmirea Anexelor I, II, III cu privire la calculul chiriei, fisa de suprafete si membrii din contract , proces verbal de predare a locuintei ;

5. Activitatea de vanzare a locuintelor din fondul locative de stat si case nationalizate. Intocmire de documentatie in vederea achizitiei serviciului de intocmire de documentatie cadastrala si a serviciului de evaluare in vederea intocmirii Raportului de evaluare pentru stabilirea pretului de vanzare pentru locuintele aprobate pentru vanzare ca urmare a solicitarii de cumparare in audientele acordate de conducerea institutiei noastre si aprobarile primite in

6. Activitatea de gestionare a contractelor de inchiriere pentru sedii Asociatii de proprietari in PT-uri pe baza de licitatie si sedii Asociatii de proprietari in locuintele din fondul locativ de stat (apartamente vechi preluate de la S.C. TERMLOC S.A.

7. Activitatea de verificare in teren a locuintelor care apartin domeniului public/privat al UAT Bacau in vederea actiunii de predare- primire a locuintelor / verificare chiriasi cu privire la respectarea clauzelor contractuale .

8. Activitatea de intocmire si transmitere de instiintari, notificari si somatii catre chiriasii de locuinte ANL, locuinte sociale, case nationalizate in vederea prelungirii contractelor de inchiriere, reziliere de contracte, nerespectarea clauzelor contractuale, evacuare din locuinte in situatiilor in care nu sunt respectate clauzele contractuale, debitelor restante cu titlu de cheltuieli de intretinere catre asociatiile de proprietari arondate.

9. Activitatea de transmitere catre Directia Economica/Compartimentul Evidenta Incasari Debite a unui exemplar a contractului de inchiriere/actului aditional, incheiat, in vederea evidentierii si operarii in baza de date.

10. Activitatea de intocmire si inaintare catre Serviciul Juridic de documentatie in vederea rezilierii contractelor de inchiriere, evacuarea chiriasilor din locuinte si obligarea chiriasilor la plata debitelor cu titlu de cheltuieli de intretinere catre Asociatiile de proprietari, pe baza de hotarari judecatoresti definitive emise de instantele de judecata.

11. Activitatea la notarul public in vederea incheierii contractelor de vanzare cumparare in forma autentica pentru locuintele -case nationalizate si locuintele construite din fondul de stat (apartamente vechi) aflate in domeniul privat al municipiului Bacau .

12. Activitatea de organizarea si participare la punerea in aplicare a 14 hotarari judecatoresti definitive de evacuare a chiriasilor din locuintele care apartin UAT Bacau, in baza programului stabilit de Executorul judecatoresc;

13. Activitatea de eliberare la cerere contra cost, de adeverinte de achitare integrala, adrese si copii documentatii cu privire la contractele de vanzare-cumparare locuinte din fondul locativ de stat/contracte de construire proprietate, incheiate cu O.J.C.V.L., I.J.G.C.L. si RAAIFLET care se afla in arhiva preluata de la S.C. TERMLOC S.A. ;

14. Activitatea de implementare, verificare si urmarire pe parcursul anului 2018 a programului software S.C. Integrisoft Solutions SRL –privind calculul chiriilor pentru locuintele ANL, in conformitate cu modificarile intervenite la Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, prin HG nr. 251/06.04.2016 , OUG nr. 30 din 05.04.2017, HG nr. 304/2017 si Legea 151/27.06.2017 ;

15. Intocmit si transmis catre Agentia Nationala pentru Locuinte situatia detaliata cu privire la cuantumul chiriei aprobat prin HCL, defalcat pe tipuri de apartamente si varsta chiriasilor pentru anul 2018, conform machetei si dispozitiile art. 15, alin (24) din HG 962/2001 ;

16. Intocmit situatia lunara cu privire la sumele de virat catre Agentia Nationala pentru Locuinte reprezentand recuperarea investitiei din quantumul chiriei incasate lunar in conformitate cu prevederile Art 6 ,alin (13) din Legea 152/1998, astfel :

Perioada	Chiria lunara incasata (lei)	Suma reprezentand recuperarea investitiei, virata la ANL (lei)
01.01.2018 – 31.01.2018	99.793,00	74.726,6
01.02.2018 – 28.02.2018	75.051,05	56.798,50
01.03.2018 - 31.03.2018	85.033,69	64.030,56
01.04.2018 – 30.04.2018	86.957,22	66.023,53
01.05.2018 – 31.05.2018	82.159,11	62.235,26
01.06.2018 – 30.06.2018	81.165,38	61.534,27
01.07.2018 – 31.07.2018	102.182,89	78.073,43
01.08.2018 – 31.08.2018	88.951,15	67.370,76
01.09.2018 – 30.09.2018	90.873,02	69.106,46
01.10.2018 – 31.10.2018	99.337,07	75.764,56
01.11.2018 – 30.11.2018	91.595,66	69.346,85
01.12.2018 – 31.12.2018	74.139,28	55.921,64
TOTAL ianuarie – decembrie 2018	1.077.238,52	800.932,42

17. Intocmit referate si prezentat in Comisia ANL si Comisia sociala cu privire la solicitarile de schimburi de locuinte ANL si sociale, prelungire/preluare contracte de inchiriere, extindere de spatiu locativ, evacuare chiriasi debitori, alte solicitari.

18. Intocmit referate si documentatie pentru pentru stabilire in Consiliul Local a quantumului chiriei aferenta locuintelor ANL din municipiul Bacau in conformitate cu HGnr. 962/2001 si Legea nr. 152/1998 modificate si completate , a cotei autoritatii publice locale pentru perioada ianuarie 2018-decembrie 2018 ;

19. Intocmit referat si documentatie pentru initiere proiect de hotarare pentru aprobare in Consiliul local a quantumului chiriei aferenta locuintelor ANL din municipiul Bacau in conformitate cu HG nr. 962/2001 si Legea nr. 152/1998 modificate si completate, solicitari de schimburi de locuinte ANL si sociale, extinderi de spatiu locativ, in conformitate cu prevederile legale ;

20. Activitatea de inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al municipiului Bacau (locuinte sociale, locuinte ANL ,locuinte din fondul locativ de stat, case nationalizate si alte spatii) in baza Dispozitiei nr. 2001/22.10.2018. Ca urmare, la un numar de 5(cinci) imobile –case nationalizate care se afla intr-o stare avansata de degradare au fost facute fotografii si intocmita Nota de constatare care a fost anexata la inventarul transmis la Compartimentul Patrimoniu pentru masuri legale care se impun ;

21. Activitatea de incheiere de contracte de inchiriere /acte aditionale, pentru locuintele ANL, sociale, fond locativ de stat si case nationalizate:

- verificat un numar de 1371 documentatii prezentate de chiriasi si incheiat un numar de 1371 de contracte/acte aditionale pentru locuintele ANL, sociale, fondul locativ de stat si case nationalizate ;

- intocmit un numar de 735 fise de calcul pentru stabilirea chiriei pentru locuintele ANL, pentru anul 2018 .

- solutionat un numar de 738 cereri primite de la Registratura Generala a Municipiului Bacau si 2248 cereri primite la Registratura Compartimentului Evidenta Contracte –str. Pietei nr. 1 ;

- au fost întocmite un număr de 1494 adrese, notificări, înștiințări și somații transmise către chiriașii locuințelor ANL, locuințe sociale, Asociațiile de proprietari cu sediul asociației în locuințele din fondul locativ de stat și terțe cu privire la prelungirea contractelor de închiriere, achitarea obligațiilor de plată către asociațiile de proprietari /chiriași, nerespectarea clauzelor contractuale, modificarea chiriei, eliberare și predare de locuință etc ;

- întocmit un număr de 899 note interne și referate, transmise către DAS, Poliția Locală a Municipiului Bacău, Serviciul Juridic, Cabinet Primar și Cabinet Viceprimar în vederea soluționării cererilor primite de la terți.

B. Activitatea de închiriere teren cu diverse destinații (garaje, copertine, balcoane, spații de depozitare, cai de acces, prestări servicii, comerț, alimentație publică, desfacere presă, teren agricol, curți de construcții, chirie spații, sedii) are ca obiect :

1. Activitate de verificare a documentației și încheierea de contracte de închiriere teren și acte adiționale cu diverse destinații (garaje, copertine, balcoane, spații de depozitare, cai de acces, prestări servicii, comerț, alimentație publică, desfacere presă etc).

2. Activitatea de verificare a documentației și încheierea contractelor de închiriere teren și acte adiționale cu destinația teren agricol și teren curți de construcții pe baza fișelor tehnice și a proceselor verbale de predare-primire teren transmise de către Serviciul Juridic și aplicarea Legilor Proprietății.

3. Încheiat un număr de 266 contracte de închiriere teren și acte adiționale, cu persoane fizice și juridice.

4. Întocmit și transmis un număr de 511 note interne împreună cu documentația aferentă (în copie) către Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății.

5. Întocmit și transmis un număr de 511 note interne împreună cu documentația aferentă în copie către Poliția Locală a Municipiului Bacău pentru verificări în teren și întocmirea fișelor tehnice pentru terenurile propuse pentru închiriere.

6. Întocmit și transmis un număr de 511 adrese către cetățeni pentru solicitările de închiriere teren înregistrate la instituția noastră.

7. Întocmit un număr de 205 note interne către Compartiment Evidență și Incasări Debite pentru verificarea debitelor generate de contractele de închiriere.

8. Transmis un exemplar contracte de închiriere teren/ act adițional încheiate, către Compartimentul Evidență Incasări Debite în vederea evidențierii și operării în baza de date și Compartiment Patrimoniu pentru înscrierea terenurilor respective în inventarul domeniului public/privat al Municipiului Bacău.

C. Activitatea de registratură.

În perioada 01.01.2018- 31.12.2018 au fost înregistrate pentru :

1. Compartimentul Evidență Contracte :

- 3497 numere intrare- ieșire, în vederea rezolvării corespondenței cu persoane fizice și juridice;

- 1637 numere pentru contracte de închiriere locuințe și închiriere teren;

- 707 numere pentru note interne ;

- 145 numere în registru corespondență din arhivă ; - 190 numere de vizat contracte de închiriere cu viza 2018 « organ fiscal » conform Disp. nr. 1935/10.10.2018 ;

2. Compartimentul Evidenta Incasari Debite :

- 2703 numere numere intrare- iesire, în vederea rezolvării corespondentei cu personale fizice și juridice;
- 250 numere pentru note interne ;

❖ **COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI**

Activități legate de administrarea și inventarierea patrimoniului public și privat al municipiului Bacău.

A. Activități desfășurate:

- Efectuarea inventarierii domeniului public al Municipiului Bacău la 31.12.2018 și centralizarea rezultatului inventarierii în baza de date operatională.
- Efectuarea inventarierii domeniului privat al Municipiului Bacău la 31.12.2018 și centralizarea rezultatului inventarierii în baza de date operatională.
- Evaluarea bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bacău la 31.12.2017 și transmiterea rezultatului evaluării către instituțiile publice ce au în administrare bunuri;
- Demararea procedurilor în vederea evaluării bunurilor ce aparțin domeniului privat
- Aprobarea prin H.C.L. a modificărilor intervenite în inventarul domeniului public și privat al Municipiului Bacău
- Transmiterea către compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Bacău a unor copii, după documentațiile cadastrale aflate în arhiva serviciului;
- Pregătit documentația pentru proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Bacău privind :
 - * însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău – H.C.L. nr.22/31.01.2018
 - * însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău – H.C.L. nr.157/27.04.2018
 - * modificări ale contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
 - * modificări ale contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice nr.2/69549/12.12.2014 ;
 - * modificări și completări ale inventarului domeniului public și privat al municipiului Bacău;
 - * acordare drept de uz și servitute către EON Distribuție România SA, asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău;
 - * alocarea unor terenuri pentru obiective noi de investiții
 - * aprobarea închirierii prin licitație a unor bunuri
 - * darea în administrare sau folosință gratuită a unor bunuri
 - * preluarea unor bunuri în proprietatea municipiului Bacău din proprietatea Județului Bacău
 - * transmiterea unor bunuri din proprietatea municipiului Bacău în proprietatea statului sau a Județului Bacău
 - * aprobarea declansării exproprierii pentru cauză de utilitate publică pentru obiectivul de investiții – Reabilitare str. Aeroportului

- * demolare si casare bunuri
- * schimbare destinatie conform Legii 1/2001 a educatiei la unitati de invatamant, in baza solicitarilor

- Intocmirea documentației necesare achiziționării diverselor servicii și urmărirea contractelor atribuite;

- * servicii de reparații, iscirizare și RSVTI la centralele termice aferente blocurilor ANL, Piața de Gross, Centrală și Piața Sud

- * service lift, Narciselor 2bis

- * documentații cadastrale la bunurile proprietate a municipiului Bacău

- * evaluare

- * reparatii centrale termice la blocurile ANL

- * încheiere polite de asigurare pentru locuintele ANL și sociale

- Casare bunuri;

- Colaborare cu notarii publici prin punerea la dispoziție a unor documente în vederea încheierii actelor notariale, cu O.C.P.I. si alte instituții publice;

- Pregătirea documentației necesare pentru efectuarea unor schimburi de teren;

- Încheierea de acte adiționale la contractele încheiate;

- Identificarea de spații în vederea amenajării și înființării unor creșe;

- Gestionarea bugetului de cheltuieli alocat, întocmirea documentelor necesare aprobării bugetului, alocarea lui pe proiecte, lucrări, achiziții diverse;

- Consiliere și furnizare de informații, în limita legii și a R.O.I., cetățenilor;

- Raportări statistice și transmițeri de date compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bacău și altor instituții;

- Obținerea de la OCPI și transmiterea către compartimentele de specialitate a extraselor de carte funciară, ortofotoplanuri și copii după documentațiile cadastrale actualizate;

- Participarea în comisiile de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL, comisia de analizare a cererilor de cumpărare a locuințelor;

- Colaborarea cu unitățile de învățământ și I.S.U "Maier Constantine Ene" Bacău pentru informarea și punerea la dispoziție a documentelor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;

- Furnizarea publicului larg a informațiile cerute, în condițiile legii și consilierea acestora;

❖ *Compartiment Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari*

Activități Fond Locativ:

- s-au înregistrat un număr de 150 cereri noi de locuințe;

- s-au completat și verificat dosarele sociale pentru care au fost depuse completări în vederea stabilirii ordinii de prioritate conform criteriilor prevăzute de HCL nr. 181/2016 modificat și completat;

- s-a întocmit lista solicitanților care au îndeplinit criteriile de acces la o locuință socială și din fondul locativ de stat, în vederea repartizării acestora conform HCL 448/29.11.2018 cu un număr de 42 solicitanți;

- s-a întocmit lista nominală cu familiile și persoanele care au primit repartii pentru cele 13 locuințe sociale și din fondul locativ de stat vacante, situate în străzile: Bucegi, Teiului, Mioriței, Tipografilor, Henri Coandă, aprobată prin HCL nr. 120/30.03.2018; din

totalul de 13 locuințe ce au fost repartizate au reconfirmat dosarul în vederea întocmirii repartiției un număr de 8 solicitanți;

- s-au completat și verificat dosarele solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii pentru care au fost depuse completări în vederea stabilirii ordinii de prioritate conform criteriilor prevăzute de HG nr. 962/2001;

- s-a întocmit lista solicitanților care au acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în ordinea de prioritate, respectiv criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj în vederea repartizării locuințelor ANL, listă ce cuprinde un număr de 110 solicitanți conform HCL nr. 75/28.02.2018;

- s-a întocmit lista nominală cu familiile și persoanele care au primit repartiție pentru cele 79 locuințe A.N.L. vacante, situate în străzile: Bucegi, Narciselor, Făgăraș, Letea, Depoului, Orizontului astfel:

- HCL nr. 208/11.06.2018 - 44 locuințe,

- HCL nr. 356/28.09.2018 – 19 locuințe

- HCL nr. 449/29.11.2018 – 16 locuințe;

- din totalul de 79 locuințe ce au fost repartizate au reconfirmat dosarul în vederea întocmirii repartiției un număr de 57 solicitanți;

- s-au înștiințat prin cotidianul Deșteptarea și site-ul primăriei solicitanții de locuințe pentru tineri (ANL) și locuințe sociale în vederea completării și actualizării dosarelor, conform legislației în vigoare;

- s-au analizat, verificat și soluționat un număr de 697 sesizări ale cetățenilor ce vizau în special:

- modalitatea de obținerea a unei locuințe,

- criteriile de acces,

- date cu privire la dosarul personal de locuință,

- completări aduse la dosarele de locuință în vederea actualizării acestora.

Asociații de Proprietari

În anul 2018, s-au efectuat un număr de 34 verificări financiar contabile punctuale la asociațiile de proprietari ca urmare a sesizărilor făcute de cetățeni la diferite instituții publice.

Verificările au vizat sesizări ca:

- activitatea financiar contabilă a asociațiilor de proprietari;

- execuția bugetului de venituri și cheltuieli al asociației;

- întocmirea registrelor obligatorii în conformitate cu Legea nr. 230/2007, respectiv Legea 196/2018 intrată în vigoare la data de 28.09.2018;

- modul de repartizare a cotelor de cheltuieli;

- modul de calcul și repartizare a penalităților;

- legalitatea desfășurării adunărilor generale;

- respectarea prevederilor legislației în vigoare (Legea nr.230/2007, respectiv Legea 196/2018 intrată în vigoare la data de 28.09.2018; Legea nr.82/1991 cu modificările și completările ulterioare, OMFP 3103/2017, Legea nr.22/1969 modificată cu Legea nr.54/1994 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților și instituțiilor publice);

- s-au analizat, verificat și soluționat un număr de 166 sesizări din partea cetățenilor ce vizau în principal:

- verificarea cheltuielilor de întreținere,

- modul de aplicare a penalităților,

- legalitatea desfășurării adunărilor generale,
- verificarea sumelor acordate ca ajutor pentru încălzirea locuinței;
- s-a participat în limita posibilităților, la adunările generale ale asociațiilor de proprietari la invitația comitetului executiv dintr-un număr de 42 invitații primite;
- s-au întocmit răspunsuri pentru cetățenii;
- conform Dispoziției nr. 1962 din 17.10.2018 s-a coordonat activitatea de acordare a ajutoarelor pentru energie termică și gaze naturale pentru perioada sezonului rece 2017 – 2018 și 2018 – 2019 prin cele 7 centre de primire a cererilor, potrivit legislației în vigoare, acordând subvenționarea energiei termice și a gazelor naturale cetățenilor municipiului Bacău care se încadrează în prevederile OUG 70/2011, HCL 363/2017 și HCL 384/2018.

În perioada sezonului rece 2017 – 2018 și 2018 – 2019 au fost înregistrate un număr de 5191 cereri respectiv 3760 cereri pentru subvenționarea căldurii astfel:

Perioada 2017 - 2018		Perioada 2018 – 2019	
Gaze naturale	2639 cereri	Gaze naturale	1990 cereri
Energie electrică	37 cereri	Energie electrică	23 cereri
Energie termică	2515 cereri	Energie termică	1747 cereri
Total	5191 cereri	Total	3760 cereri

❖ *Serviciul Gestionarea Cainilor Comunitari*

În perioada ianuarie – decembrie 2018, Serviciul Gestionare Câini fără Stăpân a desfășurat activități de capturare, hrănire, curățenie, îngrijire în adăpost, în număr de:

- câini capturați: 771
- câini decedați: 325
- câini adoptați: 146
- câini sterilizați: 574
- câini eutanasiați: 6
- câini vaccinați antirabic: 793
- câini deparazitați: 413
- câini revendicați: 15

În vederea asigurării bunăstării câinilor din adăpostul Municipiului Bacău și pentru a reduce cheltuielile cu hrănirea acestor câini în perioada ianuarie – decembrie 2018, Municipiul Bacău a încheiat Contracte de Sponsorizare cu diverși agenți economici.

Au fost efectuate acțiuni de control și capturare împreună cu lucratori din cadrul DSVSA Bacău și Poliția Locală Bacău la agenții economici de pe raza municipiului care dețin câini în incinta proprie. În urma acțiunii câinii care nu au fost asumați legal, au fost ridicați și adăpostiți în Adăpostul Municipiului Bacău.

În anul 2018 s-au desfășurat un număr de 35 de ședințe de consiliu local din care 12 ședințe ordinare și 23 ședințe extraordinare.

În aceste ședințe am avut 83 de inițiative proiecte de hotărâri, care s-au discutat astfel:

Data ședinței	Număr proiecte de hotărâre
12.01.2018	2
31.01.2018	8
28.02.2018	2
30.03.2018	8
11.04.2018	1
27.04.2018	4
22.05.2018	17
28.06.2018	6
24.07.2018	8
31.08.2018	8
28.09.2018	7
29.10.2018	5
29.11.2018	3
14.12.2018	1
21.12.2018	3

De asemenea, în cadrul sedintelor s-au discutat în total 547 proiecte, s-au adoptat 532 hotărâri, și am avut următoarele amendamente:

Data ședinței	Amendament la proiecte de hotărâre
19.02.2018	Pr.5
28.02.2018	Pr.3
28.09.2018	Pr.23A

Tot în această perioadă a anului am purtat discuții cu 132 cetățeni în cadrul ședințelor lunare de audiențe, grupuri de cetățeni, precum și întâlniri periodice cu președinții de asociații, tratând în mod obiectiv soluționarea problemelor semnalate.

Totodată am participat la diverse evenimente de interes public și m-am implicat efectiv ca procesul educațional școlar și preșcolar să fie cât mai eficient posibil. Am tratat cu interes situația tinerilor care au solicitat locuințe din fondul locativ de stat și îndeplinesc criteriile de acces la acestea, conform cadrului legal și am dispus inventarierea tuturor locuințelor pentru a putea fi repartizate ulterior.

Activitatea pe care am desfășurat-o în perioada 01.01. – 31.12.2018 s-a bazat pe o comunicare eficientă atât la nivel instituțional, cât și cu cetățenii, colaboratorii, pe transparență decizională și susținerea proiectelor care contribuiau la dezvoltarea Municipiului Bacău.

Data

20.02.2019

Semnătura

